1 PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA — CODIGO 1

APELLIDOS: Gracia Sanchez Sus Viviana / Sanchez Rodriguez Filomena Rosa

NOMBRE

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 13.915.587-1 / 30.287.919-7

Notaría: 7 — Fecha: 14/02/05

TITULO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO EDIFICIOS TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Estructura	Parcelas	Entrepiso inferior o contrapiso	Piso	Entrepiso superior techo o cubierta	Tabiques
adobe, piedra	no tiene	tierra	tierra	caña	no tiene
hormigón armado	caña	madera	madera o entablado	caña (paja)	tabiques
	madera o tablas	adobillo	vinyl o granito flexible	madera	
	enquinchado (tabiques)	ladrillo	baldosas	zinc	
	ladrillo (tabiques)		parquet o mosaico	tejas	
	ladrillo o bloque		alfombra	cubierta de cemento	
	tabique, madera, vidrio, madera		tapiz, madera	hormigón	
				teja	

INDICADORES GENERALES

Ventanas	Agua	Electricidad	Equipo especial	Estado de conservación general	Año de construcción
no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	bueno	
caña	instalaciones	instalaciones	tiene de 1 a 4 unidades	regular	
vidrio claro	empotradas	empotradas	tiene de 5 a 10 unidades	malo	
madera y vidrio				ruinoso	
tipo comercial					
tipo doble o triple					
aluminio					
madera fina					
mueble de colección					

Tabiques	Techos	Cielos	Pisos	Puertas	Ventanas	Baños	Cocinas	Revestimientos	Instalaciones	Terminaciones
3 4	1 2 3 4 5 6 7	2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	2	2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
3 4	2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	2 3	2 3	2 3	2 3 4
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	2 3	1 2 3	1 2 3 4
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	2 3	1 2 3 4
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	2 3	2 3	1 2 3	2 3 4
3 4	2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	2 3	2 3	1 2 3	1 2 3 4
3 4	2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
3 4	2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
3 4	1 2 3 4 5 6 7	2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	2 3	2 3	2 3	1 2 3 4
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	2 3	1 2 3 4

levantamiento 22-

FECHA — NOMBRE DEL EMPADRONADOR — FIRMA — FECHA — NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO — FIRMA

observaciones:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº 18

CLAVE CATASTRAL: 1 1 0 0 1 1 0 0 0 0

DATOS GENERALES

(7) 5 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

(8) 2 ZONA HOMOGENEA

(9) 1 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio

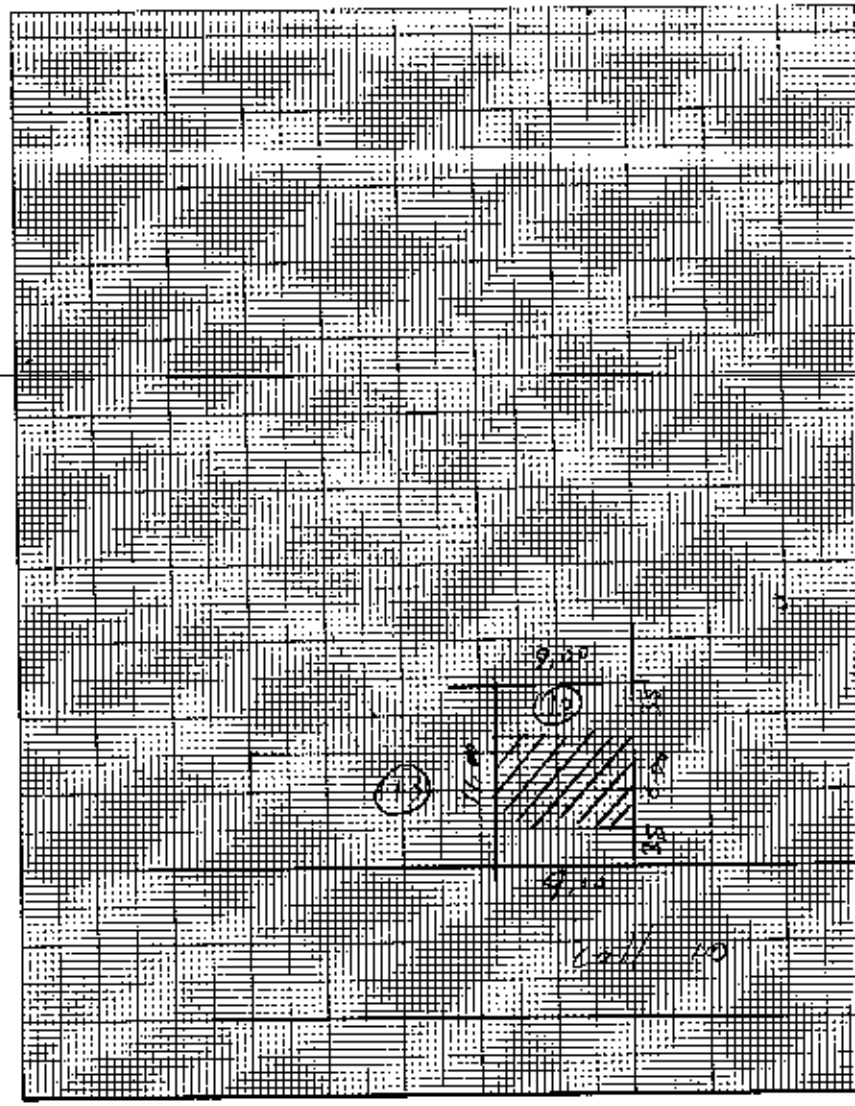
calle 10

Nº 24-35

(10) CALLE 10 N 24-35

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

CROQUIS



DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE [X] 0 METROS

BAJO LA RASANTE [ ]

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 [X] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDESCENTE

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 0 1 0 3

(24) PERIMETRO 0 4 3

(25) LONGITUD DEL FRENTE 0 9

(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

otro uso

(29) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [ ]

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ]

(32) TOTAL DE BLOQUES [ ]

En el
de 2
obra
CO
NU
DEL
A -
EL LOT
(VI-
(NU

106 17 1 C

2015	13	08	01	P-5456

PRIMER TESTIMONIO.-

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA **FILOMENA LEONOR SANCHEZ RODRIGUEZ**; A FAVOR DE LA SEÑORA ANA VIVIANA GARCIA SANCHEZ.-

CUANTIA: USD $17.187,98

FECHA: 29 DE JULIO DEL 2015.-

Factura: 001-004-000008372

20151309001P05456

[illegible] NOTARIA QUANCLUISA [illegible]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151309001P05456

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 26 DE JULIO DEL 2015

OTORGANTES

OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinientes	Documento de identidad	No identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCHEZ MOLINA JOSE VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1300[illegible]	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinientes	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA SANCHEZ ANA VIVIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1309[illegible]	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCION DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	17187.00

ABOG. [illegible] QUANCLUISA QUANCLUISA JORGE NELSON

NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

2015	13	08	01	P-5456

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA FILOMENA LEONOR SANCHEZ RODRIGUEZ; A FAVOR DE LA SEÑORA ANA VIVIANA GARCIA SANCHEZ.-

CUANTIA: USD $17.187,98

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintinueve de Julio del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte la señora **FILOMENA LEONOR SANCHEZ RODRIGUEZ**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, siete, nueve, uno, nueve, siete, de estado civil soltera, de ocupación ejecutiva del hogar, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**; y por otra parte la señora **ANA VIVIANA GARCIA SANCHEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, cinco, cinco, ocho, nueve, uno, de estado civil casada, con Jhon Paul Alvarado Quijije, de ocupación estudiante, por sus propios y personales derechos en calidad de **COMPRADORA**: Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitadas para contratar y obligarse, quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cedulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de compraventa de un bien inmueble, de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA**

COMPARECIENTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato de compraventa, por una parte la señora **FILOMENA LEONOR SANCHEZ RODRIGUEZ**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, siete, nueve, uno, nueve, siete, de estado civil soltera, de ocupación ejecutiva del hogar, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA;** y por otra parte la señora **ANA VIVIANA GARCIA SANCHEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, cinco, cinco, ocho, nueve, uno, de estado civil casada, con Jhon Paul Alvarado Quijije, de ocupación estudiante, por sus propios y personales derechos en calidad de **COMPRADORA;** las contratantes declaran ser ecuatorianas, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora declara que es dueña y propietaria de un inmueble consistente en solar con edificación ubicado en la actual calle diez de la parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, que lo adquirió por Compraventa en la Notaría Primera del cantón Manta el ocho de Marzo del dos mil seis e inscrita el veintidós de Marzo del dos mil seis en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el mismo que mide diez varas y sesenta centímetros por el frente y atrás y catorce varas por el costado derecho y trece varas cuarenta centímetros por el costado izquierdo. Dentro de los siguientes linderos; ***Por el frente***; calle Córdova (actual calle diez). ***Por Atrás***; Terrenos de Don Luis Adolfo Delgado. ***Por el Costado Derecho,*** terreno de Doña Mercedes Muentes, ***y por el costado izquierdo***, propiedad de Don Alberto Zambrano Loor. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA, el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula segunda, terreno ubicado en la actual calle diez de la parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, con sus mismas medidas, linderos, ubicación, entradas, salidas y demás características. **CUARTA PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de **DIECISIETE MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS (USD $ 17.187,98)**, valor que la

Registro de la Propiedad
Manta EP

52285

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 52285:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de julio de 2015*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/RolIdent.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble consistente en solar con edificación ubicado en la actual calle diez de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que mide diez varas y sesenta centímetros por el frente y atrás y catorce varas por el costado derecho y trece varas cuarenta centímetros por el costado izquierdo. Dentro de los siguientes linderos; por el Frente: calle Córdova (actual calle diez). Por Atrás: Terrenos de Don Luis Adolfo Delgado Por el Costado Derecho, terreno de Doña Mercedes Muentes, y por el Costado Izquierdo propiedad de Don Alberto Zambrano Loor. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	731	22/03/2006	9.220

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.220 - Folio Final: 9.227
Número de Inscripción: 731 Número de Repertorio: 1.355
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de marzo de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Forma de Resolución:
a Observaciones:

Inmueble consistente en solar con edificación ubicado en la actual calle diez de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que mide diez varas y sesenta centímetros por el frente y atrás y catorce varas por el costado derecho y

Registro de la Propiedad Manta

23 JUL 2015

Certificado impreso por: ZOS Ficha Registral: 52285 Página

trece varas cuarenta centímetros por el costado izquierdo. Dentro de los siguientes linderos; por el Frente; calle Córdova (actual calle diez). Por Atrás; Terrenos de Don Luis Adolfo Delgado Por el Costado Derecho, terreno de Doña Mercedes Muentes, y por el Costado Izquierdo propiedad de Don Alberto Zambrano Loor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000080413	Sanchez Rodriguez Filomena Leonor	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000080412	Rodriguez Vera Maria Francisca	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:03:44 ...del jueves, 23 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
23 JUL 2015

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000069209

CONTRIBUCION PREDIAL - 2015

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC :

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: CALLE 13 N.243A

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-1.20
EMISION	2.00
	$ 1.20
TERCERA EDAD	TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000069210

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: CALLE 13 N.243A

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-498 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000333238

7/29/2015 9:44

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN [illegible]	1-06-17-10-000	103.00	17197.92	154565	333238

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302079197	SANCHEZ RODRIGUEZ FILOMENA LEONOR	CALLE 10 # 2435 MANTA

ADQUIRIENTE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1208155931	GARCIA SANCHEZ ANA VIVIANA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	85,50
Junta de Beneficencia de Guayaquil	51,50
TOTAL A PAGAR	137,50
VALOR PAGADO	137,50
SALDO	0,00

EMISIÓN: 7/29/2015 9:44 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Granda Molina
NOTARIO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-498 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000333238

1/9/2015 1:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
1-06-17-10-000	103.00	$ 15 976,72	CALLE 10 Nº 2435	2015	154565	333238

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
SANCHEZ RODRIGUEZ FILOMENA LEONOR	1302079197

1/9/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2,33	($ 0,99)	$ 1,34
MEJORAS 2012	$ 1,89	($ 0,76)	$ 1,13
MEJORAS 2013	$ 4,04	($ 1,62)	$ 2,42
MEJORAS 2014	$ 4,27	($ 1,71)	$ 2,56
MEJORAS HASTA 2010	$ 24,63	($ 9,85)	$ 14,78
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,40		$ 2,40
TOTAL A PAGAR			$ 24,63
VALOR PAGADO			$ 24,63
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

Municipal Cantonal

RUC [illegible]

TÍTULO DE CRÉDITO No

[illegible]	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	[illegible]	[illegible]	[illegible]

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
[illegible]	[illegible]	[illegible]

ADQUIRIENTE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1201956531	PARCHA [illegible] ANA [illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0102451

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
SANCHEZ RODRIGUEZ FILOMENA LEONOR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de Julio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1061710000 CALLE 10 # 2435 MANTA

Manta, veinte y nueve de julio del dos mil quince

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. José Guanoluisa G.
NOTARIO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 072014

USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a SANCHEZ RODRIGUEZ [illegible] - [illegible] - PODOR

ubicado en CALLE 19 # 2436 MANTA

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

de $17137,98 DIECISIETE MIL CIEN OCHENTA Y SIETE DOLARES CON 98/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

NO CAUSA UTILIDAD [illegible] SUSTITUYA EL COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS

WPICO

Manta, 29 de JULIO de 2015

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 125394

Nº 125394

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Fecha: 28 de julio de 2015 *No. Electrónico: 33674*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-06-17-10-000*

Ubicado en: *CALLE 10 # 2435 MANTA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *103,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1302079197	*SANCHEZ RODRIGUEZ FILOMENA LEONOR*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**13905,00**
CONSTRUCCIÓN:	**3282,98**
	17187,98

Son: *DIECISIETE MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE DOLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Impreso por: MARIS REYES 28/07/2015 11:44:55

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130915589 1

APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA SANCHEZ
ANA VIVIANA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1979-07-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL CASADA
CONYUGE
ALVARADO OLAYE

NACIONALIDAD
BACHILLERATO
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA CRISPIN VICENTE MERCEDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ FILOMENA LEONOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-22

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACION

042

ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

042 - 0218 — NUMERO DE CERTIFICADO

1309155891 — CÉDULA

GARCIA SANCHEZ ANA VIVIANA

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION 1
MANTA
PARROQUIA

1
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130207919-7
SANCHEZ RODRIGUEZ FILOMENA LEONOR
MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
01 AGOSTO 1943
001 0253 00756 F
MANABI/ JIPIJAPA
JIPIJAPA 1943

ECUATORIANA V1333V1122
SOLTERO
ELEMENTAL QUEHACER. DOMESTICOS
TEODORO SANCHEZ
MARIA FRANCISCA RODRIGUEZ VERA
MANTA 18/08/2010
18/08/2022
R3 3012990

compradora entrega a la vendedora, quien declaran haberlo recibido al contado, en dinero en efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEXTA: ACEPTACION Y AUTORIZACION.-** La compradora acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme a las condiciones estipuladas, por lo que la vendedora faculta la inscripción de este título en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LA DE ESTILO:** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmando) Abogada María Auxiliadora Menéndez Vera, con número de matrícula 13-2011-228, del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Publica conforme a Derecho. Leida que les fue esta escritura a las comparecientes de principio en alta y clara voz, por mí la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales se procedió en unidad de acto. DOY FE.

FILOMENA LEONOR SANCHEZ RODRIGUEZ
C.C. 1302079197

ANA VIVIANA GARCIA SANCHEZ
C.C. 1309155891

EL NOTARIO

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (7 FOJAS).-

Dr. Jorge Guambaña G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Dr. Jorge Guambaña G.
NOTARIO

NOTARIA 01
MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	[illegible]/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	[illegible]
CLAVE CATASTRAL:	[illegible]		
NOMBRES y/o RAZON:	[illegible]		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	[illegible]
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Caso en Mal estado, Mixto, Zinc, Caña, Hierro.

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA: 22-07-15

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

52285

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 52285:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de julio de 2015*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Ref. Ident Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble consistente en solar con edificación ubicado en la actual calle diez de la parroquia y Cantón Manta. el mismo que mide diez varas y sesenta centímetros por el frente y atrás y catorce varas por el costado derecho y trece varas cuarenta centímetros por el costado izquierdo. Dentro de los siguientes linderos; por el Frente; calle Córdova (actual calle diez). Por Atrás: Terrenos de Don Luis Adolfo Delgado Por el Costado Derecho, terreno de Doña Mercedes Muentes, y por el Costado Izquierdo propiedad de Don Albeto Zambrano Loor. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	731 22/03/2006	9.220

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.220 - Folio Final: 9.227
Número de Inscripción: 731 Número de Repertorio: 1.355
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de marzo de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a -

Inmueble consistente en solar con edificación ubicado en la actual calle diez de la parroquia y Cantón Manta. el mismo que mide diez varas y sesenta centímetros por el frente y atrás y catorce varas por el costado derecho y

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
23 JUL 2015

trece varas cuarenta centímetros por el costado izquierdo. Dentro de los siguientes linderos; por el Frente; calle Córdova (actual calle diez). Por Atrás; Terrenos de Don Luis Adolfo Delgado Por el Costado Derecho, terreno de Doña Mercedes Muentes, y por el Costado Izquierdo propiedad de Don Albeto Zambrano Loor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000080413	Sanchez Rodriguez Filomena Leonor	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000080412	Rodriguez Vera Maria Francisca	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:03:44 del jueves, 23 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
23 JUL. 2015

TITULO DE CREDITO

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
[illegible]	[illegible]	[illegible]

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C
SANCHEZ RODRIGUEZ JULIANA MARIA	[illegible]

[illegible]/2015 17:06 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA
Estado de jurisdicción
registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
[illegible]	2015	154966	[illegible]

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Contribución			
Otras por Mejoras			
MEJORAS 2011	$ 2.23	($ 0.39)	[illegible]
MEJORAS 2012	[illegible]	($ 1.79)	[illegible]
MEJORAS 2013	$ 4.24	($ [illegible])	[illegible]
MEJORAS 2014	$ 4.27	($ [illegible])	[illegible]
MEJORAS HASTA 2010	$ 24.69	($ 9.85)	[illegible]
TASA DE SEGURIDAD	$ 2.40		$ 2.40
TOTAL A PAGAR			$ 24.67
VALOR PAGADO			$ 24.67
SALDO			$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE SANTO DOMINGO

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN