

00015750

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 576**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 1112**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 19 de febrero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 19 de febrero de 2019 11:47**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente            | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|-------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b><u>COMPRADOR</u></b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural                 | 1306428408           | MACIAS MACIAS ANNABEL MONSERRATE | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>VENDEDOR</u></b>  |                      |                                  |              |           |        |
| Natural                 | 1302684855           | MACIAS ALAVA TELMA FLORISELDA    | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural                 | 1300974845           | MACIAS MACIAS RAMON ENRIQUE      | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 08 de febrero de 2019  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:****Afiliado a la Cámara****Plazo****4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3324210000       | 05/06/2008 0:00:00 | 3090       |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana I-4, lote numero 10. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Ocho metros y avenida numero 233. POR ATRAS: Con ocho metros y lote numero seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lote Once. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lote numero Nueve. Con una area total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS

**Dirección del Bien:** ubicado en la Urbanización Urbirrios**Solvenia:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

\*Lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana I-4, lote numero 10. Con una area total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA****Registrador de la Propiedad**



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00015751

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2019 | 13 | 08 | 05 | P00481 |
|------|----|----|----|--------|

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA RAMON ENRIQUE MACIAS MACIAS Y TELMA FLORISELDA MACIAS ALAVA A FAVOR DE MONSERRATE MACIAS MACIAS**

**CUANTÍA: USD\$26.408,00**

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROMISIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR; QUE OTORGA ANNABEL MONSERRATE MACIAS MACIAS A FAVOR DE LA ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**(DI 2 COPIAS)**

**J.B.**

En la Ciudad San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, ocho (08) de Febrero del dos mil diecinueve, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTON MANTA, comparecen:

**UNO.-** Los cónyuges **RAMON ENRIQUE MACIAS MACIAS Y TELMA FLORISELDA MACIAS ALAVA**, por sus propios y personales derechos, y por los que representan de la Sociedad Conyugal formada entre sí, para efecto de notificaciones, Teléfono 0983302160, Dirección: Barrio San Pedro calle 309 avenida 215, Manta; **DOS.-** La señora **ANNABEL MONSERRATE MACIAS MACIAS**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, para efecto de notificaciones Teléfono 0983505536; Dirección: Barrio San Pedro calle 309 avenida 215, Manta; y, **TRES.-** El Ing. **EDWIN MANUEL JURADO BEDRAN**, en su calidad de Apoderado Especial del Ingeniero Juan Carlos Alarcón Chiriboga, Gerente General y Representante Legal de la "ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE

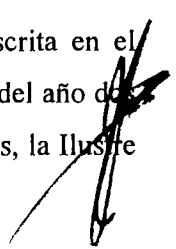
Maribel



**AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA**", tal como lo justifica con el Poder que se acompaña, para efecto de notificaciones teléfono 052628640, Correo: [edwin.jurado@mutualistapichincha.com](mailto:edwin.jurado@mutualistapichincha.com), Dirección: Avenida 4 y Calle 9, Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser: mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se agregan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:

**"Señor (a) Notario (a):** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar el siguiente contrato de COMPRAVENTA y CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR que se otorga al tenor de las cláusulas que constan a continuación: **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA:**

**CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.** - Comparecen a la suscripción del contrato de compraventa las siguientes partes: **Uno)** Los cónyuges **RAMON ENRIQUE MACIAS MACIAS y TELMA FLORISELDA MACIAS ALAVA**, por sus propios y personales derechos, y por los que representan de la Sociedad Conyugal formada entre sí, en calidad de **"VENEDORES"**; y, **Dos)** La señora **ANNABEL MONSERRATE MACIAS MACIAS**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, en calidad de **"COMPRADORA"**. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES E HISTORIA DE DOMINIO.- 2.1.-** Mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el día catorce de octubre del año dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día quince de abril del año dos mil cinco, con el número de inscripción novecientos sesenta y dos, la Ilustre





**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**00015752**

Municipalidad de Manta representada por sus personeros legales señor Ing. Carlos Alcides Vélez Escobar en su calidad de Alcalde (E) y el Dr. Alejandro Molina Menéndez en su calidad de Procurador Síndico Municipal de la Municipalidad de Manta, entregó en donación a favor de los cónyuges RAMON MACIAS MACIAS y TELMA FLORISELDA MACIAS MACIAS, en un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, manzana I-4, lote número diez, del cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ocho metros y avenida número doscientos treinta y tres; POR ATRÁS: Con ocho metros y lote número seis; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lote once; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lote número nueve. Con un área total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. 2.2.- Con fecha quince de noviembre del año dos mil dieciocho consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el Acta Notarial de Extinción de Patrimonio Familiar autorizada en la Notaría Pública Sexta del cantón Manta el día trece de noviembre del año dos mil dieciocho, mediante la cual se dejó extinguido el patrimonio que se autorizó sobre el inmueble antes descrito. **CLÁUSULA TERCERA: COMPRAVENTA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Con los antecedentes expuestos, los VENEDORES, sin coacción o amenaza de ninguna naturaleza, libre y voluntariamente, dan en venta real y enajenación perpetua, a favor de la señora **ANNABEL MONSERRATE MACIAS MACIAS**, quien adquiere y acepta para sí, el bien inmueble antes descrito, consistente en el lote de terreno y vivienda ubicado en la Urbanización Urbirrios, manzana I-4, lote número diez, del cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ocho metros y avenida número doscientos treinta y tres; POR ATRÁS: Con ocho metros y lote número seis; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lote once; POR EL COSTADO



DERECHO: Con quince metros y lote número nueve. Con un área total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. No obstante determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como CUERPO CIERTO. Conforme las estipulaciones anteriores, la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio y posesión del bien inmueble que se refiere este contrato sin limitaciones de ninguna clase, con toda sus entradas, uso, goce, servidumbres y más derechos que le son anexos, sin reserva de ninguna naturaleza, libre de todo gravamen como se desprende del certificado respectivo que se adjunta en calidad del documento habilitante. La transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble descrito e individualizado en ésta misma cláusula, además de las construcciones e instalaciones que existieren actualmente en dicho predio, así como, todo lo que por ley se reputa inmueble. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el certificado de gravamen conferido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta que se agrega como documento habilitante. **CLÁUSULA CUARTA:**

**PRECIO.-** Las partes fijan y acuerdan como justo precio por el INMUEBLE que es objeto de esta compraventa, la suma de **VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 26.408,00)**, que la parte COMPRADORA cancela a la parte VENDEDORA de la siguiente forma: **a) OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 8.408,00)** de contado en moneda de curso legal, que la parte VENDEDORA declara tener recibidos a su entera satisfacción y sin tener nada que reclamar al respecto; y, **b) DIECIOCHO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 18.000,00)** mediante crédito hipotecario concedido a su favor por la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha. Precio y forma de pago que son aceptados por las partes por convenir a sus mutuos intereses y no

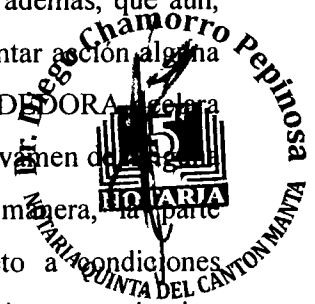


**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

**00015753**

contravenir disposición legal alguna. Las partes declaran además, que aún, cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por éste motivo. **CLÁUSULA QUINTA:** La parte **VENDEDORA** declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte **VENDEDORA** declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **CLÁUSULA SEXTA: GASTOS Y TRIBUTOS.-** Todos los gastos, honorarios y tributos que ocasione la celebración y perfeccionamiento de la presente compraventa serán de cuenta y cargo exclusivo de la parte **COMPRADORA**. **CLÁUSULA SÉPTIMA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) **COMPRADOR** (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) **VENDEDOR** (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **CLÁUSULA OCTAVA: ACEPTACIÓN E INSCRIPCIÓN.-** Las partes declaran que aceptan el contenido del presente contrato por ser en beneficio de sus mutuos intereses, lo que ratifican mediante la suscripción del mismo. Adicionalmente las

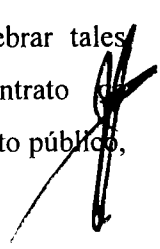


partes se autorizan entre sí a obtener la inscripción del presente instrumento público en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **CLÁUSULA NOVENA: DOMICILIO Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales que se deriven de éste contrato, las partes señalan como su domicilio la ciudad de Manta, a cuyos jueces competentes se someten. Usted señor Notario sírvase incorporar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia del presente instrumento. **SEGUNDA PARTE:**

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR: CLÁUSULA PRIMERA:**

**COMPARECIENTES.-** 1.- El señor EDWIN MANUEL JURADO BEDRAN, en su calidad de Apoderado Especial del Ingeniero Juan Carlos Alarcón Chiriboga, Gerente General y por lo tanto Representante Legal de la **ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA "PICHINCHA"**, según consta de los documentos habilitantes que en copias se agregan, parte contratante a la que en adelante podrá denominarse simplemente la Asociación, la Mutualista o la Acreedora. 2.- La señora **ANNABEL MONSERRATE MACIAS MACIAS**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien podrá denominarse simplemente como la **"PRESTATARIA"** o la **"DEUDORA"**.

**CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** 1.- El (los) Prestatario (s) es (son) socio (s) de la Mutualista y tienen la intención de contraer a favor de ésta, diversas obligaciones generadas en operaciones crediticias que se las concedan de acuerdo con las disposiciones contenidas en el Código Orgánico Monetario y Financiero y más normas legales aplicables. A este efecto se hallan dispuestos a caucionar tales obligaciones mediante garantía hipotecaria. Sin embargo queda bien entendido que nada en este contrato podrá interpretarse como obligación de la Asociación de celebrar tales operaciones o de concederles créditos. 2.- Mediante contrato Compraventa celebrado en la primera parte del presente instrumento público,



00015754

los cónyuges Ramón Enrique Macías Macías y Telma Floriselda Macías Álava, dieron en venta y perpetua enajenación, a favor de la señora **ANNABEL MONSERRATE MACIAS MACIAS**, el bien inmueble consistente en el lote de terreno y vivienda ubicado en la Urbanización Urbirrios, manzana I-4, lote número diez, del cantón Manta, provincia de Manabí, cuyos linderos y más especificaciones se indican en la cláusula de constitución de hipoteca. **CLÁUSULA TERCERA: HIPOTECA**

**ABIERTA.-** La señora **ANNABEL MONSERRATE MACIAS MACIAS**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, constituye **PRIMERA HIPOTECA ABIERTA** a favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha", especial y señaladamente, sobre el bien inmueble de su propiedad consistente en el lote de terreno y vivienda ubicado en la Urbanización Urbirrios, manzana I-4, lote número diez, del cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con ocho metros y avenida número doscientos treinta y tres; **POR ATRÁS:** Con ocho metros y lote número seis; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con quince metros y lote once; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con quince metros y lote número nueve. Con un área total de **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS**. La hipoteca comprende no solamente los bienes descritos, sino también todo aumento, mejora y ampliación que se hiciere en los inmuebles hipotecados y en general todo lo que se considere inmueble por destino, naturaleza e incorporación de acuerdo a la Ley; aclarándose que si alguna parte del mismo no estuviere comprendido dentro de los linderos que se señalan también quedará hipotecado. La Asociación y la deudora convienen expresamente que la presente hipoteca pase y se extienda a las nuevas obligaciones que contraigan los deudores con la Mutualista, por Novación de las obligaciones primitivas, de cualquier forma que ésta se efectúe. **El (los) Deudor (es) queda (n) prohibido (s) de enajenar o gravar**

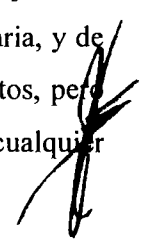


los inmuebles hipotecados. La Hipoteca que se constituye por este instrumento a favor de la Mutualista Pichincha, tendrá la calidad de PRIMERA y será el único gravamen que afecte al inmueble en lo sucesivo. La Mutualista Pichincha acepta la presente hipoteca por ser en seguridad de sus intereses. **CLÁUSULA CUARTA: OBLIGACIONES**

**CAUCIONADAS.-** La hipoteca que se constituye, lo es en virtud de lo dispuesto en los incisos tercero y cuarto del artículo número dos mil trescientos quince del Código Civil, para garantizar las obligaciones que el (los) prestatario (s) contrajere (n) o hubiere (n) contraído con la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha", a consecuencia de las concesiones hechas y que en lo sucesivo le hiciere la Mutualista, en seguridad del crédito o los créditos que hubiere concedido o concediere actualmente o concediere en el futuro al (los) deudor (es), de gastos judiciales o extrajudiciales, si fuere del caso, y en general de cualquier obligación que tengan o pudieren tener los deudores para con la Mutualista.

**CLÁUSULA QUINTA: DOCUMENTOS DE CRÉDITO.-** Las obligaciones que asegura esta hipoteca pueden constar en escrituras públicas, en instrumentos públicos en general, instrumentos privados, letras de cambio, pagarés a la orden y cualquier otra clase de títulos ejecutivos o documentos de cartera y comerciales, aclarándose que la enumeración que antecede es meramente explicativa, ya que es intención de las partes que la hipoteca garantice toda clase de documentos de obligación que son admitidos por las leyes del Ecuador. **CLÁUSULA SEXTA:**

**RESPONSABILIDAD.-** Expresamente convienen los contratantes que la caución hipotecaria que se constituye por el presente contrato asegurará y afianzará todos los préstamos contraídos por los prestatarios, conjunta o separadamente, sin perjuicio de su responsabilidad personal o solidaria, y de las otras garantías que se constituyeren en los respectivos documentos, pero siempre que estos documentos pertenezcan a la Mutualista por cualquier





**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

**00015755**

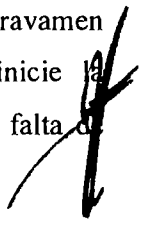
causa o motivo. **CLÁUSULA SÉPTIMA: CUANTÍA DE LOS PRÉSTAMOS.-** Para la fijación de la cuantía de los préstamos y obligaciones, convienen también de modo expreso que en todo caso será la Mutualista Pichincha quien las determine, sin que la prestataria reclame alguna al respecto. **CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN ANTICIPADA DE LA HIPOTECA.-** La Mutualista Pichincha, aun cuando no estuvieren vencidos los plazos del o los préstamos y demás obligaciones que hubieren contraído el (los) deudor (es) directa o indirectamente, podrá exigir en cualquier tiempo todo lo que se le estuviere adeudando, ejerciendo las acciones personales y real hipotecaria, en cualquier de los siguientes casos: a) en caso de incumplimiento de los Deudores, en el pago de cualquiera de las obligaciones que mantenga con la Mutualista, instrumentadas o no, de los intereses causados y de los que se causaren por estos conceptos; b) si enajenaren total o parcialmente el inmueble hipotecado, lo cedere en anticresis, o constituyere cualquier otro gravamen, sin consentimiento expreso de la Asociación; c) en todos los casos en que la Mutualista considere que se ha desmejorado el bien inmueble hipotecado; d) si impidieren las inspecciones al bien raíz hipotecado en cualquier tiempo que la Mutualista lo ordenare; e) si dejare de pagarse por un año o más los impuestos fiscales o municipales que gravaren el inmueble hipotecado; f) si obstaren de cualquier modo el perfeccionamiento de la cesión del o de los créditos hipotecarios por parte de la Mutualista, la misma que expresamente queda facultada hacerla a cualquier persona natural o jurídica; g) si se negare a contribuir a las expensas necesarias para la administración, conservación y reparación de los bienes comunes, pago de la prima de seguro o no cumplieren con las obligaciones que señale la Ley de Propiedad Horizontal, el Reglamento de Copropiedad y ésta escritura; y, h) en todos los demás casos contemplados en esta escritura o en las leyes respectivas, en todo cuanto fueren aplicables. En cualquiera de estos casos, la Asociación podrá dar por



vencido el plazo del préstamo y exigir el pago inmediato: del capital, de los intereses penales de mora, calculados a la tasa máxima vigente a la fecha en que se produzca el vencimiento de la respectiva obligación, que establezcan las disposiciones del Directorio del Banco Central del Ecuador, de conformidad con la Ley, las costas, daños y perjuicios, siendo suficiente a este fin la afirmación que sobre el incumplimiento haga la Mutualista en su demanda y declaración de vencimiento del plazo sin lugar a recurso alguno por parte del deudor. En tales casos, la Asociación se entenderá también autorizada para retener en su favor las cantidades que el Deudor tuvieren en cualquier cuenta de la Mutualista y para imputarlas, sin más requisito a la obligación que se encontrare adeudando los prestatarios en forma legal.

**CLÁUSULA NOVENA: SEGURO DE HIPOTECA.-** EL (los) PRESTATARIO (s) se obliga (n) a contratar, a su costa, un seguro hipotecario sobre las construcciones existentes o que llegaren a existir en el inmueble que por el presente instrumento se hipoteca y prohíbe de enajenar a favor de La Mutualista Pichincha, en una cantidad no inferior a la señalada en el avalúo del inmueble efectuado o que efectúe Mutualista Pichincha para tal efecto, el mismo que sin necesidad de protocolización forma parte integrante de este contrato, obligándose a entregar oportunamente la respectiva póliza cedidas o endosadas a favor de Mutualista Pichincha.

**CLÁUSULA DÉCIMA: SEGURO DE DESGRAVAMEN.-** El préstamo que concede la Mutualista está sujeto a la condición expresa de que el (los) prestatario (s), señora **ANNABEL MONSERRATE MACIAS MACIAS**, mantenga (n) una póliza de seguro de desgravamen hipotecario, sobre saldos deudores, que permanecerá en vigencia durante todo el plazo del préstamo.- El valor de la prima correspondiente pagará el asegurado el primer día de cada mes, a partir de la aprobación de su solicitud de seguro de desgravamen y conjuntamente con el dividendo del préstamo, cuando se inicie la amortización del mismo.- En caso de que la póliza caducare por falta de





**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

**00015756**

pago de la prima de seguro, cuyas condiciones constan de la respectiva póliza la Mutualista podrá dar por vencido el plazo del préstamo, exigiendo el pago total de lo adeudado. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA:**

**CONDICIONES GENERALES DE LOS SEGUROS DE HIPOTECA Y**

**DESGRAVAMEN.-** Las pólizas deberán cumplir con las (coberturas mínimas exigidas, extenderse a nombre del (los) PRESTATARIO (s)

endosarse o cederse a favor de Mutualista Pichincha como acreedor hipotecario. En el evento que el (los) PRESTATARIO (s) no contraten los seguros antes indicados, a través del presente instrumento público, de manera libre y voluntaria, le otorgan un mandato expreso a favor de Mutualista Pichincha, para que lo contrate, inmediatamente, a su nombre y por su cuenta, aceptando y obligándose el (los) PRESTATARIO (s), expresamente a reembolsar a Mutualista Pichincha, el pago de la o las primas correspondientes. Los seguros podrán ser contratados por el (los) PRESTATARIO (s) por periodos anuales pero si treinta días antes del vencimiento de las pólizas correspondientes no fueren renovados, el (los) PRESTATARIO (s), de manera expresa autorizan, mediante mandato expreso, para que lo contraten a su nombre y por su cuenta, autorizando se debite de su cuenta las primas necesarias para mantener vigente los seguros. Asimismo, queda convenido y entendido que, en caso de siniestro parcial la Compañía Aseguradora no podrá, sin previa autorización escrita de la Mutualista Pichincha, indemnizar en forma directa a la parte a el (los) PRESTATARIO (s) y/o el (los) PROPIETARIO (s) del inmueble hipotecado y siniestrada parcialmente. Será también obligación de el (los) PRESTATARIO (s) el rehabilitar los montos asegurados en caso de siniestro, en los mismos términos y condiciones señalados en los contratos respectivos. En el evento que los seguros sean contratados directamente por el (los) PRESTATARIO (s), en caso de mora o simple retardo en el pago de los dividendos o cuotas, Mutualista Pichincha quedará liberado de toda



responsabilidad respecto de dichos seguros. Finalmente, el (los) PRESTATARIO (s) declaran expresamente conocer y aceptar: a) Que pueden contratar los seguros referidos por su cuenta, directamente en cualquier entidad aseguradora o a través de cualquier corredor de seguros del país. Si el (los) PRESTATARIO (s) opta por esta vía, deberán contratar y pagar dicho seguro por toda la vigencia del crédito y entregar a MUPI las respectivas pólizas, debidamente endosada o cedidas a favor de Mutualista Pichincha; b) Que, por norma general, las Compañías de Seguros de Vida no aseguran desgravamen una vez que el asegurado haya cumplido ochenta años de edad. En consecuencia, produciéndose tal evento, o la edad que prescriba la compañía aseguradora contratante del seguro de desgravamen, el crédito quedará desprotegido de tal seguro; y c) Que en caso que exista duplicidad de pólizas de seguros, el (los) PRESTATARIO (s) deberán solicitar la devolución, por concepto de pago de primas, directamente ante la compañía aseguradora correspondiente. **CLÁUSULA DÉCIMA**

**SEGUNDA: CESIÓN.-** La Mutualista esta legal y plenamente facultada para ceder la presente garantía hipotecaria, en cuyo caso la Mutualista para efectos de perfeccionamiento y legalización de la cesión que realice, queda autorizada a informarnos por escrito de la misma a los suscritos deudores.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: INSCRIPCIÓN Y GASTOS.-**

Todos los gastos que origine la presente escritura, su inscripción, derechos, así como los de cancelación del gravamen cuando fuere del caso, serán de exclusiva cuenta del (los) deudor (s) quien (es) queda (n) facultado (s) para alcanzar la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad, debiendo entregar a la Asociación, dos copias certificadas e inscritas en el plazo máximo de treinta días a contarse de la fecha de la entrega de la minuta; si en el mencionado plazo el o los contratantes no llegaren a presentar a la Mutualista las escrituras debidamente inscritas, aceptarán el cambio de la tasa de interés de la aprobación del préstamo a la que se



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

**00015757**

encuentra vigente el día de la contabilización del mismo. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: DECLARACIÓN.-** El (los) Prestatario (s) declara (n) que sobre el (los) inmueble (s) hipotecados (s) no existe ningún gravamen o limitación de dominio alguna. Al efecto se agrega el correspondiente certificado actualizado conferido por el señor Registrador de la Propiedad. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: DOMICILIO Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales que se deriven de esta escritura, las partes contratantes señalan como su domicilio la ciudad de Manta, a cuyos Jueces competentes se someten, así como al procedimiento Ejecutivo o Sumario a elección del demandante.- Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado Cesar Palma Salazar, portador de las matriculas profesionales trece guion dos mil once guion ciento treinta y cuatro (13-2011-134) del Foro de Abogado de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí; Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta compraventa, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Ing. Edwin Manuel Jurado Bedran

c.c. 170762096-7

**PODERADO ESPECIAL DE LA ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA**



*Ramón E. Macías*

f) Sr. Ramón Enrique Macías Macías  
c.c. 130097484-5



*Telma Floriselda*

f) Sra. Telma Floriselda Macías Álava  
c.c. 130268485-5



*Annabel Monserrate*

f) Sra. Annabel Monserrate Macías Macías  
c.c. 130642840-8



*Diego Chamorro*  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



00015758

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302684855

Nombres del ciudadano: MACIAS ALAVA TELM. FLORES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS MACIAS RAMON ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 20 DE NOVIEMBRE DE 1978

Nombres del padre: MACIAS SANTIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALAVA MARIA EUSTORGIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-196-85763



195-196-85763

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

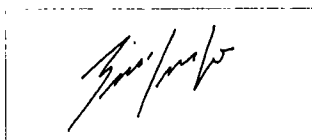
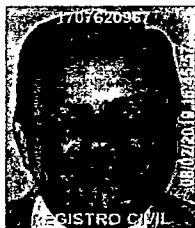






00015759

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707620967

Nombres del ciudadano: JURADO BEDRAN EDWIN MA

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 4 DE AGOSTO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO BANCARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: COELLO MORA KATTYA PAOLA

Fecha de Matrimonio: 20 DE JULIO DE 2002

Nombres del padre: JURADO LOCKE CARLOS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BEDRAN BROWN ADELA MABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 196-196-85786

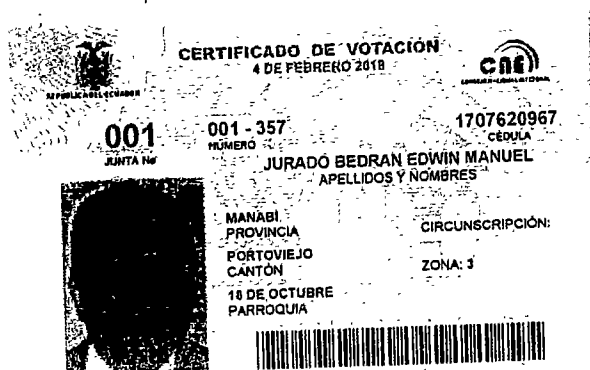
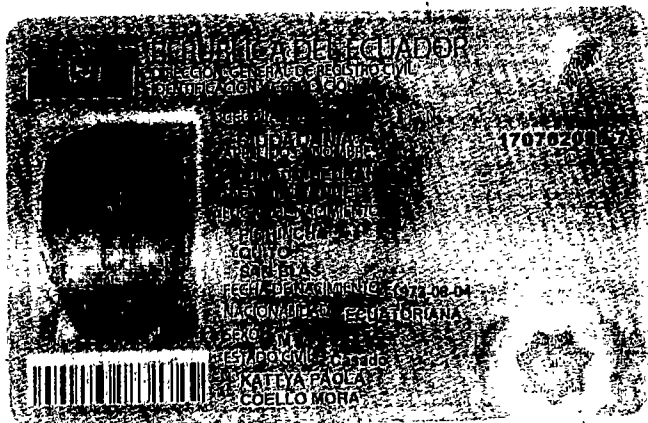


196-196-85786

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 08 FEB 2018 .....

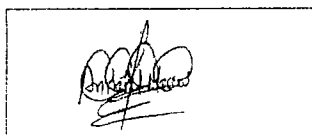
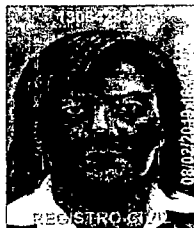
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





00015760

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306428408

Nombres del ciudadano: MACIAS MACIAS ANNABELA DE FRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA DE MANTAYANA

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS MACIAS RAMON ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS ALAVA TELMA FLORISELDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-196-85740



193-196-85740

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

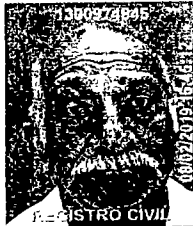






00015761

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ramon E. Macias  
*[Signature]*

Número único de identificación: 1300974845

Nombres del ciudadano: MACIAS MACIAS RAMON ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 5 DE ENERO DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS ALAVA TELMA FLORISELDA

Fecha de Matrimonio: 20 DE NOVIEMBRE DE 1978

Nombres del padre: MACIAS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-196-85721



193-196-85721

*[Signature of Vicente Taiano G.]*

Ldo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

**130097484-5**

**CIUDADANIA**  
 CIUDADANO  
**APellidos y Nombres**  
 MACIAS MACIAS  
 RAMON ENRIQUE  
**UD. DE NACIMIENTO**  
 MANTA  
**SANTA ANA**  
**FECHA DE NACIMIENTO** 1946-01-05  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** HOMBRE  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**TELMA FLORIELDA**  
**MACIAS ALAVA**



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

**MACIAS ENRIQUE**  
**APellidos y Nombres de la madre**  
 MACIAS AUXILIADORA  
**LUGAR Y FECHA DE EMISION**  
 MANTA  
 2017-08-18  
**FECHA DE EXPIRACION**  
 2027-08-18

*Ramon E. Macias*  
 +105

*Ramon E. Macias*  
 +105

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 08 FEB 2019

*Diego Chamorro*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
 NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA





Factura: 001-002-000014057

00015762



NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO



|                                 |                                                                      |                          |                        |                    |              |                |                               |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|-------------------------------|
| Escritura N°:                   | 20161701038P02680                                                    |                          |                        |                    |              |                |                               |
| ACTO O CONTRATO:                |                                                                      |                          |                        |                    |              |                |                               |
| PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA |                                                                      |                          |                        |                    |              |                |                               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:          | 30 DE AGOSTO DEL 2016, (15:50)                                       |                          |                        |                    |              |                |                               |
| OTORGANTES                      |                                                                      |                          |                        |                    |              |                |                               |
| OTORGADO POR:                   |                                                                      |                          |                        |                    |              |                |                               |
| Persona                         | Nombres/Razón social                                                 | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que le representa     |
| Jurídica                        | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1790075494001      | ECUATORIANA  | MANDANTE       | JUAN CARLOS ALARCON CHIRIBOGA |
| A FAVOR DE:                     |                                                                      |                          |                        |                    |              |                |                               |
| Persona                         | Nombres/Razón social                                                 | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que representa        |
| Natural                         | MONTERO ROSANIA CRISTOBAL ALBERTO                                    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1704455326         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                               |
| Natural                         | ARIZAGA SANCHEZ RAFAEL ALFREDO                                       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1706663281         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                               |
| Natural                         | LARREA CHACON JAIME PATRICIO                                         | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1801811165         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                               |
| Natural                         | JURADO BEDRAN EDWIN MANUEL                                           | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1707620967         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                               |
| Natural                         | JARAMILLO ITURRALDE BOLIVAR PATRICIO                                 | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1703781276         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                               |
| Natural                         | VIVERO LOAYZA JOSE LUIS                                              | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1706282603         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                               |
| UBICACIÓN                       |                                                                      |                          |                        |                    |              |                |                               |
| Provincia                       |                                                                      | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                |                               |
| PICHINCHA                       |                                                                      | QUITO                    |                        | INAQUITO           |              |                |                               |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:          |                                                                      |                          |                        |                    |              |                |                               |
| OBJETO/OBSERVACIONES:           |                                                                      |                          |                        |                    |              |                |                               |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:    |                                                                      | INDETERMINADA            |                        |                    |              |                |                               |

NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

**PAGINA  
EN  
BLANCO**

00015763

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

  
Notaría 38  
QUITO - ECUADOR

1  
2 ESCRITURA N° 2016-17-01-38-P02680

3  
4 PODER ESPECIAL

5  
6 OTORGADO POR EL:

7  
8 Ingeniero JUAN CARLOS ALARCÓN CHIRIBOGA,  
9 en su calidad de Gerente General y  
10 como tal Representante Legal de la  
11 Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la  
12 Vivienda "Pichincha"

13  
14 A FAVOR DE:

15  
16 CRISTÓBAL ALBERTO MONTERO ROSANÍA,  
17 RAFAEL ALFREDO ARÍZAGA SÁNCHEZ,  
18 JAIME PATRICIO LARREA CHACÓN,  
19 EDWIN MANUEL JURADO BEDRÁN,  
20 BOLÍVAR PATRICIO JARAMILLO ITURRALDE; Y,  
21 JOSÉ LUIS VIVERO LOAYZA

22  
23 CUANTIA: INDETERMINADA

24  
25 DI: 2, COPIAS

26 MS

27 En la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la  
28 República del Ecuador, el día de hoy TREINTA DE AGOSTO



  
1

Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 de dos mil dieciséis, ante mí, doctora María Cristina Vallejo  
2 Ramírez, Notaria Trigésima Octava del cantón Quito,  
3 comparece el Ingeniero JUAN CARLOS ALARCÓN  
4 CHIRIBOGA, en su calidad de Gerente General y como tal  
5 Representante Legal de la Asociación Mutualista de  
6 Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha", conforme se  
7 adjunta el nombramiento como documento habilitante. El  
8 compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de  
9 estado civil casado, mayor de edad, de profesión y/u  
10 ocupación Ingeniero, domiciliado en el Distrito Metropolitano  
11 de Quito, Provincia de Pichincha, legalmente hábil y capaz  
12 para obligarse y contratar, a quien (es) de conocer doy fe en  
13 virtud de haberme exhibido su(s) documentos (s) de  
14 identificación, que con su autorización ha(n) sido  
15 verificado(s) en el Sistema Nacional de Identificación  
16 Ciudadana del Registro Civil, papeleta(s) de votación, y  
17 demás documentos debidamente certificado(s) que se  
18 agrega(n) al presente instrumento como habilitante(s), y, me  
19 solicitan elevar a escritura pública el contenido de la  
20 minuta, cuyo tenor literal es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA:**  
21 En el registro de escrituras públicas a su cargo, sirvase  
22 extender una de Poder Especial del siguiente tenor:  
23 **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al  
24 otorgamiento de ésta escritura de Poder Especial, el señor  
25 Ingeniero Juan Carlos Alarcón Chiriboga, en su calidad de  
26 Gerente General y representante legal de la Asociación  
27 Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda  
28 "Pichincha", de acuerdo a los documentos habilitantes que

00015764

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

  
**Notaría 38**  
QUITO - ECUADOR

1 se adjunta, como Mandante o Poderdante, y para los efectos  
2 del artículo dos mil veinte y ocho del Código Civil.  
3 **CLÁUSULA SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** El Sr. **DR. Diego Chango Pepinosá**  
4 Juan Carlos Alarcón Chiriboga, en la calidad de **NOTARIO**  
5 comparece, otorga poder especial amplio y suficiente para en  
6 derecho se requiere a favor de los señores **CRISTÓBAL**  
7 **ALBERTO MONTERO ROSANÍA, RAFAEL ALFREDO**  
8 **ARÍZAGA SÁNCHEZ, JAIME PATRICIO LARREA CHACÓN,**  
9 **EDWIN MANUEL JURADO BEDRÁN, BOLÍVAR PATRICIO**  
10 **JARAMILLO ITURRALDE Y JOSÉ LUIS VIVERO LOAYZA**  
11 para que a su nombre y representación realicen,  
12 independientemente, dentro de las localidades asignadas lo  
13 siguiente: a.- Realice todas las gestiones administrativas  
14 inherentes al funcionamiento de las Agencias de Mutualista  
15 Pichincha encargadas a cada uno de los mandatarios, para lo  
16 cual quedan facultados para realizar todo acto o contrato  
17 relacionado con el giro administrativo ordinario de las  
18 Agencias que se les asigna en este poder; b.- Asumir la  
19 representación comercial de las Agencias asignadas, o de la  
20 que le encargue el Directorio o la Gerencia General, ante  
21 instituciones públicas y privadas y ante personas naturales  
22 dentro de las circunscripciones territoriales para ejercicio de  
23 las funciones de esas Agencias; c.- Contratar personal  
24 administrativo y/o profesional que sean necesario para el  
25 desenvolvimiento de las necesidades de las Agencias a su  
26 cargo, previa la selección y autorización de la Dirección de  
27 Talento Humano y de la Gerencia General de la Institución, la  
28 cual se hará en observancia de las categorías y estructura



Dña. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

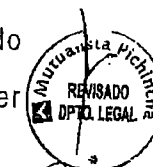
1 salarial de la Institución; pagar haberes y remuneraciones,  
2 efectuar los descuentos que correspondan por Ley, por  
3 disposición judicial o por préstamos institucionales, liquidar  
4 haberes e indemnizaciones que correspondan a renuncias o a  
5 terminación de relaciones laborales con empleados o  
6 funcionarios de las Agencias asignadas o de la que se le  
7 encargue, y realizar todo acto que signifique el ejercicio de  
8 responsabilidad patronal y con pleno conocimiento del  
9 Reglamento Administrativo Interno, y a nombre y  
10 representación del Mandante; d.- Recibir, estudiar y aprobar  
11 las solicitudes de crédito que se presenten en las Agencias  
12 que les son asignadas o de la que le encargue, dentro de los  
13 límites, montos establecidos y determinados por el Mandante,  
14 o la Gerencia de Crédito, facultándole para la suscripción de  
15 los respectivos contratos de préstamos, pagarés, letras de  
16 cambio o cualquier otro documento de crédito, y de acuerdo a  
17 las distintas líneas de crédito que concede la Mutualista,  
18 suscribir en las escrituras en las que la Mutualista intervenga  
19 como acreedora, vendedora, beneficiario y/o cedente,  
20 autorizándole incluso la aceptación de hipotecas, prendas o  
21 cualquier otra garantía a favor de la Mutualista y en  
22 seguridad de los préstamos que se concedan. Podrá en tal  
23 virtud, firmar y suscribir notas de cesión en calidad de  
24 Cedente; suscribir a nombre del Mandante cancelaciones de  
25 hipoteca, prendas o reservas de dominio constituidas a favor  
26 de Mutualista Pichincha y en general levante o cancele  
27 cualquier gravamen que pese sobre bienes muebles o  
28 inmuebles que haya sido originado por operación de crédito

00015765

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

  
**Notaría 38**  
QUITO - ECUADOR

1 otorgado por Mutualista Pichincha; e.- El Mandatario podrá  
2 en ejercicio del presente poder, suscribir todos los  
3 documentos dirigidos a personas naturales o jurídicas  
4 públicas o privadas, especiales y administrativas que  
5 permitan el desarrollo, construcción y aprobación de planes y  
6 proyectos inmobiliarios que Mutualista Pichincha desarrollo,  
7 construya, promocióne, adquiera, venda, beneficiario y/o  
8 cedente. Podrá suscribir y firmar comunicaciones u oficios  
9 dirigidos a Municipios, Consejos Provinciales, Registros de la  
10 Propiedad, etcétera, sin que la enumeración que antecede  
11 sea limitativa, pues es la intención que se permita el  
12 desarrollo de proyectos inmobiliarios. Al Mandatario, para el  
13 pleno ejercicio de éste Poder se le confiere incluso las  
14 facultades especiales del artículo cuarenta y cuatro del  
15 Código de Procedimiento Civil y artículo cuarenta y tres del  
16 Código Orgánico General de Procesos, a fin de que no pueda  
17 arguirse o alegarse falta o insuficiencia de poder, y  
18 concediéndole la facultad de ejercer la procuraduría judicial a  
19 través de Abogados en ejercicio profesional y de conformidad  
20 con la Ley de Federación de Abogados y previa autorización  
21 del Mandante, y en especial el Mandatario conjuntamente con  
22 el Abogado Patrocinador, de ser el caso deberá atenerse a  
23 los términos del poder, y podrá transigir; comprometer el  
24 pleito en árbitros, desistir del pleito o del recurso, aprobar  
25 convenios, absolver posiciones y diferir al juramento  
26 decisorio, recibir valores o la cosa sobre la cual verse el  
27 litigio o tomar posesión de ella. En tal virtud el Abogado  
28 Patrocinador para cada intervención, deberá comparecer



Dña. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 conjuntamente escrita o personalmente con el mandatario.  
2 **CLÁUSULA TERCERA: AGENCIAS ASIGNADAS.-** Los  
3 mandatarios podrán ejercer las facultades establecidas en  
4 este poder, de manera independiente, en las siguientes  
5 localidades: **uno.-** El señor Cristóbal Alberto Montero Rosania  
6 para la provincias de Guayas y Loja; **dos.-** El señor Rafael  
7 Alfredo Arízaga Sánchez para las provincias de Pichincha e  
8 Imbabura; **tres.-** El señor Jaime Patricio Larrea Chacón para  
9 las provincias de Cotopaxi, Tungurahua, Chimborazo y Azuay;  
10 **cuatro.-** El señor Edwin Manuel Jurado Bedrán para la  
11 provincia de Manabí; **cinco.-** El señor Bolívar Patricio  
12 Jaramillo Iturralde para las provincias de Los Rios , Manabí y  
13 Santo Domingo de los Tsáchilas; y, **seis.-** El señor José Luis  
14 Vivero Loayza podrá ejercer las facultades contenidas en este  
15 poder a nivel nacional. **CLÁUSULA CUARTA:**  
16 **REVOCATORIA.-** Este Poder se revocará automáticamente,  
17 en la parte pertinente y quedará sin valor legal alguno en los  
18 casos de renuncia de los Mandatarios a sus funciones de  
19 Gerentes; cuando sean separados de la misma, o trasladado o  
20 se le asignen otras funciones. Usted, Señora Notaria se  
21 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena  
22 validez y eficacia de éste Poder. Firmado) Abogado Andrés  
23 Cobo González con matrícula profesional número diecisiete  
24 guión dos mil doce guión doscientos cuarenta y dos (17-2012-  
25 242). **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** que  
26 junto con los documentos anexos y habilitantes que se  
27 incorporan, queda elevada a escritura pública con todo su  
28 valor legal, y que el compareciente acepta en todas y cada

00015766

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

  
**Notaría 38**  
QUITO - ECUADOR

1 una de sus partes. Para la celebración de la presente  
2 escritura se observaron los preceptos y requisitos p  
3 en la Ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente  
4 la Notaria, se afirma y ratifica en todo su contenido y para  
5 constancia de ello firma conmigo en unidad de acto,  
6 quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de  
7 todo lo cual doy fe.-



11 f) JUAN CARLOS ALARCÓN CHIRIBOGA

12 C.C. 080067795-7

C.V

13

14

15

16

DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ

17

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

PAGINA  
EN  
BLANCO



**QUITO, ECUADOR**



N. 080067795<sub>27</sub>



INSTRUCCION  
SUPERIOR

PROFESION / OCCUPACION  
MASTER

V4247Y4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ALCARON VICENTE ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CHIRIBOGA BERTHA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
QUITO  
2016-04-11

FECHA DE EXPIRACION  
2026-04-11

COMISION NACIONAL

FIRMA DEL ESTUDIANTE

# ESPACIO EN BLANCO



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 0800677957

Nombres del ciudadano: ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 6 DE MAYO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MASTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GOMEZ JURADO JAMES MARIANELLA

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 2000

Nombres del padre: ALARCON VICENTE ALFONSO

Nombres de la madre: CHIRIBOGA BERTHA

Fecha de expedición: 11 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2016

Emissor: ELIZABETH DEL ROCIO BOLAÑOS PINTO - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.08.30 11:08 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2621523



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación  
electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento

00015768

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**003**  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**003 - 0231**  
NÚMERO DE CERTIFICADO

**0800677957**  
CÉDULA

**ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS**

PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
JIPUAPA  
PARROQUIA

1  
1  
ZONA

*[Firma]*  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 6  
Art.18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentando ante mí.  
Quito, a 30 AGO. 2016

*[Firma]*  
Dra. Ma. Cristina Vallejo R. Notaría 38  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0800677957

Nombre: ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano:

Fecha:

Número de certificado:

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cegulado" del ciudadano.  
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: ELIZABETH DEL ROCIO BOLAÑOS PINTO, PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNui/>



2621523



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la L.C.F. y su reglamento.

00015769



Mutualista Pichincha 38

¿Tienes un sueño? Consíguelo con el Ahorro y Crédito para la Vivienda

NOVEDAD AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA

QUITO - ECUADOR

Dr. Diego Espinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Quito, 21 de julio de 2016

SEÑOR INGENIERO  
JUAN CARLOS ALARCÓN CHIRIBOGA  
Ciudad.-

De mi consideración:

Por la presente me permito informarle que el Directorio de Mutualista Pichincha, en sesión realizada el día 06 de julio de 2016 y en ejercicio de la atribución establecida en el numeral 31.3 del artículo 31, de la Sección IV "Organización Interna y Funcionamiento", del Capítulo I "Norma para la Constitución, Organización, Funcionamiento, y Liquidación de las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda", Título XXII "de las Disposiciones Especiales para las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda", del Libro I "Normas Generales para la Aplicación de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero" de la Codificación de Resoluciones de la Superintendencia de Bancos y Seguros y la Junta Bancaria; en concordancia con lo dispuesto en el numeral 5, del artículo 45 del Estatuto Social de Mutualista Pichincha, resolvió designar a Usted, como Gerente General de la Institución para un periodo de dos (2) años renovable.

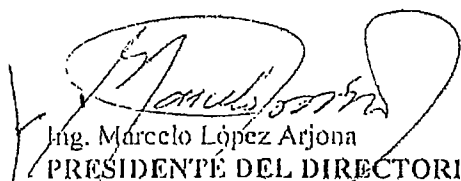
Mediante Resolución No. SB-DTL-2016-701 de 18 de julio de 2016, la Superintendencia de Bancos del Ecuador resolvió calificar la idoneidad legal del Ingeniero Juan Carlos Alarcón Chiriboga, como Gerente General de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha.

De conformidad con el artículo 33 de la Sección IV "Organización Interna y Funcionamiento", del Capítulo I "Norma para la Constitución, Organización, Funcionamiento, y Liquidación de las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda", Título XXII "de las Disposiciones Especiales para las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda", del Libro I "Normas Generales para la Aplicación de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero" de la Codificación de las Resoluciones de la Superintendencia de Bancos y Seguros y la Junta Bancaria; y de conformidad con el artículo 54 del Estatuto Social de Mutualista Pichincha, aprobado por la Superintendencia de Bancos mediante Resolución No. SBS-DTL-2013-764 de 22 de octubre de 2013, contenida en la escritura pública otorgada ante el Dr. Felipe Iturralde Dávalos, Notario Vigésimo Quinto del Cantón Quito el 10 de septiembre de 2013 e inscrita en el Registro Mercantil el 11 de noviembre de 2013. Usted será el representante legal, judicial y extrajudicial de Mutualista Pichincha, y la administrará bajo la vigilancia y control del Directorio.

El Acta Constitutiva de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha" fue otorgada por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda el 24 de octubre de 1962.

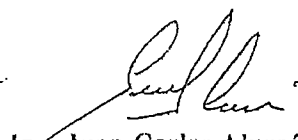
y, al amparo de lo prescrito en el Título II, artículo 11 del Decreto- Ley No. 20, de 28 de junio de 1962, publicado en el Registro Oficial No. 196 del 2 de julio del mismo año.

Atentamente,

  
Ing. Marcelo López Arjona  
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Acepto el nombramiento que antecede y me comprometo al cumplimiento de las disposiciones de la Ley, del Reglamento y del Estatuto de Mutualista Pichincha.

Quito, 21 de julio de 2016

  
Ing. Juan Carlos Alarcón Chiriboga  
C.I.0800677957

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art.18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentando ante mí.  
Quito, a 30 AGO. 2016

  
Dra. Ma. Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

Notario 38

00015770



**Notaría 38**  
QUITO - ECUADOR



**REGISTRO  
MERCANTIL  
QUITO**

TRÁMITE NÚMERO: 52947



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 37884                  |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 25/08/2016             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 12611                  |
| REGISTROSS:            | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

## 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:    | MUTUALISTA PICHINCHA          |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS |
| IDENTIFICACIÓN            | 0800677957                    |
| CARGO:                    | GERENTE GENERAL               |
| PERIODO(Años):            | 2                             |

## 2. DATOS ADICIONALES:

ACTA CONSTITUTIVA 24/10/1962.- REGISTRO OFICIAL Nº 196 DEL 02/07/1962

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 25 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2016

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEEL

NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art.18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentando ante mí.  
Quito, a 30 AGO. 2016

Dra. Ma. Cristina Vallejo R. **Notaría 38**  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

**PAGINA  
EN  
BLANCO**

00015771



Notaría 38  
QUITO, ECUADOR

Notaría 38  
QUITO, ECUADOR

## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1790075494001  
RAZON SOCIAL: ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA VIVIENDA PICHINCHA  
NOMBRE COMERCIAL: MUTUALISTA PICHINCHA  
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL  
REPRESENTANTE LEGAL: GORDERO LEDERGERBER RENE HUMBERTO  
CONTADOR: ENRIQUEZ DUQUE CESAR VINICIO



FEC. INICIO ACTIVIDADES: 01/08/1961 FEC. CONSTITUCION: 01/08/1961  
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1961 FECHA DE ACTUALIZACION: 18/07/2014

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: MARISCAL Calle: AV. 18 DE SEPTIEMBRE  
Número: E4-161 Intersección: JUAN LEON MERA Edificio: MUTUALISTA PICHINCHA Oficina: 1P Referencia ubicación:  
ATRAS DEL HOTEL HILTON COLON Teléfono Trabajo: 022297930 Apartado Postal: 17-01-3707 Email:  
cerriquez@gmail.com pichincha.com Web: WWW.MUTUALISTAPICHINCHA.COM  
DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONOMICAS FINANCIERAS
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 009 ABIERTOS: 20  
JURISDICCION: REGIONAL NOROCCIDENTAL CERRADOS: 11

*[Firma manuscrita]*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Firma manuscrita]*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son ciertos y verídicos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: RPFC010610 Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 18/07/2014 12:17:32

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790075494001  
RAZON SOCIAL: ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ  
NOMBRE COMERCIAL: MUTUALISTA PICHINCHA  
FEC. INICIO ACT.: 01/08/1961  
FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:

### ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA  
FINANCIAMIENTO DE VIVIENDA  
ACTIVIDADES DE PROGRAMAS DE CONSTRUCCION  
ACTIVIDADES DE GENERAR BIENESTAR DE LA FAMILIA Y SOCIOS

### DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: MARISCAL Calle: AV. 18 DE SEPTIEMBRE Número: E4-161 Intersección: JUAN LEON MERA Referencia: ATRAS DEL HOTEL HILTON COLON Edificio: MUTUALISTA PICHINCHA Oficina: 1P Teléfono Trabajo: 022297930 Apellido Postal: 17-01-3767 Email: canriquez@mail.mutualistapichincha.com Web: WWW.MUTUALISTAPICHINCHA.COM

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO: ABIERTO LOCAL COMERCIAL  
NOMBRE COMERCIAL: ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA  
FEC. INICIO ACT.: 01/08/1961  
FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:

### ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

### DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: GONZALEZ SUAREZ Calle: GARCIA MORENO Número: 1201 Intersección: MEJIA Referencia: UNA CUADRA AL NORTE DEL PALACIO PRESIDENCIAL Edificio: PARQUEADERO CADISAN Oficina: 1P Teléfono Trabajo: 022260809 Teléfono Trabajo: 022262957

No. ESTABLECIMIENTO: 003 ESTADO: ABIERTO LOCAL COMERCIAL  
NOMBRE COMERCIAL: MUTUALISTA PICHINCHA  
FEC. INICIO ACT.: 01/08/1961  
FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:

### ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

### DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: LOS RIOS Cantón: QUEVEDO Parroquia: QUEVEDO Barrio: CENTRO Calle: BOLIVAR Número: 708-710 Intersección: SEPTIMA Referencia: DIAGONAL AL CENTRO COMERCIAL SHOPING CENTER Referencia: Teléfono Trabajo: 052759022 Email: rodeno@mail.mptchinchita.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos deriven (Art. 97 Código Tributario Art. 9 Ley del RUC y Art. 2 Reglamento RUC) en el presente ESTABLECIMIENTO DE QUITO

Usario: RFPC010610

Lugar de emisión: QUITO SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 17/07/2016 12:17:32

Art. 73 del Código Notarial, doy fe que la COPIA que antecede es igual al documento presentado ante mi.

Quito, a 30 AGO. 2016

Dr. Ma. Cristina Vallejo R. Notaria 38  
NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA DE QUITO

00015772

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y EXPLICACIÓN

CELEBRACIÓN N° 1704455326

CEDULA  
CIVIL  
MONTERO ROSANIA  
CRISTOBAL ALBERTO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
QUITO  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1980-05-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
VICTORIA ELIZABETH  
YCAZA VALDEZ

INSTRUCCION PROFESION/OCCUPACION  
BACHILLERATO ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MONTERO CRISTOBAL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ROSANIA VILMA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
QUAYAGUIL  
2012-08-08  
FECHA DE EXPIRACION  
2022-08-08

QUITO ECUADOR

**Notaría 38**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CONSEJO NACIONAL

**017** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**017 - 0147** 1704455326  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
MONTERO ROSANIA CRISTOBAL ALBERTO

QUAYAS  
PROVINCIA  
SAMBOROMBON  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 0  
LA  
PUNTILLA (BATELITE) 0  
PARROQUIA ZONA

*Rosalia...*  
(1) PRESIDENTA DE LA JUNTA

CIUDADANIA (O).

Este documento se otorga y es válido  
sólo en las Elecciones Seccionales  
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art.18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentando ante mí.  
Quito, a 30 AGO. 2016

*[Signature]*  
Dra. Ma. Cristina Vallejo R. Notaría 38  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

PAGINA  
PAGINCO  
BLANCO

00015773

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 170666328-1

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ARIZAGA SANCHEZ  
RAFAEL ALFREDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
SANTA PRISCA  
FECHA DE NACIMIENTO 1974-03-00  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
PATRICIA  
CISNEROS VIDAL

INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ARIZAGA RAFAEL ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SANCHEZ FRANCISCA ANA LUCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2014-01-22

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-01-22

**Notaría 38**  
QUITO ECUADOR

*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
**NOTARIA**  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTUA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**002**

002-0219

1706663281

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ARIZAGA SANCHEZ RAFAEL ALFREDO

PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO

CIRCUNSCRIPCIÓN  
MARISCAL SUCRE

PARRÓQUIA

CANTÓN

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentando ante mí.  
Quito, a 30 AGO. 2016

*Dra. Ma. Cristina Vallejo R.*  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**PAGINA  
ENCO  
BLANCO**

00015774

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA DE LA PRESIDENCIA  
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN  
CIUDADANÍA No. 1801811165  
LARREA CHACON JAIME PATRICIO  
FICHERO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN  
03 NOVIEMBRE 1965  
TUNGURAHUA/ AMBATO  
LA MATRIZ 1965

14/



ECUATORIANOS  
CASADO MARIA V. T. P. LARREA CHACON  
SEÑALERIA  
JAIME LARREA  
CUIA 74 CHACON  
MENDO  
07/11/2002  
REN 60  
NOTARIA 38  
Diego Cordero de la Cruz  
Pepino  
74 DEL CANTON

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

021  
021 - 0289 1801811165  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
LARREA CHACON JAIME PATRICIO

|            |                 |   |
|------------|-----------------|---|
| TUNGURAHUA | CIRCUNSCRIPCIÓN | 0 |
| PROVINCIA  | LA MATRIZ       | 0 |
| AMBATO     | PARTIDOQUIA     | 0 |
| CANTÓN     | ZONA            | 0 |

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art.18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentando ante mí.  
Quito, a 30 AGO. 2016

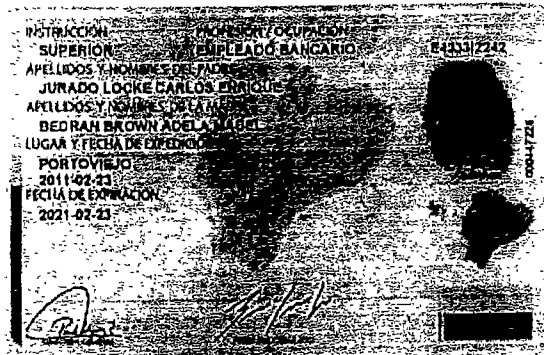
Dra. Ma. Cristina Vallejo R. Notaria 38  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

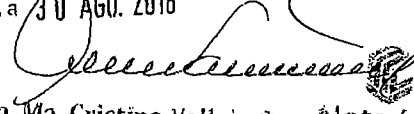
**PAGINA  
ENCUENTRO  
BLANCO**

00015775

  
**Notaría 38**  
QUITO- ECUADOR



NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art.18 de la Ley Notarial, doy fe que la CERIA que  
antecede es igual al documento presentando ante mí.  
Quito, a 30 AGO. 2016

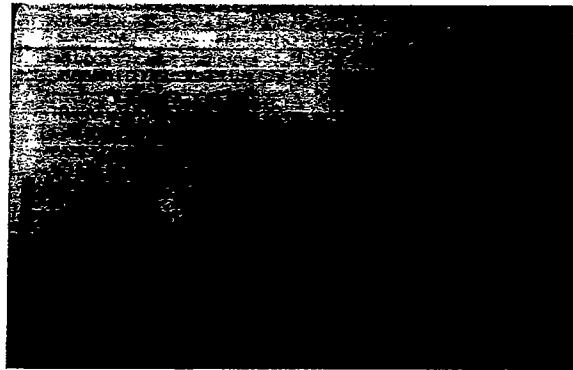
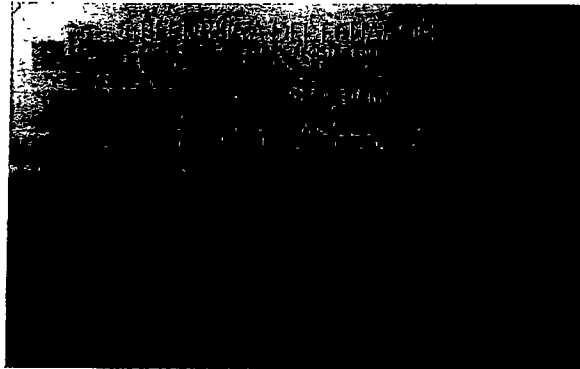
  
Dra. Ma. Cristina Vallejo R. **Notaría 38**  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

ALL INFORMATION CONTAINED  
HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 08-14-2010 BY 60322  
UCBAW

00015776

  
**Notaria 38**  
QUITO - ECUADOR



60 Chamorro Pepinos  
  
NOTARIA  
QUINTA DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DE ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE PROTECCION  
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

022

022 - 0288 1703781276  
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
JARAMILLO ITURRALDE BOLIVAR  
PATRICIO

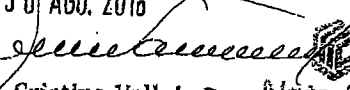
PASTAZA  
PROVINCIA  
PASTAZA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION  
PUYO  
ZONA

RESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art.18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentando ante mi.  
Quito, a

30 AGO. 2016

  
Dra. Ma. Cristina Vallejo R.   
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

**PAGINA  
EN  
BLANCO**

00015777

**Notaría 38**  
QUITO - ECUADOR

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **170828260-3**

CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**VIVERO LOAYZA JOSE LUIS**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**

**QUITO**  
**GONZALEZ SUAREZ**

FECHA DE NACIMIENTO **1960-01-02**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Casado**  
**ROSA ALICIA PEREZ ESPINOSA**

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCiante** V3343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VIVERO LUIS GONZALO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LOAYZA MARIA PIEDAD**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
**2011-10-21**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-10-21**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL** CNE

**044** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**044 - 0244** **1706282603**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**VIVERO LOAYZA JOSE LUIS**

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN **0**  
PROVINCIA CUMBAYA **0**  
QUITO ZONA **0**  
CANTÓN **PARRQUIA**

**1) PRESIDENTE DE LA JUNTA**

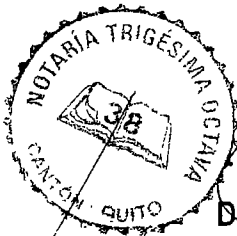
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Art.18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentando ante mi.  
Quito, a **30 ABO. 2016**

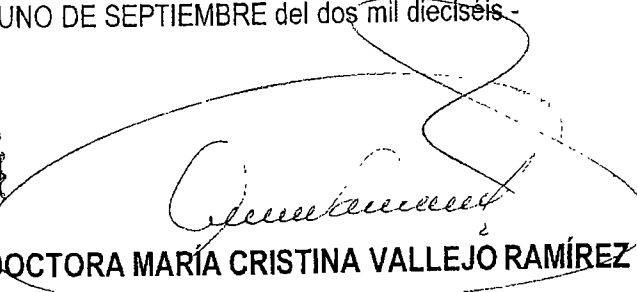
**Dra. Ma. Cristina Vallejo R.** **Notaría 38**  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

*Dra. María Cristina Vallejo R.*

**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO**

Se otorgó ante mí, una escritura de PODER ESPECIAL, otorgada por el: Ingeniero JUAN CARLOS ALARCÓN CHIRIBOGA, en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la vivienda "Pichincha", a favor de: CRISTÓBAL ALBERTO MONTERO ROSANÍA, RAFAEL ALFREDO ARÍZAGA SÁNCHEZ, JAIME PATRICIO LARREA CHACÓN, EDWIN MANUEL JURADO BEDRÁN, BOLÍVAR PATRICIO JARAMILLO ITURRALDE; Y, JOSÉ LUIS VIVERO LOAYZA; y en fe de lo cual confiero esta 10 COPIA CERTIFICADA; firmada y sellada en Quito a.- UNO DE SEPTIEMBRE del dos mil dieciséis -



  
DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO



K.M.

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



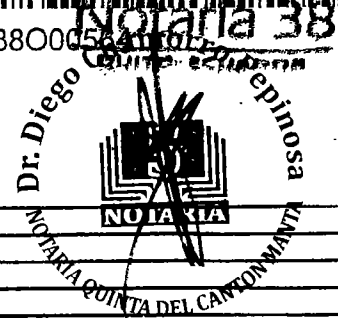
Factura: 001-002-000014137

00015778



20161701038000564

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20161701038000564



|                       |                                                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | DRA MARIA CRISTINA VALLEJO NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO |
| FECHA:                | 1 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (8:24)                       |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | DESDE LA COPIA 3ERA HASTA LA COPIA 32 AVA              |
| ACTO O CONTRATO:      | PODER ESPECIAL P 2680                                  |

| OTORGANTES                                                           |                          | OTORGADO POR           |                    |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                                                 | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | RUC                    | 1790075494001      |
| A FAVOR DE                                                           |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                                                 | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 30-08-2016                                       |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1790075494001                                    |

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me  
fue presentada y devuelta al interesado  
en.....(17)..... fojas útiles  
Manta, a .....  
  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

**PAGINA  
EN  
BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

00015779



Ficha Registral-Bien Inmueble

3090



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19002695, certifico hasta el día de hoy 01/02/2019 11:15:29, la Ficha Registral Número 3090.

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3324210000  
Fecha de Apertura: jueves, 05 de junio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI



Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Urbirrios

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana I-4, lote número 10/Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Con Ocho metros y avenida número 233. POR ATRAS. Con ocho metros y lote número seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lote Once. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lote número Nueve. Con una area total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                   | Acto                             | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA            | COMPRAVENTA                      | 177                           | 27/ene/2003 | 1.819         | 1.835       |
| PLANOS                  | PLANOS                           | 17                            | 23/jul/2003 | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA            | COMPRAVENTA                      | 962                           | 15/abr/2005 | 13.556        | 13.573      |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR | 155                           | 15/nov/2018 | 1             | 1           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003

Número de Inscripción: 177

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 348

Folio Inicial:1.819

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1.835

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados. Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres, se inscrite en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

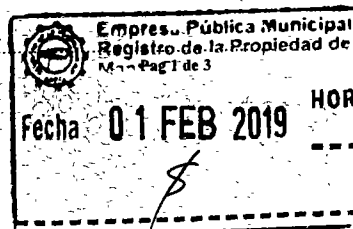
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000000151  | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 8000000000000549 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

Certificación impresa por: kdelre saltos1

Ficha Registral:3090

viernes, 01 de febrero de 2019 11:15



Fecha 01 FEB 2019

HORA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 898                | 26/nov/1976       | 1 461         | 1.463       |

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Número de Inscripción: 17

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2993

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO  | 80000000000151  | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| URBANIZACIÓN | 800000000002165 | URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 177                | 27/ene/2003       | 1 819         | 1.835       |
| PLANOS       | 7                  | 30/ene/2008       | 130           | 169         |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de abril de 2005

Número de Inscripción: 962

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1784

Folio Inicial:13.556

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:13.573

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de octubre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana I-4, lote número 10. Con una área total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. El inmueble mantendrá patrimonio y solamente será extinguido después de quince años, previa autorización del Municipio de Manta y siempre y cuando justifique no tener hijos menores de edad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1302684855     | MACIAS ALAVA TELMA FLORISELDA  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1300974845     | MACIAS MACIAS RAMON ENRIQUE    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000000151 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

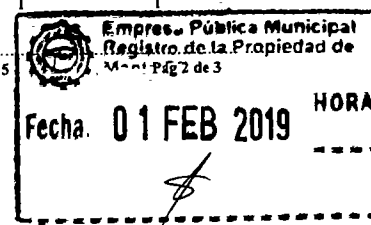
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 177                | 27/ene/2003       | 1.819         | 1.835       |
| PLANOS       | 17                 | 23/jul/2003       | 1             | 1           |

Certificación impresa por : kdelre\_salto1

Ficha Registral:3090

viernes, 01 de febrero de 2019 11:15





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00015780



**Registro de : EXTINCIÓN DE  
PATRIMONIO**

[ 4 / 4 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : jueves, 15 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 155

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7587

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR Un lote de terreno ubicado en la Urbanización *Corumbos*, Manzana I-4, lote numero 10

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1300974845 | MACIAS MACIAS RAMON ENRIQUE   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1302684855 | MACIAS ALAVA TELMA FLORISELDA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 962                | 15/abr/2005       | 13.556        | 13.573      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 2                       |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO   | 1                       |
| PLANOS                    | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 4                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

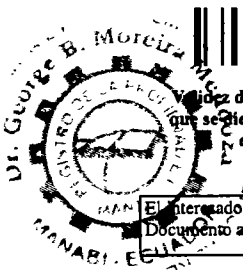
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:15:29 del viernes, 01 de febrero de 2019

A petición de: MACIAS MACIAS ANNABEL  
MONSERRATE

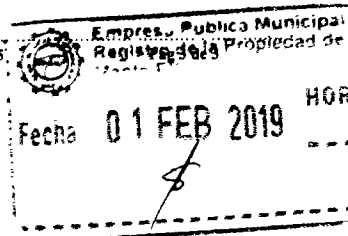
Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699.

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA  
Firma del Registrador (S)

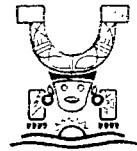


Válido del Certificado 30 días, Excepto  
que se pida un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123586

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CLERHOCA, que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**MACÍAS MACÍAS RAMÓN Y SRA. MACÍAS ALAVA T**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 07 de FEBRERO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:  
3-32-42-10-000 MZ-I-4 LT. 10 URBIRIOS

Manta, Siete de Febrero del dos mil diez y nueve



00015781

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneciente a MACIAS MACIAS RAMON Y SRA. MACIAS ALAVA T/  
ubreada MZ-I-4 LT. 10 URBIRIOS/  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$26408.00/VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS OCHO DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

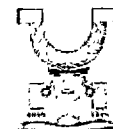
07 DE FEBRERO DEL 2019

Manta,

  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Manta  
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 00158997

N° ELECTRÓNICO : 64908

Fecha: Jueves, 07 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-32-42-10-000

Ubicado en: MZ-I-4 LT. 10 URBIRIOS✓

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 120.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                                |
|------------|--------------------------------------------|
| 1300974845 | MACIAS MACIAS RAMON Y SRA. MACIAS ALAVA T- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 6,045.58

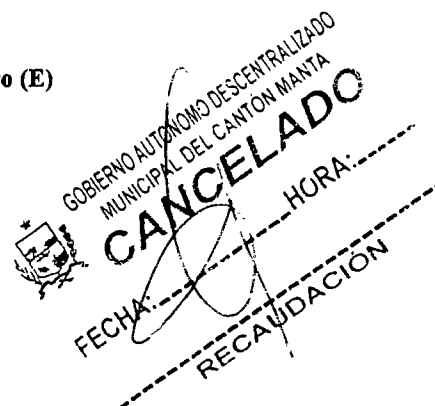
CONSTRUCCIÓN: 12,837.00

AVALÚO TOTAL: 18,882.58

SON: DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10240BBGUMQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-07 14:42:07.



00015782

# INFORME DE REGULACIÓN URBANA

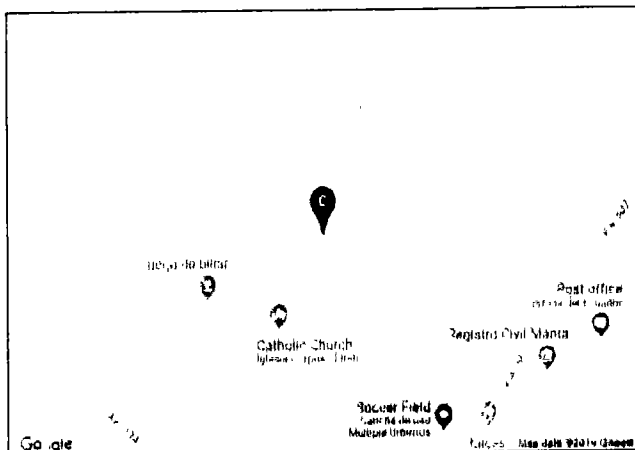
(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 08-02-2019

Nº CONTROL: 0006000

|             |                                           |
|-------------|-------------------------------------------|
| PROPIETARIO | MACIAS MACIAS RAMON Y SRA. MACIAS ALAVA T |
| UBICACIÓN   | MZ-I-4 LT 10 URBIRIOS                     |
| C CATASTRAL | 3324210000                                |
| PARROQUIA   | TARQUI                                    |

## UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE



## FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO

OCUPACIÓN DE SUELO

|               |      |
|---------------|------|
| LOTE MIN      | 200  |
| FRENTE MIN    | 8 00 |
| N PISOS       | 3    |
| ALTURA MÁXIMA | 9.00 |
| COS           | .90  |
| CUS           | 2.70 |
| FRENTE        | 0    |
| LATERAL 1     | 0    |
| LATERAL 2     | 0    |
| POSTERIOR     | 2 00 |
| ENTRE BLOQUES | -    |

**USO DE SUELO:** RESIDENCIAL 3 -

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

## DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| FRENTE:       | 8.00m con avenida n° 233 |
| ATRÁS:        | 8.00m con lote n°6       |
| C. IZQUIERDO: | 15 00m con lote N°11     |
| DERECHO:      | 15 00m con lote n°9      |
| ÁREA TOTAL:   | 120,00 m²                |

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes"

NOTA el presente documento es válido para aprobación de planos, trámites, préstamos, trabajos varios, aprobación de urbanizaciones, edificaciones en general. anteproyectos;

pa solamente es de referencia.

**OBSERVACIÓN** No préstamos, trabajos varios, aprobación de urbanizaciones,

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retro frontal de construcción

**Art. 232.- RETIROS.-** Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.

**#MANTADIGITAL**  
Conectando la ciudad



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

**911**

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000122692

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MACIAS MACIAS RAMON Y SRA. MACIAS ALAVA, T.  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: MZ-I-4 LT.10 URBIRRIOS /  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 601422  
VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 10/12/2018 12:37:08  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.00  |
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             |       |

VALIDO HASTA: domingo, 10 de marzo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

00015783



## COMPROBANTE DE PAGO

Dr. Diego Chamorro Paredes No. 155635  
NOTARIA  
07/02/2019 15:09:58  
QUINTA DEL CANTÓN MANTA

|                                                                                                                                 |                                          |                       |                                    |          |         |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN                                                                                                                     |                                          | CÓDIGO CATASTRAL      | AREA                               | VALUO    | CONTROL | TÍTULO N° |
| Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA \$26480 00 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                                          | 3-32-42-10-000        | 120,00                             | 18022,58 | 407966  | 155635    |
| VENDEDOR                                                                                                                        |                                          |                       |                                    |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                                                    | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                    | DIRECCIÓN             | ALCABALAS Y ADICIONALES            |          |         |           |
| 1300974845                                                                                                                      | MACIAS MACIAS RAMON Y SRA MACIAS ALAVA T | MZ-1-4 LT 10 URBIRIOS | CONCEPTO                           |          |         |           |
|                                                                                                                                 |                                          |                       | impuesto principal                 |          |         |           |
|                                                                                                                                 |                                          |                       | Junta de Beneficencia de Guayaquil |          |         |           |
|                                                                                                                                 |                                          |                       | TOTAL A PAGAR                      |          |         |           |
|                                                                                                                                 |                                          |                       | VALOR PAGADO                       |          |         |           |
|                                                                                                                                 |                                          |                       | SALDO                              |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                                                    | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                    | DIRECCIÓN             | VALOR                              |          |         |           |
| 1306428408                                                                                                                      | MACIAS MACIAS ANNABEL MONSERRATE         | NA                    | 264,08                             |          |         |           |
|                                                                                                                                 |                                          |                       | 79,22                              |          |         |           |
|                                                                                                                                 |                                          |                       | 343,30                             |          |         |           |
|                                                                                                                                 |                                          |                       | 343,30                             |          |         |           |
|                                                                                                                                 |                                          |                       | 0,00                               |          |         |           |

EMISION: 07/02/2019 15:09:56 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



FECHA: \_\_\_\_\_

RECAUDACIÓN

|                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Este documento será firmado electrónicamente                                                                                                                                                                                       |  |
| Código de Verificación (CSV)                                                                                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| T420697062                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |  |





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

No. 155636

## COMPROBANTE DE PAGO

07/02/2019 15:10:10

| OBSERVACIÓN                                                                                           |                                          |                      | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                                          |                      | 3-32-42-10-000                  | 120,00 | 18882,58 | 407967  | 155636    |
| VENDEDOR                                                                                              |                                          |                      | UTILIDADES                      |        |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                    | DIRECCIÓN            | CONCEPTO                        |        |          | VALOR   |           |
| 1300974845                                                                                            | MACIAS MACIAS RAMON Y SRA MACIAS ALAVA T | MZ-14 LT 10 URBIRIOS | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |        |          | 1,00    |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                           |                                          |                      | Impuesto Principal Compra-Venta |        |          | 8,74    |           |
|                                                                                                       |                                          |                      | TOTAL A PAGAR                   |        |          | 9,74    |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                    | DIRECCIÓN            | VALOR PAGADO                    |        |          | 9,74    |           |
| 1306428408                                                                                            | MACIAS MACIAS ANNABEL MONSERRATE         | NA                   | SALDO                           |        |          | 0,00    |           |

EMISION: 07/02/2019 15:10:08 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



|                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento es firmado electrónicamente                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |
| Código de Verificación (CSV)                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| HORA: _____                                                                                                                                                                                                                        |  |
| T2098463316                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                     |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |                                                                                     |



RECAUDACION

00015784

BanEcuador B.P.  
08/02/2019 03:57:04 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTA  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 903770150  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA 8 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION



 **BanEcuador**

- 8 FEB 2019

CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

**PAGINA EN BLANCO**



Factura: 001-004-000005205

00015785



20191308005P00481

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



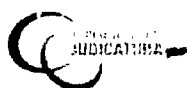
|                                                                                                                                                                   |                                                                      |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------------------------------|----------------------------|
| Escritura N°:                                                                                                                                                     | 20191308005P00481                                                    |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                                                                                                                           |                                                                      |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVIENGAN, LAS ASOCIACIONES, MUTUALISTAS DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA Y COOPERATIVAS DE VIVIENDA CON SUS ASOCIADOS |                                                                      |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                                            | 8 DE FEBRERO DEL 2019, (16:46)                                       |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| <b>OTORGANTES</b>                                                                                                                                                 |                                                                      |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| <b>OTORGADO POR</b>                                                                                                                                               |                                                                      |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| Persona                                                                                                                                                           | Nombres/Razón social                                                 | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que le representa  |
| Natural                                                                                                                                                           | MACIAS MACIAS RAMON ENRIQUE                                          | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1300974845         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)                           |                            |
| Natural                                                                                                                                                           | MACIAS ALAVA TELMA FLORISELDA                                        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302684855         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)                           |                            |
| Natural                                                                                                                                                           | MACIAS MACIAS ANNABEL MONSERRATE                                     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306428408         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) |                            |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                                                                                                                 |                                                                      |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| Persona                                                                                                                                                           | Nombres/Razón social                                                 | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que le representa  |
| Jurídica                                                                                                                                                          | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | REPRESENTA DO POR        | RUC                    | 179007549401       | ECUATORIANA  | ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)            | EDWIN MANUEL JURADO BEDRAN |
| <b>UBICACIÓN</b>                                                                                                                                                  |                                                                      |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| Provincia                                                                                                                                                         |                                                                      | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |                                       |                            |
| MANABI                                                                                                                                                            |                                                                      | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |                                       |                            |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                                                                                                                     |                                                                      |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>                                                                                                                                      |                                                                      |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| <br>                                                                                                                                                              |                                                                      |                          |                        |                    |              |                                       |                            |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:                                                                                                                                      | 26408.00                                                             |                          |                        |                    |              |                                       |                            |

|                                                                                                           |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL</b> |                                 |
| ESCRITURA N°:                                                                                             | 20191308005P00481               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                    | 8 DE FEBRERO DEL 2019, (16.46)  |
| OTORGA:                                                                                                   | NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA |
| OBSERVACIÓN:                                                                                              |                                 |

| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| ESCRITURA N°:                                                                                                                           | 20191308005P00481              |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                  | 8 DE FEBRERO DEL 2019, (16:46) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:                                                                                                   |                                |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:                                                                                                   |                                |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:                                                                                                   |                                |
| OBSERVACIÓN:                                                                                                                            |                                |

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





Factura: 001-004-000005206

00015786



20191308005000069

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191308005000069

|                       |                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | DR. DIEGO CHAMORRO NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA        |
| FECHA:                | 8 DE FEBRERO DEL 2019, (16.46)                        |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | TERCERA                                               |
| ACTO O CONTRATO:      | TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCION DE HIPOTECA |



| OTORGANTES                       |                          |                        |                    |
|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                     |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL             | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| MACIAS MACIAS ANNABEL MONSERRATE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306428408         |
| A FAVOR DE                       |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL             | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 08-02-2019                       |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | MACIAS MACIAS ANNABEL MONSERRATE |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1306428408                       |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBSERVACIONES: | A PETICION DE MACIAS MACIAS ANNABEL MONSERRATE, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCION DE HIPOTECA SIGNADA CON EL NUMERO 20191308005P00481 DEL 08 DE FEBRERO DEL 2019 |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191308005000069

|                       |                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | DR. DIEGO CHAMORRO NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA        |
| FECHA:                | 8 DE FEBRERO DEL 2019, (16.46)                        |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | CUARTA                                                |
| ACTO O CONTRATO:      | TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCION DE HIPOTECA |

| OTORGANTES                       |                          |                        |                    |
|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                     |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL             | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| MACIAS MACIAS ANNABEL MONSERRATE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306428408         |
| A FAVOR DE                       |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL             | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 08-02-2019                       |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | MACIAS MACIAS ANNABEL MONSERRATE |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1306428408                       |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBSERVACIONES: | A PETICION DE MACIAS MACIAS ANNABEL MONSERRATE, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA CUARTA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCION DE HIPOTECA SIGNADA CON EL NUMERO 20191308005P00481 DEL 08 DE FEBRERO DEL 2019 |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191308005O00069

|                       |                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | DR. DIEGO CHAMORRO NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA        |
| FECHA:                | 8 DE FEBRERO DEL 2019, (16:46)                        |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | QUINTA                                                |
| ACTO O CONTRATO:      | TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCION DE HIPOTECA |

| OTORGANTES                       |                          | OTORGADO POR           |                    |
|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL             | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| MACIAS MACIAS ANNABEL MONSERRATE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306428408         |
| A FAVOR DE                       |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL             | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 08-02-2019                       |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | MACIAS MACIAS ANNABEL MONSERRATE |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1306428408                       |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBSERVACIONES: | A PETICION DE MACIAS MACIAS ANNABEL MONSERRATE EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA QUINTA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCION DE HIPOTECA SIGNADA CON EL NUMERO 20191308005P00481 DEL 08 DE FEBRERO DEL 2019 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

00015787

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**576**

**Número de Repertorio:**

**1112**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 576 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos              | Papel que desempeña |
|-------------|----------------------------------|---------------------|
| 1306428408  | MACIAS MACIAS ANNABEL MONSERRATE | COMPRADOR           |
| 1302684855  | MACIAS ALAVA TELMA FLORISELDA    | VENDEDOR            |
| 1300974845  | MACIAS MACIAS RAMON ENRIQUE      | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3324210000       | 3090         | COMPRAVENTA |

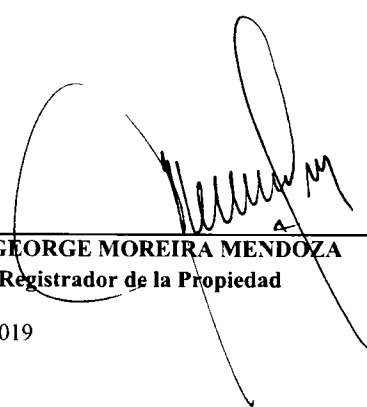
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-feb./2019

Usuario: erick\_espinoza

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 19 de febrero de 2019