04/25/19

1061802 DIRECTO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registropmanta.gob.ec

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

11257

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009013, certifico hasta el día de hoy 26/04/2019 9:27:46, la Ficha Registral Número 11257.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 20 de enero de 2009
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este Puerto, el que tiene DIEZ METROS DE FRENTE, POR VEINTICINCO METROS DE FONDO. Con las siguientes linderos Por el FRENTE: calle Brasilia. Por ATRÁS: propiedad que se reservan los vendedores. Por el COSTADO DERECHO: propiedad del Sr. Roberto Santana. Por el COSTADO IZQUIERDO: propiedad de los vendedores.
-SOLVENCIA: LAS DEMANDAS DESCRITAS SE ENCUENTRAN VIGENTES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	114	30/oct/1967	121	121
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	142	24/abr/1970	80	80
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2359	20/oct/2006	32.244	32.258
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	24	20/feb/2009	362	392
RENUNCIA DE USUFRUCTO	RENUNCIA DE USUFRUCTO	3	12/feb/2014	1	1
DEMANDAS	DEMANDA	198	08/jun/2015	2.483	2.494
DEMANDAS	DEMANDA DE PARTICIÓN DE BIENES	411	24/nov/2015	5.107	5.116

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de octubre de 1967 **Número de Inscripción:** 114 Tomo:1
Nombre del Cantón: MONTECRISTI **Número de Repertorio:** 969 Folio Inicial:121
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:121
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de octubre de 1967
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
solares ubicados en este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000053311	RIVERA SANTANDER EDGARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000129111	REYES CEDEÑO ANGEL FEDERICO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 ABR. 2019

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de abril de 1970 **Número de Inscripción:** 142 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 402 Folio Inicial:80

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:80

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de abril de 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Alberto Gregorio Velez Delgado, quien esta representado por el compareciente Señor Juan Antonio Veliz, soltero. en calida de Agente Oficioso, compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto .El que tiene diez metros de frente por veinticinco metros de fondo,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000019884	VELEZ DELGADO ALBERTO GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000019911	RIVERA SANTANDER JOSE EDGARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000010498	REYES CEDEÑO CORINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	114	30/oct/1967	121	121

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de octubre de 2006 **Número de Inscripción:** 2359 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5090 Folio Inicial:32.244

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:32.258

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de septiembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DEL 50% DE SUS GANANCIALES CON RESERVA DEL DERECHO DE USUFRUCTO.La Sra. Blanca Nimia Alonzo Montalvan, cónyuge sobreviviente del fallecido Sr. Alberto Velez Delgado, por medio de esta misma escritura ACEPTAN la compra que en ese entonces hizo su representante el Sr. Juan Antonio Veliz a favor de su fallecido esposo y de élla para convenir sus intereses.Compraventa del 50% de sus Gananciales: Con estos antecedentes la Sra. Blanca Nimia Alonzo Montalván por medio de esta, da en venta real a favor de los cónyuges Cecilia Monserrate Velez Alonzo y Raul Tapia López, el 50% de sus Gananciales que le corresponden como cónyuge sobreviviente de su fallecido esposo Sr. Alberto Gregorio Velez Delgado. * Clausula Especial con Reserva del Derecho de Usufructo: Los Compadores Cecilia Velez Alonzo y Raul Tapia López, dejan constancia por medio de esta misma escritura que la Sra. Blanca Nimia Alonzo Montalvan, se reserva el derecho de uso, usufructo mientras viva sobre la venta del 50% de sus Gananciales que le corresponden en el inmueble que se vende hasta su fallecimiento. sobre el lote de terreno inscrito el 24 de Abril de l970, bajo el N.- 142. Un inmueble ubicado en la Avenida Veinticinco del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000019884	VELEZ DELGADO ALBERTO GREGORIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	701855777	TAPIA LOPEZ RAUL HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304323445	VELEZ ALONZO CECILIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300397781	ALONZO MONTALVAN BLANCA NIMIA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

26 ABR 2019

esa Pública Municipal
gistro de la Propiedad de
Manta-EP

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P.
MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	142	24/abr/1970	80	80

Registro de : SENTENCIA

[4 / 7] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 20 de febrero de 2009 **Número de Inscripción:** 24 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1185 Folio Inicial:362

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:392

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de enero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados del fallecido Alberto Gregorio Velez Delgado, a favor de la Sra. Cecilia Monserrate Velez Alonzo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1304323445	VELEZ ALONZO CECILIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000019884	VELEZ DELGADO ALBERTO GREGORIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	142	24/abr/1970	80	80

Registro de : RENUNCIA DE USUFRUCTO

[5 / 7] RENUNCIA DE USUFRUCTO

Inscrito el : miércoles, 12 de febrero de 2014 **Número de Inscripción:** 3 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1527 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARACION JURAMENTADA DE EXTINCION DE DERECHOS REALES USO Y DE USUFRUCTO de los bienes dejados por la causante Sra Blanca Nimia Alonzo Montalvan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	701855777	TAPIA LOPEZ RAUL HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
ACEPTANTE	1304323445	VELEZ ALONZO CECILIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300397781	ALONZO MONTALVAN BLANCA NIMIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2359	20/oct/2006	32.244	32.258
SENTENCIA	24	20/feb/2009	362	392

Registro de : DEMANDAS

Empresa Pública Municipal
Fecha: 26 ABR 2019

[6 / 7] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 08 de junio de 2015 **Número de Inscripción:** 198 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4632 Folio Inicial:2.483

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL Folio Final:2.494

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE INVENTARIO JUICIO NUMERO 2013-1403

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000047274	JUZGADO CUARTO DE LA FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000019884	VELEZ DELGADO ALBERTO GREGORIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000079489	VELEZ ALONSO CECILIA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000024729	VELEZ ALONZO CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000024732	VELEZ ALONZO ROSA MARTHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000024731	VELEZ ALONZO FRANCISCO GERONIMO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000024730	VELEZ ALONZO DORIS MARLENE	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000079488	VELEZ ALONZO GLORIA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

[7 / 7] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 24 de noviembre de 2015 **Número de Inscripción:** 411

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9581 Folio Inicial:5.107

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL ESPECIALIZADA DE FAMILIA NIÑEZ ADOLESCENCIA Folio Final:5.116

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Partición Juicio No. 2015-00955. La Demandante Gloria Piedad Velez Alonzo, representada por Abg. Lenin Patricio López Garay. Se aclara que en la providencia de 22 de Septiembre del 2015, se nombro a la Demandante como Piedad Vélez Delgado. Posteriormente en Providencia de 28 de Septiembre del 2015, que aclara que el nombre de la actora y mandante es Gloria Piedad Vélez Alonzo. contra Herederos de Alberto Gregorio Vélez DelgadoOf. No. 1966-UJFMNAAIM-2015-00955 Manta, 30 de Octubre del 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000077399	UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000019884	VELEZ DELGADO ALBERTO GREGORIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304323445	VELEZ ALONZO CECILIA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000079488	VELEZ ALONZO GLORIA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3

Empresa Pública Municipal

26 ABR 2019

...esa Pública Municipal
...gistro de la Propiedad de
Manta-EP

DEMANDAS	2
RENUNCIA DE USUFRUCTO	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:27:46 del viernes, 26 de abril de 2019

A peticion de: VELEZ ALONZO CECILIA MONSERRATE

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP
MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 26 ABR 2019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta ALCALDÍA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160687

N° ELECTRÓNICO : 66613

Fecha: *Jueves, 25 de Abril de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-06-18-02-000

Ubicado en: CALLE 11 AVE. 25 # 10-53 BARRIO STA FE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 250.00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300219157	VELEZ DELGADO -ALBERTO GREGORIO/ HRDOS.Y CECILIA VELEZ ALONZO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	20,052.16
CONSTRUCCIÓN:	140,321.65
AVALÚO TOTAL:	160,373.81

SON: CIENTO SESENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES CON OCHENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V11535LISOTS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-25 16:35:08.