

0000028058

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1090

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2296

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 04 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 04 de abril de 2018 14:52

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1312106857	VEGA LOOR, PEDRO EZEQUIEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1308492071	MOREIRA ALAVA MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1203337207	OSTAIZA RIVAS WILLIAMS STALIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3324206000	27/07/2010 0:00:00	23002		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Los Gananciales y derechos y acciones hereditarias proindiviso que le corresponden de un terreno ubicado en la Urbanización Municipal Urbirrios manzana I- CUATRO lote N, seis y cuyas medidas y linderos son las siguientes.

POR EL FRENTE. Con ocho metros y avenida 233-A.

POR ATRAS: Con ocho metros lindera con lote diez.

POR EL COSTADO DERECHO. Con quince metros y lindera con lote cinco.

POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con quince metros y lindera con lote siete.

SUPERFICIE TOTAL. Ciento veinte metros cuadrados.

Dirección del Bien: TARQUI

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, terreno ubicado en la Urbanización Municipal Urbirrios manzana I- CUATRO lote N, seis.

Lo Certifico:

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

800820000

0000028059



Factura: 001-002-000035382



20181308002P00908

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P00908						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE MARZO DEL 2018, (15:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	OSTAIZA RIVAS WILLIANS STALIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1203337207	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MOREIRA ALAVA MARIA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308492071	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P00908						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE MARZO DEL 2018, (15:36)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OSTAIZA RIVAS WILLIAMS STALIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1203337207	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA ALAVA MARIA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308492071	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VEGA LOOR, PEDRO EZEQUIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312106857	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		4800,00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





0000028060

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 12/6 AVENIDA 4
 TELEFONOS: 0994257114 05252283
 pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000035282

CÓDIGO NUMÉRICO: 2018130802.P.00908

PRIMERA PARTE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD

HEREDITARIA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES
 WILLIANS STALIN OSTAIZA RIVAS Y MARIA MAGDALENA
 MOREIRA ALAVA.- SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES WILLIANS STALIN
 OSTAIZA RIVAS Y MARIA MAGDALENA MOREIRA ALAVA A
 FAVOR DEL SEÑOR PEDRO EZEQUIEL VEGA LOOR.-

CUANTIA DE LA TERMINACION DE LA COMUNIDAD

HEREDITARIA: INDETERMINADA.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA: \$ 4.800,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del
 Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí,
 República del Ecuador, hoy día viernes veintitrés
 de Marzo del año dos mil dieciocho, ante mi
 Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública

Segunda del Cantón, Comparecen el señor WILLIANS

STALIN OSTAIZA RIVAS, con número de cédula uno
 dos /cero/ tres /tres/ tres /siete/ dos /cero/ guión
 siete; y, la señora MARIA MAGDALENA MOREIRA
 ALAVA, con número de cédula uno tres /cero/ ocho
 cuatro /nueve/ dos /cero/ siete /guión/ uno, quienes
 dicen ser casados entre sí; ambos por sus propios
 derechos; y, el señor PEDRO EZEQUIEL VEGA LOOR,
 con número de cédula uno tres /uno/ dos /uno/ cero/
 seis /ocho/ cinco /guión/ siete, quien dice ser de
 estado civil soltero, por sus propios derechos.-

Además los comparecientes declaran ser mayores de
 edad, de nacionalidad ecuatoriana; sin parentesco.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Mendoza Briones

entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** en el registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de **TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA**, contenida dentro de la siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA: PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura, el señor **WILLIANS STALIN OSTAIZA RIVAS**, con número de cédula uno dos cero tres tres tres siete dos cero guión siete; y, la señora **MARIA MAGDALENA MOREIRA ALAVA**, con número de cédula uno tres cero ocho cuatro nueve dos cero siete guión uno, casados entre sí; ambos por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores **WILLIANS STALIN OSTAIZA**

0000028061



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTHA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 812 AV. ENRIQUE
 TELEFONOS: 0994257294 - 0526333333
 patimendoza@hotmail.com



RIVAS Y MARIA MAGDALENA MOREIRA ALAVA, declaran que son dueños y propietarios de los gananciales y derechos y acciones sobre un lote de terreno ubicado en la Urbanización Municipal Urbirrios, manzana I- CUATRO lote N. seis, adquirido a la señora **JENNY YAZMIN MERO CEDEÑO** y los herederos del señor **GUIDO JUVENAL MACIAS ALAVA,** escritura autorizada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta en fecha veintisiete de septiembre del dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha ocho de noviembre del dos mil once.- Los Gananciales y derechos y acciones hereditarias proindiviso que le corresponden de un terreno ubicado en la Urbanización Municipal Urbirrios manzana I- CUATRO lote N. seis y cuyas medidas y linderos son las siguientes: **POR EL FRENTE:** Con ocho metros y avenida doscientos treinta y tres - A; **POR ATRAS:** Con ocho metros lindera con lote diez; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con quince metros y lindera con lote cinco; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con quince metros y lindera con lote siete. Lote de terreno que tiene una superficie total de: Ciento veinte metros cuadrados.- **TERCERA: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA.** Con los antecedentes expuestos, los cónyuges señores **WILLIAMS STALIN OSTAIZA RIVAS Y MARIA MAGDALENA MOREIRA ALAVA,** en virtud de lo expuesto declaran que son dueños y propietarios de la totalidad de los Gananciales y Derechos y Acciones del predio

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

CUARTA: ACEPTACION. Los comparecientes declaran que aceptan la presente Escritura Pública de terminación de comunidad por ser conveniente a sus intereses y estar conforme con lo estipulado.- **QUINTA: INCRIPCION.** Quedan

facultados los comparecientes para que por sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SEGUNDA PARTE:**

COMPRAVENTA: PRIMERA: INTERVINIENTES.-

Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, el señor **WILLIAMS STALIN OSTAIZA RIVAS**, con número de cédula uno dos cero tres tres tres siete dos cero guión siete; y, la señora **MARIA MAGDALENA MOREIRA ALAVA**, con número de cédula uno tres cero ocho cuatro nueve dos cero siete guión uno, casados entre sí; ambos por sus propios derechos; y, el señor **PEDRO EZEQUIEL VEGA LOOR**, con número de cédula uno tres uno dos uno cero seis ocho cinco guión siete, de estado civil soltero, por



0000028062

NOTARÍA SEGUNDA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8
TELEFONOS: 0994257211 - 052622031
pati.mendoza@hotmail.com



sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** LOS
cónyuges señores **WILLIANS STALIN OSTAIZA RIVAS Y**
MARIA MAGDALENA MOREIRA ALAVA, son propietarios
de un lote de terreno ubicado en la Urbanización
Municipal Urbirrios manzana I- CUATRO lote N.
seis de la ciudad de Manta, que mediante este
mismo acto se constituyó como cuerpo cierto
mediante el lote de terreno descrito e
individualizado se convierte en cuerpo cierto:
Lote de terreno ubicado en la Urbanización
Municipal Urbirrios manzana I- CUATRO lote número
seis y cuyas medidas y linderos son las
siguientes: **POR EL FRENTE:** Con ocho metros y
avenida doscientos treinta y tres - A; **POR ATRAS:**
Con ocho metros lindera con lote diez; **POR EL**
COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con
lote cinco; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con quince
metros y lindera con lote siete. Lote de terreno
que tiene una superficie total de: Ciento veinte
metros cuadrados.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los
antecedentes expuestos en la cláusula segunda,
los cónyuges señores **WILLIANS STALIN OSTAIZA**
RIVAS Y MARIA MAGDALENA MOREIRA ALAVA,
manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta
real y enajenación perpetua a favor del comprador
el señor **PEDRO EZEQUIEL VEGA LOOR**, el lote de
terreno descrito anteriormente, Lote de terreno
ubicado en la Urbanización Municipal Urbirrios
manzana I- CUATRO lote número seis y cuyas
medidas y linderos son las siguientes: **POR EL**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

FRENTE: Con ocho metros y avenida doscientos treinta y tres - A; **POR ATRAS:** Con ocho metros lindera con lote diez; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con quince metros y lindera con lote cinco; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con quince metros y lindera con lote siete. Lote de terreno que tiene una superficie total de: Ciento veinte metros cuadrados.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **CUATRO MIL OCHOCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que el comprador, paga a los vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de suscripción del presente contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse las dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mendoza Briones



0000028063

NOTARÍA SEGUNDA DE MENDOZA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 0994257215
pafi.mendoza@hotmail.com



precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** El COMPRADOR, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION:** Los vendedores, declaran que el lote de terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los Vendedores declaran que el lote de terreno no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador, manifiesta y declara que los valores que utilizará para la compra del lote de terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mendoza - Ecuador

informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.-

DECIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en la ciudadela Leónidas Proaño del Cantón Montecristi, teléfono 0997257171; la parte compradora señala como domicilio en la ciudadela Urbirrios del Cantón Manta, teléfono 0985651895, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.-

Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA:**

INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Cantón Manta

0000028064



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS: 0994257214 - 099422583
 pati.mendoza@notaria2.com.ec



junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

Stalin Ostaiza Rivas
 WILLIAMS STALIN OSTAIZA RIVAS
 C.C.No. 120333720-7



Maria Magdalena Moreira
 MARIA MAGDALENA MOREIRA
 C.C.No. 1308492041

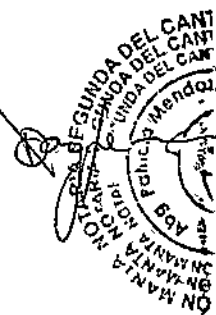


P. J. no. 8.14.11.1
PEDRO EZEQUIEL VEGA LOOR
C.C.No. 1312 7068 57



[Signature]
LA NOTARIA

P
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mendoza + Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000028065



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

23002



Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-18000652, certifico hasta el día de hoy 08/03/2018 9:25:04, la Ficha Registral Número 23002.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3324206000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 27 de julio de 2010

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Los Gananciales y derechos y acciones hereditarias proindiviso que le corresponden de un terreno ubicado en la Urbanización Municipal Urbirrios manzana I- CUATRO lote N. seis y cuyas medidas y linderos son las siguientes.

POR EL FRENTE: Con ocho metros y avenida 233-A.

POR ATRAS: Con ocho metros lindera con lote diez.

POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote cinco.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote siete.

SUPERFICIE TOTAL: Ciento veinte metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	ELANOS	17 23/jul/2003		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA PATRIMONIO FAMILIAR	2300 12/oct/2006	31366	31374
SENTENCIA	POSESION EFECTIVA	119 16/sep/2010	1.817	1.834
EXTINCION DE PATRIMONIO	EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR POR SUBROGACION	189 15/sep/2011		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	3087 08/nov/2011	53.760	53.782

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: PLANOS

1. PLANOS

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003

Número de Inscripción: 17

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2993

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por: zayda salas

Ficha Registral: 23002

Jueves, 08 de marzo de 2018

Fecha: 08 MAR 2018

HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000028066



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	12/oct/2006	31.366	31.374
COMPRA VENTA	583	18/mar/1991	2.690	2.692

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[4 / 5] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : jueves, 15 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 189

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5387

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de junio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR POR SUBROGACIÓN Se declara extinguido el gravamen de patrimonio por subrogación que pesa sobre el bien ubicado en la Urbanización Urbirrios manzana I- cuatro lote N. el mismo que se subroga con un bien inmueble ubicado en el cantón Manta con una superficie total de ciento cuarenta y nueve metros cuadrados noventa y cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000028865	MACIAS ALAVA GUIDO JUVENAL	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303259186	MERO CEDENO JENNY YASMIN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306327907	MACIAS MERO GUIDO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308858735	MACIAS MERO MARIA CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000044143	MACIAS MERO SILVIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	583	18/mar/1991	2.690	2.692
COMPRA VENTA	2300	12/oct/2006	31.366	31.374

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de noviembre de 2011

Número de Inscripción: 5087

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6477

Folio Inicial: 53.760

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 53.782

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA DE GANANCIAS Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS PRO-INDIVISO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

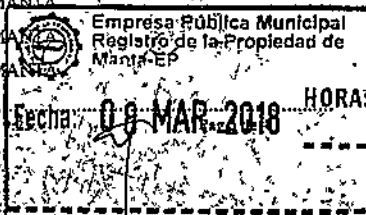
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000028865	MACIAS ALAVA GUIDO JUVENAL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000056322	OSTAIZA RIVAS WILLIAMS STALIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000044143	MACIAS MERO SILVIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: zayda salto

Ficha Registral: 23002

Jueves, 08 de marzo de 2018

Fecha: 08 MAR 2018 HORA: ---



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VENDEDOR	1306327907	MACIAS MERO GUIDO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1308858735	MACIAS MERO MARIA CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1303259186	MERO CEDEÑO JENNY YASMIN	VIUDO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:25:05 del jueves, 08 de marzo de 2018

A petición de: GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

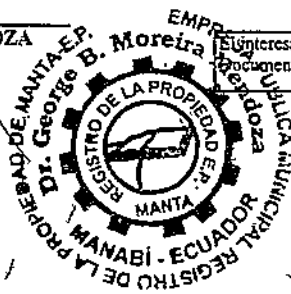
Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000028067

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

Nº 119819

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

OSTAIZA RIVAS WILLIAMS D/A HERDOS DE GUIDO MACIAS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 MARZO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
3324206000 MZ-I-4 LOTE 06 URBIRIOS

Manta, veintiuno de Marzo del dos mil dieciocho

CANCELADO
TESORERÍA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.

23/03/2018 09:24:35 a.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 769050560

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

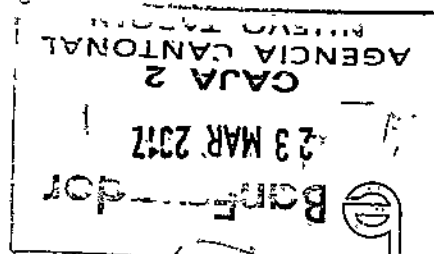
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - HANTA (AG.) OP:e

gamarra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundita
Ecuador

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0738956

Registro Municipal Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 10 de Agosto y Calle 9 - Tel: 07-2811-477

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLUD	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de compra-venta de solar ubicada en MANTA de la parroquia JARQUI		332-42-96-0001	120,00	4000,00	324974	0738956
3222018-410						
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
CIC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO	VALOR	
1203337201	OSTAZA RIVAS WILLIAN S/DIAZ	MZ-1 LOTE 06 URBINOS		Impuesto principal	11,48 00	
	HERNANDEZ DE GUISO MACIAS IV			Junta de beneficencia de Guayaquil	114,10	
	ADQUIRENTE	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR	125,58	
CIC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO	125,58	
181210667	VEGA LOPEZ PEDRO EZEQUIEL	NA		SALDO	0,00	

EMISIÓN: 3/22/2018 14:10 MAYRA SHERIANE SOLORZANO MENDOZA

COPIA DE LA VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COPIA DE LA VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COPIA DE LA VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000028069



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091079



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a ESTELA RIVAS WILLIAMS D/A HRDOS. DE GUIDO MACIAS
ubicada en W21-4 LOTE 06 URBIRIOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 4800.00 CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOLARES 00/00 CTVS DE DOLAR
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

22 DE MARZO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000028070



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 150575

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0150575

Fecha: 20 de marzo de 2018

No. Electrónico: 56572

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-42-06-000

Ubicado en: MZ-I-4 LOTE 06 URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00

M2 ✓

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1203337207	OSTAIZA RIVAS WILLIAMS D/A HRDOS. DE GUIDO MACIAS

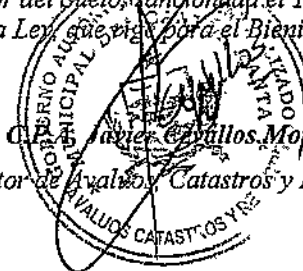
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4800,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
4800,00

Son: CUATRO MIL OCHOCIENTOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓
Javier Cevallos Morejón



Abg. Patricia Mesioza Briones
Notaría Pública Segunda

48,00

14,40

62,40

12,05

74,45

CONTRATTI
PAGINA 11/12



CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ
Emergencia Teléfono: RUC: 1360620070004.....
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
263777 - 264747
Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000028071

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: OSTAIZA RIVAS WILLIAMS ETALIN
NOMBRES: MZ-1-4 LT. 06 URBIRRIOS
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 15/03/2018 11:48:24
CAJA:
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

VALIDO HASTA: miércoles 14 de AGOSTO de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE: 1360620070004

ORIGINAL: CLIENTE

PAGINA EN BLANCO

0000028072



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

131210685-7

VEGA LOOR
PEDRO EZEQUIEL
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTAS
SANTA ANA
EQUIVALENCIA: 1904-04-24
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCION BASICA
PROFESION / OCUPACION: COMERCIANTE

APellidos y Nombres del Titular:
VEGA OLMEDO JOSE EZEQUIEL

APellidos y Nombres de la Madre:
LOOR MACIAS FLORA ISMENA

Lugar y Fecha de Expedición:
MANTA
2015-05-27

Fecha de Expiración:
2025-05-27

Jose Vega Olmedo

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

003 **003-121** **131210685-7**

VEGA LOOR PEDRO EZEQUIEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
ELOY ALFARO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 2

CNEI **REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

ESTE DOCUMENTO ADECUA QUE USTED, SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Abg. Patricia Mendoza Briones

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 23/05/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000028073



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO
 CIUDADANÍA 130849207-1
 MOREIRA ALAVA MARIA MAGDALENA
 MANABI/BOLIVAR/CAJCETA
 04-ENERO 1979
 004-0382-00761-T
 MANABI/BOLIVAR
 CAJCETA 1979

ECUATORIANA ***** E334312242
 CASADO WILLETANS STALIN ESTATIZA RIVAS
 PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS
 CARLOS ASUNCION MOREIRA VERA
 ROSA IDALEIDA ALAVA VALENCIA
 MANTA 12/03/2012
 12/03/2024
 REN 428604

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018
 003 JUNTA No. 003-084
 1308492071 CEDULA
 MOREIRA ALAVA MARIA MAGDALENA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 ELOY ALFARO PARROQUIA
 CIRCUNSCRIPCION ZONAL 2

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Publica Segunda
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....fojas útiles/anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....23/03/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Publica Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CECULA DE 1203337207

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
OSTAIZA RIVAS
WILLIAMS STALIN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTO VIEJO
PORTO VIEJO

FECHA DE NACIMIENTO: 1974-04-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO
MARIA MAGDALENA
MOREIRA ALAVA

0000028074

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: OSTAIZA GARCIA CARLOS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RIVAS GARCIA DILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANABI 2016-03-17

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-03-17

Notaria Pública Segunda Patricia Mendoza Briones

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
1 DE FEBRERO 2018

007 JUNTA N° 007-051 NÚMERO 1203337207 CECULA

OSTAIZA RIVAS WILLIAMS STALIN APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
MONTECRISTI CANTÓN ZONA: 1
LEONIDAS PROANO PARROQUIA

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Notaria Pública Segunda Patricia Mendoza Briones

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles/anversos, reversos son iguales a sus originales, Manabí, 23/03/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

1000

PAGINA EN BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

0000028075

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

REGISTRO CIVIL

Pedro Ezequiel

Número único de identificación: 1312106857

Nombres del ciudadano: VEGA LOOR PEDRO EZEQUIEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA D-
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 24 DE ABRIL DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VEGA OLMEDO JOSE EXEQUIEL

Nombres de la madre: LOOR MACIAS FLORA ISMENIA

Fecha de expedición: 27 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 23 DE MARZO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-106-81945



181-106-81945

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



100 100 100

CONTEINER
BLANCO



NOT02

DIECIOCHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cédulación

18



0000028076

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

REGISTRO CIVIL

Stalin Ostaiza

Número único de identificación: 1203337207

Nombres del ciudadano: OSTAIZA RIVAS WILLIAMS STALIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 8 DE ABRIL DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA ALAVA MARIA MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 6 DE MARZO DE 1998

Nombres del padre: OSTAIZA GARCIA CARLOS ALBERTO

Nombres de la madre: RIVAS GARCIA DILIA

Fecha de expedición: 17 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 23 DE MARZO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mena Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 185-106-82146



185-106-82146

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

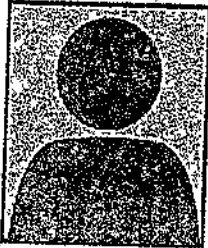
Documento firmado electrónicamente



CONFIDENTIAL

0000028077

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308492071

Nombres del ciudadano: MOREIRA ALAVA MARIA MAGDALENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: WILLIAMS STALIN OSTAIZA RIVAS

Fecha de Matrimonio: 6 DE MARZO DE 1998

Nombres del padre: CARLOS ASUNCION MOREIRA VERA

Nombres de la madre: ROSA IDALEIDA ALAVA VALENCIA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2012

Información certificada a la fecha: 23 DE MARZO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

N° de certificado: 184-106-82062



184-106-82062

Ing. Jorge Troya Fuertes

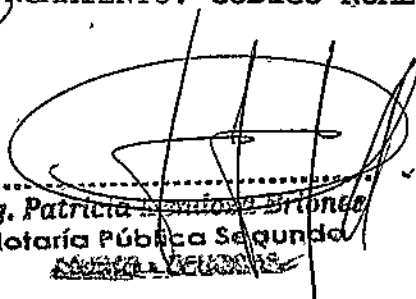
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P00908.
LA NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



0000028078

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1090****Número de Repertorio:****2296**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1090 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312106857	VEGA LOOR PEDRO EZEQUIEL	COMPRADOR
1308492071	MOREIRA ALAVA MARIA MAGDALENA	VENDEDOR
1203337207	OSTAIZA RIVAS WILLIAMS STALIN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3324206000	23002	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACION DE COMUNIDAD Y
COMPRAVENTA

Fecha : 04-abr./2018

Usuario: mayra_cevallos




AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, miércoles, 4 de abril de 2018

2000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000