

00081266

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 81266

Número de Inscripción: 2861

Folio Final: 81283

Número de Repertorio: 6070

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 09 de octubre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 09 de octubre de 2019 14:18

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	800000000019884	VELEZ DELGADO ALBERTO GREGORIO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Natural	1304323445	VELEZ ALONZO CECILIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	2400067365	MEDINA VELIZ CESAR PAUL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de octubre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1061802000	20/01/2009 0:00:00	11257		SOLAR	Urbano

Linderos Registrales:

Un solar ubicado en este Puerto, el que tiene DIEZ METROS DE FRENTE, POR VEINTICINCO METROS DE FONDO. Con las siguientes linderos Por el FRENTE: calle Brasilia. Por ATRÁS: propiedad que se reservan los vendedores. Por el COSTADO DERECHO: propiedad del Sr. Roberto Santana. Por el COSTADO IZQUIERDO: propiedad de los vendedores.

Dirección del Bien: MANTA

Solvencia: LAS DEMANDAS DESCRITAS SE ENCUENTRAN VIGENTES.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Un solar ubicado en este Puerto.

La presente inscripción se hace constar que queda inscrita con dos demandas, inscritas de fecha 08 de Junio del 2015 y 24 de Noviembre del 2015.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

jueves, 10 de octubre de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000001342

00081267



20191308007P01299

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P01299						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE OCTUBRE DEL 2019, (14:46)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEDINA VELIZ CESAR PAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	2400067365	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ ALONZO CECILIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304323445	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: AVALÚO MUNICIPAL \$ 13.364,48							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 7000.00							

Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA
 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano.
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00081268

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE BIEN INMUEBLE: OTORGADA POR EL SEÑOR CÈSAR PAUL MEDINA VÈLIZ A FAVOR DE LA SEÑORA CECILIA MONSERRATE VELEZ ALONZO.

CUANTIA: \$ 7.000,00.-

AVALUO MUNICIPAL: USD. \$ 13.364,48..

DI: 2 COPIA



2019-13-08-007-P01299 - En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MARTES OCHO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE**; ante mí doctora María Beatriz Ordóñez Zambrano, Notaria Pública Séptima del Cantón Manta, nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen los señores: **UNO.-** por sus propios derechos, el señor **CESAR PAUL MEDINA VELIZ** ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en Montecristi , portador de la cédula de ciudadanía número dos cuatro cero cero cero seis siete tres seis cinco (2400067365) la misma que fue presentada y devuelta al interesado. Y, **DOS.-** por sus propios derechos la señora **CECILIA MONSERRATE VELEZ ALONZO** quien es ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en esta ciudad y portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro tres dos tres cuatro cuatro cinco (1304323445) que fue presentada y devuelta a la interesada. Los comparecientes son idóneos, y capaces para

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA.
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR.

contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así:

MINUTA: SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** de un bien inmueble conforme a las siguientes estipulaciones: **PRIMERA:**

OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte **UNO.-** por sus propios derechos, el señor **CESAR PAUL MEDINA VELIZ** a quien se le podrá denominar simplemente “**EL VENDEDOR**”; y, **DOS.-** por sus propios derechos la señora **CECILIA MONSERRATE VELEZ ALONZO** a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente como “**LA COMPRADORA**”. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- a)

El vendedor señor **CESAR PAUL MEDINA VÈLIZ**, adquirió por compra realizada al señor **CARLOS ALBERTO VÈLEZ ALONZO**, representado legalmente por la señora **Cecilia Monserrate Vèlez**, y celebrada mediante escritura pública de fecha dos de octubre del año dos mil diecinueve en la Notaría Séptima del Cantón Manta, e inscrita legalmente con fecha cuatro de octubre del año dos mil diecinueve los

00081269

derechos y acciones en un bien inmueble descrito como "un solar ubicado en este Puerto, el mismo que como linderos y medidas generales tiene diez metros de frente por veinticinco metros de fondo. Circunscrito dentro de los linderos siguientes: POR EL FRENTE, con calle Brasilia. POR ATRÁS, propiedad que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO, propiedad del señor Roberto Santana. POR EL COSTADO IZQUIERDO, propiedad de los Vendedores. A su vez el señor CARLOS ALBERTO VÉLEZ ALONZO los adquirió en calidad de heredero de su señor padre Alberto Gregorio Vélez Delgado los mencionados derechos y acciones del bien descrito anteriormente. Este Bien lo adquirió el causante señor Alberto Gregorio Vélez Delgado en su estado de casado con la señora madre del vendedor doña Blanca Nimia Alonzo Montalván por escritura pública de fecha trece de abril del año mil novecientos setenta celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta e inscrita el veinticuatro de abril del año mil novecientos setenta en el Registro correspondiente por compra que se hiciera al señor José Edgardo Rivera Santander y su mujer Corina Reyes Cedeño. En este contrato el causante Alberto Gregorio Vélez Delgado fue representado por el señor Juan Antonio Veliz, en calidad de Agente Oficioso. Habiéndose aceptado el mismo por escritura pública de fecha trece de septiembre del año dos mil seis, celebrado en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta e inscrita legalmente el veinte de octubre del año dos mil seis, por parte de la cónyuge sobreviviente doña Blanca Nimia Alonzo Montalván, y habiendo vendido en el mismo contrato su cincuenta por ciento de los gananciales correspondientes en dicho bien, a favor de la heredera Cecilia Monserrate


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambó
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUATE

Vélez Alonzo y su cónyuge Raúl Humberto Tapia López. Haciéndose constar en dicho contrato de compraventa, la cláusula especial de reserva de usufructo a favor de la señora Blanca Nimia Alonzo Montalván mientras ella viva del 50% sobre los gananciales. A su vez el señor José Edgardo Rivera Santander lo adquirió el bien por compra que hiciera al señor Ángel Federico Reyes Cedeño por escritura pública de 20 de octubre de 1967, celebrada en la Notaria Primera de Manta e inscrita el 30 de Octubre de 1967. b) Consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la posesión efectiva de los bienes dejados por el señor causante Alberto Gregorio Vélez Delgado de fecha veinte de febrero del año dos mil nueve, celebrado en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha veintidós de enero del año dos mil nueve. c) Consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la demanda de inventario juicio número 2013-1403 como autoridad competente el Juzgado Cuarto de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia de Manabí, con fecha de providencia el 17 de febrero del 2014, como causante el señor Alberto Gregorio Vélez Delgado, como demandado Cecilia Monserrate Vélez Alonzo, Carlos Alberto Vélez Alonzo, Rosa Martha Vélez Alonzo, Francisco Gerónimo Vélez Alonzo y como demandante Doris Marlene Vélez Alonzo y Gloria Piedad Vélez Alonzo. D) Consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la demanda de partición juicio número 2015-00955 como autoridad competente la Unidad Judicial especializada de Familia, Niñez y Adolescencia de Manta, con fecha de providencia de veintidós de septiembre del año dos mil quince, como causante el señor Alberto Gregorio Vélez Delgado, como demandado

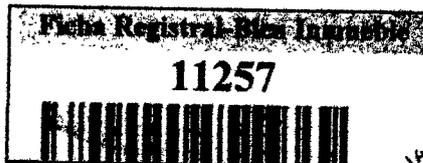


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00081271



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19022260, certifico hasta el día de hoy 04/10/2019 16:22:17, la Ficha Registral 11257.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1061802000
Fecha de Apertura: martes, 20 de enero de 2009

Tipo de Predio: SOLAR
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este Puerto, el que tiene DIEZ METROS DE FRENTE, POR VEINTICINCO METROS DE FONDO. Con las siguientes linderos Por el FRENTE: calle Brasilia. Por ATRÁS: propiedad que se reservan los vendedores. Por el COSTADO DERECHO: propiedad del Sr. Roberto Santana. Por el COSTADO IZQUIERDO: propiedad de los vendedores.

-SOLVENCIA: LAS DEMANDAS DESCRITAS SE ENCUENTRAN VIGENTES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	114	30/oct/1967	121	121
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	142	24/abr/1970	80	80
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2359	20/oct/2006	32.244	32.258
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	24	20/feb/2009	362	392
RENUNCIA DE USUFRUCTO	RENUNCIA DE USUFRUCTO	3	12/feb/2014	1	1
DEMANDAS	DEMANDA	198	08/jun/2015	2.483	2.494
DEMANDAS	DEMANDA DE PARTICIÓN DE BIENES	411	24/nov. 2015	5.107	5.116
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA	1748	13/jun./2019	48.927	48.974
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2840	04/oct./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de octubre de 1967 Número de Inscripción: 114 Tomo:1
Nombre del Cantón: MONTECRISTI Número de Repertorio: 969 Folio Inicial:121
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:121
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de octubre de 1967

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

solares ubicados en este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000005331	RIVERA SANTANDER EDGARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012911	REYES CEDEÑO ANGEL FEDERICO	CASADO(A)	MANTA	



Registro de : **COMPRA VENTA**
 [2 / 9] **COMPRA VENTA**
 Inscrito el : **viernes, 13 de abril de 1970**
 Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Inscripción: 142 Tomo:1
 Número de Repertorio: 402 Folio Inicial:80
 Folio Final:80

Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA PRIMERA DE MANTA**
 Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 13 de abril de 1970**
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Alberto Gregorio Velez Delgado, quien esta representado por el compareciente Señor Juan Antonio Veliz, soltero, en calida de Agente Oficioso, compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto .El que tiene diez metros de frente por veinticinco metros de fondo,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000019884	VELEZ DELGADO ALBERTO GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019911	RIVERA SANTANDER JOSE EDGARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010498	REYES CEDEÑO CORINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	114	30/oct/1967	121	121

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] **COMPRA VENTA**
 Inscrito el : **viernes, 20 de octubre de 2006**
 Nombre del Cantón: **MANTA**
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**
 Cantón Notaría: **MANTA**

Número de Inscripción: 2359 Tomo:1
 Número de Repertorio: 5090 Folio Inicial:32.244
 Folio Final:32.258

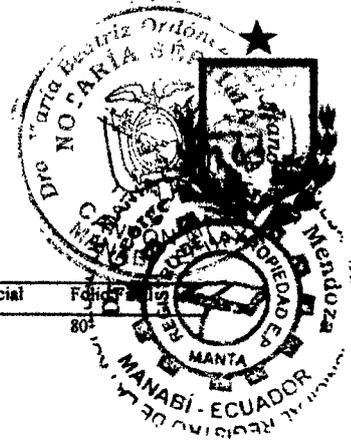
Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 13 de septiembre de 2006**
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DEL 50% DE SUS GANANCIALES CON RESERVA DEL DERECHO DE USUFRUCTO.La Sra. Blanca Nimia Alonzo Montalvan, cónyuge sobreviviente del fallecido Sr. Alberto Velez Delgado, por medio de esta misma escritura ACEPTAN la compra que en ese entonces hizo su representante el Sr. Juan Antonio Veliz a favor de su fallecido esposo y de ella para convenir sus intereses.Compraventa del 50% de sus Gananciales: Con estos antecedentes la Sra. Blanca Nimia Alonzo Montalván por medio de esta, da en venta real a favor de los cónyuges Cecilia Monserrate Velez Alonzo y Raul Tapia López, el 50% de sus Gananciales que le corresponden como cónyuge sobreviviente de su fallecido esposo Sr. Alberto Gregorio Velez Delgado. * Clausula Especial con Reserva del Derecho de Usufructo: Los Compadores Cecilia Velez Alonzo y Raul Tapia López, dejan constancia por medio de esta misma escritura que la Sra. Blanca Nimia Alonzo Montalvan, se reserva el derecho de uso, usufructo mientras viva sobre la venta del 50% de sus Gananciales que le corresponden en el inmueble que se vende hasta su fallecimiento. sobre el lote de terreno inscrito el 24 de Abril de 1970, bajo el N.- 142. Un inmueble ubicado en la Avenida Veinticinco del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000019884	VELEZ DELGADO ALBERTO GREGORIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	701855777	TAPIA LOPEZ RAUL HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304323445	VELEZ ALONZO CECILIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300397781	ALONZO MONTALVAN BLANCA NIMIA	VIUDO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	142	24/abr./1970	80	80

Registro de : SENTENCIA

[4 / 9] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 20 de febrero de 2009 **Número de Inscripción:** 24 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1185 Folio Inicial:362
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:392
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de enero de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados del fallecido Alberto Gregorio Velez Delgado, a favor de la Sra. Cecilia Monserrate Velez Alonzo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1304323445	VELEZ ALONZO CECILIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000019884	VELEZ DELGADO ALBERTO GREGORIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	142	24/abr./1970	80	80

Registro de : RENUNCIA DE USUFRUCTO

[5 / 9] RENUNCIA DE USUFRUCTO

Inscrito el : miércoles, 12 de febrero de 2014 **Número de Inscripción:** 3 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1527 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de diciembre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARACION JURAMENTADA DE EXTINCION DE DERECHOS REALES USO Y DE USUFRUCTO de los bienes dejados por la causante Sra Blanca Nimia Alonzo Montalvan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	701855777	TAPIA LOPEZ RAUL HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
ACEPTANTE	1304323445	VELEZ ALONZO CECILIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300397781	ALONZO MONTALVAN BLANCA NIMIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2359	20/oct./2006	32.244	32.258
SENTENCIA	24	20/feb./2009	362	392





Registro de : DEMANDAS
[6 / 9] DEMANDAS

Inscrito el : 17 de junio de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 198
Número de Repertorio: 4632
Tomo: 1
Folio Inicial: 2.483
Folio Final: 2.494

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
DEMANDA DE INVENTARIO JUICIO NUMERO 2013-1403

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000047274	JUZGADO CUARTO DE LA FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000019884	VELEZ DELGADO ALBERTO GREGORIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000079489	VELEZ ALONSO CECILIA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000024729	VELEZ ALONZO CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000024732	VELEZ ALONZO ROSA MARTHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000024731	VELEZ ALONZO FRANCISCO GERONIMO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000024730	VELEZ ALONZO DORIS MARLENE	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	800000000079488	VELEZ ALONZO GLORIA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

[7 / 9] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 24 de noviembre de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL ESPECIALIZADA DE FAMILIA NIÑEZ ADOLESCENCIA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 411
Número de Repertorio: 9581
Folio Inicial: 5.107
Folio Final: 5.116

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Demanda de Partición Juicio No. 2015-00955. La Demandante Gloria Piedad Velez Alonzo, representada por Abg. Lenin Patricio López Garay. Se aclara que en la providencia de 22 de Septiembre del 2015, se nombro a la Demandante como Piedad Vélez Delgado. Posteriormente en Providencia de 28 de Septiembre del 2015, que aclara que el nombre de la actora y mandante es Gloria Piedad Vélez Alonzo. contra Herederos de Alberto Gregorio Vélez Delgado Of. No. 1966-UJFMNAAIM-2015-00955 Manta, 30 de Octubre del 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000077399	UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000019884	VELEZ DELGADO ALBERTO GREGORIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304323445	VELEZ ALONZO CECILIA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000079488	VELEZ ALONZO GLORIA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	

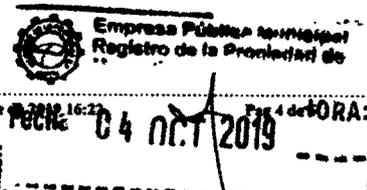
Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 11257

viernes, 04 de octubre de 2015 16:22





Inscrito el: jueves, 13 de junio de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de junio de 2019
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2840
Número de Repertorio: 6010
Tomo: 1
Folio Inicial: 48.927
Folio Final: 48.974



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los vendedores en calidad de hijos sobrevivientes, da en venta real y efectiva a favor de la compradora sobre el 50% correspondiente al señor causante Alberto Gregorio Velez Delgado, esto es de un solar ubicado en este Puerto, el que tiene DIEZ METROS DE FRENTE, POR VEINTICINCO METROS DE FONDO. Con las siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle Brasilia. POR ATRÁS: Propiedad que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad del Sr. Roberto Santana. POR EL COSTADO IZQUIERDO; Propiedad de los vendedores. Declarando la compradora que sabe de la existencia de las demandas vigentes sobre el bien inmueble detallado, aceptando en todas sus partes lo que acarree esto. * LA SRA. ROSA MARTHA VELEZ ALONZO ES REPRESENTADA POR EL SR. RAUL HUMBERTO TAPIA LOPEZ. *LA COMPRADORA ES ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR. RAUL HUMBERTO TAPIA LOPEZ

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000019884	VELEZ DELGADO ALBERTO GREGORIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304323445	VELEZ ALONZO CECILIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000024731	VELEZ ALONZO FRANCISCO GERONIMO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305904268	VELEZ ALONZO DORIS MARLENE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920273	VELEZ ALONZO ROSA MARTHA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2359	20/oct/2006	32.244	32.258

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 04 de octubre de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 2840
Número de Repertorio: 6010
Folio Inicial:
Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de octubre de 2019

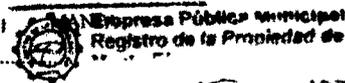
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES - DEMANDA Un solar ubicado en este puerto, el mismo que tiene diez metros de frente por veinticinco metros de fondo. Demanda de Inventario inscrita el 08 de Junio de 2015. Dentro del Juicio No. 2013 - 1403 dictado por el Juzgado Cuarto de lo Civil de Manta. Demanda inscrita el 24 de Noviembre de 2015. Dentro del Juicio No. 2015 - 00955 dictado por la Unidad Judicial de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia.

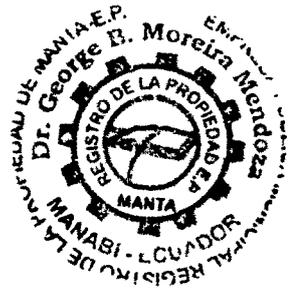
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000019884	VELEZ DELGADO ALBERTO GREGORIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	2400067365	MEDINA VELIZ CESAR PAUL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1305005363	VELEZ ALONZO CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
DEMANDAS	2
RENUNCIA DE USUFRUCTO	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	9



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

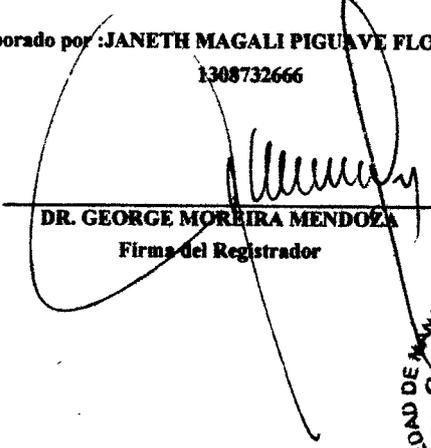
Emitido a las : 16:22:18 del viernes, 04 de octubre de 2019

A petición de: VELEZ ALONZO CECILIA MONSERRATE

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MORREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

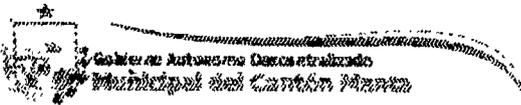
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

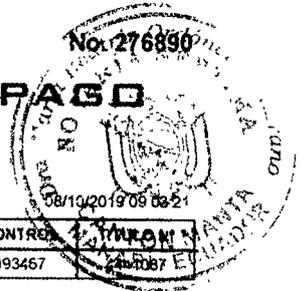
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 04 OCT 2019 HORA: 16:22
6 de 6



COMPROBANTE DE PAGO

00081274



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL
una escritura pública de COMPRA VENTA DE DERECHO Y ACCIONES 1/6 CON LA CUANTIA \$13364.48 DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-06-18-02-000	250,00	160373,81	493467

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300219167	VELEZ DELGADO ALBERTO GREGORIO	CALLE 11 AVENIDA BARRIO SANTA FE	Impuesto onnicipal	27,80
1304323445	VELEZ ALONZO CECILIA MONSERRATE	CALLE 11 AVENIDA BARRIO SANTA FE	Junta de Beneficencia de Guayaquil	40,09
			TOTAL A PAGAR	67,89
2400067365	MEDINA VELAZ CESAR PAUL	CALLE 11 AVENIDA BARRIO SANTA FE	VALOR PAGADO	67,89
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304323445	VELEZ ALONZO CECILIA MONSERRATE	NA

EMISION: 08/10/2019 09:03:19 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

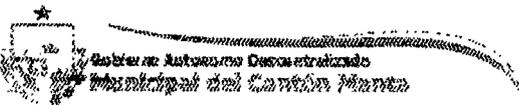
CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T1047269263

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

No. 276889

08/10/2019 09:02:47

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
una escritura pública de COMPRA VENTA DE DERECHO Y ACCIONES 1/6 CON CUANTIA \$13364.48 DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-06-18-02-000	250,00	160373,81	493466	4441087

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300219167	VELEZ DELGADO ALBERTO GREGORIO	CALLE 11 AVENIDA BARRIO SANTA FE	Impuesto onnicipal	133,64
1304323445	VELEZ ALONZO CECILIA MONSERRATE	CALLE 11 AVENIDA BARRIO SANTA FE	TOTAL A PAGAR	133,64
2400067365	MEDINA VELAZ CESAR PAUL	CALLE 11 AVENIDA BARRIO SANTA FE	VALOR PAGADO	105,84
			SALDO	27,80

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304323445	VELEZ ALONZO CECILIA MONSERRATE	NA

EMISION: 08/10/2019 09:02:46 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T1447864372



ESPACIO
EN BLANCO

00081275

BanEcuador B.P.
08/10/2019 03:40:09 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1003324505
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dmgarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.33
Comision Efectiva: 0.54
IVA 8: 0.06
TOTAL: 1.93
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador

[Handwritten signature]

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-000001223
Fecha: 08/10/2019 03:41:00

No. Autorización:
0810201901176818352000120565150000012232019154016

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

00081276



N° 102019-002560

Manta, martes 08 octubre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MEDINA VELIZ CESAR PAUL** con cédula de ciudadanía No. **2400067365**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

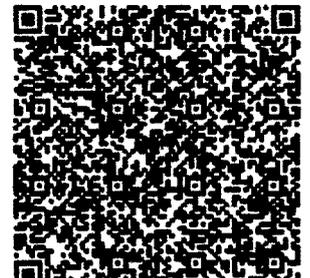
**Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 07 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12593SITUCVA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO



FIRMES CON
EL CAMBIO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00081277

N° 102019-002559

Manta, martes 08 octubre 2019



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-06-18-02-000 perteneciente a VELEZ DELGADO ALBERTO GREGORIO con C.C. 1300219167 Y VELEZ ALONZO CECILIA MONSERRATE con C.C. 1304323445 Y MEDINA VELIZ CESAR PAUL con C.C. 2400067365 ubicada en CALLE 11 AVENIDA BARRIO SANTA FE BARRIO SANTA FE PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$160,373.81 CIENTO SESENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 81/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$13,364.48 TRECE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 48/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTÍA ANTERIOR ES IGUAL LA ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 07 noviembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



12592CMTXTQU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESTACION
BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

00081278

N° 102019-002545

N° ELECTRÓNICO : 200755

Fecha: 2019-10-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-06-18-02-000

Ubicado en: CALLE 11 AVENIDA BARRIO SANTA FE



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 250 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300219167	VELEZ DELGADO-ALBERTO GREGORIO
1304323445	VELEZ ALONZO-CECILIA MONSERRATE
2400067365	MEDINA VELIZ-CESAR PAUL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,052.16

CONSTRUCCIÓN: 140,321.65

AVALÚO TOTAL: 160,373.81

SON: CIENTO SESENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 81/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

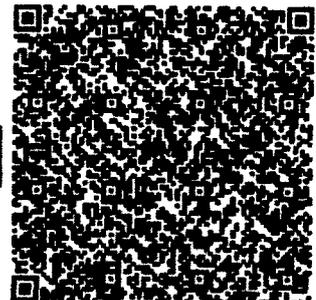
Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: miércoles 06 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



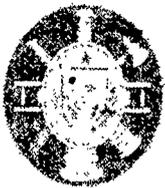
12578LU2IXOI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-07 15:50:22

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000045197

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00081279

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MEDINA VELIZ CESAR PAUL

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CALLE 11 AV.25 #10-53 BARRIO SANTA FE

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

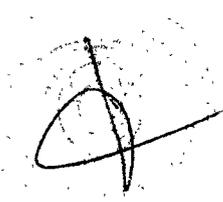
AVALÚO PROPIEDAD:

FE DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 656068
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 08/10/2019 15:47:48

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: Lunes, 06 de enero de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

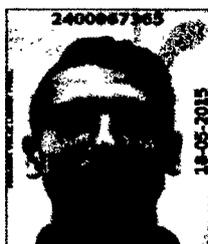


00081280

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 2400067365

Nombres del ciudadano: MEDINA VELIZ CESAR PAUL



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SANTA ELENA/SANTA ELENA/SANTA ELENA

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: MEDINA VELIZ IRINES JACQUELINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 8 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-267-00203



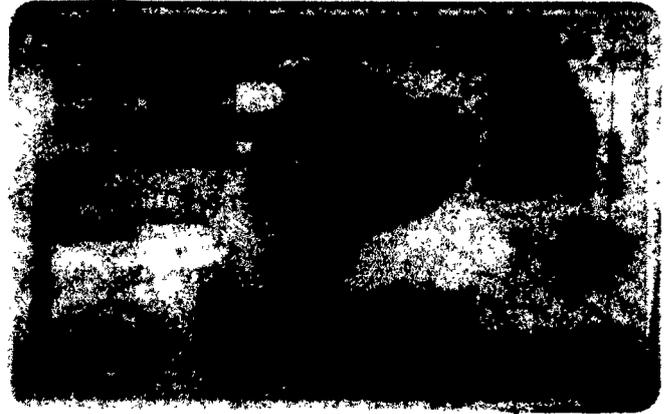
198-267-00203

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0000 M
JURTA No.

0000 - 122
CERTIFICADO No.

2400067300
CERREJA No.

MEDINA VELIZ CEBAR PAUL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABÍ

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1



ELECCIONES
NACIONALES ELECTIVAS



CIDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
INTERFERIÓ EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

COMISIONADO DE LA JURV



00081281

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304323445

Nombres del ciudadano: VELEZ ALONZO CECILIA MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE NOVIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TAPIA LOPEZ RAUL HUMBERTO

Fecha de Matrimonio: 29 DE ENERO DE 1994

Nombres del padre: VELEZ ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALONZO BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-267-00189



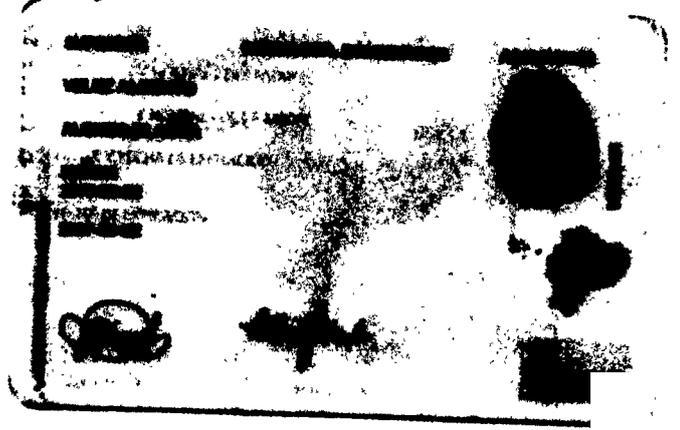
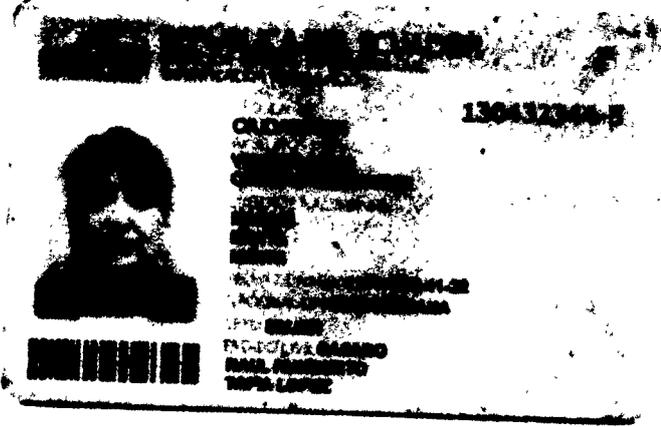
199-267-00189

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
CENTRO NACIONAL DE VOTACIONES
CANTÓN MANTA



6202279



00081282

la Judicatura. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. El impuesto de alcabala y sus adicionales se hallan pagados y sus comprobantes anexos a este instrumento. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ.



CESAR PAUL MEDINA VELIZ
C.C. # 2400067365 VOT. # 0098-122
Domicilio: Montecristi. Calle Cristóbal Colón y Metropolitana
Móvil: 0939455942
Correo: cesar_kris@hotmail.com



CECILIA MONSERRATE VELEZ ALONZO
C.C. # 1304323445 VOT. # 088-000
Domicilio: calle 11 y av. 25
Móvil: 0987298060
Correo: amantesexy1@hotmail.es

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

LA NOTARIA

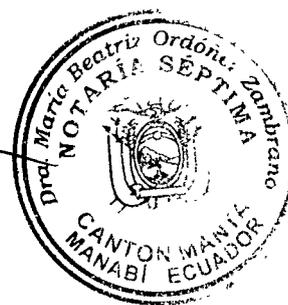
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD
DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

LA NOTARIA.

Maria Beatriz Ordóñez Zambra
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambra
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ



00081283

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2861

Número de Repertorio:

6070

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2861 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
80000000019884	VELEZ DELGADO ALBERTO GREGORIO	CAUSANTE
1304323445	VELEZ ALONZO CECILIA MONSERRATE	COMPRADOR
2400067365	MEDINA VELIZ CESAR PAUL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR	1061802000	11257	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

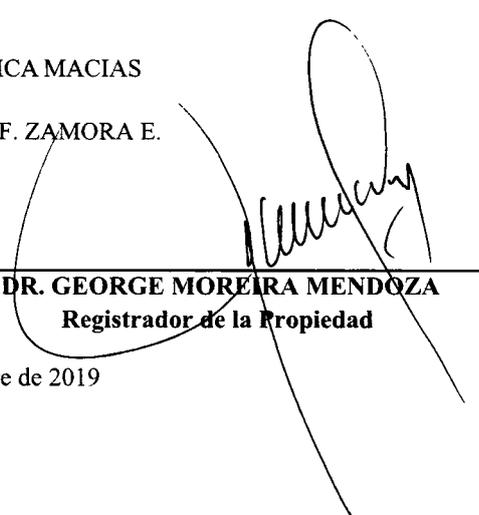
Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 09-oct./2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 10 de octubre de 2019