

10.176-B

#3966

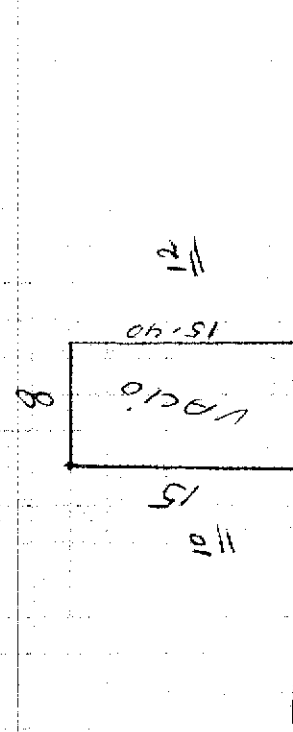
332421

1085.442

1085.442

ORRIRIS
AVE 233.0

11/1 I-4 11



AVE 233.0

Raymond, Maryland
Sept 31, 06/11/13

120

16

08

0

PERSONERIA		DATOS DEL PROPIETARIO	
APELLIDOS	NOMBRES	CECULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	matrícula
Podrera y su hijo Manuel	Delgado y Ota	1311 51762-5	10
Casero Pineda María	de la Cruz		

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTREPIESO INFERIOR O CONTRAPIEDO		PISO		ENTREPIESO SUPERIOR		T.M. BADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESCUELA		ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																						
1	2	3	4	1	2	3	4	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	no tiene	caña	madera o lata enquinchada (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	tabique modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o encofrado	vinyl o granito fundido	baldaas	parquet o mayolica	alfombra	mármol o marmolera	caña	cada (paja)	madera	zinc	ruberoild	asfalto	cemento	hormigón	teja	si tiene	no tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o fierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuetas	empotradas	no tiene	sobrepuetas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden	bueno	regular	mal	ruina				
5	6	7	8	9	10	11	12																																																											
13	14	15	16	17	18	19	20																																																											
21	22	23	24	25	26	27	28																																																											
29	30	31	32	33	34	35	36																																																											
37	38	39	40	41	42	43	44																																																											
45	46	47	48	49	50	51	52																																																											
53	54	55	56	57	58	59	60																																																											
61	62	63	64	65	66	67	68																																																											
69	70	71	72	73	74	75	76																																																											
77	78	79	80	81	82	83	84																																																											
85	86	87	88	89	90	91	92																																																											
93	94	95	96	97	98	99	100																																																											
101	102	103	104	105	106	107	108																																																											

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)							
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)							
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION							

levantamiento 27-03-86 NO.					
FECHA	NOMBRE DEL EMPLAZADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

AFRICANA **AFRICANA** **0007-4006**

7/18461.
CODIGO NUMERO : 2.013.13.08.04P6979

COMPRAVENTA DE GANANCIALES : OTORGA EL SEÑOR
MANUEL BELISARIO RODRIGUEZ SALTOS; A FAVOR DE LA
SEÑORA MARIA ALEXANDRA CASTRO MADRID.-

CUANTIA : USD \$2,400.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves,
treinta y uno de octubre del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA
ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria
Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una
parte en calidad de "VENDEDOR", el señor MANUEL BELISARIO
RODRIGUEZ SALTOS, de estado civil divorciado, por sus propios
derechos, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme
exhibido su cédula de ciudadanía número: uno tres uno uno cinco
uno siete seis dos guión cinco, cuya copia fotostática debidamente
certificada por mí agrego a esta escritura como documento
habilitante. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,
mayor de edad y domiciliado en ésta ciudad de Manta; y,
otra parte en calidad de "COMPRADORA", la señora
MARIA ALEXANDRA CASTRO MADRID, de estado civil
casada, por sus propios derechos, a quien de conocer
doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

que corresponde al número : uno tres cero nueve cinco seis uno
- dos seis guión-dos , cuya copia fotostática debidamente
certificada por mí, agrego a esta escritura. La Compradora es de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta
ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por
mí la Notaría, de los efectos y resultados de esta escritura, así
como examinados que fueron en forma aislada y separada, de
que comparecen al otorgamiento de esta escritura de
COMPRAVENTA DE GANANCIALES, sin coacción, amenazas, temor
reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a
categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo
tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO** .- En el Registro
de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en
la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES**,
contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA :**
INTERVINIENTES .- Intervienen al otorgamiento y suscripción
del presente contrato, por una parte, el señor **MANUEL**
BELISARIO RODRIGUEZ SALTOS, a quien en adelante se
denominará simplemente **VENDEDOR**; y, por otra parte, la señora
MARIA ALEXANDRA CASTRO MADRID, a quien en lo posterior
denominaremos **"COMPRADORA"**. **SEGUNDA : ANTECEDENTES** .-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Declaran el vendedor que es dueño y copropietario de los gananciales de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana 1-4, lote número ONCE, del cantón Manta; el mismo que lo adquirió dentro de la sociedad conyugal que mantuvo formada con la hoy compradora, y no se encuentra liquidada los haberes de dicha sociedad; la misma que se encuentra disuelta por efectos del divorcio, terreno que adquirieron por compra que le hiciera al Municipio de Manta, según consta de la Escritura Pública de Compraventa autorizado en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el ocho de octubre del dos mil cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciséis de diciembre del dos mil cuatro; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Ocho metros y Avenida doscientos treinta y tres; POR ATRÁS, Ocho metros y lote número cinco; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con quince metros y lote número doce, y, POR EL COSTADO DERECHO, Con quince metros y lindera con lote diez. Con una superficie total de CUENTO VEINTE METROS

ADRADOS. Con fecha diez de septiembre del dos mil trece se autorizada escritura pública de Extinción de Patrimonio, en la Notaría Pública Cuarta de Manta; e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinticuatro de

Ab. Ye Celso Menéndez
Notario Público Cuarta Encargado
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

septiembre del dos mil trece . TERCERA : VENTA DE
GANANCIALES .- Con los antecedentes expuestos y mediante el
presente contrato , el señor MANUEL BELISARIO RODRIGUEZ
SALTOS, vende, cede y transfiere los gananciales que le
corresponden del lote de terreno ubicado en la Urbanización
Urbirrios Manzana I-4, lote número ONCE, del cantón Manta; a favor
de la señora MARIA ALEXANDRA CASTRO MADRID, quien compra,
acepta y recibe para sí, los gananciales del terreno materia de este
contrato; convirtiéndose con la presente adquisición que realiza
en única y exclusiva propietaria del ciento por ciento del lote de
terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana I-4, lote
número ONCE, del cantón Manta. CUARTA : PRECIO .- El precio de
la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los
contratantes es por la suma de DOS MIL CUATROCIENTOS
DOLARES , valor que la compradora entrega en este acto al
vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero
efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior
ningún reclamo que hacer por tal concepto , renunciando
inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL
SANEAMIENTO .- La venta de los gananciales de este lote de
terreno se hace en el estado en que actualmente se

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

encuentran las propiedades vendidas, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres- activas y pasivas-, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la

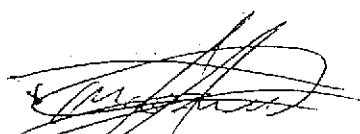
9/ minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus minuta que está firmada por la ABOGADA MARJORIE

Ab. Elvira Cordero Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

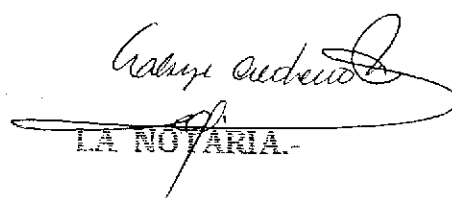
NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

SANCHEZ MOLINA . Matrícula número : 2.999 del COLEGIO DE
ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la
ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la
Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto . DOY

FE. *9*


MANUEL BELISARIO RODRIGUEZ SALTOS
C.C.No.- 131151762-5

Alexandra Castro
MARIA ALEXANDRA CASTRO MADRID
C.C.No.- 130956126-2


LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

9
M6. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. **000210087**

10/31/2013 11:08

OBSERVACIÓN				CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI				3-32-42-11-020	120.00	2400.00	103608	210637
VENDEDOR				UTILIDADES				VALOR
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO			VALOR	
1311517625	RODRIGUEZ SALTOS MANUEL Y SRA. URBIBIOS	MZ14 LT. 11 URBANIZACION URBIBIOS		GASTOS ADMINISTRATIVOS			1.00	
				Impuesto Principal Compra-Venta			9.50	
ADQUIRIENTE				TOTAL A PAGAR			10.50	
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO			10.50	
1309561282	CASTRO MADRID MARIA ALEXANDRA	NA		SALDO			0.00	

EMISION: 10/31/2013 11:08 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
[Signature]
Cabrera Tudrez Narcisca
RECAUDACIÓN

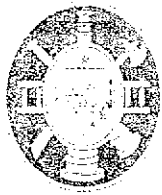
679

TITULO DE CREDITO No. 000210086

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-32-42-11-000	120.00	2400.00	103607	210086
10/31/2013 11:08						
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
131517625	RODRIGUEZ SALTOS MANUEL Y SRA. URBIBIOS	MZ. 4 LT. 11 URBANIZACIÓN	Impuesto principal		24.00	
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		7.20	
			TOTAL A PAGAR		31.20	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		31.20	
1309651262	CASTRO MADRID MARIA ALEXANDRA	NA	SALDO		0.00	

EMISION: 10/31/2013 11:08 NARCISA CABRERA
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Tobar Narcisa
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

0028133

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: RODRIGUEZ SALTOS MANUEL Y SPA.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-I-4 LT.11 URBIRIOS
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 275410
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 31/10/2013 12:06:27



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

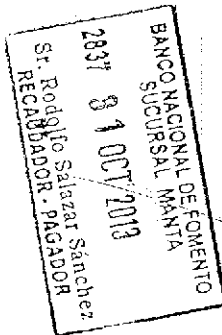
3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 29 de Enero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

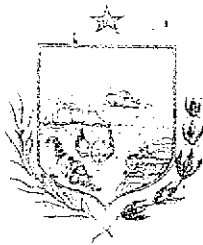
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



BANCO NACIONAL DE FOMENTO
31/10/2013
C/C CUENTA CORRIENTE 2201052
Nro. de C/C 0-0000000-8
Nombres: RODRIGUEZ SALTOS MANUEL Y SPA.
Referencia: 1028679
Efectivo: 1.00
Total Depositos: 1.00
Cuentas por Cobrar:



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 102663

No. Certificación: 102663

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16096

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-42-11-000

Ubicado en: MZ-I-4 LT. 11 URBANIZACION URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1311517625	RODRIGUEZ SALTOS MANUEL Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2400,00

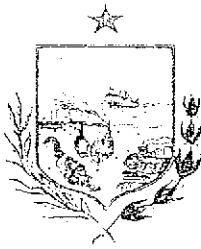
Son: DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferán Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 18/10/2013 17:04:04



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0060834

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

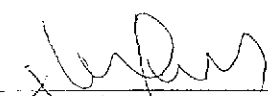
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
pertenece a RODRIGUEZ SALTOS MANUEL Y SRA.
ubicada MZ-1-4 LT. 11 URBANIZACION URBIRIOS.
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE. COMPRAVENTA. asciende a la cantidad
de \$2400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS 00/100 CENTAVOS
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

JMOREIRA

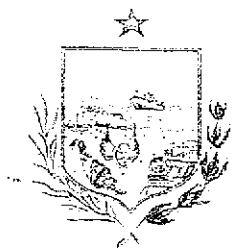
31 OCTUBRE 2013

Ab. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

Manta, _____ de _____ del 20 _____
ING. ERIKA PAZMIÑO


Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 82492

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RODRIGUEZ SALTOS MANUEL Y SRA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

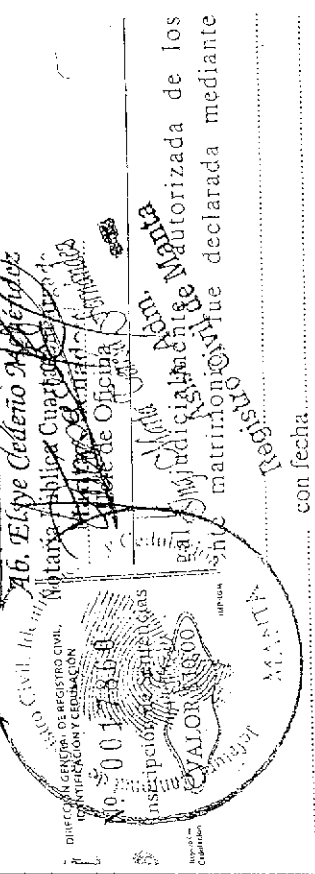
Manta, 25 de abril de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
3324211000 MZ-I-4 LT. 11 URBIRIOS
Manta, veinte y cinco de abril del dos mil trece
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez Vigilante Primero de bo
Quil de Mayabí. Dra. Laura Lora Mejía.
con fecha Mayabí 13 de Noviembre cuya copia
se archiva Mayabí 26 de Noviembre del 2012



cuya copia se archiva. _____ de 19.

Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez _____ con fecha _____ cuya copia se archiva.

de _____ de 19.

Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

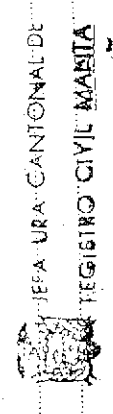
INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 1 Pág. 796 Acta 1015

En Mayabí provincia de Mayabí
hoy día Veintiocho de Diciembre de mil novecientos del 2012
El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE MANUEL BELISARIO REGALGUEZ
SANTOS nacido en Mayabí, el 11 de Febrero de 1982, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Docente
con Cédula No. 1211517625, domiciliado en Mayabí, de estado anterior soltero, hijo de Angel Regalguéz
y de María Santos Mejía
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: MANA ALEXANDRA CASTAÑO
MAZAL nacida en Mayabí, el 5 de Marzo de 1981, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Docente, de estado con cédula No. 1799560261, domiciliada en Mayabí
anterior soltera, hija de Manuel Regalguéz
y de María Mazal
LUGAR DE MATRIMONIO: Mayabí FECHA: 28 de Diciembre del 2012
En este matrimonio reconocieron a su _____ hij _____ llamado _____

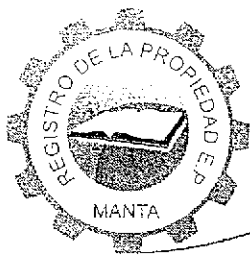
OBSERVACIONES

Luis A. Santos
Jefe de Registro Civil



FIRMAS:

Manuel Regalguéz
Manuela Mazal



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40063



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40063:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 19 de abril de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana I-4 lote numero 11 cuyas medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ocho metros y avenida 233 POR ATRAS: Ocho metros y lote 5 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 15 metros y lote 12 y POR EL COSTADO DERECHO: Con 15 metros y lote 10 AREA TOTAL: 120 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	2.710	16/12/2004	12.800
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	191	24/09/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: *jueves, 16 de diciembre de 2004*

Tomo: *I* Folio Inicial: *12.800* - Folio Final: *12.810*

Número de Inscripción: *2.710* Número de Repertorio: *5.846*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

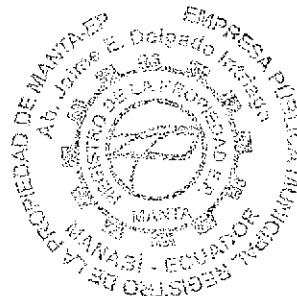
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 28 de octubre de 2004*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana I-4 lote numero 11 con un area total de 120 metros cuadrados. CI.AUSULA ESPECIAL.- por tratarse de ventas de solares para personas de modestos recursos económicos de conformidad al art. 291 de la ley organica del Regimen Municipal los donatarios daran estricto cumplimiento a la disposicion legal invocda en lineas anteriores, salvo expresa autorizacion del Municipio de Manta sin embargo si el propietario del bien inmueble justifica estar realizando creditos en l sistema financiero nacional para mejorar las condiciones de vivienda el municipio autorizara gravar dicho bien para el proposito antes mencionado el inmueble se mantendra patrimonio familiar y solamente sera extinguido momentaneamente mientras dure el credito mencionado en lineas anteriores. una vez cancelado el gravamen el patrimonio familiar se mantendra.



Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 40063

Página: 1 de 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000067852	Castro Madrid Maria Alexandra	Casado	Manta
Comprador	80-0000000067851	Rodriguez Saltos Manuel Belisario	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058889	Ilustre Municipio de Manta		Manta

2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: martes, 24 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 191 Número de Repertorio: 6.879
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000067852	Castro Madrid Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Propietario	80-0000000067851	Rodriguez Saltos Manuel Belisario	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2710	16-dic-2004	12800	12810

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:58:00 del lunes, 14 de octubre de 2013

A petición de: Maria Castro Madrid

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 40063

Página: 2 de 2

ECUATORIANA*****
CASADO MARIA ALEXANDRA CASTRO MADRID
PRIMARIA AYUDANTE DE MECANICO
ANGEL QUIRINO RODRIGUEZ C
MARIA RAMONA SALTOS MERO
MANTA 26/04/2010
26/04/2010
REN 2647264



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 131151762-5
RODRIGUEZ SALTOS MANUEL BELISARIO
MANABI/MANTA/TARQUI
11 FEBRERO 1983
001 0318 00636 M
MANABI/MANTA
MANTA 1983



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

082

082 - 0031

1311517625

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

RODRIGUEZ SALTOS MANUEL BELISARIO

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CIRCUNSCRIPCION

TARQUI

2

CENTRO DE

ZONA

CANTON

PARRÓQUIA

PREIDENTE DE LA JUNTA

Ab. Gilsy Cedeno Mendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130956126-2
APELLIDOS Y NOMBRES
CASTRO MADRID
MARIA ALEXANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1981-02-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

V4443V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASTRO MIGUEL ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MADRID MIRANDA IREZ SOBEIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-26

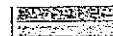
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-26

[Signature]

Alexandra Castro

DIRECTOR GENERAL

FECHA DEL DOCUMENTO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

018

018 - 0197

1309561262

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

CASTRO MADRID MARIA ALEXANDRA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

TARQUI

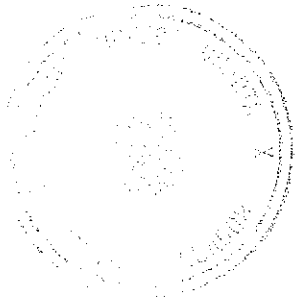
PARROQUIA

2

CENTRO DE ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL. CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO:
2.013.013.08.04.P.6979.- DOY FE.-g/



Elsye Cordero Menéndez
Ab. Elsy Cordero Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

16-10-13

FECHA DE ENTREGA:

18-10-13 11:00

CLAVE CATASTRAL:

3324211

NOMBRES y/o RAZÓN

Rodríguez Saltes Manuel y Sra.

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0991530350 - Lnzg Hordid

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Corrección de errores

x *Lnzg Hordid M*
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

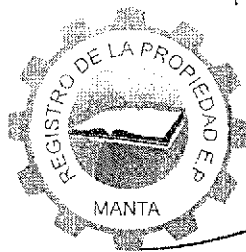
FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 18/10/13

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40063



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40063:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 19 de abril de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3324211

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana I-4 lote numero 11 cuyas medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ocho metros y avenida 233 POR ATRAS: Ocho metros y lote 5 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 15 metros y lote 12 y POR EL COSTADO DERECHO: Con 15 metros y lote 10 AREA TOTAL: 120 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	2.710 16/12/2004	12.800
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	191 24/09/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.800 - Folio Final: 12.810

Número de Inscripción: 2.710 Número de Repertorio: 5.846

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana I-4 lote numero 11 con un area total de 120 metros cuadrados. CLAUSULA ESPECIAL.- por tratarse de ventas de solares para personas de modestos recursos economicos de conformidad al art. 291 de la ley organica del Regimen Municipal los donatarios daran estricto cumplimiento a la disposicion legal invocda en lineas anteriores, salvo expresa autorizacion del Municipio de Manta sin embargo si el propietario del bien inmueble justifica estar realizando creditos en l sistema financiero nacional para mejor las condiciones de vivienda el municipio autorizara gravar dicho bien para el propósito antes mencionado el inmueble mantendra patrimonio familiar y solamente sera extinguido momentaneamente mientras dure el credito mencionado en lineas anteriores. una vez cancelado el gravamen el patrimonio familiar se mantendra.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000067852	Castro Madrid Maria Alexandra	Casado	Manta
Comprador	80-0000000067851	Rodriguez Saltos Manuel Belisario	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058889	Ilustre Municipio de Manta		Manta

2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : martes, 24 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 191 Número de Repertorio: 6.879

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000067852	Castro Madrid Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Propietario	80-0000000067851	Rodriguez Saltos Manuel Belisario	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2710	16-dic-2004	12800	12810

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

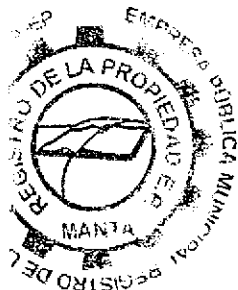
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:58:00 del lunes, 14 de octubre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 40063

Página: 2 de 2



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
130956126-2
APELLIDOS Y NOMBRES
CASTRO MADRID
MARIA ALEXANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1981-02-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA

INSTRUMENTACIÓN
BÁSICA

PROCESO DE OCUPACIÓN
EMPLEADO

V4443V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASTRO MIGUEL ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MADRID MIRANDA INEZ SOBEIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-26

[Signature]

Alexandra Castro

DIRECTOR GENERAL

SECRETARÍA GENERAL



018

018 - 0197

1309561262

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

CASTRO MADRID MARIA ALEXANDRA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION

TARQUI

PARROQUIA

2

CENTRO DE

ZONA

() PRESIDENTE DE LA JUNTA

Mejor Suerte



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Manabí
RUC: 1360009990001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2511479 / 2511477

TITULO DE CREDITO No.

000141876

CÓDIGO CATASTRAL		Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N°
3-32-42-11-000		120.00	\$ 2 400,00	MZ14 LT. 11 URBIRIOS	2013	83438	141876
NOMBRE O RAZON SOCIAL		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
RODRIGUEZ SALTOS MANUEL Y SRA.		C.C. / R.U.C.		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
21/2/2013 12:00 RIERA ROSARIO		1311517625		Costa Judicial			
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 0.44		\$ 0.44
				MEJORAS 2012	\$ 0.83		\$ 0.83
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 11.13		\$ 11.13
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4.80		\$ 4.80
				TOTAL A PAGAR			\$ 17.20
				VALOR PAGADO			\$ 17.20
				SALDO			\$ 0.00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 14 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **CASTRO MADRID MARIA ALEXANDRA** con CI 1309561262 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 5185293 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCION AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
MADRID MIRANDA INEZ SOBEIDA
CI 1303842676