





DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	24 Mayo 14	FECHA DE ENTREGA:	23 de Mayo
CLAVE CATASTRAL:	3-32-44-08		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Tintuago, Manuel (Padre)		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	0997186037		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	---
SOLAR NO EDIFICADO	---
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	---
TASA DE SEGURIDAD	---

TIPO DE TRAMITE: COP. Avalúo Insp  
Mercedes  
26 Mayo 14

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se vea la construcción 1ª visita a medida de la casa  
de 11.50 de 42.00 (medida)

FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
---------------------	--------

INFORME TÉCNICO:  
Se realizó el avalúo y se actualizó el avalúo  
de construcción.

LA COMISIÓN CERTIFICA DE CALIDAD:

FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: <u>27/05/14</u>
-------------------	------------------------

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42857:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 22 de octubre de 2013*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastra/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno de la Urbanización Municipal Urbirrios el lote de terreno Número 8 de la Manzana G-1. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 8,00m y lindera con avenida 233-B. POR ATRAS, 8,00m y lindera con lote numero 16. COSTADO DERECHO; 15,00 y lindera con lote numero 09. COSTADO IZQUIERDO, 15,00m y lindera con el lote número 7. Con una superficie total de 120,00m<sup>2</sup>, SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898 26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Planos	Planos	7 30/01/2008	130

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa**

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 1976  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463  
Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835  
Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000151	Hustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463

3 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Hustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

4 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169  
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 569  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus



respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:35:37 del martes, 18 de febrero de 2014

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0045194

**AUTORIZACIÓN**

Nº 159-567

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor, INTRIAGO MANUEL CLOTARIO para que celebren escritura de Compraventa del Lote # 8 de la Manzana "G-1" de la Urbanización Municipal Urbirios, ubicado en la Avenida 233-B Barrio Urbirios Código # 231, de la Parroquia Tarquí Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Manzana "G-1" Lote # 8**

Frente: 8,00m. – y lindera con la avenida 233-B

Atrás: 8,00m. – y lindera con el lote # 16

Costado Derecho: 15,00m. – y lindera con el lote # 9

Costado Izquierdo: 15,00m. – y lindera con el lote # 7

Área: 120,00m<sup>2</sup>

El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio # 322-DPSDC-MEB con fecha 19 de Junio del 2007, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

Manta, 21 de marzo de 2014

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO  
GAD-MANTA



C.C.

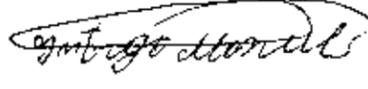
Manta, 19 de febrero 2014

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **INTRIAGO MANUEL CLOTARIO** con numero de C.I. 130416524-2 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 584391 con dirección CDL. URBIRRIOS ( ), la misma que mantiene una deuda \$ 386.42 / 25 meses.

*La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.*

  
**CNEL** EP.  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
Tanyela Balguín  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
SOLICITANTE  
INTRIAGO MANUEL CLOTARIO  
C.I. 130416524-2