

755-12

1419-08

13850-11 NOV

1182-11 NOV

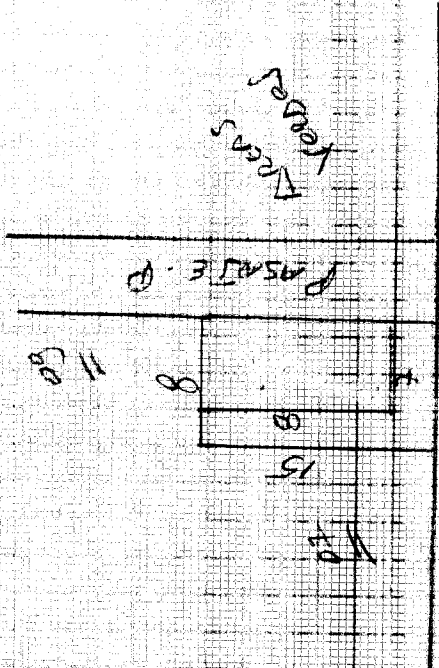
13852-11 NOV

#3963

1095.818

3324208

URBIRIOS  
NE 233 S PASAJE  
M2 I-4 L.T. 08



AVE 233.

9 NOV 64  
COMING

150  
50  
25

| DATOS DEL PROPIETARIO |           |                |                              |           |                     |
|-----------------------|-----------|----------------|------------------------------|-----------|---------------------|
| PERSONERIA            | APELLIDOS | NOMBRES        | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | matrícula | TÍTULO DE PROPIEDAD |
|                       | Espinoza  | Sandra Rosalva | 70996219-1                   | 1         | 30/01/10            |
| código                |           |                |                              |           |                     |

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

29.10V



**Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714**  
**Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec**

|     |           |
|-----|-----------|
| No. | 000000001 |
|-----|-----------|

### Clave Catastral

3-32-42-06-000.

**Nombre:**

Epinoza Epinoza Sonnia Rosano

**Rubros:**

Impuesto Principal

Hijos menores:

## Solar no Edificado

\*Saldisa Geringa Alexander Liber

Contribucion Mejoras

\* Soleoluspa, Espinoza Jeffrey Dennis

Tasa de Seguridad

tel 0982800806

Ronny Steven.

Reclamo:

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| C.A. Pasa | MDVI. remodelacion directa |
|-----------|----------------------------|

Don E. Espinoza  
Firma del Usuario

Elaborado Por:

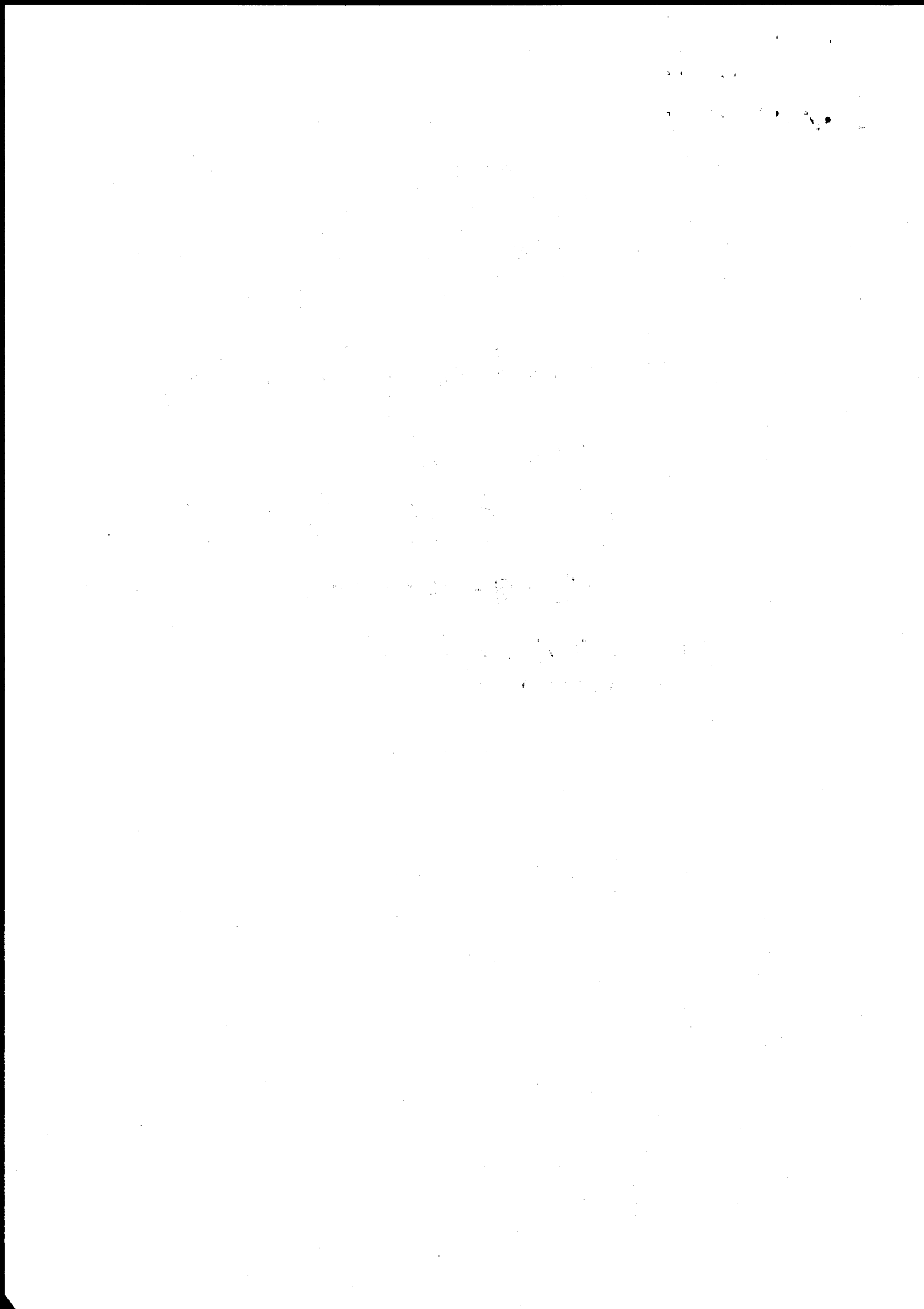
Informe Inspector:

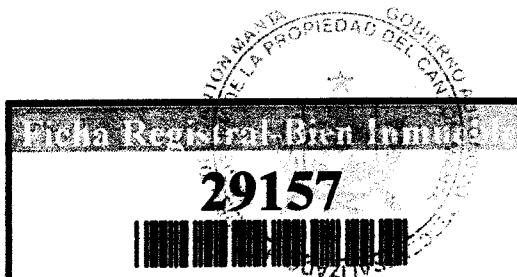
Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29157:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de junio de 2011*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3324208000

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana "I-4" lote N. 8 cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE. Diez metros Ave. 233. POR ATRAS: Con diez metros y lote N. 7. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con 15 metros y lote 9. POR EL COSTADO DERECHO: Con 15 metros y calle 311. AREA TOTAL: 150 metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE  
**P A T R I M O N I O F A M I L I A R .**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                              | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                       | 177 27/01/2003                | 1.819         |
| Planos       | Planos                            | 17 23/07/2003                 | 1             |
| Compra Venta | Compraventa - Patrimonio Familiar | 2.492 26/11/2004              | 10.069        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 27 de enero de 2003**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **1.819** - Folio Final: **1.835**  
Número de Inscripción: **177** Número de Repertorio: **348**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 11 de diciembre de 2002**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

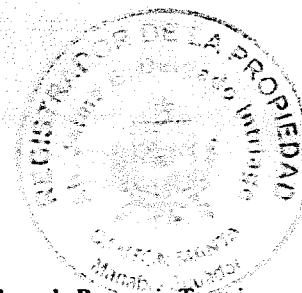
**a.- Observaciones:**

Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta   |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda |              | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**



Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 898 26-nov-1976 1461 1463

2 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 80-000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta   |              | Manta     |
| Urbanización | 80-000000002165 | Urbanización Municipal Urbirrios |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 177              | 27-ene-2003       | 1819           | 1835         |

3 / 2 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.069 - Folio Final: 10.079

Número de Inscripción: 2.492 Número de Repertorio: 5.433

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.- El Ilustre Municipio de Manta, representado por el Ing. Carlos José Vélez Escobar y Dr. José Gonzalo Molina Menendez, en sus calidades de Alcalde encargado y Procurador Síndico Municipal, respectivamente.- El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "I-4", lote N o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000020788 | Espinoza Espinoza Sonnia Rotario | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000000151  | Ilustre Municipalidad de Manta   |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 17               | 23-jul-2003       | 1              | 1            |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:02:16 del jueves, 27 de septiembre de 2012



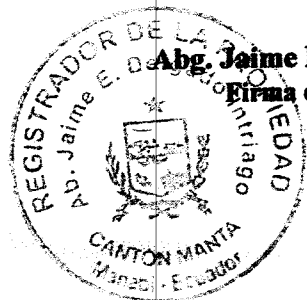
A petición de: *[Firma]*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 26 de Septiembre del 2012

## CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. SOLEDISPA SANCHEZ GEFFREY LEIMBERGE con número de cedula **130506553-2** se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL, con número de servicio **588426** el mismo que **NO** mantiene una deuda con la empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
Eda Silvia Chávez  
**ATENCION AL CLIENTE**

CNEL S.A.  
ATENCION AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 0034506

2/24/2012 2:46

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN              | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-32-42-08-000                                    | 150,00 | \$ 11.710,35     | MZ-1-4 LT. 08 URBIRIOS | 2012          | 21565                  | 34506         |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                        |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO               | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| ESPINOZA ESPINOZA SONNIA ROSARIO                  |        | 1307962181       | Costa Judicial         |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | IMPUESTO PREDIAL       | \$ 3,51       | (\$ 0,25)              | \$ 3,26       |
|                                                   |        |                  | Interes por Mora       |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS A PARTIR 2011  | \$ 1,68       |                        | \$ 1,68       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010     | \$ 29,35      |                        | \$ 29,35      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD      | \$ 1,76       |                        | \$ 1,76       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR          |               |                        | \$ 36,05      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO           |               |                        | \$ 36,05      |
|                                                   |        |                  | SALDO                  |               |                        | \$ 0,00       |

2/24/2012 12:00 FRANCO LORENA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA