

#4037
2261-40

3324010

VARVIA
AVE 233.0
LOT 1-5

Lot 10

1'000.0/3

15
03
11
8
14010

AVE 233.0

140.00
49
04

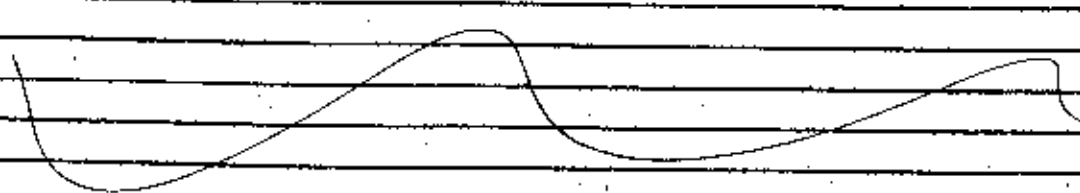
Sello de registro No. 10112
Sello de No. 10112
06/05/2013
27/12/13

PERSONERIA		DATOS DEL PROPIETARIO	
APellidos	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	Interés Titulo o porcentaje
MATEO R. Cordero	2	140781255-0	100%
MENENDEZ RIVERA	5	130822225	30%
VENUEZA RODRIGUEZ	VICENTA ROSEBARE	130122950-3	PRIMERA MANA
MACIELLO	CLAYTON	130613225-5	1

VIENNOIS: GUSTAFSON

MAGALILLES (MAGALILLO) UNA SOLA RESPUESTA POR CALLE RUBEN DE OBRERA

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				CLAVE DE ENTREGA:	
FECHA DE INGRESO:		2017		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		2.32.40-1-1			
NOMBRES y/o RAZÓN:					
CÉDULA DE I. y/o RUC:		1111111111			
CELULAR - TFNO:		091215			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
se otorga el avalúo de terreno 511					
					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

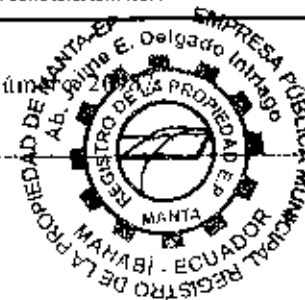
20987



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de abril de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral Rol Ident Predial: 3324010000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número DIEZ, de la Manzana I-CINCO, de la Urbanización Urbirrios ubicado en el Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE; nueve metros treinta centímetros y Avenida doscientos treinta y tres - A. ATRAS; nueve metros treinta centímetros y lote once, COSTADO DERECHO; quince metros y lote número nueve. COSTADO IZQUIERDO; quince metros y calle pública. Con una superficie total de: CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Donación	1.678 05/07/2005	23.558
Compra Venta	Compraventa	1.371 21/06/2006	18.160
Compra Venta	Compraventa	666 03/02/2014	12.437

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Donación

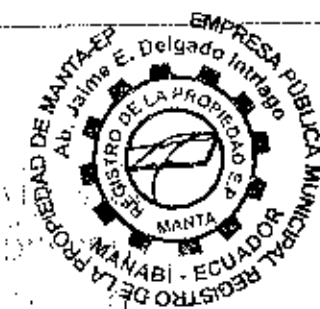
Inscrito el: martes, 05 de julio de 2005
Tomo: I Folio Inicial: 23.558 - Folio Final: 23.567
Número de Inscripción: 1.678 Número de Repertorio: 3.190
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de marzo de 2005
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Manta representado por sus personeros legales Sr. Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño, en su calidad de Alcalde y el Dr. Arturo Acuña Villamar, Procurador Síndico Municipal (E)

El lote de terreno número Diez, de la manzana I - Cinco, ubicado en la Urbanización Urbirrios. Con una superficie total de Ciento treinta y nueve metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados.

* El Sr. Carlos Luis Moreira Cuadros, fue afectado de un terreno de su propiedad en el Barrio Mirallores de la parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, por el cauce Río Manta, en el invierno del año 1983 y fue destinado para áreas verdes y declarados de utilidad pública a favor de la I. Municipalidad de Manta y entrega una escritura



Certificación impresa por: MAREC

Fecha Registral: 20987

Página: 1 de 3

debidamente protocolizada en la Notaría Primera de la ciudad de Manta, el 29 de Octubre del año 2004 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de Febrero del 2005, por cuyo motivo se le ha restituido y reubicado en la manzana I - 5 lote número 10 de la Urbanización Urbirrios, por lo tanto este bien NO MANTENDRA PATRIMONIO FAMILIAR por todo lo expuesto anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0600000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Donatario	17-07812630	Moreira Cuadros Carlos Luis	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 21 de junio de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 18.160 - Folio Final: 18.168
 Número de Inscripción: 1.371 Número de Repertorio: 2.828
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de junio de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número Diez, manzana I - Cinco, de la Urbanización Urbirrios, ubicado en el Barrio Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.
 * Cláusula Resolutoria: En caso del fallecimiento de la compradora Sra. Vicenta Monserrate Verduga Rodríguez, pasará este bien inmueble directamente a favor de Danilo Somerseth Flor Verduga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01729503	Verduga Rodriguez Vicenta Monserrate	Viudo	Manta
Vendedor	17-07812630	Moreira Cuadros Carlos Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-11376709	Moreira Macias Hilda Rocio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:
Compra Venta	1678	05-jul-2005

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de febrero de 2014
 Tomo: 31 Folio Inicial: 12.437 - Folio Final: 12.454
 Número de Inscripción: 666 Número de Repertorio: 1.172
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de diciembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Carlota Sulitelma Cuadros Mendoza, interviene en calidad de apoderada de la Sra. VICENTA MONSERRATE VERDUGA RODRÍGUEZ, vende a favor de la Sra. KARLA JESENIA MENDOZA CUADROS, Casada, interviene por sus propios derechos y la misma que compra mediante Disolución de la Sociedad Conyugal, de fecha 25 de Agosto de 2012, la misma que se agrega como documento habilitante, el lote de terreno signado con el número DIEZ, de la Manzana I-CINCO, de la Urbanización Urbirrios ubicado en el Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

5.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06377936	Mendoza Chadrós Karla Josenia	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01729503	Verduga Rodríguez Vicenta Monserrate	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1371	21-jun-2006	18160	18168

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:59:12 del jueves, 26 de junio de 2014

A petición de: *Ernesto Fajardo*

Elaborado por: María Asunción Cedeno Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

060 060-0158 1306377836
DAE NITIZA GUADROS KARLA JESENIA

[illegible]

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 287083

60/82014243

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COM/ERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO V'
0.39.40-10-000	134.50	\$ 3 790.00	ME-S LT 10 URB LESIRRIOS	2014	14806	287083
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA CUADROS KARLA ESPINA		1305377936	Costa Judicial			
6/26/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Interes por Voto			
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 20*1	\$ 0.75		\$ 0.75
MUNICIPALIDAD DE MANTA			MEJORAS 20*2	\$ 1.60		\$ 1.60
CERTIFICO: Que es fiel copia del original			MEJORAS HASTA 20*0	\$ 30.42		\$ 30.42
OPTO. DE RECAUDACION			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 5.36		\$ 5.36
			TOTAL A PAGAR			\$ 38.13
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 38.13

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia del original
OPTO. DE RECAUDACION