

0000093578

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3531

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8915

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 09 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 09 de noviembre de 2017 11:44

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ACLARANTE</u>					
Natural	160002	AGUAYO MERO LEURIS MIA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3324004000	28/04/2008 0:00:00	1675		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble constituido de solar y construcción., Signado con el número CUATRO de la Manzana I - CINCO, ubicado en la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Con ocho metros y lindera con Avenida Doscientos treinta y tres -A. ATRAS: Con ocho metros y lindera con el lote número Diecisiete. COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con el lote número tres. COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Cinco. Con una Superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Inmueble constituido de solar y construcción., Signado con el número CUATRO de la Manzana I - CINCO, Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:**ACLARATORIA**

Un bien inmueble constituido de solar y construcción, signado con el número CUATRO de la Manzana I - Cinco, ubicado en la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

* Se aclara que la compareciente Sra. Aguayo Mero Leuris Mía, adquirió el bien inmueble detallado anteriormente con el nombre de Aguayo Mero Lourdes María, por lo que ACLARA que realizó el cambio de nombre de Aguayo Mero Lourdes Maria, a AGUAYO MERO LEURIS MIA con número de cédula 130902027-7.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000093579

2017	13	08	05	P03589
------	----	----	----	--------

ACLARATORIA

QUE OTORGA LA SEÑORITA

AGUAYO MERO LEURIS MIA

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy uno (01) de Noviembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece la señorita **AGUAYO MERO LEURIS MIA** de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, dos, cero, dos, siete, guion siete (130902027-7), por sus propios y personales derechos para efecto de notificaciones **Teléfono: 0969304176, Dirección: Barrio El Paraíso calle 118 y avenida 107**; bien instruida por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- La compareciente declara ser de nacionalidad Ecuatoriana mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí; legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana de

Registro Civil y se adjuntan como habilitantes; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una **ACLARATORIA**, al tenor de las cláusulas y estipulaciones que constan a continuación: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparece al otorgamiento de la presente escritura, comparece la señorita **AGUAYO MERO LEURIS MIA** de estado civil soltera portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, dos, cero, dos, siete, guion siete (130902027-7) la compareciente es de nacionalidad Estadounidense, capaz para contratar y obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Con fecha 06 de Agosto del 2008 en la Notaria Cuarta Del Cantón Manta, e inscripción en el Registro de la Propiedad el 08 de Enero del 2009, se realizó una escritura pública de Compraventa, en la que el señor **GRUEZO CORTEZ PACO ARMANDO** y la señora **RODRIGUEZ MERA LETTY JUANITA**, ambos de estado civil divorciados, venden a favor de la señora **AGUAYO MERO LOURDES MARIA**, un bien inmueble constituido de solar y construcción, signado con el número CUATRO de la manzana I- Cinco, ubicado en la urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE.** Con ocho metros y lindera con Avenida Doscientos treinta y tres A. **ATRÁS:** Con ocho metros y lindera con el lote número Diecisiete. **COSTADO DERECHO:** Con quince metros y lindera con el lote número tres, **COSTADO IZQUIERDO:** Con quince metros y lindera con lote número cinco. Con una superficie total de **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.** **TERCERA.- ACLARATORIA:** De conformidad con los antecedentes expuestos de esta escritura, **SE ACLARA**, que la compareciente señora **AGUAYO**



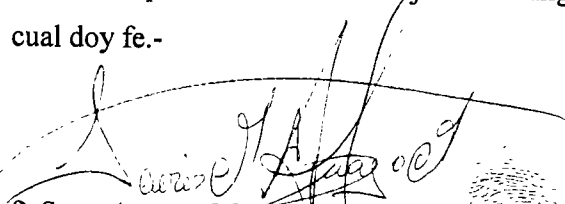
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000093580

MERO LEURIS MIA, adquirió el bien inmueble detallado en la cláusula de los antecedentes con el nombre de **AGUAYO MERO LOURDES MARÍA**, por lo que **ACLARA** que de conformidad a la resolución administrativa número **0450863CZ4OT13AG8-MANABI-2015** emitida por la **DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN DE MANABÍ**, se realizó el cambio de nombre de **AGUAYO MERO LOURDES MARÍA**, a **AGUAYO MERO LEURIS MIA** documento que se adjunta a la presente como habilitantes. **CUARTA.- MARGINACIÓN:** Se tomará nota de la presente escritura de **ACLARATORIA** al margen de la Escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta de Manta, el 06 de Agosto de 2008. **QUINTA.- RATIFICACIÓN:** Declara la compareciente señora **AGUAYO MERO LEURIS MIA** que acepta y se ratifica en todas sus partes de la escritura pública de Compraventa celebrada en la en la Notaria Cuarta de Manta, el 06 de Agosto de 2008, referida en la cláusula Segunda de este contrato, con cada una de las aclaraciones realizadas en esta escritura pública por convenir a cada uno de sus intereses. **SEXTA.- CUANTÍA:** La cuantía por su naturaleza es indeterminada. **SEPTIMA.- CONSENTIMIENTO:** La compareciente, en seguridad de que todas y cada una de las estipulaciones contenidas en la presente escritura pública son convenientes a sus intereses, acepta en todas y cada una de sus partes esta escritura pública. Agregue usted señor Notario las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez y eficacia de este instrumento público”.- Abogado Vega Soledispa Pascual Teodoro, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura

pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Srta. Aguayo-Mero Louris Mía

c.c. 130902027-7


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA




0000093581

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309020277

Nombres del ciudadano: AGUAYO MERO LEURIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AGUAYO CHAVEZ ENCARNACION DE JESUS

Nombres de la madre: MERO MENDOZA ANGELA MARIA

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 1 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-066-35845



178-066-35845

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y ESTADÍSTICA

CÉDULA N° 130902027-7

CIUDADANA

1976-07-07

MANABI

MANTA

LOS ESTEROS

ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN

1. RACHILLERATO

2. APELLIDOS Y NOMBRES

3. AGUAYO CHAVEZ, ROSARIO

4. APELLIDOS Y NOMBRES

5. MERO MENDOZA, ROSARIO

6. LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO

7. MANTA

8. 2016-04-17

9. FECHA DE EXPIRACIÓN

10. 2018-04-17

11. 2016-04-17

12. 2016-04-17

13. 2016-04-17

14. 2016-04-17

15. 2016-04-17

16. 2016-04-17

17. 2016-04-17

18. 2016-04-17

19. 2016-04-17

20. 2016-04-17

21. 2016-04-17

22. 2016-04-17

23. 2016-04-17

24. 2016-04-17

25. 2016-04-17

26. 2016-04-17

27. 2016-04-17

28. 2016-04-17

29. 2016-04-17

30. 2016-04-17

31. 2016-04-17

32. 2016-04-17

33. 2016-04-17

34. 2016-04-17

35. 2016-04-17

36. 2016-04-17

37. 2016-04-17

38. 2016-04-17

39. 2016-04-17

40. 2016-04-17

41. 2016-04-17

42. 2016-04-17

43. 2016-04-17

44. 2016-04-17

45. 2016-04-17

46. 2016-04-17

47. 2016-04-17

48. 2016-04-17

49. 2016-04-17

50. 2016-04-17

51. 2016-04-17

52. 2016-04-17

53. 2016-04-17

54. 2016-04-17

55. 2016-04-17

56. 2016-04-17

57. 2016-04-17

58. 2016-04-17

59. 2016-04-17

60. 2016-04-17

61. 2016-04-17

62. 2016-04-17

63. 2016-04-17

64. 2016-04-17

65. 2016-04-17

66. 2016-04-17

67. 2016-04-17

68. 2016-04-17

69. 2016-04-17

70. 2016-04-17

71. 2016-04-17

72. 2016-04-17

73. 2016-04-17

74. 2016-04-17

75. 2016-04-17

76. 2016-04-17

77. 2016-04-17

78. 2016-04-17

79. 2016-04-17

80. 2016-04-17

81. 2016-04-17

82. 2016-04-17

83. 2016-04-17

84. 2016-04-17

85. 2016-04-17

86. 2016-04-17

87. 2016-04-17

88. 2016-04-17

89. 2016-04-17

90. 2016-04-17

91. 2016-04-17

92. 2016-04-17

93. 2016-04-17

94. 2016-04-17

95. 2016-04-17

96. 2016-04-17

97. 2016-04-17

98. 2016-04-17

99. 2016-04-17

100. 2016-04-17

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

001 JUNTA No

001 - 025 NÚMERO

1309020277 CÉDULA

AGUAYO MERO LEURIS MIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN: 1

ZONA: 1

CNE

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Firma]
PRESIDENTE DE LA JRV

IMP. JRM MJ

[Firma]

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, 8 OCT 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





Factura: 001-002-000040968



20171308005C04999

0000093582

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE
ELECTRÓNICO N° 20171308005C04999**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) LEURIS MIA AGUAYO MERO, de la página web y/o soporte electrónico, [HTTPS://VIRTUAL.REGISTROCIVIL.GOB.EC/VALIDA.JSF](https://VIRTUAL.REGISTROCIVIL.GOB.EC/VALIDA.JSF) el día de hoy 1 DE NOVIEMBRE DEL 2017 a las 10:03, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, el presente mismo queda almacenado en un respaldo electrónico y en físico en el libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) solicita(n).

ANTA, a 1 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (10:03).

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

MANTA miércoles, octubre 07, 2015

01:08:53 PM

VISTOS: COMPARECE: MACIAS AGUAYO JORDY AARON CON CÉDULA N° 1313314187
PROPIOS DERECHOS MANIFIESTA, SU VOLUNTAD DE REFORMAR, EN LA INSCRIPCIÓN DE,

, QUIEN POR SUS
NACIMIENTO DE:

YA QUE CONSTA: MACIAS AGUAYO JORDY AARON 0000093583
LOS NOMBRES DE LA MADRE DEL INSCRITO,

USD 2.00

COMO: LOURDES MARIA,

Y DEBERA CONSTAR COMO: LEURIS MIA.

TAL COMO SE JUSTIFICA CON:

PARTIDA DE NACIMIENTO A RECTIFICARSE Y PART DE NACIMIENTO DE LA MADRE DEL INSCRITO CON LA RESPECTIVA SUBINSCRIPCION.

EVIO TRÁMITE PERTINENTE Y EL DICTAMEN QUE DETERMINA LA LEY, EN USO DE LA FACULTAD
CONCEDIDA POR EL (los) Art.(s) 92 DE LA LEY DE REGISTRO CIVIL VIGENTE.

Conforme la Delegación conferida por el Director Provincial de Registro, Civil, Identificación y Cedulación de MANABI.- SE
RESUELVE, ORDENAR LA REFORMA EN LA INSCRIPCIÓN DE:

NACIMIENTO DE: MACIAS AGUAYO JORDY AARON

QUE CONSTA EN LOS REGISTROS DE: LA PROVINCIA DE:

MANABI
1997
3020

CANTÓN:

MANTA
13

PARROQUIA:

MANTA
68

DEL AÑO:

TOMO:

PAGINA:

ACTA:

EN EL SENTIDO QUE SE HAGA CONSTAR EN DICHA ACTA QUE:
LOS NOMBRES DE LA MADRE DEL INSCRITO,

DE AHORA EN ADELANTE CONSTARA (N) COMO:

EURIS MIA.

SUBINSCRÍBASE EN EL ARCHIVO REFERIDO PARA SU EJECUCIÓN.- EJECÚTESE Y ARCHÍVESE.-

NUT

2015144410

TASAS

ING. FERNANDEZ BRAVO MARIA TERESA
DELEGADA

MTFB



CERTIFICADOS:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ UNIÓN DE HECHO
- ☐ DEFUNCIÓN
- ☐ PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRAL:

- ☐ NACIMIENTO
- ☐ MATRIMONIO
- ☐ DEFUNCIÓN

- ☐ RESOLUCIONES ADM
- ☐ DOC. SOLICITUD CUALQ. CLASE
- ☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

- ☐ CERT. BIOMÉTRICO/CÓP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- ☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- ☐ DATOS DE FILIACIÓN
- ☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

0450863

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000093584



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

1675



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17021777, certifico hasta el día de hoy 24/10/2017 10:09:26, la Ficha Registral Número 1675.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 3324004000

Fecha de Apertura: lunes, 28 de abril de 2008

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Inmueble constituido de solar y construcción., Signado con el número CUATRO de la Manzana I - CINCO.

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble constituido de solar y construcción., Signado con el número CUATRO de la Manzana I - CINCO, ubicado en la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Con ocho metros y lindera con Avenida Doscientos treinta y tres -A. ATRAS: Con ocho metros y lindera con el lote número Diecisiete. COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con el lote número tres. COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Cinco. Con una Superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177	27/ene/2003	1 819	1 835
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1382	23/jul/2004	16.979	16.988
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	102	28/abr/2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	65	08/ene/2009	1.080	1 089

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003

Número de Inscripción: 177

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 348

Folio Inicial:1.819

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1.835

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

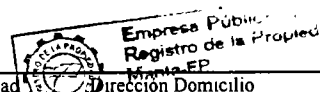
a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega. Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

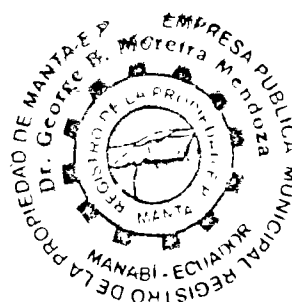
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



24 OCT. 2017



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	898	26/nov/1976	1.461	1.463

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de julio de 2004 Número de Inscripción: 1382 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3091 Folio Inicial: 16.979
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 16.988
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de mayo de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa - Patrimonio Familiar, sobre un terreno ubicado en la Ciudadela Urbirrios via de Circunvalacion del Cantón Manta., El lote ubicado en la Urbanizacion Urbirrios Manzana "I-5", lote No. 04. Con una Superficie total de 120 M2. Actualmente el Patrimonio Familiar que existia se encuentra extinguido con fecha 28 de Abril del 2008, bajo el No. 102.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303965550	RODRIGUEZ MERA LETTY JUANITA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	801353848	GRUEZO CORTEZ PACO ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27/ene/2003	1.819	1.835

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : lunes, 28 de abril de 2008 Número de Inscripción: 102 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2164 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

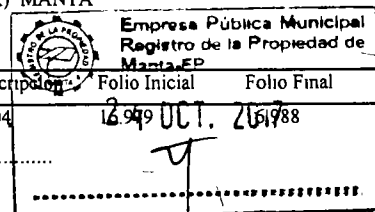
Extinguido el Patrimonio de Familiar ubicado en la Urbanizacion Urbirrios de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303965550	RODRIGUEZ MERA LETTY JUANITA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	801353848	GRUEZO CORTEZ PACO ARMANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	23/jul/2004	16.979	16.988

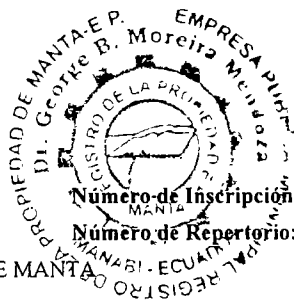


Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



000093585



Inscrito el : jueves, 08 de enero de 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble constituido de solar y construcción signado con el número Cuatro de la Manzana II, Cinco, ubicado en la Urbanización Urbirrios de la parroquia y Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de; ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Domicilio
COMPRADOR	1309020277	AGUAYO MERA LOURDES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	801353848	GRUEZO CORTEZ PACO ARMANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303965550	RODRIGUEZ MERA LETTY JUANITA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	23/jul/2004	16 979	16 988
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	102	28/abr/2008	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:09:26 del martes, 24 de octubre de 2017

A petición de: AGUAYO MERA LOURDES MARIA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

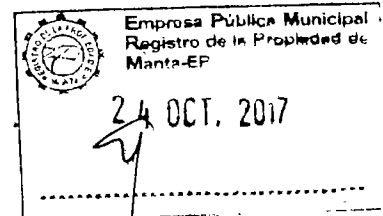
1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 146913

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 25 de octubre de 2017

No. Electrónico: 531376
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0146913

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-40-04-000

Ubicado en: MZ-I-5 LT. 04 URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309020277

AGUAYO MERO LOURDES MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	1109,89
	<u>3509,89</u>

Son: TRES MIL QUINIENTOS NUEVE DOLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOI ORZANO 25/10/2017 12:05.51

0000093586

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 008327



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de la propiedad en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente AGUAYO MERO LOURDES MARIA

ubicada MZ-I-5 LT 04 URBIRRIOS

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de \$3509.89 TRÉS MIL QUINIENTOS NUEVE DOLARES 89/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE ACLARATORIA DE NOMBRE

ELABORADO: DANIEL SILDARRIAGA

Manta,

25 DE OCTUBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 117245



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA, Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

AGUAYO MERO LOURDES MARIA

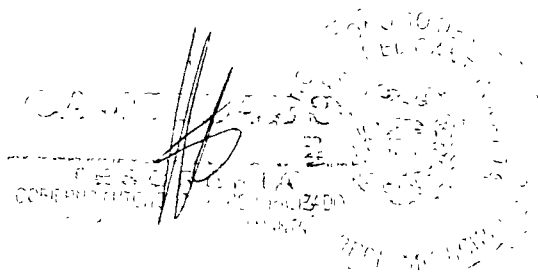
En consecuencia se establece que en el día de esta fecha no se encuentra

Manta, 26 OCTUBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

3324004000: MZ-I-5 LT. 04 URB:RIOS

Manta, veinte y cinco de octubre del dos mil diecisiete



000093587



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

0056191

1309020277

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

AGUAYO MERO LOURDES MARIA

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

M2-1-5 LT. 04 URBIRIOS

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVAILLO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

25/10/2017 16:26:31

CAJA:

FECHA DE PAGO:

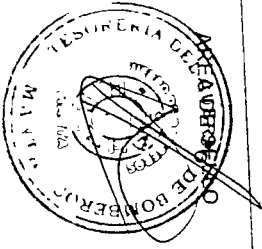
VALOR

DESCRIPCION

VALOR 3.00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 12/01/2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE CO

OBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-002-000040967

0000093588



20171308005P03589

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308005P03589
ACTO O CONTRATO:	
ACLARATORIA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (10:03)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AGUAYO MERO LEURIS MIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309020277	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

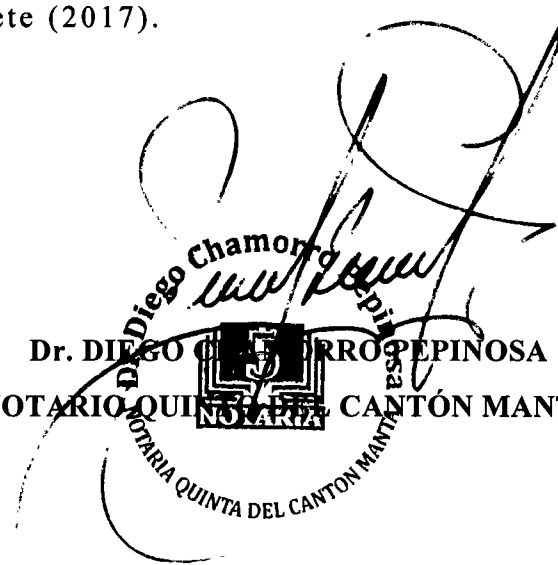
UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

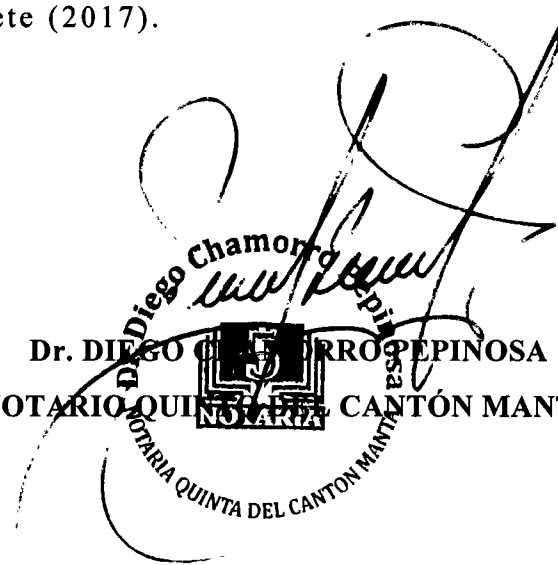
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA
-----------------------------	---------------

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **ACLARATORIA** que otorga la señora **AGUAYO MERO LEURIS MIA.**; firmada y sellada en Manta, hoy uno (01) día del mes de Noviembre del dos mil diecisiete (2017).


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA



0000093589

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3531

Número de Repertorio:

8915

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3531 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
160002	AGUAYO MERO LEURIS MIA	ACLARANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3324004000	1675	ACLARATORIA

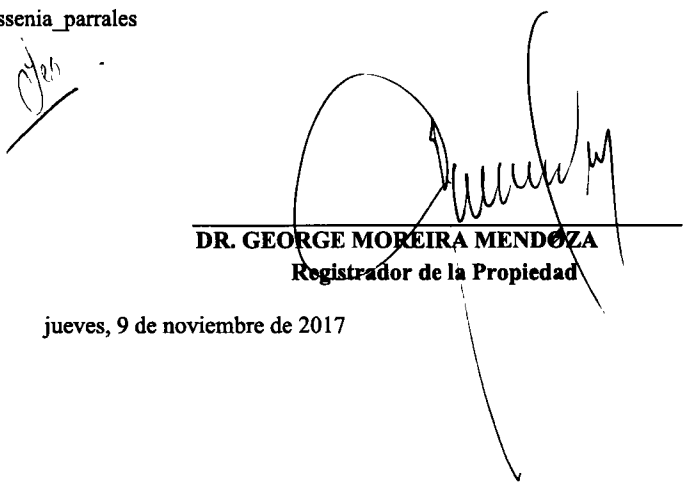
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARATORIA

Fecha : 09-nov./2017

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 9 de noviembre de 2017