8-4th			
「	×	A CAN DATE OF THE PARK A	ane:
			《《《《《《《《《《《《》》》,《《《《》》,《《《》》,《《》》,《《》》
	3		
(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)		CHEST STORY OF THE SECTION OF STATE OF	
	1971	5092-10 comm	
		eolaj aan	
		AUS 033.	
		MX O-	
1000年,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年			
	All Control of the Co	MESSAWEL COR RELACION	
	PORPARA IF PEATONAL	SCHOOL PASSANT	
		(F) METROS	
26) . (8,5)			
	WALL TO BOTH THE PARTY OF THE P	TAX 1 ST OFFICE AND A STATE OF THE STATE OF	
	W. 757.0780.	A STANDARD OF THE STANDARD OF	
		ELECTION OF THE PROPERTY OF TH	
		:	
		<u>\</u>	
	A 4400	14.	
ent 74			
		A CONTROL OF THE PROPERTY OF T	enterpression and the control of the
		WAS TANKED	STATES SEET 12 SEET SEED SEED SEED SEED SEED SEED SEED
*			
			sed 6 21-08-1
The second secon			el actualo e so an el companyo de la
		(A) BOSTA SECTION OF THE CONTRACT OF THE CONTR	007.0350

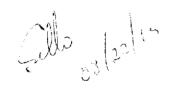
NUMERO: 2013.13.08.01P04557 4 17674.

COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES VELEZ SUAREZ GRICELDA ISABEL Y ESPINOZA LUCAS LUIS ANTONIO.- A FAVOR: DEL SEÑOR ESPINOZA VELEZ LUIS ANTONIO.-

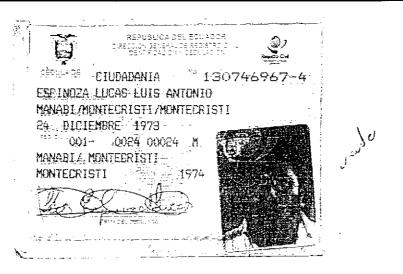
CUANTIA: \$ 9.106,35

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes Diecinueve de Agosto del año dos mil Trece, ante mi, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara por una parte, los señores VELEZ SUAREZ GRICELDA ISABEL Y ESPINOZA LUCAS LUIS ANTONIO, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos a quienes para efectos de este contrato denominaremos como LOS VENDEDORES.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor ESPINOZA VELEZ LUIS ANTONIO, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos del presente contrato denominaremos "EL COMPRADOR". El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.-Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de COMPRAVENTA, que se lo celebra al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, los señores VELEZ SUAREZ GRICELDA ISABEL Y ESPINOZA LUCAS LUIS ANTONIO, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos a quienes para efectos de este contrato denominaremos como LOS VENDEDORES.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor ESPINOZA VELEZ LUIS ANTONIO, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos del presente contrato denominaremos "EL

C Violes Roya Trans



COMPRADOR". Los comparecientes es de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mi, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES .- Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana "G- Uno" lote número cuatro y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 8,00 metros y Avenida 233-B. POR ATRÁS; Con 8,00 metros y lote número 20. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 15,00 metros y lote 3. POR EL COSTADO DERECHO: Con 15,00 metros y lote número 5. CON UNA ÁREA TOTAL DE: 120, M2. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por medio de Donación que les hiciera la llustre Municipalidad de Manta, mediante Escritura Pública de Donación, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha nueve de Diciembre del dos Mil cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiuno de Octubre del dos mil Diez, bajo el número 2569, mismo que se encuentra libre de todo tipo de gravamen. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con ios antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana "G- Uno" lote número cuatro, con sus linderos y medidas y demás especificaciones, constan en la clausula segunda de este contrato. No obstante de determinarse sus mesuras, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. CUARTA: PRECIO.- El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las parte NUEVE MIL CIENTO SEIS DOLARES AMERICANOS CON 35/100 (\$ 9.106,35), precio que ha sido pagado por el Comprador a favor de los Vendedores en su totalidad, quienes declaran haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- QUINTA: ACEPTACION.- De su parte, el Comprador declara que aceptan para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. SEXTA: GASTOS .- Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del Comprador.- SEPTIMA.- INSCRIPCION.- Se faculta. al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del







REPÚBLICA DEL ECIJADOR CONSEJO MACIONAL ELECTORAL CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

022

022 - 0243

1307469674

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA ESPINOZA LUCAS LUIS ANTONIO

MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MONTECRISTI MONTECRISTI

1) PRESIDENTA/E DE LAJUNTA

MONTECRIST ZONA



ECUATORIANA***** A1919A1111 EASADO LUIS ANTONIO ESPINOZA LUCAS PRIMARIA GUEHACER DOMESTICOS CUEHACER. DOMESTICOS DOEURES JOSE HUGO VELEZ PATIMA DEL ROCTO SUAREZ HIPT AND STATE 29/09/2010 29/09/2022 E8#E45E NBR

fino

REPÚBLICA DEL ECUASOR CONSEJO MACIONAL ELECTORAL CERTIFICADIO DE VOTACION ELECCIONES GENERALES 17-FEB-20+3

<u>051</u>

051 - 0212

1307743623

NUMERO DE CERTIFICADO CEDADA VELEZ SUAREZ GRICELDA ISABEL

CIRCUNSCRIPCION WONTECRISTI

MONTEGRIST ZONA

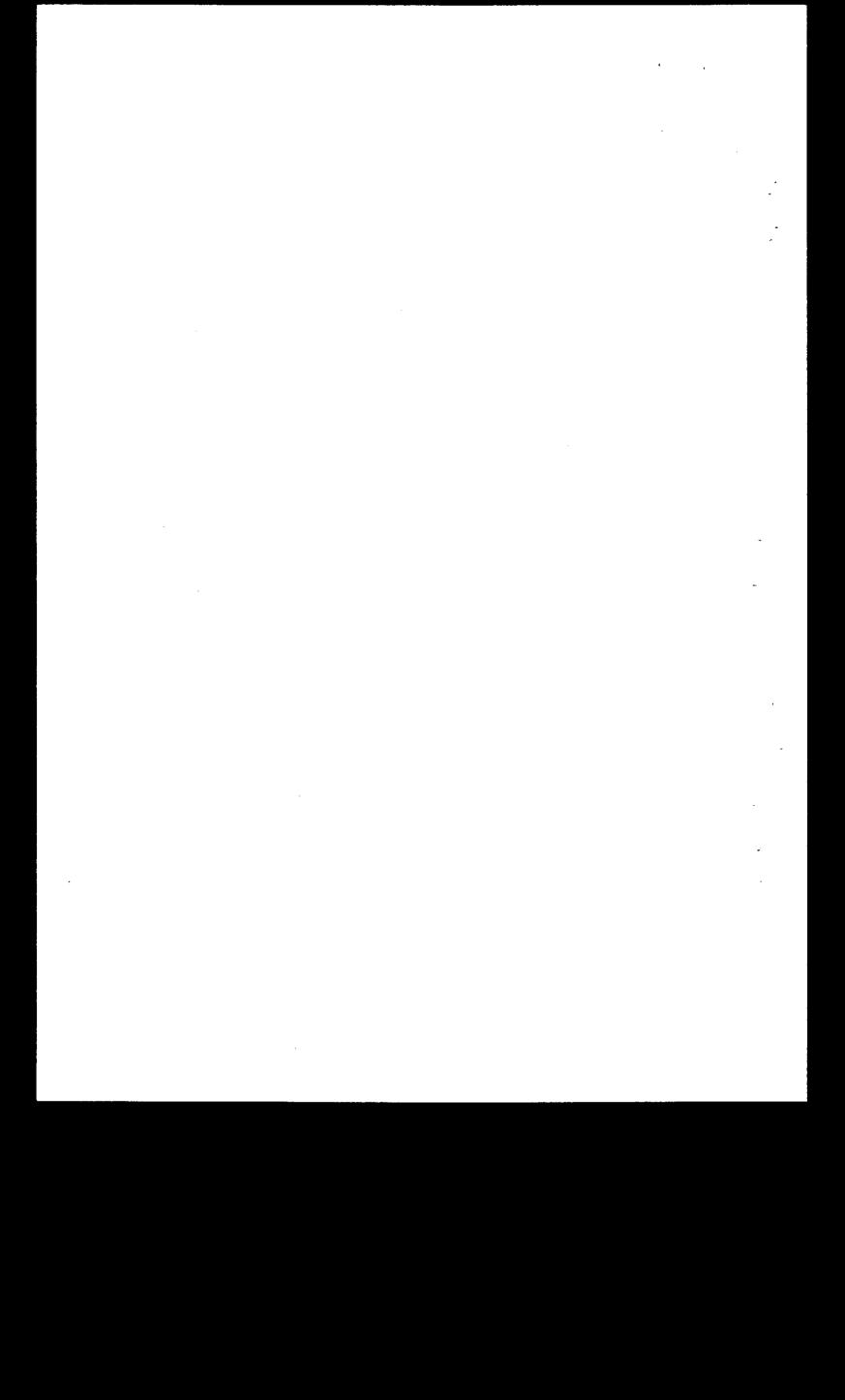
PROVINCIA MONTECRISTI



ECUATORIANA***** ES
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANT
LUIS ANTONIO ESPINOZA LUCAS E344314222 ESTUDIANTE CRICELDA ISABEL VELEZ SUAREZ MANTA REN 0090108

REPUBLICA DEM EDUADOR CONSELO NACIONAL ELECTORAL CHATTERIADO DE YOTACROM ELECTIONES GENERALES (1789-201.) on€) 038 038 - 0077 1314873348 NUMERO DE CERTIFICADO ESPINOZA VELEZ LUIS ANTONIO Viet Roges Vince MANABI PROVINCIA MANTA DIRECUNSTRIPCION MANTA PRESIDENTALE DE LA JUNTA MANTA - PE ZONA

CANTON OF MERA (E





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

especie válorada USD 1:25

Nº 59400

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A netición v	erbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado e	l Catastro de Predios
	se encuentra registrada una propiedad que consiste en	UKBANU
en vigencia,	se encuentra registrada una propiedad que conside ou	SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenecient	^{© a} -velez suarez griselda isabel	
ubicada	MZ-G1 LT 04 URB_URBIRIOS	
cuyo	AVALÚO COMERCIAL PTE.	asciende a la cantidad
•	\$9106.35 NUEVE MIL CIENTO SEIS 35/100	
de	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA	TVENTA

15 AGOSTO 2013

Manta, ____ de _____

Director Financiero Municipal



TITULO DE CREDITO No. 000196332

38,14

38,14

0,00

8/15/2013 3:15

TOTAL A PAGAR

VALOR PAGADO

1.3.4			4.000000		2 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	<u> </u>	·
	OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
	lica de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CO		3-32-44-04-000	120,00	9106,35	91709	196332
en MANTA de la p	amoquia TARQUI		A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O				And the second of
	VENDEDOR				UTILIDADES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIO	N T	CON	CEPTO	100	VALOR
1307743623	VELEZ SUAREZ GRISELDA ISABEL	MZ-G1 LT. 04 URB. UR	BIRIOS		GASTOS ADMINIS	TRATIVOS	1,00
	ADQUIRIENTE			lm	uesto Principal Con	npra-Venta	37,14

DIRECCIÓN

EMISION:

C.C / R..U.C.

131487334

8/15/2013 3:15 VERONICA HOYOS

ESPINOZA VELEZ LUIS ANTONIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

ADQUIRIENTE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY







GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 105661

105661 Nº

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 14 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14767

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-44-04-000

Ubicado en: MZ-G1 LT. 04 URB. URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307743623

VELEZ SUAREZ GRISELDA ISABEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

2400,00

CONSTRUCCIÓN:

6706,35

9106,35

Son: NUEVE MIL CIENTO SEIS DOLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocifii ento, faccionamiento ufotorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el vafor del Suelo actual de ocurerdo al sector aprobado; mediante Ordenanza por el Concejo Cantona de Manta en Diciognore 29 de 2011, para el Sienio 2012-2013:

Bienio 2012-2013: *

Abg. Pedro Acosta Fariha-

Director de Avaluos, Catastros y Registros (S)

Impreso por: MARIS REYES 14/08/2013 16:03:25



TITULO DE CREDITO No. 000196331

				×4				**************************************
	OBSERVACIÓN		<u> </u>	- 1969 - 1964 -				B/15/2013 3:15
Una escritura pú	iblica de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y C parroquia TARQUI	ONSTRUCCIO	CÓDIGO CA		AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
on MANA We la	parroquia TARQUI	ONSTRUCCION ubicada	3-32-44-	ó4-000	120,00	9106,35	91708	196331
0.015	VENDEDOR		To the state of				er en en en	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			ALC	ABALAS Y ADICIO	ONALES	Partide Assault
1307743523	VELEZ SUAREZ GRISELDA ISABEL	MZ-G1 LT. 04 URB. URB			CONC	EPTO		VALOR
	ADQUIRIENTE	TIME OF CIT BY OKE, OKE	RIOS			Impue	sto principal	91,06
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			Junta	de Beneficencia d	e Guayaquil	27,32
1314873348	ESPINOZA VELEZ LUIS ANTONIO	S/N				TOTAL	A PAGAR	118,38
	3	1				VALO	RPAGADO	118,38.
EMISION:	8/15/7042 0 44		Ĺ			4 4 4 4	SALDO	0.00

EMISION:

8/15/2013 3:15 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY







GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 85740

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _velez suarez griselos isabel.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, de de 20 de

VALIDO PARA LA CLAVE 3324404000 MZ-G1 LT, 04 URBIRIOS Manta, trece de agosto del dos mil trece

Ing. Posto Macias Garcio



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747

0269164

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

VELEZ SUAREZ GRISELDA ISABEL

VALOR

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

MZ-G1C LT. 04 URBIRIOS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

268890

ÁREA DE SELLO

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

15/08/2013 14:30:56

DESCRIPCIÓN

3.00

3.00

VALOR

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Miercoles, 13 de Noviembre de 2013

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



293

REGISTRO

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 295

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Parroquia:

viernes, 22 de febrero de 2008 Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

3324404000 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana "G- Uno" lote número cuatro y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 8,00 metros y Avenida 233-B. POR ATRAS; Con 8,00 metros y lote numero 20. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 15,00 metros y lote 3. POR EL COSTADO DERECHO: Con 15,00 metros y lote numero 5.. CON UNA AREA TOTAL DE: 120, M2 SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

P1.	POMPET DE MOTHITULI DO MEI	3 LO 1 INCLUENCE			
1		Acto	Número y fecha de	inscripción	Folio Inicial
-	Libro			26/11/1976	1.461
İ	Compra Venta	Compraventa		27/01/2003	1.819
į	Compra Venta	Compraventa	.,,		1.0.
!	•	Planos	17 2	23/07/2003	' j
i	Planos	- "	7 3	30/01/2008	130
	Planos	Planos		21/10/2010	45.117
j	Compra Venta	Donación		21/10/2010	
1					

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 1976

Tomo:

- Folio Final: 1.463 Folio Inicial: 1.461

Número de Inscripción: 898 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Número de Repertorio:

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del CAnton Manta, el BEV,

representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-0000000000549 Banco Ecuatoriano de la Vivienda

1.353

80-00000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis

13-01542773 Mendoza Segunda Perfecta Dolores Vendedor

Estado Civil

Domicilio-Manta

WANDER IBANG

Casado Casado Manta

Manta

Ficha Registral: 293

Certificación impresa por: JulM

2 / 3 Comprayenta

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003

Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835

Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Manta

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

SO ORTRIDAY Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega. Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Delgado

Manta

Comprador Vendedor

80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta 80-000000000549 Banco Ecuatoriano de la Vivienda

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: 898

Folio final:

1461

26-nov-1976

1463

3 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Folio Inicial: 1 Número de Inscripción: 17

- Folio Final: 1 Número de Repertorio:

2.993

348

Nombre del Cantón: Manta

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Protocolizacion de planos de la Urbanizacion Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2008

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

ABI - ECU

Propietario

80-0000000000151 Hustre Municipalidad de Manta

Manta Manta

Urbanización

80-0000000002165 Urbanizacion Municipal Urbirrios

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

1835

Compra Venta

Tomo:

4 / 2 Planos

177

Certificación impresa por: JulM

27-ene-2003

1819

569

- Folio Final: 169 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Folio Inicial: 130

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 7

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Protocolizacion de Planos de Rediseño de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, asi como tambien el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus

Fichs Registral: 293

BO OSTEIDER,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Propietario Urbanización 80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta 80-0000000002165 Urbanizacion Municipal Urbirrios Manta

Estàdo Civil

Domicilio Manta

Delgado in

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Planos No.Inscripción: Fec. Inscripción:

23-jul-2003

Folio Inicial:

Folio final:

1 7

5 / 3 Donación

Inscrito el: jueves, 21 de octubre de 2010

Tomo:

Folio Inicial: 45.117 - Folio Final: 45.136

17

Número de Repertorio:

5.798

Número de Inscripción: 2.569 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana "G- Uno" lote número cuatro. Estos inmuebles no mantendrá Patrimonio Familiar por tratarse de una compensación por Declaratoria de Utilidad Pública.

Estado Civil

ASO STRONG OF WARMEN

Domicilio

Calidad Donante

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-0000000000151 Hustre Municipalidad de Manta

Manta

Donatario

13-07743623 Velez Suarez Griselda Isabel

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final: 169

1

Planos Planos 17

30-ene-2008 23-jul-2003

130

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:51:09 del viernes, 09 de agosto de 2013

A petición de: Sno. Grando Villas Su

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Sy

131136755-9



bg, Jaime E. Delgado Iutriago\ Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Exceptor que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen. El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 293

Página: 3

Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. LA DE ESTILO - Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano. Matrícula número: Tres Mil Trescientos Noventa y Ocho. Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leida enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

OT THE REPORTED TO SINGE
ESTAS. L. FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI ABB. WELFOR ROPES VINCES

Griedda Welez. VELEZ SUAREZ GRICELDA ISABEL

C.C. 130774362-3

ESPINOZA LUCAS LUIS ANTONIO

C.C. 130746967-4

ESPINOZA VELEZ LUIS ANTONIO

C.C. 131487334-8

1/11 2 1/

NOTER OF MIRA(E)

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

NOTARIA PRIMERA (E)

DIRECCIÓN DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.



Gobierno **AUTONOMO** DESCENTRALIZADO

FECHA:

	PERSONAL PROPERTY OF THE PROPE	DE MANTA
FECHA DE INGRESO.	1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZÒN	 	A.
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
FECHA DE INGRESO. CLAVE CATASTRAL. NOMBRES Y/O RAZON CÉDULA DE I. Y/O RUC. CELULAR - TENO: RUBROS IMPUESTO PRINCIPAL: SOLAR NO EDIFICADO CONTRIBUCIÓN MEJORAS TASA DE SEGURIDAD TIPO DE TRAMITE: FIRMA DEL USUARIO NFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA: IFORME TÈCNICO: FECHA:		
	RUBR	OS
IMPUESTO PRINCIPAL:		
		,
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
CLAVE CATASTRAL: NOMBRES Y/O RAZÓN CÈDULA DE I. Y/O RUC. CELULAR - TFNO: RUBROS IMPUESTO PRINCIPAL: SOLAR NO EDIFICADO CONTRIBUCIÓN MEJORAS TASA DE SEGURIDAD TIPO DE TRAMITE: FIRMA DEL USUARIO INFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:		
CLAVE CATASTRAL: NOMBRES Y/O RAZÒN CÈDULA DE L. Y/O RUC. CELULAR - TFNO: RUBROS IMPUESTO PRINCIPAL: SOLAR NO EDIFICADO CONTRIBUCIÓN MEJORAS TASA DE SEGURIDAD TIPO DE TRAMITE: FIRMA DEL USUARIO INFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR FIRMA DEL INSPECTOR FIRMA DEL INSPECTOR FECHA: NFORME TÈCNICO: FECHA: NFORME DE APROBACIÓN.		
	V	
·		
	HA DE INGRESO. AVE CATASTRAL: RES Y/O RAZÒN ADEL. Y/O RUC. SETO PRINCIPAL: RIO EDIFICADO JICIÒN MEJORAS ADE SEGURIDAD MMITE: FIRMA DEL USUARIO L'INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR FIRMA DEL INSPECTOR FECHA: APROBACION.	
FECHA DE INGRESO. CLAVE CATASTRAL: NOMBRES Y/O RAZÓN CÈDULA DE L Y/O RUC. CELULAR - TFNO: RUBROS IMPUESTO PRINCIPAL: SOLAR NO EDIFICADO CONTRIBUCIÓN MEJORAS TASA DE SEGURIDAD PO DE TRAMITE: FIRMA DEL USUARIO FORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA: FORME TÉCNICO: FECHA:		
CLAVE CATASTRAL: NOMBRES Y/O RAZÒN CÈDULA DE L. Y/O RUC. CELULAR - TFNO: RUBROS IMPUESTO PRINCIPAL: SOLAR NO EDIFICADO CONTRIBUCIÓN MEJORAS TASA DE SEGURIDAD TIPO DE TRAMITE: FIRMA DEL USUARIO INFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR FIRMA DEL INSPECTOR FECHA: NFORME TÈCNICO: FIRMA DEL TRAMITO FECHA: NFORME DE APROBACIÓN.		
CLAVE CATASTRAL: NOMBRES Y/O RAZÒN CÈDULA DE L. Y/O RUC. CELULAR - TENO: RUBROS IMPUESTO PRINCIPAL: SOLAR NO EDIFICADO CONTRIBUCIÓN MEJORAS TASA DE SEGURIDAD TIPO DE TRAMITE: FIRMA DEL USUARIO INFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR FIRMA DEL INSPECTOR FIRMA DEL INSPECTOR FIRMA DEL INSPECTOR FECHA: NFORME TÈCNICO: FECHA:		
_		
	FIRMA DEL INSPECTOR	PEL USUARIO R FECHA:
INFORME TECNICO:	FECHA DE INGRESO. CLAVE CATASTRAL: WIRRES Y/O RAZÒN ULA DE I. Y/O RUC. CELULAR - TFNO: RUBROS PUESTO PRINCIPAL: LAR NO EDIFICADO IBUCIÒN MEJORAS ASA DE SEGURIDAD TRAMITE: FIRMA DEL USUARIO DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:	
Same and the same	5.145 56	a Armina of lar
	TAPETY.	
_	FIRMA DEL TÈCNICO	ГЕСНА• <i>г.а.</i> (1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1
NFORME DE APROBACIÓN.	I BUYER WAR I STORY	TECHNOLOGY A
		_
FECHA DE INGRESO. CLAVE CATASTRAL: NOMBRES Y/O RAZON CÈDULA DE I. Y/O RUC. CELULAR - TENO: RUBROS IMPUESTO PRINCIPAL: SOLAR NO EDIFICADO CONTRIBUCIÓN MEJORAS TASA DE SEGURIDAD IPO DE TRAMITE: FIRMA DEL USUARIO NFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR FIRMA DEL INSPECTOR FECHA: FORME TÈCNICO: FECHA: FORME DE APROBACIÓN.		
		•
	FIRMA DEL DIRECTOR	FECHA:



293

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2937 young

INFORMACIÓN REGISTRAL

viernes, 22 de febrero de 2008 Fecha de Apertura:

Parroquia:

Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

3324404000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana "G- Uno" lote número cuatro y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 8,00 metros y Avenida 233-B. POR ATRAS; Con 8,00 metros y lote numero 20. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 15,00 metros y lote 3. POR EL COSTADO DERECHO: Con 15,00 metros y lote numero 5...CON UNA AREA TOTAL DE: 120, M2 SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscr	ipción Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa		/1976 1.461
Compra Venta	Compraventa	177 27/01	/2003 1.819
Planos	Planos	17 23/07	7/2003 1
Planos	Planos	7 30/01	130
Compra Venta	Donación	2.569 21/10	0/2010 45.117

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 1976

Tomo: Número de Inscripción: 898

Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463

Certificación impresa por: JulM

Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Manta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del CAnton Manta, el BEV,

1.353

representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Apenidos, Admores	y Dombellio de illa i al test		20 4 2 2 272-17	Dominillo
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	1000000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

ABI - ECUT

Ficha Registral: 293

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003

Folio Inicial: 1.819

- Folio Final: 1.835 Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui adel canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Delgado

Domicilio

Comprador Vendedor

Compra Venta

80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta 80-000000000549 Banco Ecuatoriano de la Vivienda

Manta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

898

1461 1463

3 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003

Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1 Número de Repertorio:

348

2.993

26-nov-1976

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Manta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 17

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Protocolizacion de planos de la Urbanizacion Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

SO ORTRIDZA

Propietario Urbanización

80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Manta

Manta

80-000000002165 Urbanizacion Municipal Urbirrios c.- Esta inscripción se reflere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

1819

Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta

27-ene-2003

1835

4 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo:

Folio Inicial: Número de Inscripción: 7

- Folio Final: 169

Nombre del Cantón:

Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Manta

569

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Protocolizacion de Planos de Rediseño de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, asi como tambien el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 293

REGISTRO DE

linderos m a n z a n a s

b.- Apellidos, Nombres'y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

80-000000000151 Hustre Municipalidad de Manta

Manta

Urbanización

80-0000000002165 Urbanizacion Municipal Urbirrios

Manta

EMPRESA Delgado /

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Planos

17

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 23-jul-2003

Folio Inicial: Folio final:

5 / 3 Donación

Inscrito el: jueves, 21 de octubre de 2010

Tomo: 70

Folio Inicial: 45.117

- Folio Final: 45.136 Número de Repertorio:

5.798

Número de Inscripción: 2.569 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana "G- Uno" lote número cuatro. Estos inmuebles no mantendrá Patrimonio Familiar por tratarse de una compensación por Declaratoria de Utilidad Pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

PEGISTRO DE

Domicilio Manta

Donante

80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta 13-07743623 Velez Suarez Griselda Isabel

Casado

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Donatario

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Manta

Libro: Planos

Planos

17

30-ene-2008 23-jul-2003

169 1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Número de Inscripciones
Planos	2	
Compra Venta	3	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:51:09

del viernes, 09 de agosto de 2013

Certificación impresa por: JulM

A petición de: Sica Sica

SCOUNTRO OF

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Syarez

131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 293



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 13 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. VELEZ SUAREZ GRICELDA ISABEL con CI 130774362-3 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING. JORGE VEGA MERO



TITULO DE CREDITO No. 000195270

8/13/2013 3:43

	√				x.	DI TOZETTO C. TO
	1 .	AVALUO	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
CÓDIGO CATASTRAL	Area	COMERCIAL	MZ-G1 LT. 04 URBIRIOS	2013	101665	195270
3-32-44-04-000	120,00	\$ 12.379,95	IMPUESTOS, TASAS Y CONT	RIBUCIONES ES	P. DE MEJORAS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL C.C. / R.U.C.		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
ELEZ SUAREZ GRISELDA ISABEL 1307743623		Costa Judicial				
8/13/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,71	\$ 0,25	\$ 3,96
ILDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,44		\$ 1,44
			MEJORAS 2012	\$ 1,85		\$ 1,88
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,97		\$ 11,97
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,86	1	\$ 1,86
			TOTAL A PAGAR	1		\$ 21,08
			VALOR PAGADO			\$ 21,08
			SALDO			\$ 0,00

Sta Rosario Riera M.
RESAUDACIÓN



