

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2100

Número de Repertorio: 4480

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2100 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306660844	LOPEZ DELGADO EUSEBIA TERESA	COMPRADOR
0800982605	ESTUPIÑAN CABEZAS FRANCISCO JAVIER	VENDEDOR
0800982563	CAICEDO NAZARENO FLORESILDA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3323605000	8816	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 14 septiembre 2021

Fecha generación: martes, 14 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





ESCRITURA

DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN URBIRRIOS, MANZANA "G-DOS" LOTE NÚMERO CINCO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES FRANCISCO JAVIER ESTUPIÑAN CABEZAS Y FLORESILDA CAICEDO NAZARENO.- A FAVOR DE LA SEÑORA EUSEBIA TERESA LOPEZ DELGADO.-

N°20191308002P00100

CUANTIA: 15.122,58

AUTORIZADA

EL 15 DE ENERO DEL 2019

PRIMERA COPIA EL 15 DE ENERO DEL 2019

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000042149



20191308002P00100



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308002P00100					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE ENERO DEL 2019, (12:28)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESTUPIÑAN CABEZA FRANCISCO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800982605	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CAICEDO NAZARENO FLORESILDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800982563	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ DELGADO EUSEBIA TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306660844	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		15122.58					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
 TELEFONO: 052622583/0994257214
 pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000042149

CODIGO NUMERICO: 20191308002P00100

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN URBIRRIOS, MANZANA "G-DOS" LOTE NÚMERO CINCO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES FRANCISCO JAVIER ESTUPIÑAN CABEZAS Y FLORESILDA CAICEDO NAZARENO.- A FAVOR DE LA SEÑORA EUSEBIA TERESA LOPEZ DELGADO.-

CUANTIA: \$15.122,58

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes quince de enero del año dos mil diecinueve, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, los señores **FRANCISCO JAVIER ESTUPIÑAN CABEZAS**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero ocho cero cero nueve ocho dos seis cero guión cinco**, quien declara ser de estado civil soltero, de ocupación Agricultor, de nacionalidad ecuatoriana, de setenta y dos años de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; por sus propios y personales derechos; y, **FLORESILDA CAICEDO NAZARENO**, portadora de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

cédula de ciudadanía número **cero ocho cero cero nueve ocho dos cinco seis guión tres**, quien declara ser de estado civil soltera, de ocupación Ejecutiva del Hogar, de nacionalidad ecuatoriana, de setenta y cinco años de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; por sus propios y personales derechos, a quienes se les podrá llamar "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte la señora **EUSEBIA TERESA LOPEZ DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis seis seis cero ocho cuatro guión cuatro**, quien declara ser de estado civil soltera, de ocupación Ejecutiva del Hogar, de nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y seis años de edad, domiciliada el en cantón El Carmen y de transito por esta esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le podrá llamar como "**LA COMPRADORA**".- Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de

Abg. Patricia Mena de Arbones
Notario Pública Regulado
Mantua, Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO: 05262258370994257214
pati.mendoza@hotmail.com



Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA.**- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los señores **FRANCISCO JAVIER ESTUPIÑAN CABEZAS**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero ocho cero cero nueve ocho dos seis cero guión cinco**, de estado civil soltero, de ocupación Agricultor, de nacionalidad ecuatoriana, de setenta y dos años de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; por sus propios y personales derechos; y,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

FLORESILDA CAICEDO NAZARENO, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero ocho cero cero nueve ocho dos cinco seis guión tres**, de estado civil soltera, de ocupación Ejecutiva del Hogar, de nacionalidad ecuatoriana, de setenta y cinco años de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; por sus propios y personales derechos, a quienes se les podrá llamar "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte la señora **EUSEBIA TERESA LOPEZ DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis seis seis cero ocho cuatro guión cuatro**, de estado civil soltera, de ocupación Ejecutiva del Hogar, de nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y seis años de edad, domiciliada en el cantón El Carmen y de transito por esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le podrá llamar como "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:**

Los vendedores manifiestan que son propietarios de un lote de terreno ubicado en la urbanización Urbirrios, manzana "G-DOS", lote número cinco de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** con ocho metros y lindera con avenida



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



doscientos treinta y tres-A; **POR ATRÁS** con
ocho metros y lindera con el lote número
veintitrés; **POR EL COSTADO DERECHO** con
quince metros y lindera con lote número
seis; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con quince
metros y lindera con lote número cuatro, con
una superficie total de CIENTO VEINTE METROS
CUADRADOS. Bien Inmueble que lo adquirieran en
su estado civil solteros, mediante escritura
pública de Donación, que les hiciera la Ilustre
Municipalidad de Manta, autorizada en la Notaria
Pública Cuarta del Cantón Manta, con fecha
treinta y uno de julio del dos mil ocho, e
inscrita en el Registro de la Propiedad del
Cantón Manta, el veintinueve de octubre del dos
mil ocho, bajo el número de inscripción tres mil
cincuenta y cinco, tomo uno. El predio descrito
se constituyó en Patrimonio Familiar a favor de
los hijos menores de edad. Actualmente dicho
Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con
fecha veintiséis de diciembre del dos mil ocho
bajo el número ciento setenta y tres autorizada
en la Notaria Segunda del cantón Manta, el
diecisiete de diciembre del dos mil dieciocho. *R*

R
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, mismos que declaran que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, y mediante el presente instrumento los señores FRANCISCO JAVIER ESTUPIÑAN CABEZAS Y FLORESILDA CAICEDO NAZARENO, manifiestan y declaran que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora EUSEBIA TERESA LOPEZ DELGADO el lote de terreno ubicado en la urbanización Urbirrios, manzana "G-DOS", lote número cinco de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** con ocho metros y lindera con avenida doscientos treinta y tres-A; **POR ATRÁS** con ocho metros y lindera con el lote número veintitrés; **POR EL COSTADO DERECHO** con quince metros y lindera con lote número seis; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con quince metros y lindera con

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundista
Mantua - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
 TELEFONO: 052622585/0994257214
 pati.mendoza@hotmail.com



lote número cuatro, con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.- **CUARTA:**

PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **QUINCE MIL CIENTO VEINTIDÓS CON 58/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,** valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado; en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** La venta de este bien inmueble se

hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACION Y**

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda

JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la calle trescientos seis y avenida doscientos treinta y cinco del cantón Manta, teléfono 0990661125, y la parte compradora señala como domicilio Vía La Bramadora El Moral del cantón EL CARMEN, teléfono 0985552519, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN PARA**

INSCRIBIR: Los Vendedores facultan a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA.- DECLARACIÓN DE LA**

COMPRADORA.- La Compradora, señora EUSEBIA TERESA LOPEZ DELGADO, declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

NOVENA.- GASTOS: La compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Martin Analuisa Franco, con matrícula número 13-2005-137 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy

fe.- *Q*

Elaborado por: W.P.M.G.

Francisco Estupiñán

FRANCISCO JAVIER ESTUPIÑÁN CABEZAS

C.C.No. 0800982605



Abg. Patricia Mendóza Briones
Notaria Pública Segunda
Municipio: Guayaquil

Floresilda Caicedo Nazareno

FLORESILDA CAICEDO NAZARENO

C.C.No. 0800982563



Eusebia Teresa Lopez Delgado

EUSEBIA TERESA LOPEZ DELGADO

C.C.No. 1306660844



[Signature]
LA NOTARIA



Dayle



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

8816



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029886, certifico hasta el día de hoy 02/01/2019 14:44:07, la Ficha Registral Número 8816.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3323605000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 29 de octubre de 2008 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Urbirrios

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de Terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "G-DOS", lote número CINCO, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Ocho metros y lindera con Avenida Doscientos Treinta y tres- A. POR ATRAS: Con Ocho metros y lindera con lote numero Veintitres. POR EL COSTADO DERECHO: Con Quince metros y lindera con lote número Seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Quince metros y lindera con lote número Cuatro. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177	27/ene/2003	1.819	1.835
PLANOS	PLANOS	17	23/jul/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	7	30/ene/2008	130	169
COMPRA VENTA	DONACIÓN	3055	29/oct/2008	43.927	43.938

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003 Número de Inscripción: 177 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 348 Folio Inicial:1.819
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.835
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

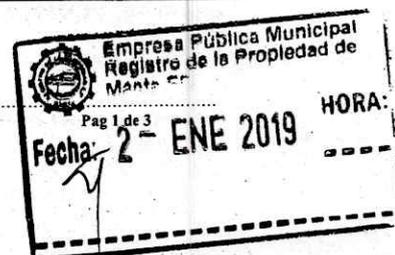
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación Impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:8816

miércoles, 02 de enero de 2019 14:44



Abg. Patricia Meléndez Briones
Notaria Pública Seguinte

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	898	26/nov/1976	1.461	1.463

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003 **Número de Inscripción:** 17 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2993 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27/ene/2003	1.819	1.835
PLANOS	7	30/ene/2008	130	169

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008 **Número de Inscripción:** 7 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 569 Folio Inicial:130
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:169
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

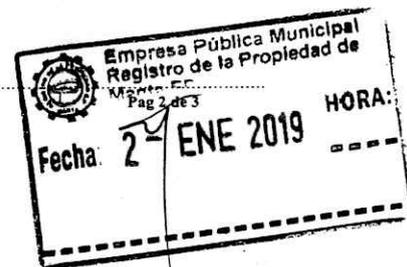
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	17	23/jul/2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA



Abg. Patricia Menéndez Briones
 Notaria Pública Secunda



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de julio de 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3055
Número de Repertorio: 6036

Tomo: 1
Folio Inicial: 43.927
Folio Final: 43.938

a.- Observaciones:

Donacion de Terreno.- Lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana G-DOS, lote numero CINCO. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. El predio descrito se constituido en Patrimonio Familiar, a favor de los Hijos menores de edad. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra Extinguido con fecha 26 de Diciembre del 2018 bajo el N.- 173, autorizada en la Notaria Segunda de Manta, el 17 de Diciembre del 2018.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	0800982563	CAICEDO NAZARENO FLORESILDA	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	0800982605	ESTUPIÑAN CABEZAS FRANCISCO JAVIER SOLTERO(A)	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	7	30/ene/2008	130	169
COMPRA VENTA	177	27/ene/2003	1.819	1.835
PLANOS	17	23/jul/2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:44:08 del miércoles, 02 de enero de 2019

A petición de: CAICEDO NAZARENO FLORESILDA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

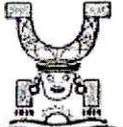


Abg. Patricia Rosa Briones
Notaria Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158488

N° ELECTRÓNICO : 64387



Fecha: Martes, 15 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-32-36-05-000

Ubicado en: MZ-G2 LOTE 05 URBIRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 120.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0800982605	ESTUPIÑAN CABEZAS-FRANCISCO JAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,045.58

CONSTRUCCIÓN: 9,077.00

AVALÚO TOTAL: 15,122.58

SON: QUINCE MIL CIENTO VENTIDOS DÓLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Abg. Patricia M. Briones
 Notaria Pública Segunda

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V9605EG01JT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096642

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ESTUPIÑAN CABEZA FRANCISCO JAVIER
ubicada MZ G2 LOTE 05 URBIOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$15122.58 QUINCE MIL CIENTO VEINTIDOS DOLARES CON 58/100 CTVS
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA
FIRMA DE RESPONSABILIDAD

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

15 DE ENERO DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal



PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125886

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ESTUPIÑAN CABEZAS FRANCISCO JAVIER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 04 de ENERO 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL: 3323605000 MZ-G2 LOTE 05 URBIRIOS

Manta, Cuatro de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA CANCELADO RECAUDACION FECHA: _____ HORA: _____

Abg. Patricia Mendez Birionnes Notaria Publica Segunda

PAGINA EN BLANCO



Notario Publico
Mendoza Bienes
Calle...

Impuestos y Tasas
Mendoza Bienes
Calle...

COMPROBANTE DE PAGO

No. 44900

04/01/2019 12:02:02

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
3-32-36-05-000	120.00	\$ 15.122.58	MZGA LOTE 05 URBANOS	2019	373381	4349677
NOMBRE O RAZON SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ESTRIPINAY CABEZAS FRANCISCO JAVIER			COSTA JUDICIAL			
C.C. / R.U.C.			VALOR PARCIAL			
0960982605			REBAJAS(-) RECARGOS(+)			
04/01/2019 12:01:57 ALARCON SANTOS MERCEDES JUDITH			VALOR A PAGAR			
SALDO SUETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa judicial			
Impuestos por mejora			
MEJORAS 2011	\$ 1.25	(\$ 0.52)	\$ 0.77
MEJORAS 2012	\$ 1.41	(\$ 0.56)	\$ 0.85
MEJORAS 2013	\$ 3.34	(\$ 1.34)	\$ 2.00
MEJORAS 2014	\$ 3.93	(\$ 1.41)	\$ 2.12
MEJORAS 2015	\$ 0.03	(\$ 0.01)	\$ 0.02
MEJORAS 2016	\$ 0.17	(\$ 0.07)	\$ 0.10
MEJORAS 2017	\$ 4.27	(\$ 1.71)	\$ 2.56
MEJORAS 2018	\$ 9.06	(\$ 3.57)	\$ 5.44
TASA DE SEGURIDAD		(\$ 4.45)	\$ 6.67
TOTAL PAGA			\$ 22.80
VALOR PROYECTO DE MEJORA			\$ 22.80
VALOR PROYECTO DE MEJORA			\$ 22.80
VALOR PROYECTO DE MEJORA			\$ 0.00

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



12397833017734

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mendoza.gov.ec clicando Municipio en Línea o clicando Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



PAGINA EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí

Notaria Pública Segunda
Abg. Patricia Briones Mendez

COMPROBANTE DE PAGO

No. 147858

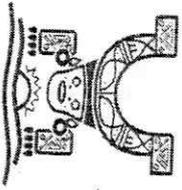
15/01/2019 11:07:16

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANITA de la parroquia TARQUI

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
0800982805	ESTUPIÑAN CABEZAS FRANCISCO JAVIER	MZ.G2 LOTE 05 URBIRIOS	3-32-36-05-000	120,00	15122,58	401499	147858
UTILIDADES							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR			
1306660844	LOPEZ DELGADO EUSEBIA TERESA	NA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00			
			Impuesto Principal Compra-Venta	43,98			
			TOTAL A PAGAR	44,98			
			VALOR PAGADO	44,98			
			SALDO	0,00			

EMISION: 15/01/2019 11:07:14 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T690245600

Barcode

QR Code

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manabí.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

PAGINA EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Abg. Polifonia Mendoza Briones
Notario Público Segundo

COMPROBANTE DE PAGO

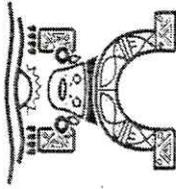
No. 147857

15/01/2019 11:07:06

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-32-36-05-000	120,00	15122,58	401498	147857

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
0800982605	ESTUPIÑAN CABEZAS FRANCISCO JAVIER	Impuesto principal	151,23
	ADQUIRENTE	Junta de Beneficencia de Guayaquil	45,37
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	196,60
1306660944	LOPEZ DELGADO EUSEBIA TERESA	VALOR PAGADO	196,60
	DIRECCION	SALDO	0,00
	NA		

EMISION: 15/01/2019 11:07:04 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

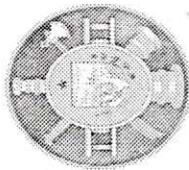
Código de Verificación (CSV):

T1016891576

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta **000118395**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRUYENTE

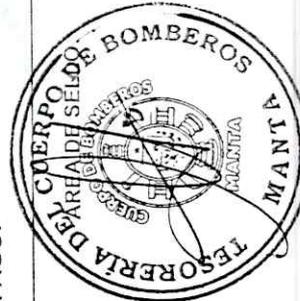
C.I./R.U.C.: ESTUPIÑAN CABEZAS FRANCISCO JAVIER
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: MZ-G2 LT. 05 URBIRIOS
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 596131
 CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
 FECHA DE PAGO: 06/11/2018 12:10:41



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: lunes, 04 de febrero de 2019 CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL CLIENTE



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

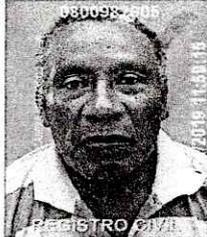
Abg. Patricia Melitosa Briones
 Notaría Pública Segundo Sub. Policía Mendosa Briones

PAGINA EN BLANCO

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD****Número único de identificación:** 0800982605**Nombres del ciudadano:** ESTUPIÑAN CABEZA FRANCISCO JAVIER**Condición del cedulado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/ESMERALDAS/ELOY ALFARO/SAN FRANCISCO DE ONZOLE**Fecha de nacimiento:** 15 DE MAYO DE 1946**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** HOMBRE**Instrucción:** BASICA**Profesión:** COMERCIANTE**Estado Civil:** SOLTERO**Cónyuge:** No Registra**Fecha de Matrimonio:** No Registra**Nombres del padre:** ESTUPIÑAN ANGULO HUMBERTO**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Nombres de la madre:** CABEZA ULLOA AURA**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Fecha de expedición:** 20 DE MARZO DE 2018**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

N° de certificado: 190-189-15475



190-189-15475

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 080098260-5

APELLIDOS Y NOMBRES
ESTUPIÑAN CABEZAS
FRANCISCO JAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
ELOY ALFARO
SAN FRANCISCO DE ONZOLE

FECHA DE NACIMIENTO: 1946-05-15
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO






INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION E334312442
AGRICULTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESTUPIÑAN ANGULO HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CABEZAS ULLOA AURA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
GUAYAQUIL
2014-02-03

FECHA DE EXPIRACION
2024-02-03

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO





CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA No. 001-293 0800982605 CEDULA

ESTUPIÑAN CABEZAS FRANCISCO JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION:
MANTA CANTON ZONA: 2
ELOY ALFARO PARROQUIA




De las anteriores precedentes reproducciones que constan en... folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 15/01/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIDADANA(O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

William Hoyos
F. PRESIDENTA/E DE LA C/

IMP. IGM.MJ

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0800982563

Nombres del ciudadano: CAICEDO NAZARENO FLORESILDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/ELOY ALFARO/SAN FRANCISCO DE ONZOLE

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

Floresilda Caicedo Nazareno

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

N° de certificado: 193-189-15544



193-189-15544

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. 080098256-3

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CAICEDO NAZARENO
FLORESILDA
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
ELOY ALFARO
SAN FRANCISCO DE ONZOLE
FECHA DE NACIMIENTO 1953-06-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO






INSTRUCCIÓN INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-12-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-14

A332312222

000515889

Floresilda Caicedo Nazareno
FIRMA DEL CEDULADO

DIRECTOR GENERAL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

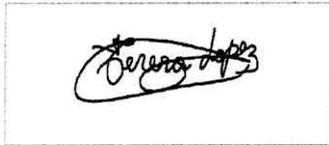
DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 15/10/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306660844

Nombres del ciudadano: LOPEZ DELGADO EUSEBIA TERESA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ LEONIDAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO AURELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Merloza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTÁ - ECUADOR

N° de certificado: 194-189-15609



194-189-15609

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130666084-4

APellidos y Nombres: LOPEZ DELGADO EUSEBIA TERESA

Lugar de Nacimiento: STO DGO TSACHIL SANTO DOMINGO S DOMINGO DE LOS CLDS

Fecha de Nacimiento: 1962-03-05

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Estado Civil: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS

V4343V4222

IGM 16 07 551 38

APellidos y Nombres del Padre: LOPEZ LEONIDAS

APellidos y Nombres de la Madre: DELGADO AURELIA

Lugar y Fecha de Expedición: EL CARMEN 2016-09-23

Fecha de Expiración: 2026-09-23

Director General: [Signature]

Firma del Cedulado: [Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018

034 JUNTA No.

034 - 112 NUMERO

1306660844 CÉDULA

LOPEZ DELGADO EUSEBIA TERESA APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

EL CARMEN CANTON

EL CARMEN PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA: 1

Abg. Patricia Merdoza Briones
Notaria Pública Segunda

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 15/01/2019

Abg. Patricia Merdoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

2

ESTAS.....²¹ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mcndoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA QUINCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN VEINTIÚN FOJAS ÚTILES. CÓDIGO NUMÉRICO: 20191308002P00100.- LA NOTARIA. *P*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



N° 072021-037260

Manta, miércoles 07 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ESTUPIÑAN CABEZA FRANCISCO JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **0800982605**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 07 agosto 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1378699WHSZGJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

INGRESO A CAJA
000022915

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
41538	2021/07/23 11:16	23/07/2021 11:16:00a.m.	686206	
A FAVOR DE ESTUPIÑAN CABEZAS FRANCISCO JAVIER C.I.: 0800982605				

CERTIFICADO Nº 2632

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		
USD 3.00		
	TESORERO(A)	
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
 PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		
FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
TITULO ORIGINAL		

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/22

Ficha Registral-Bien Inmueble

8816

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21016019
Certifico hasta el día 2021-07-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3323605000
Fecha de Apertura: miércoles, 29 octubre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Urbirrios

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de Terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "G-DOS", lote número CINCO, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. Con los siguientes linderos y medidas:

Frente: Con Ocho metros y lindera con Avenida Doscientos Treinta y tres- A
Atras: Con Ocho metros y lindera con lote numero Veintitrés
Derecho: Con Quince metros y lindera con lote número Seis
Izquierdo: Con Quince metros y lindera con lote número Cuatro
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177 lunes, 27 enero 2003	1819	1835
PLANOS	PLANOS	17 miércoles, 23 julio 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	7 miércoles, 30 enero 2008	130	169
COMPRA VENTA	DONACIÓN	3055 miércoles, 29 octubre 2008	43927	43938

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 27 enero 2003

Número de Inscripción : 177

Folio Inicial: 1819

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 348

Folio Final : 1819

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	898	viernes, 26 noviembre 1976	1461	1463

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 23 julio 2003

Número de Inscripción : 17

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2993

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 julio 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION MUNICIPAL URIBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	lunes, 27 enero 2003	1819	1835
PLANOS	7	miércoles, 30 enero 2008	130	169

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 30 enero 2008

Número de Inscripción : 7

Folio Inicial: 130

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 569

Folio Final : 130

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 diciembre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION MUNICIPAL URIBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	17	miércoles, 23 julio 2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] DONACIÓN

Inscrito el: miércoles, 29 octubre 2008

Número de Inscripción : 3055

Folio Inicial: 43927

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6036

Folio Final : 43927

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 julio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Donacion de Terreno.- Lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana G-DOS, lote numero CINCO. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. El predio descrito se constituido en Patrimonio Familiar, a favor de los Hijos menores de edad. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra Extinguido con fecha 26 de Diciembre del 2018 bajo el N.- 173, autorizada en la Notaria

Segunda de Manta, el 17 de Diciembre del 2018.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	ESTUPIÑAN CABEZAS FRANCISCO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	CAICEDO NAZARENO FLORESILDA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	7	miércoles, 30 enero 2008	130	169
COMPRA VENTA	177	lunes, 27 enero 2003	1819	1835
PLANOS	17	miércoles, 23 julio 2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

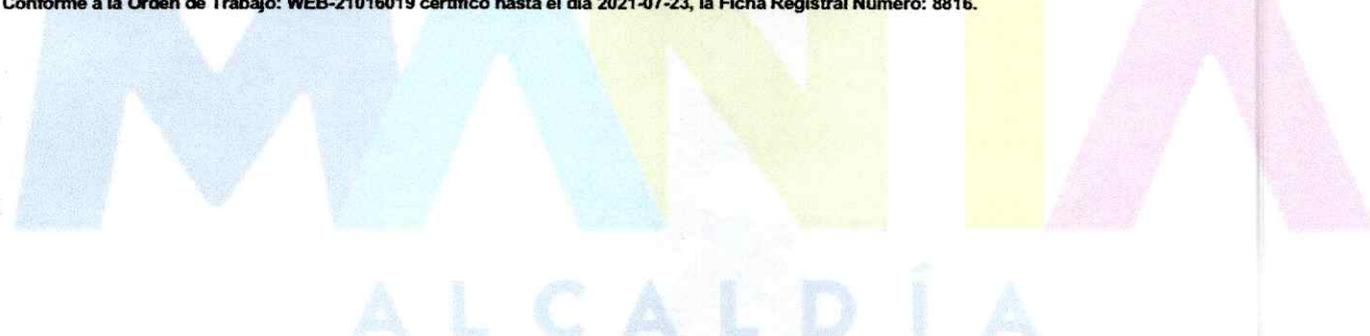
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO LOPEZ YOHANA ARASELI

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21016019 certifico hasta el día 2021-07-23, la Ficha Registral Número: 8816.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Válido por 61 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **LOPEZ DELGADO EUSEBIA TERESA**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **STO DGO TSACHIL SANTO DOMINGO S DOMINGO DE LOS CLDS**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1962-03-05**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **MUJER**
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

No. **130666084-4**




INSTRUCCIÓN **BASICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LOPEZ LEONIDAS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **DELGADO AURELIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **EL CARMEN 2016-09-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-09-23**

IGM 16 07 551 38

V4343V4222

000556530




DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018




034 JUNTA No.
034 - 112 NUMERO
1306660844 CÉDULA

LOPEZ DELGADO EUSEBIA TERESA
 APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA
 EL CARMEN CANTÓN
 EL CARMEN PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1




REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ATIENDE QUE USI FDI SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



F. PRESIDENTA DE LA JRV

IMP IGM M.J


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ DELGADO EUSEBIA TERESA
 LUGAR DE NACIMIENTO
STO. DGO TSACHIL SANTO DOMINGO S. DOMINGO DE LOS CLDS
 FECHA DE NACIMIENTO: 1962-03-05
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

Nº. 130666084-4

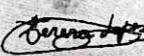



INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS** V4343V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LOPEZ LEONIDAS**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **DELGADO AURELIA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **EL CARMEN 2016-09-23**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-09-23**

IGM 16 07 551 38




DIRECTOR GENERAL  FIRMA DEL CEDULADO 

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

034 JUNTA No. **034 - 112** NÚMERO **1306660844** CEDULA

LOPEZ DELGADO EUSEBIA TERESA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
 EL CARMEN CANTON ZONA: 1
 EL CARMEN PARROQUIA



Compadrona


REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS


 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP: IGM MJ

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**N° 082021-039845**

N° ELECTRÓNICO : 212360

Fecha: 2021-08-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-32-36-05-000

Ubicado en: MZ-G2 LOTE 05 URBIRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 120 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0800982605	ESTUPIÑAN CABEZAS-FRANCISCO JAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,880.00

CONSTRUCCIÓN: 9,077.00

AVALÚO TOTAL: 17,957.00

SON: DIECISIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140458FC7POWZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-08-19 12:35:06

N° 092021-042625

Manta, jueves 09 septiembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-32-36-05-000 perteneciente a ESTUPIÑAN CABEZAS FRANCISCO JAVIER con C.C. 0800982605 ubicada en MZ-G2 LOTE 05 URBIRIOS BARRIO URBIRRIOS X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,957.00 DIECISIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 09 octubre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



143241UZFD0QG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/012823

Fecha: 27/08/2021

Contribuyente: LOPEZ DELGADO EUSEBIA TERESA

VP-984176

Identificación: CI 1306660844 Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/035008	DE ALCABALAS	89.79	0.00	0.00	0.00	0.00	89.79	89.79
2021	T/2021/035008	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	53.87	0.00	0.00	0.00	0.00	53.87	53.87
Total:								143.66	143.66

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	27/08/2021				143.66	0.00	0.00	143.66
Total:					143.66		0.00	143.66

jennifer_puya 27/08/2021 13:37:23 EXENCIONES

Concepto	Valor
Descuento Tercera Edad	89.78
Total:	89.78



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
 CALLE 9 Av.4ta
 - Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/035009

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/22/2021

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/22/2021

Contribuyente: ESTUPIÑAN CABEZAS FRANCISCO JAVIER

VE-798661

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 0800982605

Teléfono:

Correo: VCF@HOTMAIL.COM

Dirección: MZ-G2 LT. 05 URBIRIOS y NULL

Detalle:

Base Imponible: 2834.42



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ESTUPIÑAN CABEZAS FRANCISCO JAVIER

Identificación: 0800982605

Teléfono:

Correo: VCF@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: LOPEZ DELGADO EUSEBIA TERESA

Identificación: 1306660844

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 29/10/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-32-36-05-000	17957.00	120.00	MZG2LOTE05URBIRIOS	17,957.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	8.71	7.71	0.00	1.00
Total=>		8.71	7.71	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			7.71
Total=>				7.71

DETALLE

PRECIO DE VENTA	17,957.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	15,122.58
DIFERENCIA BRUTA	2,834.42
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	2,834.42
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,818.75
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,015.67
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

COMPROBANTE DE PAGO

N° 446639

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-32-36-05-000	120	\$ 18979.4

2021-09-13 16:13:52			
Dirección	Año	Control	N° Título
MZ-G2 LOTE 05 URBIRIOS	2021	524884	446639

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ESTUPIÑAN CABEZAS FRANCISCO JAVIER	0800982605

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.16	-0.58	0.58
MEJORAS 2012	1.31	-0.66	0.65
MEJORAS 2013	3.15	-1.58	1.57
MEJORAS 2014	3.33	-1.67	1.66
MEJORAS 2015	0.03	-0.02	0.01
MEJORAS 2016	0.15	-0.08	0.07
MEJORAS 2017	3.96	-1.98	1.98
MEJORAS 2018	9.04	-4.52	4.52
MEJORAS 2019	3.11	-1.56	1.55
MEJORAS 2020	6.22	-3.11	3.11
TASA DE SEGURIDAD	2.38	0.00	2.38
TOTAL A PAGAR			\$ 18.08
VALOR PAGADO			\$ 18.08
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-08-19 09:34:32 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES
El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT361426353505

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

