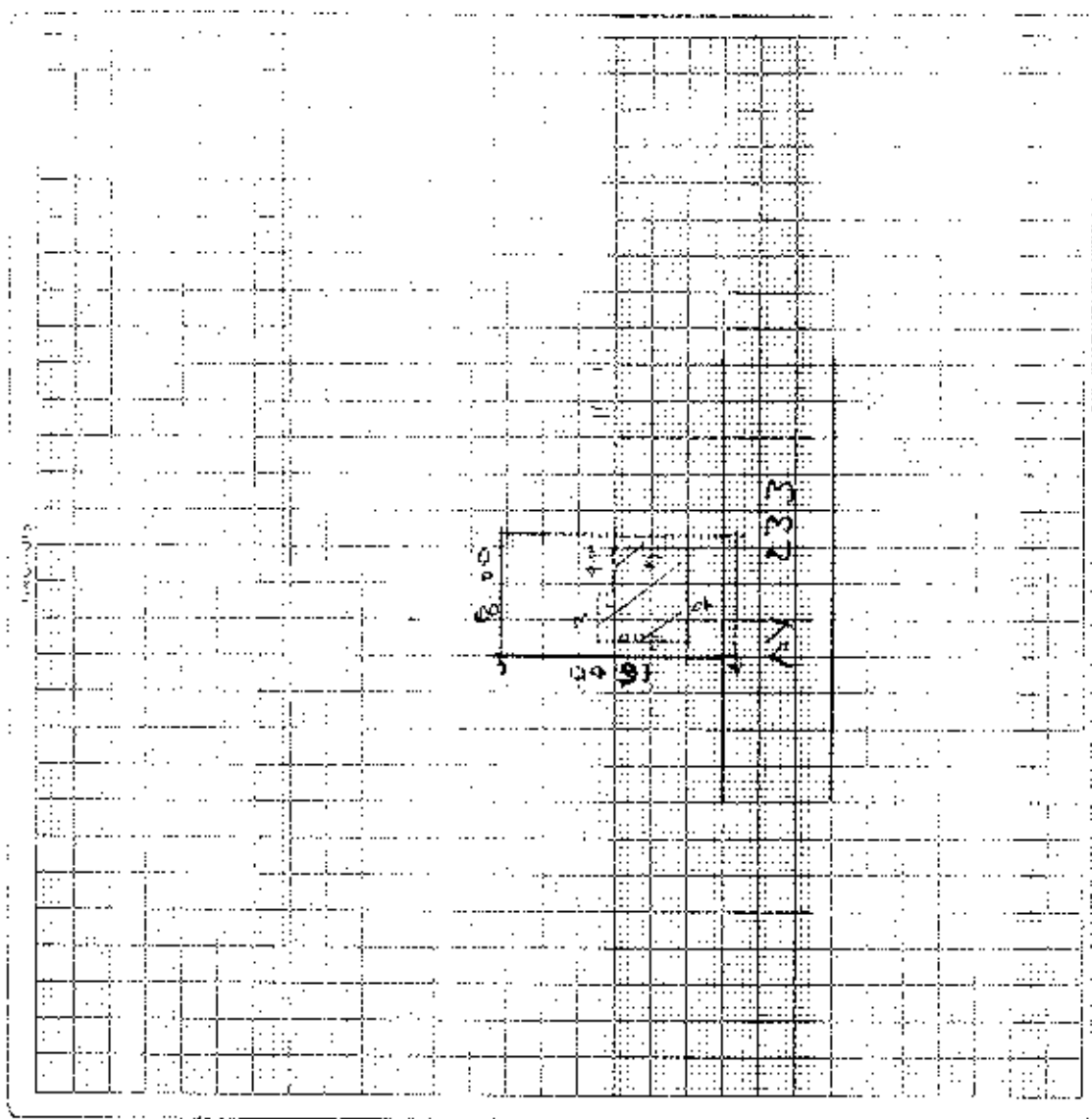


~~SECRET~~

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

(continued)

1. ☒ RECEIVED 2. ☐ RECEIVED 3. ☐ RECEIVED 4. ☐ RECEIVED 5. ☐ RECEIVED 6. ☐ RECEIVED 7. ☐ RECEIVED 8. ☐ RECEIVED 9. ☐ RECEIVED 10. ☐ RECEIVED 11. ☐ RECEIVED 12. ☐ RECEIVED 13. ☐ RECEIVED 14. ☐ RECEIVED 15. ☐ RECEIVED 16. ☐ RECEIVED 17. ☐ RECEIVED 18. ☐ RECEIVED 19. ☐ RECEIVED 20. ☐ RECEIVED	1. ☐ RECEIVED 2. ☐ RECEIVED 3. ☐ RECEIVED 4. ☐ RECEIVED 5. ☐ RECEIVED 6. ☐ RECEIVED 7. ☐ RECEIVED 8. ☐ RECEIVED 9. ☐ RECEIVED 10. ☐ RECEIVED 11. ☐ RECEIVED 12. ☐ RECEIVED 13. ☐ RECEIVED 14. ☐ RECEIVED 15. ☐ RECEIVED 16. ☐ RECEIVED 17. ☐ RECEIVED 18. ☐ RECEIVED 19. ☐ RECEIVED 20. ☐ RECEIVED	1. ☐ RECEIVED 2. ☐ RECEIVED 3. ☐ RECEIVED 4. ☐ RECEIVED 5. ☐ RECEIVED 6. ☐ RECEIVED 7. ☐ RECEIVED 8. ☐ RECEIVED 9. ☐ RECEIVED 10. ☐ RECEIVED 11. ☐ RECEIVED 12. ☐ RECEIVED 13. ☐ RECEIVED 14. ☐ RECEIVED 15. ☐ RECEIVED 16. ☐ RECEIVED 17. ☐ RECEIVED 18. ☐ RECEIVED 19. ☐ RECEIVED 20. ☐ RECEIVED	1. ☐ RECEIVED 2. ☐ RECEIVED 3. ☐ RECEIVED 4. ☐ RECEIVED 5. ☐ RECEIVED 6. ☐ RECEIVED 7. ☐ RECEIVED 8. ☐ RECEIVED 9. ☐ RECEIVED 10. ☐ RECEIVED 11. ☐ RECEIVED 12. ☐ RECEIVED 13. ☐ RECEIVED 14. ☐ RECEIVED 15. ☐ RECEIVED 16. ☐ RECEIVED 17. ☐ RECEIVED 18. ☐ RECEIVED 19. ☐ RECEIVED 20. ☐ RECEIVED
---	--	--	--

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

332 x 1400

NOMBRES y/o RAZÓN

FRANCISCA

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - FONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

20041209

TIPO DE TRAMITE:

Transferencia

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

44224



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44224.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 04 de febrero de 2014
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3323619

LINDEROS REGISTRALES:

EL LOTE NUMERO 19 DE LA MANZANA G-2 de la Urbanización Urbirrios el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 8,00 metros y lindera con avenida 233, POR ATRAS: 8,00 metros Lindera con el lote numero 09, COSTADO DERECHO: 15,00 metros lindera con lote 20 COSTADO IZQUIERDO: 15,00 metros y lindera con lote N. 18, con una SUPERFICIE TOTAL: 120,00 m², SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha tiene Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por el Lapso de Quince Años por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente sera extinguido el Patrimonio familiar mediante autorizacion de la Municipalidad de Manta.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898 26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Planos	Planos	7 30/01/2008	130
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	2.032 17/04/2014	40.304

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463

Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, el R.E.V. representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-000000000001	Cevallos Holguín José Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01342773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

Certificación impresa por: CPM

Ficha Registral: 44224

Página: 1 de 3



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835

Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463

3 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-00000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

4 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 569

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la

Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-6000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1

5 / **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el: jueves, 17 de abril de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 40,304 - Folio Final: 40,313
Número de Inscripción: 2,032 Número de Repertorio: 3,263
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA CON PATRIMONIO FAMILIAR, a favor de los hijos menores de edad por el Lazo de Quince Años por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio familiar mediante autorización de la Municipalidad de Manta, el lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios de la Manzana G-2 del lote número 19 con una superficie total de 120,00m2, comparece por una parte el Sr. Ing Jaime Estrada Bonilla Alcalde del Ilustre Municipio de Manta en su calidad representante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-12761954	Flores Silva Luisa Mariana		Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	7	30-ene-2008	130	169

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:08:03 del lunes, 19 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Abg. Jaime E. Delgado Itriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: 1360000000001
Domicilio: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

01/05/2014 10:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-32-38 12-000	130.00	\$ 2 400,00	MEJOR I.T. 15 UKRIROS	2014	123863	234517
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.G. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FLORES SILVA LUISA SIRECA MANTA			Costa Judicial			
01/05/2014 12:00 CEVALLOS YESSSENIA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,30		\$ 0,30
			MEJORAS 2012	\$ 0,71		\$ 0,71
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,12		\$ 11,12
			TOTAL A PAGAR			\$ 12,13
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 12,13

CANCELADO

TESORERIA
CANTON MANTA
VILLALBA RODRIGUEZ



CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 13 de Mayo del 2014

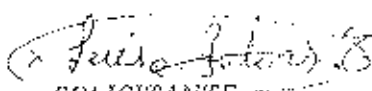
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el(la) señor(a) FLORES SILVA LUISA MARIANA con CI 0912761954 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 584706 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING. JORGE VEGA MERO
-ATENCION AL CLIENTE-


SOLICITANTE
FLORES SILVA LUISA MARIANA
CI 0912761954



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Número de Repertorio:

2014

3263

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(enon) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Abril de Dos Mil Catorce, queda inscrito el acto o contrato de **COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR**, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2032 celebrado entre:([ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA en calidad de VENDEDOR],[FLORES SILVA LUISA MARIANA en calidad de COMPRADOR]);.

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	Actos
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	
-----	-----	-----
Listado de bienes inmuebles		
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	44224	COMPF(1)

DESCRIPCIÓN:

COMPF=COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

.....
Firma: E. Delgado Ináñez
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP

