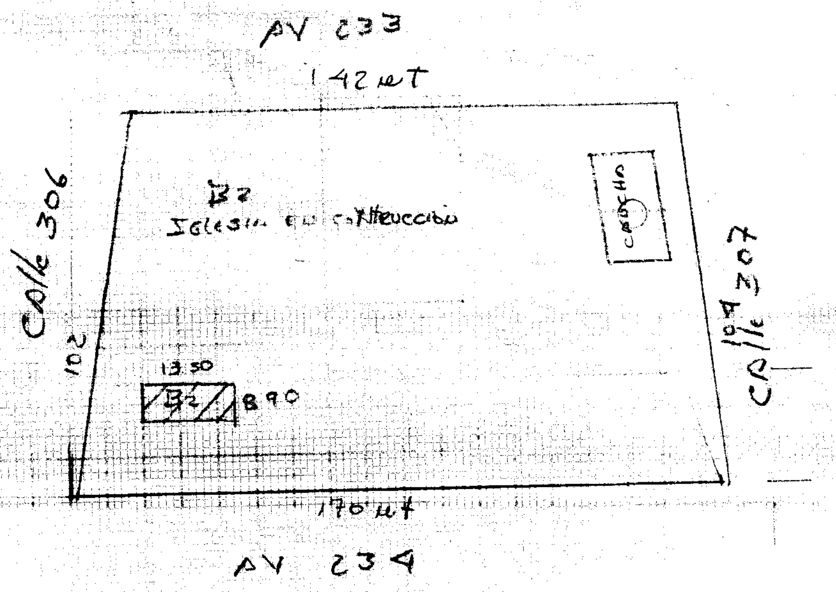
HORIZONTAL 235'727.

2223801

UEBIL...
306-307 AV 234
MZ "H" Lot 01



4

85.— 182000

OCUPACION DEL

02

16051
518
518
4

TOTAL DE BLOQUES 02

…DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1 ✓	UN SOLO PROPIETARIO	1 ✓	[illegible]
2	HERENCIA INDIVISA	2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	VARIOS PROPIETARIOS	3	EN ARRIENDO TOTAL
		4	OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERÍA | CÓDIGO | APELLIDOS: Arcos Soc…

R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD: materia | fecha

DATOS … BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO)

INDICADORES GENERALES

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bahareque), 7 tabique modular (vidrio, madera)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 mármol marmetone
- … SUPER… TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade(paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- BAÑOS: 1 si tiene, 2 no tiene
- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 emprotadas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 emprotadas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1° orden
- ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 mala, 4 ruina
- AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO	PISO	TECHO O CUBIERTA	BAÑOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO	AÑO DE CONSTRUCCIÓN
(39) 1	(40) 1	(41) 124	4 ✓	5 ✓	5 ✓	2 ✓	6 ✓	2 ✓	6 ✓	1 ✓	2 ✓	1 ✓	1 ✓	(53)
(54) 2	(55) 1	(56) 350	4 ✓	5 ✓	5 ✓	2 ✓	7 ✓	2 ✓	2 ✓	1 ✓	2 ✓	1 ✓	1 ✓	(68)
(69)	(70)	(71)												(83)
(84)	(85)	(86)												(98)
(99)	(100)	(101)												(113)
(114)	(115)	(116)												(128)
(129)	(130)	(131)												(143)
(144)	(145)	(146)												(158)
(159)	(160)	(161)												(173)
(174)	(175)	(176)												(188)
(189)	(190)	(191)												(203)
(204)	(205)	(206)												(218)
(219)	(220)	(221)												(233)
(234)	(235)	(236)												(248)
(249)	(250)	(251)												(263)
(264)	(265)	(266)												(278)

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
Abr/2000	Jo M…	[signature]			

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA
		[signature]			

observaciones

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL (1 LOCALIDAD, 2 ZONA, 3 SECTOR, 4 MANZANA, 5 LOTE, 6 PROP. HORIZONTAL): 3 3 2 3 8 0 1

DATOS GENERALES
- (7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) ☐ ZONA HOMOGENEA
- (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio: Urb. Urbirios
calle: 306 Ave 233
M2-H LT #1 N°

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11): 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
- 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- 4 ☒ POR CALLE
- 5 ☐ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECON
- 7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE +
- BAJO LA RASANTE -
- METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 ☐ TIERRA
- 2 ☐ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ADOQUIN
- 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 ☒ NO TIENE
- 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☑ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
- 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ INCANDESCENTE
- 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

(21) DESAGUES
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES): 3014

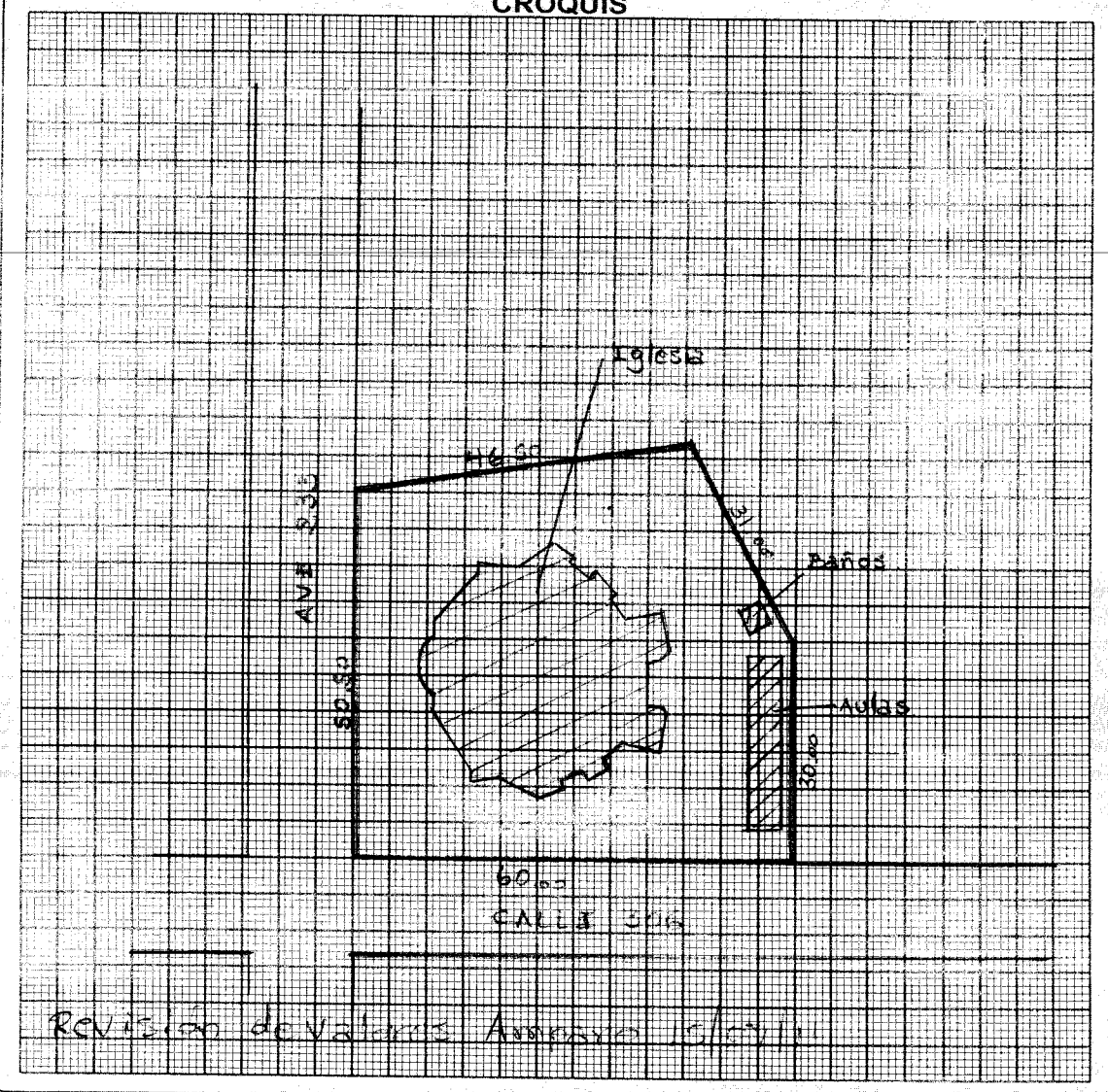
(24) PERIMETRO: 218

(25) LONGITUD DEL FRENTE: 110.50

(26) NUMERO DE ESQUINAS: 1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos):

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- SIN EDIFICACION 1 ☑
- CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
- SIN USO 1 ☒
- 2 ☐
- OTRO USO 3 ☐

(29) OTRO USO
NOMBRE CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 03

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 4

(32) TOTAL DE BLOQUES: 03

OBSERVACIONES:
se insp. para verif. los datos de la construcc. Amparo 7-XI.06
Dotaciones en paredes y pisos.
Sept 25.09.12 Obg.

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (mater.)	fecha
	comunidad Santisimo cuerpo de cristo				

CODIGO [ ]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Códigos	Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39 / 40 / 41 / 53	1	1	961	4 hormigón o metal	5 ladrillo común	5 hormigón	4 baldosa	4 zinc	1 no tiene	7 aluminio	3 empotradas	3 empotradas	1 no tiene	2 regular	1.997
54 / 55 / 56 / 68	2	1	122	4 hormigón o metal	5 ladrillo común	5 hormigón	2 madera o encementado	4 zinc	1 no tiene	7 aluminio	1 no tiene	3 empotradas	1 no tiene	2 regular	1.997
69 / 70 / 71 / 83	3	1	10	4 hormigón o metal	5 ladrillo común	5 hormigón	2 madera o encementado	4 zinc	1 no tiene	1 no tiene	3 empotradas	2 sobrepuestas	1 no tiene	2 regular	1.997
84 / 85 / 86 / 98															1.
99 / 100 / 101 / 113															1.
114 / 115 / 116 / 128															1.
129 / 130 / 131 / 143															1.
144 / 145 / 146 / 158															1.
159 / 160 / 161 / 173															1.
174 / 175 / 176 / 188															1.
189 / 190 / 191 / 203															1.
204 / 205 / 206 / 218															1.
219 / 220 / 221 / 233															1.
234 / 235 / 236 / 248															1.
249 / 250 / 251 / 263															1.
264 / 265 / 266 / 278															1.

Options printed for each rubro:

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón o metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
- ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vidrio o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 mármol o marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene
- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2º orden, 3 tiene de 1er. orden
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) [ ]

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION [ ]

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

25.09.12

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Goby
FOTO

Cedula	
Clave Catastral	3-32-38-01
Nombre:	Comunidad Santísimo Cuerpo de Cristo

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:
Predios

Firma del Usuario

Elaborado Por:

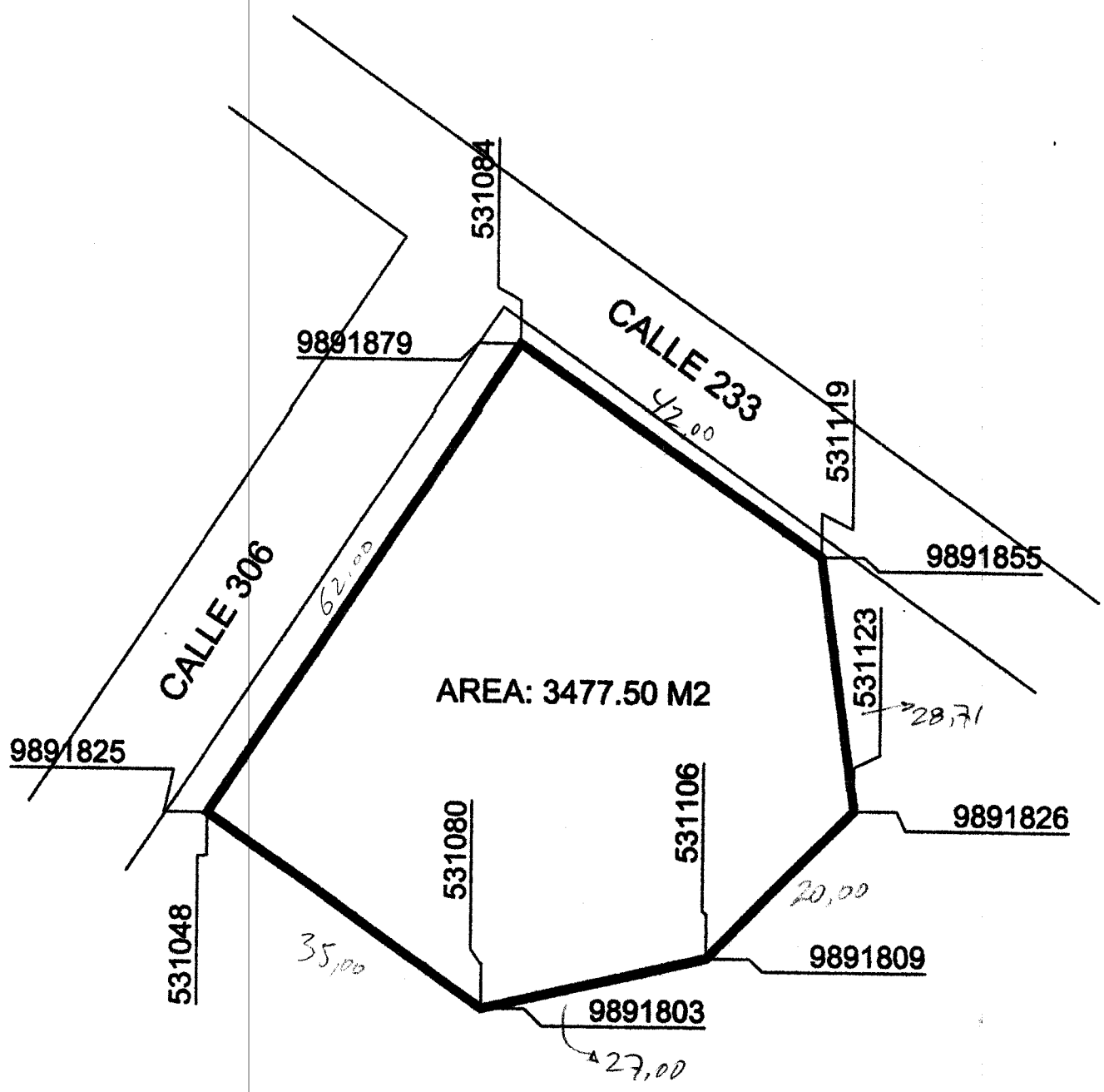
Informe Inspector:
Se constató que en las construcciones existe paredes enmortezadas al igual en pisos. Valores altos.
Reliquidar

Firma del Inspector 25.09.12

Informe de aprobacion:
Reliquidar Datos de Avaluo

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Parroquia
Corpus Cristi
Iglesia Urbanos



- buscar ficha
- Realizar cambios
- Ingresar al sistema.

10/2/2012 1:08 PM

MIGUEL CAJAPE

RUC: 1360000980001

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

KARDEX

Información del lote: 3-32-38-01-000

Zona: URBANA **Parroqui :** PARROQUIA SIN ESPECIFICAR

Barrio: URBIRIOS

Calle: URB. URBIRIOS MZ H LOTE 1

Lote area m2: 3014.00 **Frente util:** 110,50

Propietario:

Documento de Indentidad	Nombre
.	COMUNIDAD SANTISIMO CUERPO DE CRISTO-(AREA VERDE)

FECHA	AÑO	BASE IMPONIBLE	INTERES POR MORA	IMPUESTO PREDIAL	MEJORAS HASTA 2010	MEJORAS 1997	TASA DE SEGURIDAD	MEJORAS A PARTIR 2011	COSTA JUDICIAL	TOTAL VALOR	TOTAL PAGADO	TOTAL SALDO
	2001	820.37	29.07		11.11	7.97			4.68	52.83	0	52.83
	2002	1376.28	27.42		12.22	7.97			4.62	52.23	0	52.23
	2003	1452.19	25.53		13.33	7.97			4.53	51.36	0	51.36
	2004	1528.1	26.27		16.66	7.97			4.91	55.81	0	55.81
	2007	106675.71	186.63	26.67	202.90	7.97	7.35			431.52	0	431.52
	2008	106470.78	201.22	58.56	233.47	7.97	7.34			508.56	0	508.56
	2009	106470.78	166.13	58.56	255.44	7.97	7.34			495.44	0	495.44
	2010	105978.94	126.80	58.29	280.32		7.30			472.71	0	472.71
	2011	105978.94	88.86	58.29	321.03		7.30			475.48	0	475.48
	2012	303670.05		230.28	321.03		136.65	20.97		708.93	0	708.93
Total			**877.93**	**490.65**	**1667.51**	**55.79**	**173.28**	**20.97**	**18.74**	**3304.87**	**0**	**3304.87**

*** Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley.**

1/31/2012 10:10

MARISOL ARTEAGA

RUC: 1360000980001

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

KARDEX

Información del lote: 3-32-38-01-000

Zona: URBANA

Parroquia: PARROQUIA SIN ESPECIFICAR

Barrio: URBIRIOS

Calle: URB. URBIRIOS MZ H LOTE 1

Lote area m2: 3014,00

Frente util: 110,50

Propietario:

Documento de Indentidad	Nombre
	COMUNIDAD SANTISIMO CUERPO DE CRISTO-

FECHA	AÑO	BASE IMPONIBLE	INTERES POR MORA	IMPUESTO PREDIAL	MEJORAS HASTA 2010	MEJORAS 1997	TASA DE SEGURIDAD	MEJORAS A PARTIR 2011	COSTA JUDICIAL	TOTAL VALOR	TOTAL PAGADO	TOTAL SALDO
	2001	820,37	27,12		11,11	7,97			4,62	50,82	0	50,82
	2002	1376,28	25,36		12,22	7,97			4,56	50,11	0	50,11
	2003	1452,19	23,36		13,33	7,97			4,47	49,13	0	49,13
	2004	1528,10	23,75		16,66	7,97			4,84	53,22	0	53,22
	2007	106675,71	161,63	26,67	202,90	7,97	7,35			406,52	0	406,52
	2008	106470,78	169,84	58,56	233,47	7,97	7,34			477,18	0	477,18
	2009	106470,78	132,51	58,56	255,44	7,97	7,34			461,82	0	461,82
	2010	105978,94	91,49	58,29	260,32		7,30			437,40	0	437,40
	2011	105978,94	49,39	58,29	321,03		7,30			436,01	0	436,01
	2012	303670,05		193,44	321,03		136,65	20,97		672,09	0	672,09
Total			704,45	463,81	1667,61	55,79	173,28	20,97	18,49	3094,30	0	3094,30

* Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION

N° 293-DPUM-CACP
Manta, 13 octubre de 1999

335-Nov 9/99

Medidas Terreno
Corpus Christi

Ingeniero
Jorge O. Zambrano Cedeño
ALCALDE DE MANTA
En su despacho

Señor Alcalde:

En atención al oficio de fecha 8 de octubre de 1999, emitida por Obispo Auxiliar de Portoviejo para la zona Sur de la Arquidiócesis, Lorenzo Voltolini; solicitando el área destinada para la iglesia en Urbiríos, indico a usted lo siguiente:

La Dirección de Planeamiento Urbano procedió a la zonificación de la manzana "H" de la Urbanización Municipal Urbiríos y de conformidad con lo solicitado por la Arquidiócesis el área apropiada es la siguiente:

Medidas y linderos:

Frente: 60,00 m – Avenida 233
Atrás: 31,00 m + < 45° con 46,50 m – Plaza Cívica y área recreativa
Costado derecho: 30,00 m – Area recreativa y de protección
Costado izquierdo: 50,50 m – Calle 306
Area total: 3.014,58 m2.

Es necesario que los Departamentos competentes emitan su criterio.

Adjunto plano de la manzana "H"

Atentamente,

Arq. Andrés Cañizares Pinargote
DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA
RECIBIDO - SECRETARIA
Hora: 12:05
Fecha: Oct-14/99
Firma: