Manta-Ec

106802

Ficha Registral-Bien Inmueble

11257

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004179, certifico hasta el día de hoy 22/02/2019 8:12:33, la Ficha Registral Número 11257.

01/03/19
1:44 D

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 20 de enero de 2009
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este Puerto, el que tiene DIEZ METROS DE FRENTE, POR VEINTICINCO METROS DE FONDO. Con las siguientes linderos Por el FRENTE: calle Brasilia. Por ATRÁS: propiedad que se reservan los vendedores. Por el COSTADO DERECHO: propiedad del Sr. Roberto Santana. Por el COSTADO IZQUIERDO: propiedad de los vendedores. SOLVENCIA. LAS DEMANDAS DESCRITAS SE ENCUENTRAN VIGENTES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	114	30/oct./1967	121	121
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	142	24/abr./1970	80	80
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2359	20/oct./2006	32.244	32.258
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	24	20/feb./2009	362	392
RENUNCIA DE USUFRUCTO	RENUNCIA DE USUFRUCTO	3	12/feb./2014	1	1
DEMANDAS	DEMANDA	198	08/jun./2015	2.483	2.494
DEMANDAS	DEMANDA DE PARTICIÓN DE BIENES	411	24/nov./2015	5.107	5.116

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de octubre de 1967
Número de Inscripción: 114
Tomo:1
Nombre del Cantón: MONTECRISTI
Número de Repertorio: 969
Folio Inicial:121
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Folio Final:121
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de octubre de 1967
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
solares ubicados en este ~~puerto~~.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000005331	RIVERA SANTANDER EDGARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000012911	REYES CEDEÑO ANGEL FEDERICO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Fecha: 22 FEB 2019

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de abril de 1970 **Número de Inscripción:** 142 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 402 Folio Inicial:80

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:80

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de abril de 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Alberto Gregorio Velez Delgado, quien esta representado por el compareciente Señor Juan Antonio Veliz, soltero. en calida de Agente Oficioso, compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto .El que tiene diez metros de frente por veinticinco metros de fondo,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000019884	VELEZ DELGADO ALBERTO GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000019911	RIVERA SANTANDER JOSE EDGARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000010498	REYES CEDEÑO CORINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	114	30/oct./1967	121	121

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de octubre de 2006 **Número de Inscripción:** 2359 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5090 Folio Inicial:32.244

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:32.258

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de septiembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DEL 50% DE SUS GANANCIALES CON RESERVA DEL DERECHO DE USUFRUCTO.La Sra. Blanca Nimia Alonzo Montalvan, cónyuge sobreviviente del fallecido Sr. Alberto Velez Delgado, por medio de esta misma escritura ACEPTAN la compra que en ese entonces hizo su representante el Sr. Juan Antonio Veliz a favor de su fallecido esposo y de élla para convenir sus intereses.Compraventa del 50% de sus Gananciales: Con estos antecedentes la Sra. Blanca Nimia Alonzo Montalván por medio de esta, da en venta real a favor de los cónyuges Cecilia Monserrate Velez Alonzo y Raul Tapia López, el 50% de sus Gananciales que le corresponden como cónyuge sobreviviente de su fallecido esposo Sr. Alberto Gregorio Velez Delgado. * Clausula Especial con Reserva del Derecho de Usufructo: Los Compadores Cecilia Velez Alonzo y Raul Tapia López, dejan constancia por medio de esta misma escritura que la Sra. Blanca Nimia Alonzo Montalvan, se reserva el derecho de uso, usufructo mientras viva sobre la venta del 50% de sus Gananciales que le corresponden en el inmueble que se vende hasta su fallecimiento. sobre el lote de terreno inscrito el 24 de Abril de l970, bajo el N.- 142. Un inmueble ubicado en la Avenida Veinticinco del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000019884	VELEZ DELGADO ALBERTO GREGORIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	701855777	TAPIA LOPEZ RAUL HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304323445	VELEZ ALONZO CECILIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300397781	ALONZO MONTALVAN BLANCA NIMIA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

24 FEB 2019

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	142	24/abr./1970	80	80

Registro de : SENTENCIA

[4 / 7] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 20 de febrero de 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de enero de 2009
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 24
Número de Repertorio: 1185

Tomo:1
Folio Inicial:362
Folio Final:392

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados del fallecido Alberto Gregorio Velez Delgado, a favor de la Sra. Cecilia Monserrate Velez Alonzo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1304323445	VELEZ ALONZO CECILIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000019884	VELEZ DELGADO ALBERTO GREGORIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	142	24/abr./1970	80	80

Registro de : RENUNCIA DE USUFRUCTO

[5 / 7] RENUNCIA DE USUFRUCTO

Inscrito el : miércoles, 12 de febrero de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de diciembre de 2013
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3
Número de Repertorio: 1527

Tomo:1
Folio Inicial:1
Folio Final:1

a.- Observaciones:

DECLARACION JURAMENTADA DE EXTINCION DE DERECHOS REALES USO Y DE USUFRUCTO de los bienes dejados por la causante Sra Blanca Nimia Alonzo Montalvan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	701855777	TAPIA LOPEZ RAUL HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
ACEPTANTE	1304323445	VELEZ ALONZO CECILIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300397781	ALONZO MONTALVAN BLANCA NIMIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2359	20/oct./2006	32.244	32.258
SENTENCIA	24	20/feb./2009	362	392

Registro de : DEMANDAS

22 FEB 2019

[6 / 7] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 08 de junio de 2015 **Número de Inscripción:** 198 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4632 Folio Inicial:2.483

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL Folio Final:2.494

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE INVENTARIO JUICIO NUMERO 2013-1403

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000047274	JUZGADO CUARTO DE LA FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000019884	VELEZ DELGADO ALBERTO GREGORIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000079489	VELEZ ALONSO CECILIA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000024729	VELEZ ALONZO CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000024732	VELEZ ALONZO ROSA MARTHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000024731	VELEZ ALONZO FRANCISCO GERONIMO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000024730	VELEZ ALONZO DORIS MARLENE	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000079488	VELEZ ALONZO GLORIA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

[7 / 7] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 24 de noviembre de 2015 **Número de Inscripción:** 411

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9581 Folio Inicial:5.107

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL ESPECIALIZADA DE FAMILIA NIÑEZ ADOLESCENCIA Folio Final:5 116

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Partición Juicio No. 2015-00955. La Demandante Gloria Piedad Velez Alonzo, representada por Abg. Lenin Patricio López Garay. Se aclara que en la providencia de 22 de Septiembre del 2015, se nombro a la Demandante como Piedad Vélez Delgado. Posteriormente en Providencia de 28 de Septiembre del 2015, que aclara que el nombre de la actora y mandante es Gloria Piedad Vélez Alonzo. contra Herederos de Alberto Gregorio Vélez DelgadoOf. No. 1966-UJFMNAAIM-2015-00955 Manta, 30 de Octubre del 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000077399	UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000019884	VELEZ DELGADO ALBERTO GREGORIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304323445	VELEZ ALONZO CECILIA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000079488	VELEZ ALONZO GLORIA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3

Registrador de la Propiedad
Fecha: 27 FEB 2019

DEMANDAS	2
RENUNCIA DE USUFRUCTO	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:12:33 del viernes, 22 de febrero de 2019

A peticion de: VELEZ ALONZO CECILIA MONSERRATE

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

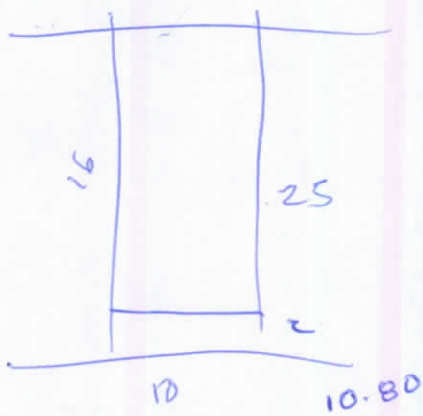
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Registro de la Propiedad de

22 FEB 2019


16
25
2
10
10.80