

0000109019

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina.

Tel: 052624758

www.registropmania.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ADJUDICACION PATRIMONIO FAMILIAR

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4117

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 10051

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 22 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 22 de diciembre de 2017 15:23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>ADJUDICADOR</b>					
Jurídica	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANABI	MANTA
<b>ADJUDICATARIO</b>					
Natural	1304597030	MENDOZA ALBERTO COLON	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306578756	GARCIA ANGELA MARGARITA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 2016  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien *	Tipo Predio
3323625000	14/07/2016 12:41:59	56827		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Línderos Registrales:**

Terreno ubicado en la Urbanización Municipal Urbirrios, el lote de terreno número 25 de la Manzana G-2, el mismo que tiene las medidas y linderos. POR EL FRENTE; ocho metros y lindera con la Av. 233. POR ATRAS; Con ocho metros y lindera con el lote número tres. COSTADO DERECHO, Quince metros y lindera con lote número 26. COSTADO IZQUIERDO; quince metros y lindera con lote número 24. Con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

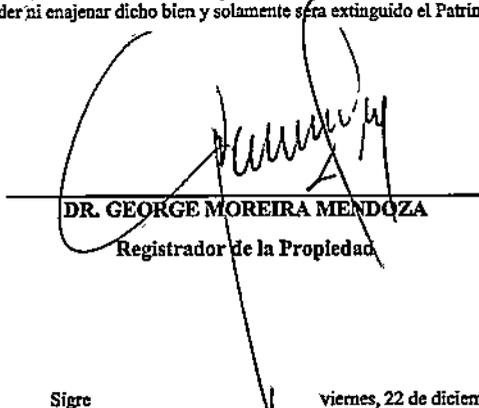
Dirección del Bien: URBIRRIOS 1

Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por &lt;ADJUDICACION PROHIBICION&gt;

**5.- Observaciones:**

ADJUDICACION-PATRIMONIO FAMILIAR; el inmueble mantendrá patrimonio familiar a favor de los hijos menores de edad por el lapso de QUINCE AÑOS. Por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización del GAD-MANTA.

Lo Certifico:


  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

100

100

.

.

.

.

.

/



Factura: 002-002-000027534

0000109020



20171308004C02108

**COPIA DE COMPULSA N° 20171308004C02108**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) compulsada del documento ESCRITURA DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO que me fue exhibido en 17 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 17 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 15 DE DICIEMBRE DEL 2017, (12:56).

  
\_\_\_\_\_  
NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR



**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por:

**Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta**

Notario Público (E) del Cantón Manta

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA  
15 12 17

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

10  
12  
14  
16  
18  
20  
22  
24  
26  
28  
30  
32  
34  
36  
38  
40  
42  
44  
46  
48  
50  
52  
54  
56  
58  
60  
62  
64  
66  
68  
70  
72  
74  
76  
78  
80  
82  
84  
86  
88  
90  
92  
94  
96  
98  
100

0000109022



Factura: 003-001-000001405

20161308004P04914

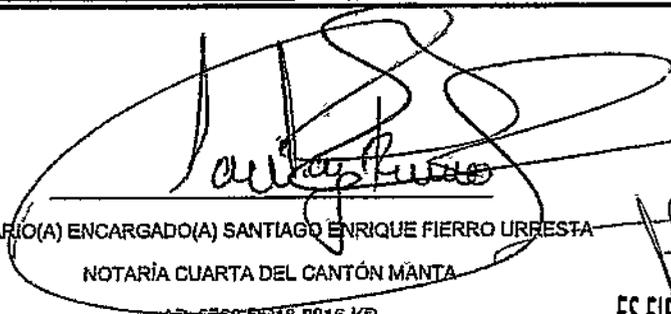
NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20161308004P04914						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVIENGAN, LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2016, (12:58)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Jurídica	GOB. AUTON. DESC. MCPL. DEL CANTÓN MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	1360000980001	ECUATORIANA	ADJUDICANTE	JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA ALBERTO COLON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304597030	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	
Natural	GARCIA ANGELA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306578756	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4567.00						


 NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP. 6768-DF13-2016-KP

 ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA

15 12 17

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

1

NUMERO DE ESCRITURA 20161308004P04914

ESCRITURA DE ADJUDICACION OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA A FAVOR DE LOS SEÑORES ALBERTO COLON MENDOZA Y ANGELA MARGARITA GARCIA.-

CUANTIA : \$ 4,567.46 DI: 2 COPIAS



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, jueves veintinueve de diciembre del año

dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción

de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de ADJUDICANTE, el GOBIERNO

AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, debidamente representada por su Alcalde el señor JORGE ORLEY ZAMBRANO

CEDEÑO, según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, cuya copia fofostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura;

y, por otra parte en calidad de ADJUDICATARIOS los señores ALBERTO COLON MENDOZA Y ANGELA MARGARITA GARCIA, ambos de estado civil solteros, por

sus propios derechos; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de profesión ingeniero y ocupación empleado y ama de

casas respectivamente, con domicilio en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en

virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fofostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como

documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL. NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

17  
12  
12  
15

17  
10  
10

17  
10  
10

forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Adjudicación, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Adjudicación,



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Intervienen en el otorgamiento, celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representada por el Ingeniero. Jorge Orley Zambrano Cedeño, en su calidad de ALCALDE DEL CANTÓN MANTA, a quien en adelante se le denominara "EL ADJUDICANTE"; y, por otra parte, comparecen los Señores: ALBERTO COLON MENDOZA Y ANGELA MARGARITA GARCIA, a quien en adelante se les denominarán "LOS ADJUDICATARIOS". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- 1.- Debido a los diferentes fenómenos naturales de orden climáticos que se dio en la Ciudad de Manta, muchas familias perdieron sus viviendas, situación que obligó al Municipio a reasentar a dichas familias en propiedades del Estado. Una vez que se conoció dichos terrenos que eran de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, el Concejo en pleno en Sesión celebrada el quince de Agosto del año dos mil uno, autorizó a los Representantes Legales del Municipio de Manta, para que procedieran a firmar las Escrituras de Adjudicación, con el

0000109024



Banco Ecuatoriano de la Vivienda, hecho esto entregar a sus poseedores  
previo cumplimiento de los requisitos legales. La Ilustre Municipalidad de  
Manta, ha creído conveniente reubicar a las personas que perdieron sus  
hogares por causa del Fenómeno del Niño, por tal motivo y en coordinación  
con los Departamentos de Trabajo Social, Desarrollo Comunitario y

Planeamiento Urbano esta Institución les otorga lotes de terrenos a las  
personas de bajos recursos económicos, reubicándolos en la Ciudadela

Urbirrios", ubicado en la vía Circunvalación de esta ciudad. b) con fecha  
treinta de Diciembre de dos mil ocho, la Ilustre Municipalidad de Manta a

través de sus Representantes legales Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño y Dr.

Gonzalo Molina Menéndez, en sus calidades de Alcalde del Cantón Manta y

Procurador Síndico Municipal, celebraron un Acta de Entrega Recepción de un

terreno en la Urbanización Municipal Urbirrios uno a favor de los señores

Alberto Colón Mendoza y Ángela Margarita García. c) Con fecha veinticinco de

julio del dos mil dieciséis, la Econ. Liliana Cedeño Macías, Directora de

Planeamiento Urbano autoriza a los señores ALBERTO COLON MENDOZA Y

ANGELA MARGARITA GARCIA, para que celebre escritura de Adjudicación

del lote de terreno en Urbirrios uno, lote Veinticinco, manzana "G- Dos". D)

Con fecha Once de Agosto del dos mil dieciséis y Certificación No. 134684,

A. Javier Cevallos Morejón. Director de Avalúos, Catastros y Registros (

emite certificación del avalúo del terreno que se encuentra ubicado en

Urbirrios Uno que es de propiedad del G.A.D.M. TERCERA-

PRECEDENTES DE DOMINIO. El I. Municipio de Manta, adquirió la

extensión del terreno mencionado mediante escritura pública celebrada ante el

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIO CUARTO OFICINA NOTARIAL CUARTA DEL CANTÓN MANTA

09.12.010001

Notario Público del Cantón Manta, Dr. Simón Zambrano Vinces, con fecha once de Diciembre del dos mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el Número ciento setenta y siete del Registro de Compra-venta y anotada en el Repertorio General Bajo Número trescientos cuarenta y ocho con fecha Enero veintisiete del dos mil tres; posteriormente en esta área de terreno, se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios, \*



17 cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en  
12 la Notaría Tercera del Cantón Manta, con fecha Julio dos del dos mil tres e  
15 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el Número Diecisiete del Registro de Planos y Acta de Entrega Recepción anotado en el Repertorio General 2993 de fecha Julio veintitrés del dos mil tres.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Posteriormente en esta área de terreno, se Protocolizó los Planos de Rediseños de la Urbanización Municipal Urbirrios de Propiedad del Municipio de Manta, autorizada en la Notoria Primera de Manta, Ab. Vielka Reyes

Vinces, con fecha seis de Diciembre del dos mil siete, bajo el Número siete del Registro de Plano anotada en el Repertorio General Bajo número quinientos sesenta y nueve de fecha Enero treinta del dos mil ocho.

PATRIMONIO FAMILIAR.- El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por el lapso de QUINCE AÑOS. Por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio

Familiar mediante autorización del GAD-MANTA. QUINTA: ADJUDICACION.- Con los antecedentes anotados el GOBIERNO AUTONÓMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, Adjudica a los señores ALBERTO COLON MENDOZA Y ANGELA MARGARITA GARCIA.-EI

0000109025



lote de terreno que está ubicado en la Urbanización Municipal "Urbanización" manzana "G-2" lote Número veinticinco, cuyas medidas y linderos son las siguientes: **POR EL FRENTE:** con ocho metros, lindera con avenida

Doscientos treinta y tres; **POR ATRÁS** ocho metros y Lindera con el lote Número tres; **POR EL COSTADO DERECHO**, Quince metros y lindera con el lote número veintiséis; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** Quince metros, y lindera con el lote número veinticuatro, con una superficie total de CIENTO

12 **VEINTE METROS CUADRADOS. SEXTA.-** La cuantía de esta Minuta está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón

Manta (4.567,46). **SEPTIMA: LA DE ESTILO:** Usted Señor Notario se servirá agregar a la siguiente minuta las demás cláusulas y formalidades necesarias para la plena validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta que junto

con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Doctor ARTURO ACUÑA

VILLAMAR, matrícula número : trece guion mil novecientos noventa guion veintiséis. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y,

le fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firmo conmigo en unidad de acto, a excepción de los adjudicatarios quienes manifiestan no saber ALBERTO COLON MENDOZA y ANGELA

MARGARITA GARCIA, y estampan la huella dactilar del dedo pulgar derecho y a su ruego nombran dos testigos vecinos y conocidos por

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Notario Arturo Acuña Villamar  
Notario Arturo Acuña Villamar  
Notario Arturo Acuña Villamar

2010002

ellos quienes responde a los nombres de Gissela Margarita Cuenca Ramos, Daniel Arturo Vera Parraga, Santos Wilfrido Tejena Pin y José Agustín Mendoza, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

Ing. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO  
Alcalde GAD - MANTA



ALBERTO COLON MENDOZA  
C.C.No. 130459703-0

ANGELA MARGARITA GARCIA  
C.C.No. 1306578956

GISSELA MARGARITA CUENCA RAMOS  
C.C.NO. 131315722-2

DANIEL ARTURO VERA PARRAGA  
C.C.NO. 88056880-5

SANTOS WILFRIDO TEJENA PIN  
C.C.NO. 730562093-7

JOSÉ AGUSTÍN MENDOZA  
C.C.NO. 130486841-7

Abg. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PUBLICO CUARTO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA  
15 12 17

0000109026

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 088802**

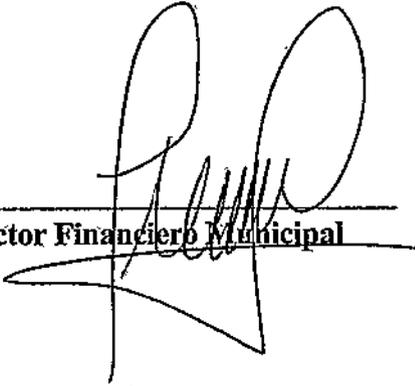


**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA  
ubicada NZ-G2 LOTE 25 URBIRIOS I  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de -\$2400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES CON 00/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACION DE SOLAR NO CAUSA UTILIDAD POR SER  
**BIEN MUNICIPAL**

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 01 DE DICIEMBRE DEL 2017

  
Director Financiero Municipal





0000109027

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 117834**



***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 NOVIEMBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
3323625000: MZ-G-2 LOTE 25 URBIRIOS I**

**Manta, veinte y nueve de noviembre del dos mil diecisiete**



190010100

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10

480000

11 3

12 4

13 5

14 6

15



0000109028

# CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº CERTIFICACION: 0000147591  
Nº ELECTRONICO : 53885

Fecha: *Miércoles 22* de *Noviembre* de 2017



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**NO 0147591**  
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-32-36-25-000

Ubicado en: MZ-G-2 LOTE 25 URBIRRIOS I

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 120

### PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA-

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	2400
SON:	DOS MIL CUATROCIENTOS DÓLARES

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO, ES VÁLIDO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DEL SOLAR, DE ACUERDO AL ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE LOS TERRENOS DE URBIRRIOS I, EL 15 DE JULIO DEL 2005, -ALC-M-JORGE ZAMBRANO CEDEÑO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

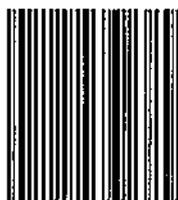
12.00  
7.20

19.20

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro



Impreso por Reyes Montalvan-Maris Nelli, 2017-11-29 09:51:33



0000147591



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad Q

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

31 32 33 34 35 36 37 38 39 40

41 42 43 44 45 46 47 48 49 50

51 52 53 54 55 56 57 58 59 60

61 62 63 64 65 66 67 68 69 70

71 72 73 74 75 76 77 78 79 80  
 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90  
 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

101 102 103 104 105 106 107 108 109 110

111 112 113 114 115 116 117 118 119 120

121 122 123 124 125 126 127 128 129 130

131 132 133 134 135 136 137 138 139 140

141 142 143 144 145 146 147 148 149 150

151 152 153 154 155 156 157 158 159 160

161 162 163 164 165 166 167 168 169 170



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000109029

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registrómanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**56827**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17024189, certifico hasta el día de hoy 22/11/2017 16:17:46, la Ficha Registral Número 56827.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 14 de julio de 2016 Parroquia: TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ÜRBIRRIOS I

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terrero ubicado en la Urbanización Municipal Urbirrios, el lote de terreno numero 25 de la Manzana G-2, el mismo que tiene las medidas y linderos. **POR EL FRENTE;** ocho metros y lindera con la Av. 233. **POR ATRAS;** Con ocho metros y lindera con el lote numero tres. **COSTADO DERECHO,** Quince metros y lindera con lote numero 26. **COSTADO IZQUIERDO;** quince metros y lindera con lote numero 24. Con una superficie total de **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.**

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	898	26/nov/1976	1.461	1.463
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177	27/ene/2003	1.819	1.835
PLANOS	PLANOS	17	23/jul/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	7	30/ene/2008	130	169

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976 Número de Inscripción: 898 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1353 Folio Inicial:1.461  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.463  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Oforgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)			

**22 NOV. 2017**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003 Número de Inscripción: 177 Tomo:1



Nombre del Cantón: / Número de Repertorio: 348 Folio Inicial: 1.819  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1.835  
 Cantón Notaría:  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 11 de diciembre de 2002  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaría Tercera del Cantón Manta, con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	898	26/nov/1976	1.461	1.463

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003 Número de Inscripción: 17 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2993 Folio Inicial:1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA Folio Final:1  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

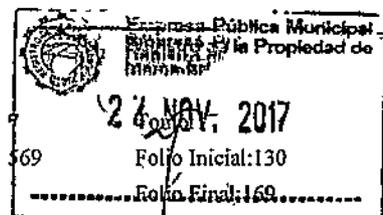
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27/ene/2003	1.819	1.835
PLANOS	7	30/ene/2008	130	169

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2008 Número de Inscripción: 569  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 569 Folio Inicial: 130  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 169  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000109030



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios; y del Compuesto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBI RRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	17	23/jul/2003	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:17:46. del miércoles, 22 de noviembre de 2017

A petición de: GARCIA ANGELA MARGARITA

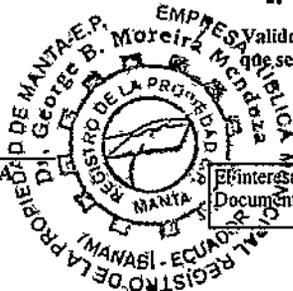
Elaborado por :MARÍA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

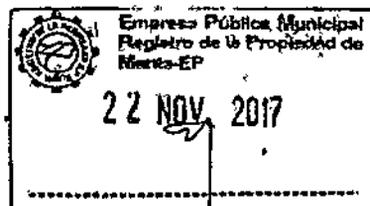


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA*  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0653865

0000109031

11/22/2017 1:51

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
			3-32-36-25-000	120,00	\$ 2.400,00	MZ-G-2 I.T. 25 URBIRIQS I
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VÁLOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA,		136000980004	Costa Judicial			
11/22/2017 12:00 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR						
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,21		\$ 0,21
			MEJORAS 2012	\$ 0,38		\$ 0,38
			MEJORAS 2013	\$ 1,13		\$ 1,13
			MEJORAS 2014	\$ 1,19		\$ 1,19
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,04		\$ 0,04
			MEJÓRAS HASTA 2010	\$ 4,55		\$ 4,55
			TOTAL A PAGAR			\$ 7,51
			VALOR PAGADO			\$ 7,51
			SÁLDO			\$ 0,00

CANTÓN MANTA

REGISTRADO EN  
REGISTRO PÚBLICO  
MANTILLA, 11 DE NOVIEMBRE DE 2017





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000055398

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000109032

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA

RAZÓN SOCIAL: M2-G LT.25 URBIRRIOS I

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 24/11/2017 09:51:32

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		
VALIDO HASTA: jueves, 22 de febrero de 2018.		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

0000109033

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**



Nº 054237



380 - 2467

**AUTORIZACIÓN**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **MENDOZA ALBERTO COLÓN** con cédula de ciudadanía Nº 130459703-0 y Sra. **GARCÍA ÁNGELA MARGARITA** con cédula de ciudadanía Nº 130657875-6, para que celebre la Escritura de un lote de terreno municipal ubicado en el sector **URBIRRÍOS I**, signado con el Lote Nº 25, Manzana "G-2", parroquia Tarquí, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Por el Frente:** 8.00 m - con Avenida 233.

**Por Atrás:** 8.00 m - con Lote Nº 03.

**Por Costado Derecho:** 15.00 m con Lote Nº 26.

**Por Costado Izquierdo:** 15.00 m con Lote Nº 24.

**Área Total:** 120.00 m<sup>2</sup>.

**NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA**

DOY FE: Que la presente COMPULSA es igual a la copia Certificada, que me fue presentada y devuelta al interesado.

Manta, 15 12 17

**Ab. Felipe Martínez Vera**  
NOTARIO

Manta, 25 de Julio del 2016

**Eco. Liliana Cedeño Macías.**

**DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarlo, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.*



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 080185

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consistió en SOLAR perteneciente a GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA ubicada MZ-G-2-LT. 25.URBIRRÍOS I cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ADJUDICACIÓN DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES POR SER BIEN MUNICIPAL

TRAMIT. DE DONACION  
ATAJADA A TITULO DE  
NOTA LO ENMENDADO VALE  
LUGO DE VALORADO

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA  
DOY FE: Que la presente COMPULSA es igual a la copia  
Certificada, que me fue presentada y devuelta al interesado.  
Manta, 15 12 17

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO

Ab. Santiago Sierra Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

24 DE AGOSTO DEL 2016  
Manta, de del 20

Director Financiero Municipal







REPÚBLICA DEL ECUADOR



Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014, y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de Transición y artículos 25 numeral 4; 166; y la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

# La Junta Provincial Electoral de Manta

Confirma a

## Zambrano Cedeño Jorge Orley

la ostensión de

### Alcalde del Cantón Manta.



Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019

Portoviejo, a los 09 días del mes de Mayo de 2014

**Ing. Alex Zambrano Bazurto**  
PRESIDENTE

**Ing. M. Sc. Ramona Panchana de Calder**  
VOCAL

**Sr. Julio Rodríguez Bravo**  
VICEPRESIDENTE

**Lda. Laura Rada Peralta**  
VOCAL

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA  
DOY FE. Que la anterior es una copia  
Certificada, que me fue presentada y devuelta al interesado.  
Manta, 15 12 17

**Abg. Néstor Hugo Palma**  
VOCAL

**Ab. Felipe Martínez Vera**  
NOTARIO

0000109035

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE**  
**CIUDADANÍA ANE**  
**APellidos y Nombres**  
GARCIA  
ANUELA MARGARITA

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
PORTOVIEJO  
SAN PLACIDO

**FECHA DE NACIMIENTO** 1958-07-27  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F  
**ESTADO CIVIL** SOLTERA

No. 130657875-6



**INSTRUCCIÓN**  
NINGUNA

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
QUEHACER DOMESTICOS

E33482242

**APellidos y Nombres del Padre**  
XXXXXXXXXX

**APellidos y Nombres de la Madre**  
GARCIA ROMERO LIDIA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2013-07-05

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2023-07-05

*[Signature]*

**NO FIRMA**  
FECHA DE EXPIRACIÓN

098187372

2 1 1 1 1 1 1 1 1 1

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1  
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1  
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1  
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 130486841-5  
 MENDOZA JOSE AGUSTIN  
 MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO  
 13 ENERO 1965  
 001 0038 00075 Y  
 MANABI/SANTA ANA  
 STA ANA DE VUELTA LARGA 1965  
 JOSE MENDOZA



000109036  
 ECUATORIANA \*\*\*\*\* E244314442  
 CASADO MERCEDES CRESPIAN SUAREZ  
 PRIMARIA EMPLEADO  
 ROSA MENDOZA  
 MANTA 10/07/2012  
 10/07/2024  
 REN 0063639



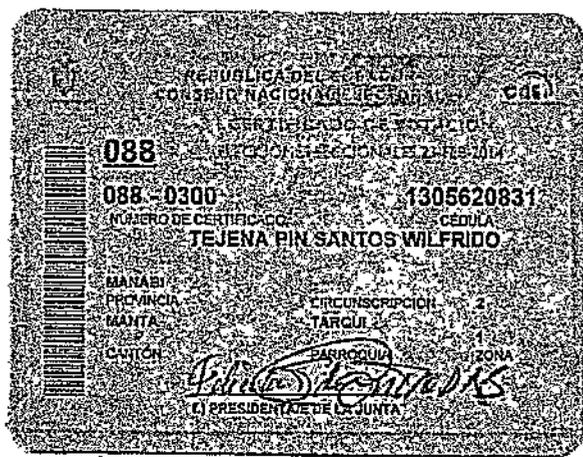
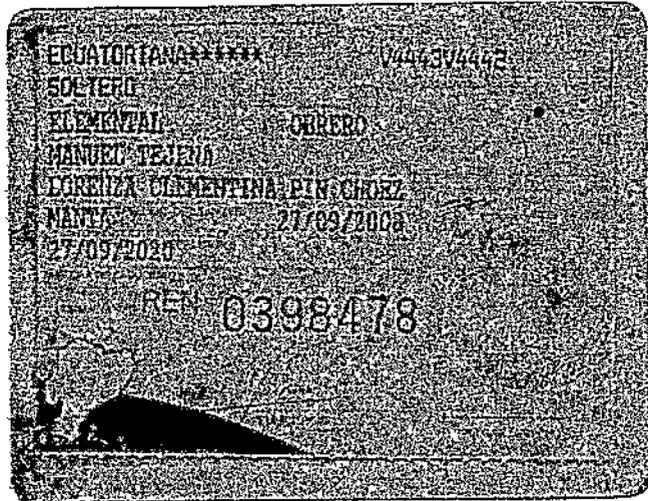
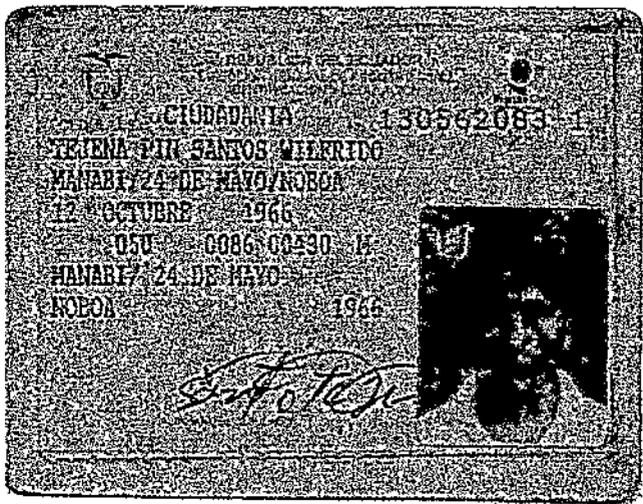
REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE NOTACION  
 SECCIONES SECCIONALES 21 FEB 2014  
 061  
 061-0017 1304868415  
 NUMERO DE CERTIFICADO Cedula  
 MENDOZA JOSE AGUSTIN  
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 1  
 MANABI MANTA 1  
 MANTA PARROQUIA 1  
 ZONA 1  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA  
 DOY FE: Que la presente COMPULSA es igual a la copia  
 Certificada, que me fue presentada y devuelta al interesado.  
 Manta, 15 12 17

15 12 17  
 Ab. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIO

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



Faint, illegible text, possibly a stamp or header information.

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA  
DOY FE: Que la presente COMPULSA es igual a la copia  
Certificada, que me fue presentada y devuelta al interesado.  
Manta, 15 12 17

*Felipe Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO

0000109037

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO

CITADANÍA: 080325880-5  
 VERA PARRAGA DANIEL ARTURO  
 ESPERALDAS/QUININDE/ROSA ZARATE (QUININDE)  
 15 AGOSTO 1988  
 007-0161-02384 M  
 ESMERALDAS/QUININDE  
 ROSA ZARATE (QUININDE) 1988



ECUATORIANA \*\*\*\*\* V3333V1222

SOLTERO  
 BACHILLERATO ESTUDIANTE  
 VERA PABLO ANTONIO  
 PARRAGA REINA JUDITH  
 MANTA 17/12/2012  
 17/12/2012  
 DUP: 0129437




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

021 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

021 - 0093 0803258805  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 VERA PARRAGA DANIEL ARTURO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	JARAMIJO	0
JARAMIJO	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

INDEPENDIENTE DE LA JUNTA

ATNAN NOTIAD...  
 EXTO EL...  
 JOSEF...  
 ...

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA  
 DOYFE: Que la presente COMPULSA es igual a la copia  
 Certificada, que me fue presentada y devuelta al interesado.  
 Manta, 15 12 17

Ab. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIO

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



000109038

INSTRUCCION: NINGUNA  
 PROFESION Y OCUPACION: QUEHACER DOMESTICOS  
 ES3431222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: XXXXXXXXXXXX  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GARCIA ROMERO LIDIA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2013-07-05  
 FECHA DE EXPIRACION: 2023-07-05  
 NO FIRMA  
 FECHA DEL CERTIFICADO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 Cedula de Identificación No. 130657875-6  
 CIUDADANIA: ANF  
 APELLIDOS Y NOMBRES: GARCIA ANGELA MARGARITA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO SAN PLACIDO  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1999-07-27  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: SOLTERA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 2014  
 002  
 002-0145  
 1306578756  
 NUMERO DE CERTIFICADO  
 CEDULA  
 GARCIA ANGELA MARGARITA  
 MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTON  
 CIRCUNSCRIPCION 2  
 ELOY ALFARO  
 PARROQUIA 2  
 ZONA 2  
 Presidente de la Junta

ATA...  
 ...  
 ...

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA  
 DOY FE: Que la presente COMPULSA es igual a la copia  
 Certificada, que me fue presentada y devuelta al interesado.  
 Manta, 15-12-17  
 Ab. Felipe Martinez Vera  
 NOTARIO

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA

01.04.01.000

INSTRUMENTO: NINGUNA  
 EMPLEADO: A1945A1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: XXXXXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENDOZA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2015-08-20

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-08-20

*[Firma]* *[Firma]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N° 130459703

APELLIDOS Y NOMBRES: MENDOZA ALBERTO COLON

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA AYACUCHO

FECHA DE NACIMIENTO: 1982-11-12

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO

*[Fotografía]*

*[Código de barras]*



NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA  
 DOY FE: Que la presente COMPULSA es igual a la copia  
 Certificada, que me fue presentada y devuelta al interesado.  
 Manta, 15 12 17

*[Firma]*  
**Ab. Felipe Martínez Vera**  
 NOTARIO

ATUAM...  
 ...  
 ...

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADOS DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2017

054  
 054-0152  
 NÚMERO DE CERTIFICADO

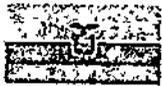
1304597030  
 CÉDULA  
 MENDOZA ALBERTO COLON

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 TERCER  
 2

CENTRO DE  
 2254

*[Firma]*  
 (PRESIDENTE DE LA JUNTA)



0000109039



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1304597030

Nombres del ciudadano: MENDOZA ALBERTO COLON

Condición del cedulaado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: \_\_\_\_\_

Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: \_\_\_\_\_

Nombres de la madre: MENDOZA ROSA

Fecha de expedición: 28 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Alberto Mendoza*

*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO JEFE DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 165-001-95547



165-001-95547

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES,  
Date: 2016.12.29 15:52:08 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



*[Signature]*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



161-001-95808

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306578756

Nombres del ciudadano: GARCIA ANGELA MARGARITA

Condición del cedulaado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 27 DE JULIO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: \_\_\_\_\_

Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: \_\_\_\_\_

Nombres de la madre: GARCIA ROMERO LIDIA

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 161-001-95808



161-001-95808

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.29.15:57:49 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





0000109040

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número Único de identificación:** 1313157222  
**Nombres del ciudadano:** CUENCA RAMOS GISELA MARGARITA  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** MANABI/MANTA/MANTA  
**Fecha de nacimiento:** 30 DE DICIEMBRE DE 1991  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MUJER  
**Instrucción:** BASICA  
**Profesión:** ESTUDIANTE  
**Estado Civil:** SOLTERO  
**Cónyuge:** -----  
**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** CUENCA M LUDGARDO LAUDINO  
**Nombres de la madre:** RAMOS GARCÍA CRUZ DOLORES  
**Fecha de expedición:** 14 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2016  
 Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

N° de certificado: 169-001-95828



169-001-95828

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
 OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2016.12.29 15:59:17 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador



*[Handwritten signature]*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



DANIEL VERA

Número único de identificación: 0803258805

Nombres del ciudadano: VERA PARRAGA DANIEL ARTURO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESMERALDAS/QUININDE ROSA ZARATE  
(QUININDE)

Fecha de nacimiento: 15 DE AGOSTO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: \_\_\_\_\_

Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: VERA PABLO ANTONIO

Nombres de la madre: PARRAGA REINA JUDITH

Fecha de expedición: 17 DE DICIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.29 15:59:03 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



N° de certificado: 168-001-95857



168-001-95857

*Jorge Troya Fuertes*

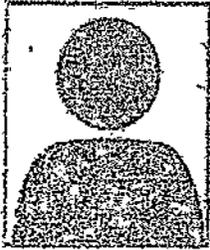
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000109041

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1305620831

Nombres del ciudadano: TEJENA PIN SANTOS WILFRIDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: ELEMENTAL

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: \_\_\_\_\_

Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: MANUEL TEJENA

Nombres de la madre: LORENZA CLEMENTINA PIN CHOEZ

Fecha de expedición: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2008

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Ab. Santiago Eleazar Urresta  
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 169-001-95871



169-001-95871

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
 OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2016.12.29 15:59:31 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador



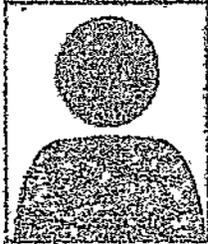
Ing. Jorge Troya Fuertes

**Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación**  
 Documento firmado electrónicamente



11-0010500

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304868415

Nombres del ciudadano: MENDOZA JOSE AGUSTIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA.

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERCEDES CRESPIAN SUAREZ

Fecha de Matrimonio: 10 DE ABRIL DE 1990

Nombres del padre: \_\_\_\_\_

Nombres de la madre: ROSA MENDOZA

Fecha de expedición: 10 DE JULIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI- MANTA



Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.29 15:59:59 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



N° de certificado: 160-001-95899



160-001-95899

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente.



0000109042

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1302073950

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE OSLEY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

Nombres de la madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2015

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 166-001-95938



166-001-95938

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
 OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2016.12.29 18:02:45 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Locación: Ecuador



*[Handwritten signature]*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación  
 Documento firmado electrónicamente

19601050

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

0000109043

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2016.13.08.004.P04912 - DOYE



*Santiago Fierro*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

15 12 17



000109044

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**4117**

**Número de Repertorio:**

**10051**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte y dos de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACION PATRIMONIO FAMILIAR, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4117 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTÁ	ADJUDICADOR
1304597030	MENDOZA ALBERTO COLON	ADJUDICATARIO
1306578756	GARCIA ANGELA MARGARITA	ADJUDICATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3323625000	56827	ADJUDICACION PATRIMONIO FAMILIAR

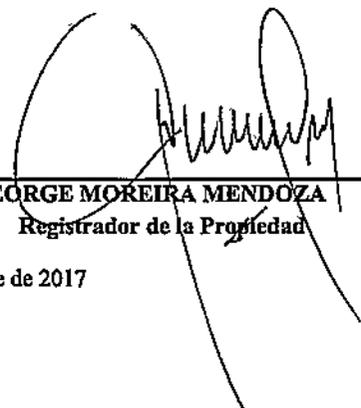
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ADJUDICACION PATRIMONIO FAMILIAR

Fecha : 22-dic./2017

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 22 de diciembre de 2017