MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

4 ADOBE

2'842.454

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

332405

HOJA Nº

UBB? Ríos

AVE 233 B

MZ 6-1 LOTE 2 Nº

/

(9) ACCESO AL LOTE

3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
5 ☑ POR AVENIDA
6 ☐ POR CALLE PEATONAL
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

(10) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

+ ☐ − ☐ METROS

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(11) CALZADA
1 ☐ ASFALTO
2 ☐ HORMIGÓN
3 ☐ ADOQUÍN
4 ☐ LASTRE
5 ☑ TIERRA

(14) ACERA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ ENCEMENTADO / PIEDRA DERIO
3 ☐ ADOQUÍN
4 ☐ LASTRE
5 ☑ TIERRA

(12) BORDILLO
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(13) ALCANTARILLA
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(15) ARBORIZACIÓN
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ INSUFICIENTE
3 ☐ EN EXCESO O MEZCLADO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(21) LUZ ELÉCTRICA
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(22) ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

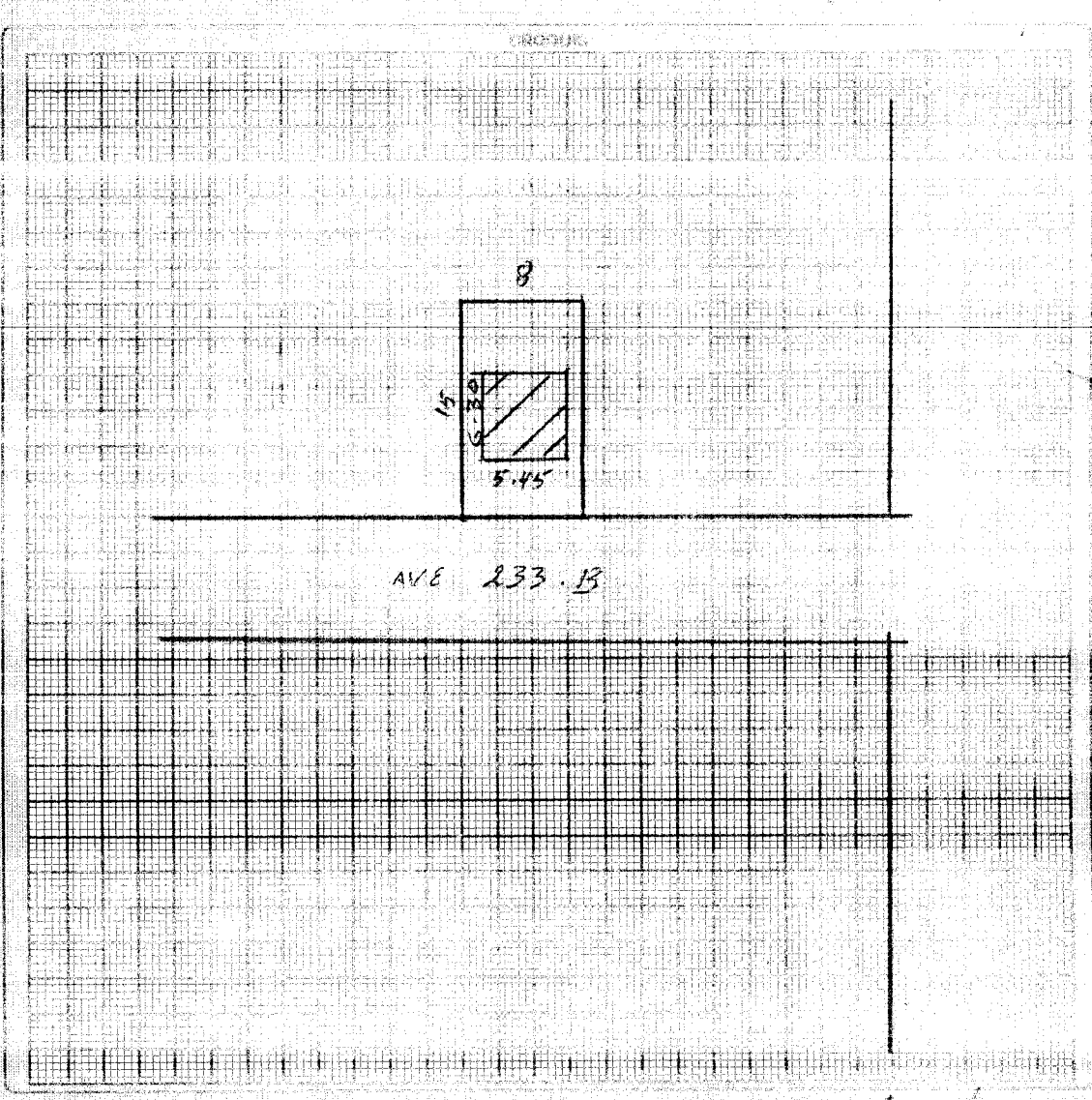
(23) ÁREA 1212

(24) FRENTE 46

(25) CONTRAFRENTE 28

(26) NÚMERO DE ESQUINAS 0

AVALÚO DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27) sin edificación 1 ☐
con edificación 2 ☑

(28) al menos uno con vivienda 1 ☑
otro uso 2 ☐

otro uso
(29) nombre ____ código ____

(30) NÚMERO DE PISOS 01

(31) NÚMERO DE UNIDADES 1

(32) NÚMERO DE BLOQUES 01

observaciones:
Bodega
solo tiene
CDS2 21-05-17

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 EN ARRIENDO PARCIAL
2 EN ARRIENDO TOTAL
3 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC
	TUMBACO GUAMANQUISHPE	LUIS	1506179491-1
	CARRERA BERMUDEZ	EDISON MARINO	

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO
	1	75

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: caña; madera; ladrillo o piedra; hormigón metal

PAREDES: no tiene; caña; madera o lata; enquinchado (bahareque); ladrillo común; ladrillo industrial (bahareque); tabique modular (vidrio, madera)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigón

PISO: tierra; madera o encementado; vinyl o granito fundido; baldosa; parquet o mayólica; alfombra; mármol marmetone

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña; cade(paja); madera; zinc; ruberoid; asbesto cemento; hormigón; teja

TUMBADOS: si tiene; no tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene; caña; tablero o lata; madera y vidrio; bloque ornamental; madera tipo chazos o hierro; aluminio; madera fina; aluminio color

AGUA: no tiene; sobrepuestas; empotradas

ELECTRICIDAD: no tiene; sobrepuestas; empotradas

EQUIPO ESPECIAL: no tiene; tiene de 2º orden; tiene de 1º orden

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno; regular; malo; ruinoso

Nº DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)	
AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	

Levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA
02-04-2008		

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

Observaciones

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Notaría 3ra de Manta

3329402

Sello 06/10/13

N° 2013-13-08-03-P1745

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE DONACION

OTORGANTES: EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA.

A FAVOR DE JUANA TUMBACO GUARANDA Y GALO CANTOS PINCAY.

CUANTÍA (S) USD$4.363.05

MANTA, Mayo 10 del 2013

COPIA

2013-13-08-03-P01.745.-

DONACION: OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA A FAVOR DE LOS SEÑORES: JUANA MARIANA TUMBACO GUARANDA Y GALO FLORENTINO CANTOS PINCAY.-

CUANTIA: $ 4,363,05.-

En la Ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día viernes diez de mayo del año dos mil trece, ante mi Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR,** Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor Ing. JAIME ESTRADA BONILLA, por los derechos que representa como ALCALDE, del **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA,** según documentos que se adjuntan y en calidad de "DONANTE"; y, por otra parte los cónyuges señores: JUANA MARIANA TUMBACO GUARANDA Y GALO FLORENTINO CANTOS PINCAY, casados entre si, por sus propios derechos y en calidad de **"DONATARIOS"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **DONACION,** la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a

NOTARIA TERCERA – MANTA
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
ESFUERZO Y DEDICACION

ANTE

Instrumento Publico, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Publicas a su cargo, sírvase insertar una de Donación al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representada por el Ingeniero Jaime Estrada Bonilla, en su calidad de ALCALDE; y, por otra parte los señores: JUANA MARIANA TUMBACO GUARANDA Y GALO FLORENTINO CANTOS PINCAY, a quienes en adelante se les denominarán LOS DONATARIOS.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Debido a los diferentes fenómenos naturales de orden climáticos que se dio en la ciudad de Manta, muchas familias perdieron sus viviendas, situación que obligó al Municipio a reasentar a dichas familias en propiedades del Estado. Una vez que se conoció dichos terrenos que eran de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, el Concejo en pleno en Sesión celebrada el 15 de Agosto del 2001, autorizó a los representantes legales del Municipio de Manta, para que procedieran a firmar las escrituras de Compraventa, con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, hecho esto entregar a sus posesionarios previo al cumplimiento de los requisitos legales. La Ilustre Municipalidad de Manta, ha creído conveniente reubicar a las personas que perdieron sus hogares por causa del Fenómeno del Niño, por tal motivo y en coordinación con los Departamentos de Trabajo Social, Desarrollo Comunitario y Planeamiento Urbano esta Institución les otorga lotes de terrenos a las personas de bajos recursos económicos,

NOTARIA TERCERA – MANTA
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
ESFUERZO Y DEDICACION

reubicándolos en la Ciudadela "Urbirrios", ubicado en la vía Circunvalación de esta ciudad. **TERCERA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** El Municipio de Manta, adquirió la extensión de terreno mencionado mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público del Cantón Manta Dr. Simón Zambrano Vinces, con fecha once de Diciembre del dos mil dos, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el No. 177, del Registro de compraventa, y anotada en el Repertorio General Bajo No. 348 con fecha enero 27 del 2003, posteriormente en esta área de terreno, se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios, y cuyos planos y distribuciones de lotes a traves de manzanas se protocolizó en la Notaría Tercera del Cantón Manta, con fecha julio 2 del 2003 e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el No. 17 del Registro de Planos y Acta de entrega Recepción anotado en el Repertorio General 2993 de fecha julio 23 del 2003. Posteriormente en esta área de terreno, se protocolizó los Planos de Rediseños de la Urbanización Municipal Urbirrios de Propiedad del Municipio de Manta, autorizada en la Notaría Primera de Manta, Ab. Vielka Reyes Vinces, con fecha seis de Diciembre del 2007, bajo el No. 7 del Registro de Plano anotada en el Repertorio General Bajo No. 569 de fecha enero 30 del 2008. **CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR.-** El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad. Por el lapso de 15 años, por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización de la

NOTARIA TERCERA – MANTA
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
ESFUERZO Y DEDICACION

Municipalidad de Manta. **QUINTA: DONACION.-** Con los antecedentes anotados en líneas anteriores el GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA, da en Donación, a los señores JUANA MARIANA TUMBACO GUARANDA Y GALO FLORENTINO CANTOS PINCAY, el lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "G-1" lote No. DOS, cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el Frente, con ocho metros y lindera con la Avenida 233-B; por Atrás, con ocho metros y lindera con el lote No. 22; por el Costado Derecho, con quince metros y lindera con el lote número tres; y, por el Costado Izquierdo, quince metros y lindera con lote número Uno, con una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados. **SEXTA: CUANTIA.- La** cuantía de esta Minuta esta dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, es de CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES 05/100 DOLARES (4,363.05).- **SEPTIMA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar a la presente minuta, las demás formalidades de estilo para la plena validez de la misma. (Firmado) Doctor Lino Romero Ganchozo, Matrícula Número ochocientos setenta del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor Legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los

NOTARIA TERCERA – MANTA
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
ESFUERZO Y DEDICACION

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 00016522

4/4/2013 2:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-32-44-02-000	120,00	$ 2.400,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MUNICIPAL	

4/4/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
MZ-G1 LT. 02 URBIRIOS	2013	91684	165224

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,44		$ 0,44
MEJORAS 2012	$ 0,83		$ 0,83
MEJORAS HASTA 2010	$ 11,12		$ 11,12
SOLAR NO EDIFICADO	$ 4,80		$ 4,80
TOTAL A PAGAR			$ 17,19
VALOR PAGADO			$ 17,19
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 00016979

5/2/2013 4:37

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-32-44-02-000	120,00	4363,05	73348	169794

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	MUNICIPAL	URBZ. URBIRRIOS MZ. G-1, LT. 02
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310499734	PEREZ SUAREZ FELISA JOHANA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	21,81
Junta de Beneficencia de Guayaquil	6,55
TOTAL A PAGAR	28,36
VALOR PAGADO	28,36
SALDO	0,00

EMISION: 5/2/2013 4:37 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

LO CORREGIDO ES VALIDO:

ADQUIRIENTE: TUMBACO GUARANDA JUANA MARIANA

CI. 1306174911

TRAMITE DE DONACION

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
ABG. RAUL GOMEZ LOOR
NOTARIO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 57325

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ~~SOLAR Y CONSTRUCCION~~ perteneciente a MUNICIPAL ubicada URBZ. URBIRIOS MZ.G – 1 LT.02 cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad de ~~$4363.05 CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES 05/100~~ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 02 de MAYO del 20 2013

ELABORADO: MPARRAGA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 39597

AUTORIZACIÓN

N° 290-913

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **Señora. TUMBACO GUARANDA JUANA MARIÁNA y Sr. GALO FIORENTINO CANTOS PINCAY,** para que celebren escritura de **DONACION** del **Lote # 2** de la Manzana **"G-1"** de la Urbanización Municipal Urbirios, ubicado en la Avenida 233-B Barrio Urbirios Código # 231, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana "G-1" Lote # 2

Frente: 8,00m. – Lindera con la Avenida 233-B

Atrás: 8,00m. – Lindera con el lote # 22

Costado Derecho: 15,00m. – Lindera con el lote # 3

Costado Izquierdo: 15,00m. – Lindera con el lote # 1

Área: 120,00m2

El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio # 322-DPSDC-MEB con fecha 19 de Junio del 2007, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario,; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

Manta, abril 17 de 2013

Sr. Ramiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GONZALEZ MENDOZA
R.G.M.
MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 102371
ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1.25

Nº 102371

No. Electrónico: 12296

Fecha: *24 de abril de 2013*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-32-44-02-000*

Ubicado en: *URBZ. URBIRRIOS MZ. G-1, LT. 02*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *120,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	MUNICIPAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2400,00**
CONSTRUCCIÓN:	**1963,05**
	4363,05

Son: *CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES CON CINCO CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento sobre la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 30 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Perlin S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

2181
6,55
3636

Impreso por: DELY CHAVEZ 24/04/2013 11:43:21

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 84103

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MUNICIPAL
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de abril de 20 13

VALIDA PARA LA CLAVE
3324402000 MZ-G1 LT. 02 URBIRIOS
Manta, diez y seis de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GOMEZ BELGA
R.G.M.

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0254979

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:	1360000980001
NOMBRES :	
RAZÓN SOCIAL:	G.A.D.MANTA/JUANA MARIANA TUMBACO G.
DIRECCIÓN :	MZ- G1 LT. 02 URBIRIOS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALUO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	254592
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	12/04/2013 09:29:19

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 11 de Julio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

Una vez proclamados los resultados definitivos de las elecciones del 26 de abril de 2009, y de conformidad con lo establecido en el Régimen de Transición de la Constitución de la República, y más disposiciones legales y reglamentarias pertinentes

La Junta Provincial Electoral de

Manabí

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es Fiel Copia de su Original
Fecha: 30 JUL 2009
SECRETARIA GENERAL

Confiere al ciudadano

Jaime Estrada Bonilla

la credencial de:

Alcalde del Cantón

Manta

Para cumplir sus funciones a partir del 1 de Agosto de 2009 hasta el 14 de Mayo de 2014.

Portoviejo, Julio 2009

Fiorella Ponce Mendoza
Presidenta

Edgar Rodríguez Moreira
Vicepresidente

Guadalupe Larriva Barahona
Vocal

Carlos Ramírez Arguello
Vocal

JUNTA PROVINCIAL ELECTORAL DE MANABI
CNE SECRETARIA

Ella Rivadeneira Chonga
Vocal

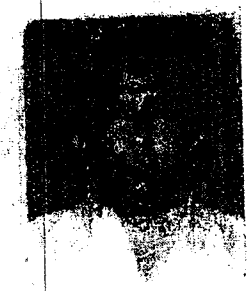
Julio Bermúdez Montaño
Secretario

NOTARIA 3ra. DEL CANTON MANTA
DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original.
FECHA: 30 JUL 2009
EL NOTARIO

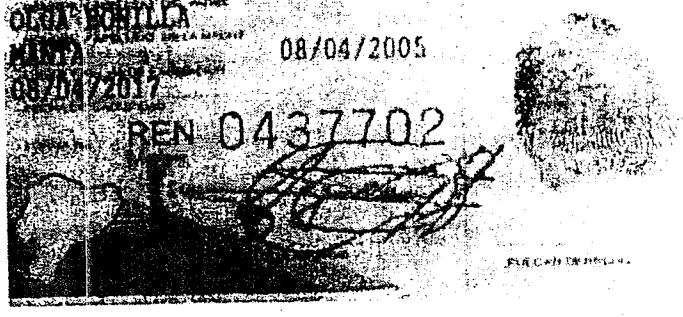
CERA. DEL CANTON MANTA NOTARIA
Dr. RAUL GONZALEZ MELGAR
NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130182185-4
ESTRADA BONILLA JAIME EDULFO
MANABI/MANTA/MANTA
29 JULIO 1955
002 0032 00778 M
MANABI MANTA
MANTA 1955



ECUATORIANA***** V3444V4242
CASADO DECCY MEDRANDA
SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL
EDULFO ESTRADA
CORA BONILLA
MANTA 08/04/2005
08/04/2017
REN 0437702



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

038

038 - 0107 1301821854
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ESTRADA BONILLA JAIME EDULFO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA
PARROQUIA
MANTA - PE
ZONA

f.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39887

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39887:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 09 de abril de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, el lote de terreno numero 2 de la Manzana G-1, el mismo que tiene las medidas y linderos, POR EL FRENTE, 8,00m lindera con la Avenida 233-B, POR ATRAS, 8,00m lindera con lote numero 22, COSTADO DERECHO; 15,00m lindera con el lote numero 3. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m, lote numero 01, con una superficie total de 120,00M2. SOLVENCIA; El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898	26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	177	27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17	23/07/2003	1
Planos	Planos	7	30/01/2008	130

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.461 - **Folio Final:** 1.463
Número de Inscripción: 898 **Número de Repertorio:** 1.353
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Lote de terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del CAnton Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

DEL CANTON MANTA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA NOTARIA TERCERA
RAUL GONZALEZ M.E.I.G

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835
Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463

3 / 2 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de planos de la Urbanizacion Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanizacion Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

4 / 2 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 569
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos de Rediseño de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, asi como tambien el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanizacion Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:40:46 del martes, 09 de abril de 2013

A petición de: DR. Luis Romero Gavilanes.

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

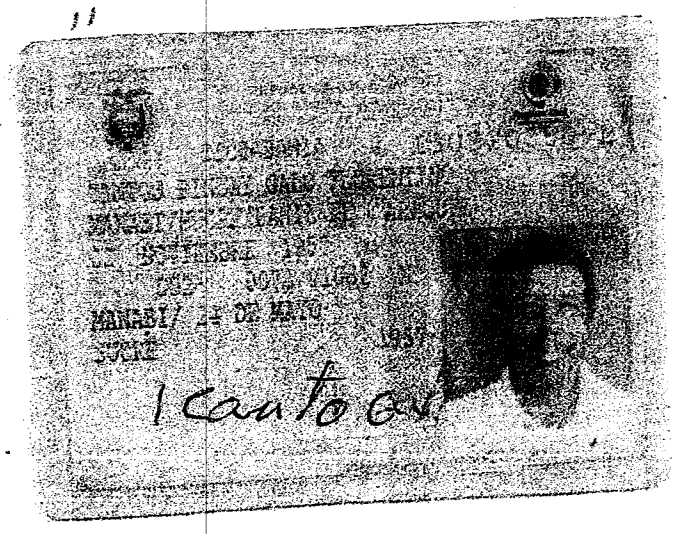
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

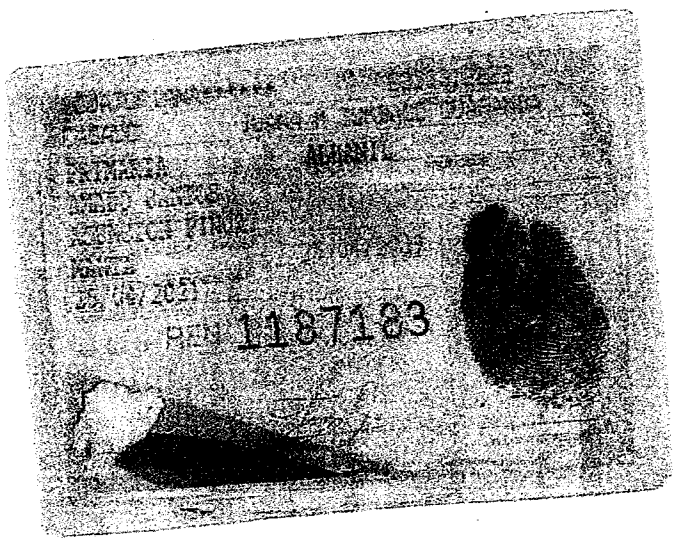
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

DEL CANTON MANTA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA NOTARIA TERCERA RAUL GONZALEZ MELI

11



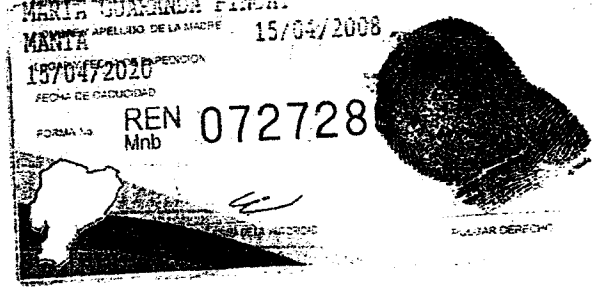


REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 1306174911-1
TUMBACO GUARANDA JUANA MARIANA
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
02 JUNIO 1968
FECHA DE INSCRIPCION 001 0153 00625 F
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1968

Juana Tumbaco

ECUATORIANA****** V333352222
CASADO SOLO FLORENTINO SANTOS PINCAY
SECUNDARIA COSTURERA
GASTON MARCELO TUMBACO ARTEAGA
MARIA GUARANDA PINCAY
MANTA 15/04/2008
15/04/2020
REN Mnb 072728



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

087

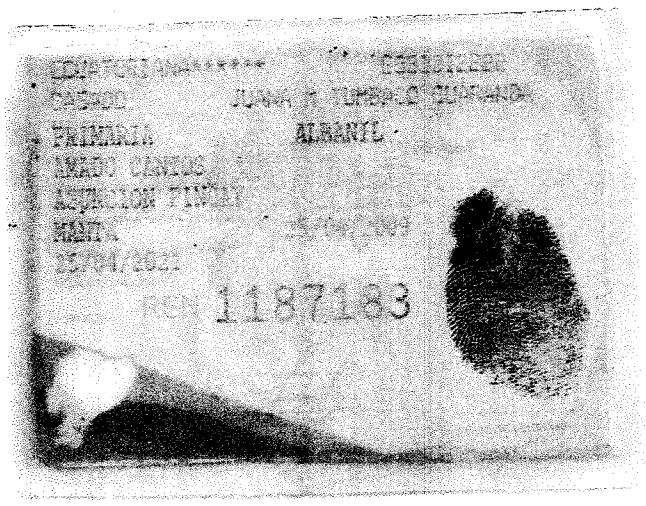
087 - 0242 1306174911
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

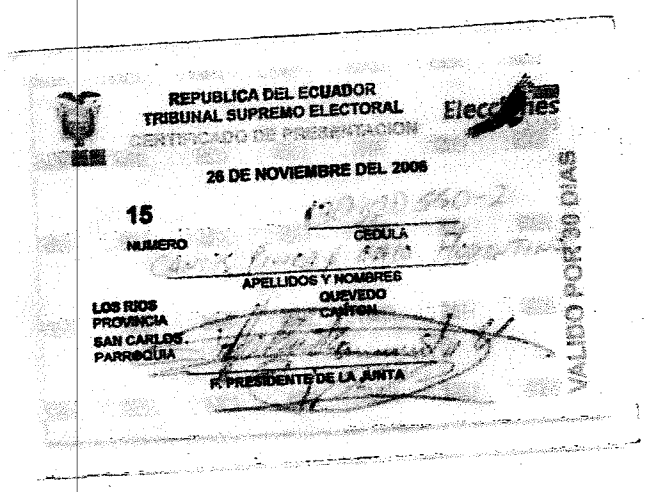
TUMBACO GUARANDA JUANA MARIANA

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI PARROQUIA
CENTRO DE ZONA

E) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
DR. RAUL GONZALEZ MELGAR
R.G.M.
MANTA





NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
DR. RAUL GOMZALEZ MELGAR
R.G.M.
MANTA

otorgantes, por mi el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman conmigo el Notario, con excepción de la señora Rosa Ernestina Cevallos, que manifiesta no saber hacerlo por lo cual estampa su huella digital del dedo pulgar de la mano derecha, y a su ruego firman 2 testigos designados por ello, el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

ING. JAIME ESTRADA BONILLA
C.C. No. 130182185-4
ALCALDE

JUANA TUMBACO GUARANDA.-
C.C. No. 130617491-1

GALO F. CANTOS PINCAY.-
C.C. No. 130320850-2

EL NOTARIO.-

NOTARIA 3ra. DEL CANTON MANTA
DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original.
10 MAY 2013
EL NOTARIO
Ab. Raul Gonzalez Melgar

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
R.G.M.
MANTA

NOTARIA TERCERA – MANTA
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
ESFUERZO Y DEDICACION

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-71
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3324402
Nombre:	Municipal.

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	Cancelado
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

Alicia Mendez
Firma del Usuario

Elaborado Por: Daniel Salcedo

Informe Inspector: Ya Esta Actualizado

Se actualizo

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39887

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39887:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 09 de abril de 2013*
Parroquia: Tarqui

33 24402

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, el lote de terreno numero 2 de la Manzana G-1, el mismo que tiene las medidas y linderos, POR EL FRENTE, 8,00m lindera con la Avenida 233-B, POR ATRAS, 8,00m lindera con lote numero 22, COSTADO DERECHO; 15,00m lindera con el lote numero 3. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m, lote numero 01, con una superficie total de 120,00M2. SOLVENCIA; El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898	26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	177	27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17	23/07/2003	1
Planos	Planos	7	30/01/2008	130

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463
Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del CAnton Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	**Banco Ecuatoriano de la Vivienda**		Manta
Vendedor	80-0000000000001	**Cevallos Holguin Jose Luis**	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	**Mendoza Segunda Perfecta Dolores**	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.819 **- Folio Final:** 1.835

Número de Inscripción: 177 **Número de Repertorio:** 348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463

3 / 2 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1

Número de Inscripción: 17 **Número de Repertorio:** 2.993

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de planos de la Urbanizacion Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanizacion Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

4 / 2 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 130 **- Folio Final:** 169

Número de Inscripción: 7 **Número de Repertorio:** 569

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos de Rediseño de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, asi como tambien el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanizacion Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:40:46 del martes, 09 de abril de 2013

A petición de: Dr. Luis Romero Ganchozo.

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 39597

AUTORIZACIÓN

N° 290-913

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **Señora. TUMBACO GUARANDA JUANA MARIANA y Sr. GALO FIORENTINO CANTOS PINCAY**, para que celebren escritura de **DONACION** del **Lote # 2** de la Manzana **"G-1"** de la Urbanización Municipal Urbirios, ubicado en la Avenida 233-B Barrio Urbirios Código # 231, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana "G-1" Lote # 2

Frente: 8,00m. – Lindera con la Avenida 233-B

Atrás: 8,00m. – Lindera con el lote # 22

Costado Derecho: 15,00m. – Lindera con el lote # 3

Costado Izquierdo: 15,00m. – Lindera con el lote # 1

Área: 120,00m2

El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio # 322-DPSDC-MEB con fecha 19 de Junio del 2007, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario,; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

Manta, abril 17 de 2013

Sr. Ramiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

G.C.

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 15 de abril del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR, que Sra TUMBACO GUARANDA JUANA MARIANA*** *con nu mero de cedula 130617491-1, no mantiene ninguna deuda con la empresa*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,
ATENCION AL CLIENTE