



Factura: 001-002-000001342



20191308007P01299

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                              |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                | 20191308007P01299               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                   |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 8 DE OCTUBRE DEL 2019, (14:46)  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | MEDINA VELIZ CESAR PAUL         | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 2400067365         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | VELEZ ALONZO CECILIA MONSERRATE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1304323445         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    | Cantón                          | Parroquia                |                        |                    |              |               |                           |
| MANABI                       | MANTA                           | MANTA                    |                        |                    |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        | AVALÚO MUNICIPAL \$ 13.364,48   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 7000.00                         |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE BIEN INMUEBLE: OTORGADA POR EL SEÑOR CÉSAR PAUL MEDINA VÈLIZ A FAVOR DE LA SEÑORA CECILIA MONSERRATE VELEZ ALONZO.**



**CUANTIA: \$ 7.000,00.-**

**AVALUO MUNICIPAL: USD. \$ 13.364,48..**

**DI: 2 COPIA**

**2019-13-08-007-P01299** - En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MARTES OCHO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE;** ante mí doctora María Beatriz Ordóñez Zambrano, Notaria Pública Séptima del Cantón Manta, nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen los señores: **UNO.-** por sus propios derechos, el señor **CESAR PAUL MEDINA VELIZ** ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en Montecristi, portador de la cédula de ciudadanía número dos cuatro cero cero cero seis siete tres seis cinco (2400067365) la misma que fue presentada y devuelta al interesado. Y, **DOS.-** por sus propios derechos la señora **CECILIA MONSERRATE VELEZ ALONZO** quien es ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en esta ciudad y portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro tres dos tres cuatro cuatro cinco (1304323445) que fue presentada y devuelta a la interesada. Los comparecientes son idóneos, y capaces para

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así:

**MINUTA:** **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** de un bien inmueble conforme a las siguientes estipulaciones: **PRIMERA:**

**OTORGANTES**.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte **UNO.-** por sus propios derechos, el señor **CESAR PAUL MEDINA VELIZ** a quien se le podrá denominar simplemente “**EL VENDEDOR**”; y, **DOS.-** por sus propios derechos la señora **CECILIA MONSERRATE VELEZ ALONZO** a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente como “**LA COMPRADORA**”. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- a)

El vendedor señor **CESAR PAUL MEDINA VÈLIZ**, adquirió por compra realizada al señor **CARLOS ALBERTO VÈLEZ ALONZO**, representado legalmente por la señora Cecilia Monserrate Vèlez, y celebrada mediante escritura pública de fecha dos de octubre del año dos mil diecinueve en la Notaría Séptima del Cantón Manta, e inscrita legalmente con fecha cuatro de octubre del año dos mil diecinueve los

derechos y acciones en un bien inmueble descrito como "un solar ubicado en este Puerto, el mismo que como linderos y medidas generales tiene diez metros de frente por veinticinco metros de fondo. Circunscrito dentro de los linderos siguientes: POR EL FRENTE, con calle Brasilia. POR ATRÁS, propiedad que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO, propiedad del señor Roberto Santana. POR EL COSTADO IZQUIERDO, propiedad de los Vendedores. A su vez el señor CARLOS ALBERTO VÉLEZ ALONZO los adquirió en calidad de heredero de su señor padre Alberto Gregorio Vélez Delgado los mencionados derechos y acciones del bien descrito anteriormente. Este Bien lo adquirió el causante señor Alberto Gregorio Vélez Delgado en su estado de casado con la señora madre del vendedor doña Blanca Nimia Alonzo Montalván por escritura pública de **fecha trece de abril del año mil novecientos setenta** celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta e inscrita el veinticuatro de abril del año mil novecientos setenta en el Registro correspondiente por compra que se hiciera al señor José Edgardo Rivera Santander y su mujer Corina Reyes Cedeño. En este contrato el causante Alberto Gregorio Vélez Delgado fue representado por el señor Juan Antonio Veliz, en calidad de Agente Oficioso. Habiéndose aceptado el mismo por escritura pública de fecha trece de septiembre del año dos mil seis, celebrado en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta e inscrita legalmente el veinte de octubre del año dos mil seis, por parte de la cónyuge sobreviviente doña Blanca Nimia Alonzo Montalván, y habiendo vendido en el mismo contrato su cincuenta por ciento de los gananciales correspondientes en dicho bien, a favor de la heredera Cecilia Monserrate

*Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**

Vélez Alonzo y su cónyuge Raúl Humberto Tapia López. Haciéndose constar en dicho contrato de compraventa, la cláusula especial de reserva de usufructo a favor de la señora Blanca Nimia Alonzo Montalván mientras ella viva del 50% sobre los gananciales. A su vez el señor José Edgardo Rivera Santander lo adquirió el bien por compra que hiciera al señor Ángel Federico Reyes Cedeño por escritura pública de 20 de octubre de 1967, celebrada en la Notaria Primera de Manta e inscrita el 30 de Octubre de 1967. **b)** Consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la posesión efectiva de los bienes dejados por el señor causante Alberto Gregorio Vélez Delgado de fecha veinte de febrero del año dos mil nueve, celebrado en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha veintidós de enero del año dos mil nueve. **c)** Consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la demanda de inventario juicio número 2013-1403 como autoridad competente el Juzgado Cuarto de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia de Manabí, con fecha de providencia el 17 de febrero del 2014, como causante el señor Alberto Gregorio Vélez Delgado, como demandado Cecilia Monserrate Vélez Alonzo, Carlos Alberto Vélez Alonzo, Rosa Martha Vélez Alonzo, Francisco Gerónimo Vélez Alonzo y como demandante Doris Marlene Vélez Alonzo y Gloria Piedad Vélez Alonzo. **D)** Consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la demanda de partición juicio número 2015-00955 como autoridad competente la Unidad Judicial especializada de Familia, Niñez y Adolescencia de Manta, con fecha de providencia de veintidós de septiembre del año dos mil quince, como causante el señor Alberto Gregorio Vélez Delgado, como demandado

Cecilia Monserrate Vélez Alonzo y como demandante Gloria Piedad Vélez Alonzo. E) Conforme a la partida de defunción del señor Alberto Gregorio Vélez Delgado se registra de su fallecimiento acaecido el dos de enero de mil novecientos ochenta y ocho. Todos los movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. F) Con fecha 27 de Diciembre del año 2013 se celebra en la Notaria cuarta de Manta, e inscrita el 12 de febrero del 2014, la Declaración juramentada otorgada por los señores Raúl Humberto Tapia López y Cecilia Monserrate Vélez Alonzo, en la que se extingue los derechos reales de uso y usufructo de los bienes dejados por la causante señora Blanca Nimia Alonzo Montalván, fallecida el 4 de noviembre del año 2013. Todos los demás movimientos registrales se encuentran en el Respectivo Certificado del Registrador que se acompaña. **TERCERA:**

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes indicados, por medio de este instrumento público el señor CÉSAR PAUL MEDINA VÉLIZ, en calidad de "VENDEDOR" da en venta real y enajenación perpetua a favor DE LA SEÑORA CECILIA MONSERRATE VELEZ ALONZO, como "COMPRADORA" los derechos y acciones del bien descrito como "un solar ubicado en este Puerto, el mismo que como linderos y medidas generales tiene diez metros de frente por veinticinco metros de fondo. Circunscrito dentro de los linderos siguientes: POR EL FRENTE, con calle Brasilia. POR ATRÁS, propiedad que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO, propiedad del señor Roberto Santana. POR EL COSTADO IZQUIERDO, propiedad de los Vendedores. En el respectivo certificado

que se adjunta como habilitante se encuentran y detallan todos los movimientos registrales y dice la SOLVENCIA: Las demandas descritas se encuentran vigentes. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de los derechos y acciones del bien inmueble descrito es el de **SIETE MIL DÓLARES** que el vendedor declara haberlos recibidos en moneda legal, a su entera satisfacción de parte de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- Los impuestos de alcabala se pagan por el avalúo municipal que es de \$13.364,48 .-

**QUINTA: GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa, serán cancelados por LA COMPRADORA .- **SEXTA : TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere a LA COMPRADORA, el dominio, posesión, uso y goce de los derechos y acciones del bien consistente y obligándose en caso necesario al saneamiento por evicción de conformidad a ley y/o vicios redhibitorios .- **SEPTIMA : SOLUCIÓN DE CONFLICTOS** .- Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.-** Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

11257



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19022260, certifico hasta el día de hoy 04/10/2019 16:22:17, la Ficha Registral Número 11257.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1061802000  
Fecha de Apertura: martes, 20 de enero de 2009

Tipo de Predio: SOLAR  
Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: MANTA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este Puerto, el que tiene DIEZ METROS DE FRENTE, POR VEINTICINCO METROS DE FONDO. Con las siguientes linderos Por el FRENTE: calle Brasilia. Por ATRÁS: propiedad que se reservan los vendedores. Por el COSTADO DERECHO: propiedad del Sr. Roberto Santana. Por el COSTADO IZQUIERDO: propiedad de los vendedores.

-SOLVENCIA: LAS DEMANDAS DESCRITAS SE ENCUENTRAN VIGENTES.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                 | Acto                                           | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|-----------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA          | COMPRAVENTA                                    | 114                           | 30 oct./1967 | 121           | 121         |
| COMPRA VENTA          | COMPRAVENTA                                    | 142                           | 24 abr./1970 | 80            | 80          |
| COMPRA VENTA          | COMPRAVENTA                                    | 2359                          | 20 oct./2006 | 32.244        | 32.258      |
| SENTENCIA             | POSESIÓN EFECTIVA                              | 24                            | 20 feb./2009 | 362           | 392         |
| RENUNCIA DE USUFRUCTO | RENUNCIA DE USUFRUCTO                          | 3                             | 12 feb./2014 | 1             | 1           |
| DEMANDAS              | DEMANDA                                        | 198                           | 08 jun./2015 | 2.483         | 2.494       |
| DEMANDAS              | DEMANDA DE PARTICIÓN DE BIENES                 | 411                           | 24 nov./2015 | 5.107         | 5.116       |
| COMPRA VENTA          | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA | 1748                          | 13 jun./2019 | 48.927        | 48.974      |
| COMPRA VENTA          | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES             | 2840                          | 04 oct./2019 |               |             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de octubre de 1967

Número de Inscripción: 114

Tomo:1

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Número de Repertorio: 969

Folio Inicial:121

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:121

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de octubre de 1967

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

solares ubicados en este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000005331  | RIVERA SANTANDER EDGARDO    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000012911 | REYES CEDEÑO ANGEL FEDERICO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:11257

viernes, 04 de octubre de 2019 16:22

Pag 4 de 6

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Libro                    | Número de Inscripciones |
| COMPRA VENTA             | 5                       |
| DEMANDAS                 | 2                       |
| RENUNCIA DE USUFRUCTO    | 1                       |
| SENTENCIA                | 1                       |
| <<Total Inscripciones >> | 9                       |



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:22:18 del viernes, 04 de octubre de 2019

A petición de: VELEZ ALONZO CECILIA MONSERRATE

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

# COMPROBANTE DE PAGO



| OBSERVACIÓN                                                                                                                                               | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO    | CONTROL | TÍTULO N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|-----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE DERECHO Y ACCIONES 1/8 CON LA CUANTÍA \$13364.48 DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-06-18-02-000   | 250,00 | 160373,81 | 493467  | 4441087   |

| VENDEDOR      |                                 |                                  | ALCABALAS Y ADICIONALES            |       |
|---------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                        | CONCEPTO                           | VALOR |
| 1300219167    | VELEZ DELGADO ALBERTO GREGORIO  | CALLE 11 AVENIDA BARRIO SANTA FE | Impuesto principal                 | 27,80 |
| 1304323445    | VELEZ ALONZO CECILIA MONSERRATE | CALLE 11 AVENIDA BARRIO SANTA FE | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 40,09 |
| TOTAL A PAGAR |                                 |                                  |                                    | 67,89 |
| 2400067365    | MEDINA VELIZ CESAR PAUL         | CALLE 11 AVENIDA BARRIO SANTA FE | VALOR PAGADO                       | 67,89 |
| SALDO         |                                 |                                  |                                    | 0,00  |
| ADQUIRIENTE   |                                 |                                  |                                    |       |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                        |                                    |       |
| 1304323445    | VELEZ ALONZO CECILIA MONSERRATE | NA                               |                                    |       |

EMISION: 08/10/2019 09:03:19 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1047269263

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web: [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos e leyendo el código QR.



No. 276889

# COMPROBANTE DE PAGO

08/10/2019 09:02:47

| OBSERVACIÓN                                                                                                                                               | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO    | CONTROL | TÍTULO N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|-----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE DERECHO Y ACCIONES 1/8 CON LA CUANTÍA \$13364.48 DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-06-18-02-000   | 250,00 | 160373,81 | 493466  | 4441087   |

| VENDEDOR     |                                 |                                  | ALCABALAS Y ADICIONALES |        |
|--------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                        | CONCEPTO                | VALOR  |
| 1300219167   | VELEZ DELGADO ALBERTO GREGORIO  | CALLE 11 AVENIDA BARRIO SANTA FE | Impuesto principal      | 133,64 |
| 1304323445   | VELEZ ALONZO CECILIA MONSERRATE | CALLE 11 AVENIDA BARRIO SANTA FE | TOTAL A PAGAR           | 133,64 |
| 2400067365   | MEDINA VELIZ CESAR PAUL         | CALLE 11 AVENIDA BARRIO SANTA FE | VALOR PAGADO            | 105,84 |
| SALDO        |                                 |                                  |                         | 27,80  |
| ADQUIRIENTE  |                                 |                                  |                         |        |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                        |                         |        |
| 1304323445   | VELEZ ALONZO CECILIA MONSERRATE | NA                               |                         |        |

EMISION: 08/10/2019 09:02:46 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1447664372



BanEcuador B.P.  
08/10/2019 03:40:09 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1003324505  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dgarcia  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Efectivo:             | 1.33 |
| Comision Efectiva:    | 0.54 |
| IVA %                 | 0.06 |
| TOTAL:                | 1.93 |
| SUJETO A VERIFICACION |      |

 BanEcuador

08 OCT 2019  
CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-515-000001223  
Fecha: 08/10/2019 03:41:00

No. Autorización:  
0810201901176818352000120565150000012232019154016

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.54  |
| SubTotal USD | 0.54  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

**N° 102019-002560**

Manta, martes 08 octubre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MEDINA VELIZ CESAR PAUL** con cédula de ciudadanía No. **2400067365**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 07 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12593SITUCVA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 102019-002559**

Manta, martes 08 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-06-18-02-000 perteneciente a VELEZ DELGADO ALBERTO GREGORIO con C.C. 1300219167 Y VELEZ ALONZO CECILIA MONSERRATE con C.C. 1304323445 Y MEDINA VELIZ CESAR PAUL con C.C. 2400067365 ubicada en CALLE 11 AVENIDA BARRIO SANTA FE BARRIO SANTA FE PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$160,373.81 CIENTO SESENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 81/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$13,364.48 TRECE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 48/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTÍA ANTERIOR ES IGUAL LA ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 07 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12592CMTXTQU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102019-002545

N° ELECTRÓNICO : 200755

Fecha: 2019-10-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-06-18-02-000

Ubicado en: CALLE 11 AVENIDA BARRIO SANTA FE

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 250 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                     |
|------------|---------------------------------|
| 1300219167 | VELEZ DELGADO-ALBERTO GREGORIO  |
| 1304323445 | VELEZ ALONZO-CECILIA MONSERRATE |
| 2400067365 | MEDINA VELIZ-CESAR PAUL         |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 20,052.16

CONSTRUCCIÓN: 140,321.65

AVALÚO TOTAL: 160,373.81

SON: CIENTO SESENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 81/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

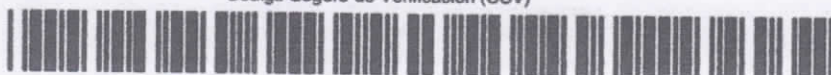
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **miércoles 06 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12578LU2IXOI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-07 15:50:22



2611 558 - 2611 471 - 2611 479

[portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Calle 9 y Avenida 4ta

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000045197

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

2400067365

C.I./R.U.C.:

MEDINA VELIZ CESAR PAUL

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

CALLE 11 AV.25 #10-53 BARRIO SANTA FE

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 656068  
CAJA: BATIA KAVIEDES  
FECHA DE PAGO: 08/10/2019 15:47:48

### AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 06 de enero de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL: CLIENTE



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 2400067365

**Nombres del ciudadano:** MEDINA VELIZ CESAR PAUL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/SANTA ELENA/SANTA ELENA/SANTA ELENA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE JULIO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Nombres de la madre:** MEDINA VELIZ IRINES JACQUELINE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE MAYO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-267-00203



198-267-00203

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN



**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
N. 240006736-5

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
MEDINA VELIZ  
CESAR PAUL

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
SANTA ELENA  
SANTA ELENA  
SANTA ELENA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1988-07-10  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO



**INSTRUCCIÓN BACHILLERATO** **PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PARTICULAR** **VB443M422**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
MEDINA VELIZ JIMES JACQUELINE

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2015-05-18

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2025-05-18

**DIRECTOR GENERAL** **PRIMERO CANTÓN**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019



**0098 M** **0098 - 122** **2400067365**  
JUNTA No. CERTIFICADO No. CÉDULA No.

**MEDINA VELIZ CESAR PAUL**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA: MANABI**  
**CANTÓN: MANTA**  
**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**  
**PARROQUIA: MANTA**  
**ZONA: 1**

**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y CPCE

**2019**

**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

  
F. PRESIDENTE DE LA JRV





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304323445

**Nombres del ciudadano:** VELEZ ALONZO CECILIA MONSERRATE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE NOVIEMBRE DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** TAPIA LOPEZ RAUL HUMBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE ENERO DE 1994

**Nombres del padre:** VELEZ ALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALONZO BLANCA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE JUNIO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-267-00189



199-267-00189

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

**CIUDADANIA**  
VELEZ ALONZO  
CECILIA MONSERRATE  
MANABI  
MANTA  
MANTA

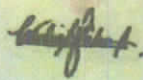
**130432344-5**

**1963-11-22**  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
RAUL HUMBERTO  
TAPIA LOPEZ



**SUPERIOR** **QUEHACER DOMESTICOS** **A2183V1122**

**VELEZ ALBERTO**  
**ALONZO BLANCA**  
**MANTA**  
**2917-06-22**  
**2027-06-22**

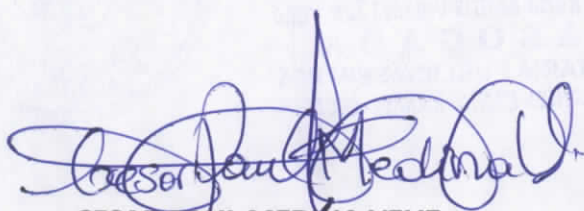


**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO**  
**EXENCION O PAGO DE SELLA**

**6202279**



la Judicatura. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. El impuesto de alcabala y sus adicionales se hallan pagados y sus comprobantes anexos a este instrumento. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE **DOY FÉ**.



**CESAR PAUL MEDINA VELIZ**

C.C. # 2400067365 VOT. # 0098-122

Domicilio: Montecristi. Calle Cristóbal Colón y Metropolitana

Móvil: 0939455942

Correo: [cesar\\_kris@hotmail.com](mailto:cesar_kris@hotmail.com)




**CECILIA MONSERRATE VELEZ ALONZO**

C.C. # 1304323445 VOT. # 088-0007

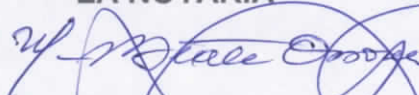
Domicilio: calle 11 y av. 25

Móvil: 0987298060

Correo: [amantesexy1@hotmail.es](mailto:amantesexy1@hotmail.es)



**LA NOTARIA**



**Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**



  
**Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA  
PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD  
DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.

  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PUBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



## Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2861

Número de Repertorio:

6070

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2861 celebrado entre :

| Nro. Cédula     | Nombres y Apellidos             | Papel que desempeña |
|-----------------|---------------------------------|---------------------|
| 800000000019884 | VELEZ DELGADO ALBERTO GREGORIO  | CAUSANTE            |
| 1304323445      | VELEZ ALONZO CECILIA MONSERRATE | COMPRADOR           |
| 2400067365      | MEDINA VELIZ CESAR PAUL         | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto                               |
|-----------|------------------|--------------|------------------------------------|
| SOLAR     | 1061802000       | 11257        | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES |

## Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

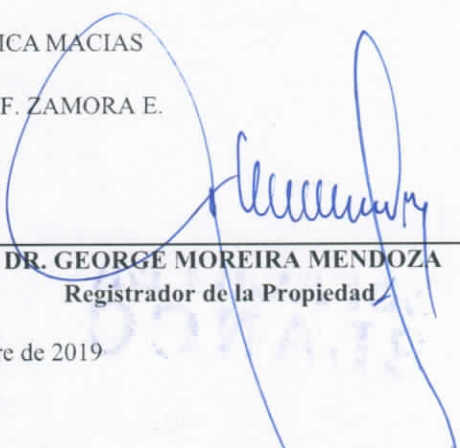
Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 09-oct./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad



MANTA, jueves, 10 de octubre de 2019

jueves, 10 de octubre de 2019

