

11358-13

~~#4042~~

REGISTRO CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
SE ENCUENTRAN EN EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

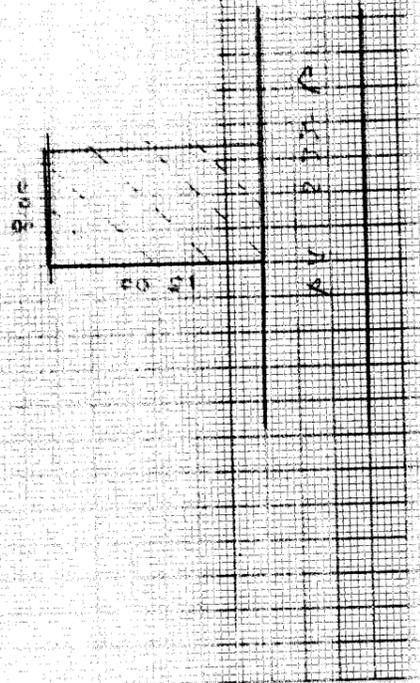
1051 618

3323614

9163-11

ORDENES
AV 233-A

MZ "G-2" 67 141



SEÑALES DE IDENTIFICACION
A LA BARRERA DE ACCESO
DE ACCESO

SERVIDOS DEL LOTE

SEÑALIZACION

SEÑALIZACION

SEÑALIZACION

FORMA DE OCUPACION DEL TERRENO

1. Cultivos
 2. Pastos
 3. Bosques
 4. Construcción de edificios
 5. Construcción de obras de arte
 6. Construcción de obras de ingeniería
 7. Construcción de obras de arte
 8. Construcción de obras de ingeniería
 9. Construcción de obras de arte
 10. Construcción de obras de ingeniería

lote adjud. en calidad de venta
Amparo 2-II-03

Se adjudicó el 2/10/03
COMPROMISOS

Duplicado 28725,77

26 Marzo/2013 3323614

8/11/12/10/11

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P02219

COMPRAVENTA : OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA; A FAVOR
DEL SEÑOR LUIS SEBASTIAN MERO BARRE-



CUANTIA : USD \$ 28,725.77

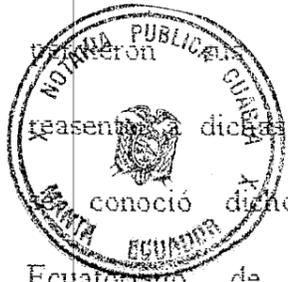
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes dieciocho de marzo del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" el GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, debidamente representada por su Personero Legal el Ingeniero JAIME ESTRADA BONILLA, en su calidad de ALCALDE, según consta de la copia de su nombramiento que se adjunta al protocolo como habilitantes. El Representante Legal es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor LUIS SEBASTIAN MERO BARRE, por

NOTARIA PUBLICA CUATYA
MANTA - MANABI

sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero uno cinco siete cinco seis guión cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mi agregó a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas : **PRIMERA : COMPARECIENTES.-** Comparecen por una parte, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, representada por el Ingeniero **JAIME EDULFO ESTRADA BONILLA**, en su calidad de Alcalde del cantón Manta; y, por otra parte, el señor **LUIS SEBASTIAN MERO BARRE**, a quien adelante se le denominará "EL COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Debido a los diferentes fenómenos naturales de

NOTARIA PUBLICA CUATYA
MANTA - MANABI

orden climáticos que se dio en la ciudad de Manta, muchas familias
perdieron viviendas, situación que obligo al Municipio a
reasentarse a dichas familias en propiedades del Estado. Una vez que
conoció dichos terrenos que eran de propiedad del Banco
Ecuatoriano de la Vivienda, el Concejo en pleno en Sesión
celebrada el quince de agosto del año dos mil uno, autorizo a los
representantes legales del Municipio de Manta, para que procedieran
a firmar las Escrituras de Compraventa, con el Banco Ecuatoriano de
la Vivienda, hecho esto entregar a sus poseionarios previo
cumplimiento de los requisitos legales. La Ilustre Municipalidad de
Manta, ha creído conveniente reubicar a las personas que perdieron
sus hogares por causa del Fenómeno del Niño, por tal motivo y en
coordinación con los Departamentos de Trabajo Social, Desarrollo
Comunitario y Planeamiento Urbano esta Institución les otorga lotes
de terrenos a las personas de bajos recursos económicos,
reubicándolos en la Ciudadela "Urbirrios" ubicado en la vía
Circunvalación de esta ciudad.- **TERCERA : ANTECEDENTES DE
DOMINIO.-** El Municipio de Manta, adquirió la extensión de terreno
mencionado mediante escritura pública celebrada ante el Notario
Público del cantón Manta, Doctor Simón Zambrano Vences, con fecha
once de diciembre del año dos mil dos, inscrita en el Registro de
la Propiedad del cantón Manta, bajo el número Ciento setenta y



NOTARIA PUBLICA CUATYA
MANTA - MANABI

siete del Registro de Compraventa y anotada en el Repertorio General número Trescientos cuarenta y ocho con fecha enero veintisiete del año dos mil tres, posteriormente en esta área de terreno, se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del cantón Manta, con fecha julio dos del dos mil tres e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número Diecisiete del Registro de Planos y Acta de Entrega Recepción anotado en el Repertorio General Dos mil novecientos noventa y tres de fecha julio veintitrés del año dos mil tres. Posteriormente en esta área de terreno, se Protocolizó los Planos de Rediseños de la Urbanización Municipal Urbirrios de Propiedad del Municipio de Manta, autorizada en la Notaria Primera de Manta, Abogada Vielka Reyes Vences, con fecha seis de diciembre del año dos mil siete, bajo el número Siete del Registro de Plano anotada en el Repertorio General bajo el número Quinientos sesenta y nueve de fecha enero treinta del año dos mil ocho.- CUARTA : PATRIMONIO FAMILIAR.- El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por el lapso de quince años. Por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización de la Municipalidad de Manta. QUINTA :

NOTARIA PUEBLICA CUATYA
MANTA - MANABI

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes anotados en líneas anteriores el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta en venta al señor LUIS SEBASTIAN MERO BARRERA el lote de terreno, ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "G - Dos" lote número CATORCE y cuyas medidas y linderos son : POR EL FRENTE : Con ocho metros y lindera con la Avenida Doscientos treinta y tres - A; POR ATRÁS : Con ocho metros y lindera con parte del lote número Quince; POR EL COSTADO DERECHO : Con quince metros y lindera con terrenos de la Urbanización; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con quince metros y lindera con lote número Trece.- con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.- SEXTA : PRECIO .- El valor materia de este lote de terreno está fijado en la suma de CIENTO VEINTE DOLARES AMERICANOS, que el señor Tesorero Municipal, manifiesta haber recibido a entera satisfacción.- SEPTIMA.- La cuantía de esta minuta está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta (Veintiocho mil setecientos veinticinco dólares con setenta y siete centavos).- OCTAVA : LAS DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá agregar a la presente minuta las demás formalidades de estilo para la plena validez de la misma.- (Firmado) Doctor



NOTARIA PUBLICA CUATYA
MANTA - MANABI

LINO ROMERO GANCHOZO. Procurador Sindico Municipal.
Matricula : Ochocientos setenta. COLEGIO DE ABOGADOS DE
MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y
complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en
Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta
Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firmar. Se
cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.

DOY FE. - *g.*



Luis S. Mero B
LUIS SEBASTIAN MERO BARRE
C.C.No.- 130015756-5

Cuatya Cuatya
LA NOTARIA -

NOTARIA PUBLICA CUATYA
MANTA - MANABI

ES SERIO NOTARIAL Y LEGAL



3/14/2013 4:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-32-36-14-000	120.00	28725,77	64748	156734

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
8000003209	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	MZ G2 LT.14 URB. URBIRIOS	Impuesto principal	143,63
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	43,09
			TOTAL A PAGAR	186,72
1300157565	MERO BARRERA LUIS SEBASTIAN	NA	VALOR PAGADO	186,72
			SALDO	0,00

EMISION: 3/14/2013 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Narcisa Cabrera
Cabrera Juárez Narcisa
RECAUDACIÓN

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
2186
17 MAR 2013
Vieka Vásquez Zambrano
RECAUDADORA - PAGADORA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 18/03/2013
308 10:32:44 76 0 vvasquez 7615
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 223693031
Nro.de Cts: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 8161869
Efectivo: 3.00
Total Deposito: 3.00
Cantidad Chqs.: _____

2/1
Módulo Público Ciudad Encantada
Manta - Manabí



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 56532

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

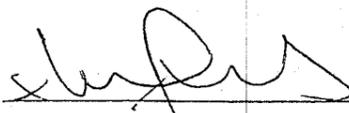
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA
ubicada MZ-G2 LOTE 13 URB. URBIRIOS
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$28725.77 VEINTE Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTE Y CINCO CON 77/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

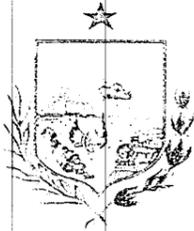
Afigueroa

14 MARZO 2013

Manta, de 20




Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 56532

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANOS
pertenecente a _____ SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada a _____ ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA
cuyo _____ AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$28725.77 VEINTE Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTE Y CINCO CON 77/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Afigueroa

14 MARZO 2013

Manta, _____ de _____ del 20



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº



AUTORIZACIÓN

Nº 118-393

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. MERO BARRE LUIS SEBASTIAN, para que celebren escritura de COMPRAVENTA del Lote # 14 de la Manzana "G-2" de la Urbanización Municipal Urbirios, ubicado en la Avenida 233A Barrio Urbirios Código # 231, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana "G-2" Lote # 14

Frente: 8,00m. – Lindera con la Avenida 233-A ✓

Atrás: 8,00m. – Lindera con parte del lote # 15 ✓

Costado Derecho: 15,00m. – Lindera con terrenos de la Urbanización ✓

Costado Izquierdo: 15,00m. – Lindera con el lote # 13 ✓

Área: 120,00m² ✓

El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio # 322-DPSDC-MEB con fecha 19 de Junio del 2007, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario,; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

La presente Autorización es una actualización
De la emitida el 3 de marzo de 2011

Manta, marzo 11 de 2013

ay.
G.C.M.



Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 101399

No. Certificación: 101399

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 14 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11358

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-36-14-000

Ubicado en: MZ-G2 LT.14 URB. URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

2003
7,55

Perteneiente a:

Documento Identidad	Propietario
8000003209	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	26325,77
	<u>28725,77</u>

Son: VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS VEINTICINCO DOLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suélo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Signature]
Arq. Daniel Ferrán S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

143,03
43,09

186,72
9,72

196,44

Impreso por: MARIS REYES 14/03/2013 15:20:36



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 8138



ESPECIE VALORADA
USD-1:25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MUNICIPAL
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de marzo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
3323614000 MZ-G2 LT.14 URB. URBIRIOS
Manta, quince de marzo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



9/1
Dr. Celso Sebastián
Secretario de la Oficina de Ejecución



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0251130

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 136000009880001

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTON MANTA/
MZ-G2 LT. 14 URBIRIOS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALLJO PROPIEDAD
DE LOS SEÑORES
DIRECCION PREDIO: B.

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

250672

MARGARITA ANCHUNDIA L

15/03/2013 09:22:40

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 13 de Junio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



14601



Conforme a la solicitud Número 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14601:



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de mayo de 2009
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRADOS

Lote de terreno signado con el numero 14 de la Manzana G-2, de la Urbanización Urbirrios de esta Ciudad de Manta. y tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 8,00m y lindera con avenida 233-A. ATRÁS: 8,00m y lindera con parte del lote numero 15. COSTADO DERECHO: 15,00m y lindera con terrenos de la Urbanización. COSTADO IZQUIERDO : 15,00m y lindera con lote numero 13. Con una área total de 120.00m². SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898 26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Planos	Planos	7 30/01/2008	130

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463
 Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del CAnton Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835

Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463

3 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanizacion Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-000000002165	Urbanizacion Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

4 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 569

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos de Rediseño de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, asi como tambien el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus



respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta			

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:52:15 del jueves, 07 de marzo de 2013

A petición de: *Guio Alarc*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinca
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

99.
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Registrador de la Propiedad

[Handwritten signature]



Una vez proclamados los resultados definitivos de las elecciones del 26 de abril de 2009, y de conformidad con lo establecido en el Régimen de Transición de la Constitución de la República, y más disposiciones legales y reglamentarias pertinentes

La Junta Provincial Electoral de
Manabí

Confiere al ciudadano

GOBIERNO AUTÓNOMO DE
MUNICIPAL DEL CANTÓN
CERTIFICADO: Que es Fiel Copia
Fecha: 03-12-09
SECRETARÍA GENERAL



Jaime Estrada Bonilla

la credencial de:

Alcalde del Cantón
Manta

Para cumplir sus funciones a partir del 1 de Agosto de 2009 hasta el 14 de Mayo de 2014.

Pontonigo, Julio 2009

[Signature]
Vicepresidenta

[Signature]
Presidente

[Signature]
Vocal

[Signature]
Vocal



[Signature]
Vocal

[Signature]

Julio Bermúdez Montano
Secretario

NOTARIA 3ra. DEL CANTÓN MANTA
Doy FE: Que la presente fotocopia
es igual a su original.



Manta 30 JUL 2009

EE NOTARIO

Ab. Raúl González Melgar

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130182185-4
 ESTRADA BONILLA JAIMÉ EDULFO
 MANABI/MANTA/MANTA
 29 JULIO 1955
 0032 00778 #
 MANABI MANTA
 MANTA 1955

ECUATORIANA ***** V394424262
 CARRERA DECCY MEDRANDA
 DIRECTOR INGENIERO COMERCIAL
 ESCUELA ESTRADA
 CARRERA BONILLA
 MANTA 08/04/2005
 REN 0437702

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
038
 038-0107 1301821854
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ESTRADA BONILLA JAIMÉ EDULFO
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 PROVINCIA MANTA
 MANTA PARROQUIA MANTA - PE
 CANTÓN PARROQUIA ZONA
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

03/07/2013
 Jaime Edulfo Bonilla Estrada
 CARRERA DECCY MEDRANDA
 DIRECTOR INGENIERO COMERCIAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN PERSONAL

CIUDADANIA 130015756-5
 MERO BARRE LUIS SEBASTIAN
 MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
 20 ENERO 1946
 001- 0004 40408 M
 MANABI/ SANTA ANA
 STA ANA DE VUELTA LARGA946

Luis Mero B



ECUATORIANA***** V2333V3222
 SOLTERO
 PRIMARIA JUBILADO
 LUIS MERO
 BARBARA BARRE
 MANTA 29/10/2012
 29/10/2024
 DUP 0111781




FULGAR CERECHAY

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

058
 058 - 0207 1300157565
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MERO BARRE LUIS SEBASTIAN

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA TARQUI
 MANTA CENTRO DE
 CANTÓN PARROQUIA ZONA

[Signature]

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
REPLICADAS POR MI
Abogado Cedeño Menéndez *cf*

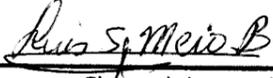
CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P02219.D0Y FE.- *cf*



Cedeño Menéndez
cf
Notario Público Cuarta Delegada
Manta - Ecuador

12-03-13 10:50

1294V

Dirección de Avalúos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimim@manta.gov.ec	
Cedula		Clave Catastral	3323614000
Nombre:	Ead Manta		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	44.0985999444		
Reclamo:	CA. Campaquest - Para directo.		
	 Firma del Usuario		Fecha:
Informe Inspector:			
	_____ Firma del Inspector		Fecha:
Informe Tecnico:			
	 Firma del Tecnico		Fecha: 13/03/2013
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Ficha Registral-Bien Inmueble

14601



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14601:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de mayo de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3323614000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero 14 de la Manzana G-2, de la Urbanización Urbirrios de esta Ciudad de Manta. y tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 8,00m y lindera con avenida 233-A. ATRÁS: 8,00m y lindera con parte del lote numero 15. COSTADO DERECHO: 15,00m y lindera con terrenos de la Urbanización. COSTADO IZQUIERDO : 15,00m y lindera con lote numero 13. Con una área total de 120.00m². SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898 26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Planos	Planos	7 30/01/2008	130

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463
Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Loté de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del CANTON Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 27 de enero de 2003**
Tomo: **1** Folio Inicial: **1.819** - Folio Final: **1.835**
Número de Inscripción: **177** Número de Repertorio: **348**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 11 de diciembre de 2002**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463

3 / 2 Planos

Inscrito el : **miércoles, 23 de julio de 2003**
Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
Número de Inscripción: **17** Número de Repertorio: **2.993**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 02 de julio de 2003**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanizacion Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanizacion Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

4 / 2 Planos

Inscrito el : **miércoles, 30 de enero de 2008**
Tomo: **1** Folio Inicial: **130** - Folio Final: **169**
Número de Inscripción: **7** Número de Repertorio: **569**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 06 de diciembre de 2007**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos de Rediseño de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, asi como tambien el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus

r e s p e c t i v a s . m a n z a n a s y l i n d e r o s p l a n o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:52:15 del jueves, 07 de marzo de 2013

A petición de:

Luis Uero
[Firma]

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 40021

AUTORIZACIÓN

Nº 118-393

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **MERO BARRE LUIS SEBASTIAN**, para que celebren escritura de **COMPRAVENTA** del Lote # 14 de la Manzana "G-2" de la Urbanización Municipal Urbirios, ubicado en la Avenida 233A Barrio Urbirios Código # 231, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana "G-2" Lote # 14

Frente: 8,00m. – Lindera con la Avenida 233-A

Atrás: 8,00m. – Lindera con parte del lote # 15

Costado Derecho: 15,00m. – Lindera con terrenos de la Urbanización

Costado Izquierdo: 15,00m. – Lindera con el lote # 13

Área: 120,00m²

El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio # 322-DPSDC-MEB con fecha 19 de Junio del 2007, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario,; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

La presente Autorización es una actualización
De la emitida el 3 de marzo de 2011

Manta, marzo 11 de 2013



Sr. Rainiero Loo Arteaga

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

G.C.M.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 11 de Marzo del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **MERO BARRE LUIS SEBASTIAN** con numero de cedula **130015756-5**, **SI** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con el código **5871157** en el que **NO** adeuda a la Empresa Electrica CNEL Manabi

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

VINICIO GOMEZ NAVARRETE
ATENCIÓN AL CLIENTE