



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

MEMORANDO N° 079-DP-EPB-2014

PARA: Arq. Daniel Ferrín DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTRO
CPA Carlos Fuentes DIRECTOR FINANCIERO
FECHA: marzo 8 del 2014

Ref.: Memorando N° 100-DACRM-DFS-14
TEJENA TEJENA ROSA BELLA

En atención al memorando de la referencia recibido el 28/02/2014 la petición de realizar un cruce de cuenta de los valores cancelados con la clave catastral 3324402000 al 3323602000 del contribuyente de la referencia informo:

- La contribuyente presenta copia de títulos de créditos certificados por Recaudación N° 219952 por los años 2008 y 2009 y el N° 304612 por los pagos del 2010 y 2011, y un título original N° 113402 correspondiente al 2012.
- Por tratarse de valores recaudados antes del año 2012 (N° 219952 y 304612), causará inconvenientes en el registro del kardex, es decir no podrá darse de baja a los valores cancelados por error, razón por la cual sugiero señor Director, de creerlo conveniente, bloquear la clave 33244020000 con el fin de cuando el propietario registrado como TUMBACO GUARANDA JUANA MARIANA/CANTOS PINCAY GALO regule sus deudas con el Municipio se le emita un Título de Crédito por el total cancelado por error por la contribuyente de la referencia, que suma \$63.49, justificando con la baja de valores hasta el año 2012 de lo adeudado en la clave catastral 3323602000 a nombre de TEJENA TEJENA ROSA S/E GAD MANTA según su informe.

En espera de su respuesta, quedo de Ud.

Atentamente,


Erika Pazmiño
JEFE DE RENTAS

13/03/2014 04:54
VAF/079-DP-EPB-2014



Gobierno Descentralizado Municipal del Cantón Manta
Dirección de Avalúos y Catastro y Registros
Memorando N° 100-DACRM-DFS-14

DE: Arq. Daniel Ferrín Sornoza – Director de Avalúos y Catastros
PARA: Ing. Erika Pazmiño – Jefe de Rentas
ASUNTO: En el texto
FECHA: 17 de febrero del 2014

Ref.: Memorando N° 0028-DR-EPB-2013

En atención al memorando N° 0028-DR-EPB-2013, referente a la solicitud presentada por el Sra. Tejena Tejena Rosa Bella en la que en su parte pertinente manifiesta: *"Como vendrá a su conocimiento, somos propietarios de un terreno ubicada en la Urbanización Urbirrios de la manzana "G-2 avenida 233-A, de la Parroquia tarqui del cantón Manta, la misma que la hemos poseyendo junto a mi familia de una forma pacífica y tranquila por más de 15 años, mediante la cual la adquiri donación por parte del Municipio de Manta, hemos cancelado los predios urbanos hasta el año 2012, con la código catastral # 3-32-44-02-000 (Tal como lo demostramos con los títulos de créditos que adjuntamos al presente), pero oh sorpresa que al momento de proceder a legalizar nuestra escritura, y mediante inspecciones realizada al sitio por el Departamento Técnico de Avalúos y Catastro Mcpal., se encontró con la novedad que por error involuntario el Municipio nos elaboró una acta de Entrega de Recepción de Terreno con la Dirección de la manzana G-1 lote #2, ya que este código y lote le corresponde a Tumbaco Guaranda Juana Mariana, por lo cual el Departamento Jurídico ha procedido a rectificar con una nueva Acta de Entrega -Recepción de terreno, con el lote #2 de la manzana G - 2, cuya clave catastral es #33323602000, es a nombre de Tejena Tejena Rosa Bella/Carrera Bermúdez Edison Manuel, con una deuda pendiente hasta el año 2013 de US\$ 114,69,"* al respecto le informo:

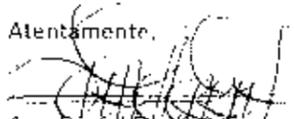
Una vez revisado en el sistema Municipal MANTA GIS se procedió a constatar que hasta la presente fecha se encuentra ingresados los siguientes bienes inmuebles a nombre de la Sra. Tejena Tejena Rosa Bella / Sr. Carrera Bermúdez, la misma que detallo:

- Código Catastral N° 3324402000, identificado a nombre de "TUMBACO GUARANDA JUANA MARIANA / CANTOS PINCAY GALO FLORENTINO", cancelado los predios urbanos hasta el año 2013. *(ver kardex)*.
- Código Catastral N° 3323602000, identificado a nombre de "TEJENA TEJENA ROSA S/E /GAD MANTA", con deuda pendiente por concepto de predios urbanos hasta la presente fecha. *(ver kardex)*.

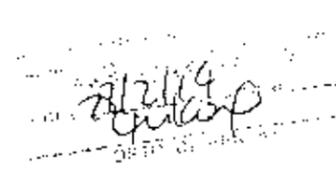
En vista que el código catastral N° 3324402000, fue cancelado erróneamente motivos que se detallan en la documentación adjunta, sería conveniente rectificar que el Código Catastral N° 3323602000, a nombre de la Sra. "TEJENA TEJENA ROSA S/E /GAD MANTA", es el que debería estar cancelado por esta razón sería conveniente acoger la petición de la contribuyente.

Particular que comunico a usted para fines pertinentes.

Atentamente,


Arq. Daniel Ferrín Sornoza
DIR. AVALÚOS CATASTRO Y REGISTROS

Dirección: Calle 11A, W 1
Teléfonos: 2611 711 / 2611 139 / 2611 388
Fax: 2611 711
Casilla: 13-05-1832
E-mail: gadmc@ma.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec





2/17/2014 11:47 AM
CONSULTA
RUC: 1360006980001

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

KARDEX

Información del lote: 3-32-36-02-000

Zona: URBANA Parroquia: PARROQUIA SIN ESPECIFICAR

Barrio: URBIRRIOS X

Calle: MZ-G2 LT. 02 URBIRRIOS

Lote area m2: 120.00 Frente util: 8.00

Propietario:

Documento de Identidad

TERRATENIDA DE SANEAMIENTO MANTA

19313

| FECHA | ANO | BASE VINCIBLE | INTEGRES POR MORA | SOLARAO ENFICADO | MEJORAS HASTA 2010 | MEJORAS 2011 | MEJORAS 2012 | TOTAL VALOR | TOTAL PAGADO | TOTAL SALDO |
|------------|------|---------------|-------------------|------------------|--------------------|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| 2008 | 2008 | 1935.52 | 9.60 | 7.84 | 0.13 | | | 14.67 | 0 | 14.67 |
| 2009 | 2009 | 1953.92 | 5.10 | 5.30 | 0.12 | | | 10.52 | 0 | 10.52 |
| 2010 | 2010 | 1969.92 | 2.48 | 2.94 | 0.20 | | | 21.63 | 0 | 21.63 |
| 2011 | 2011 | 1989.92 | 6.31 | 3.04 | 0.20 | | | 22.38 | 0 | 22.38 |
| 2012 | 2012 | 2000 | 4.02 | 4.40 | 0.40 | | | 22.01 | 0 | 22.01 |
| 2013 | 2013 | 2000 | 2.48 | 4.30 | 0.44 | 0.83 | | 9.86 | 0 | 9.86 |
| 2014 | 2014 | 2000 | 2.00 | 4.00 | 0.30 | 0.71 | | 7.32 | 0 | 7.32 |
| 12/15/2013 | 2003 | | 2.66 | | | | | 0 | 0 | 0 |
| 12/16/2013 | 2004 | | 3.13 | | | | | 0 | 0 | 0 |
| 20/02/2013 | 2012 | | 8.7 | | | | | 0 | 0 | 0 |
| 21/02/2013 | 2006 | | 1988.92 | | | | | 0 | 0 | 0 |
| 12/16/2013 | 2007 | | 1389.92 | | | | | 0 | 0 | 0 |
| Total | | | 33.58 | 22.28 | 0.26 | 1.37 | 1.50 | 132.36 | 0 | 132.36 |