



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 78-79

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1 0 0 4 1 8 0 1 9 0 0

DATOS
GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio

carretera AVENIDA 25

N° 5/N

10 A V E N I D A 2 5 3 / N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESNIVEL CON RELACION
ALA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

12 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

13 MARCAR SOLO EL DE
MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE
LA CALZADA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O
PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO
PUBLICO

1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE

0 0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
0 0 1 4 6

24 PERIMETRO

0 0 7 0

25 LONGITUD DEL FRENTE

0 0 0 7

26 NUMERO DE ESQUINAS

0

AVANUELO DEL LOTE
(sin centavos)

7 7 5 0 0 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación
con edificación

1 ☐
2 ☒

28 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

0 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

1 ☐

29 el mismo que la construcción

2 ☒

30 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

0 0

otro uso

3 ☐

otro uso

32 TOTAL DE BLOQUES

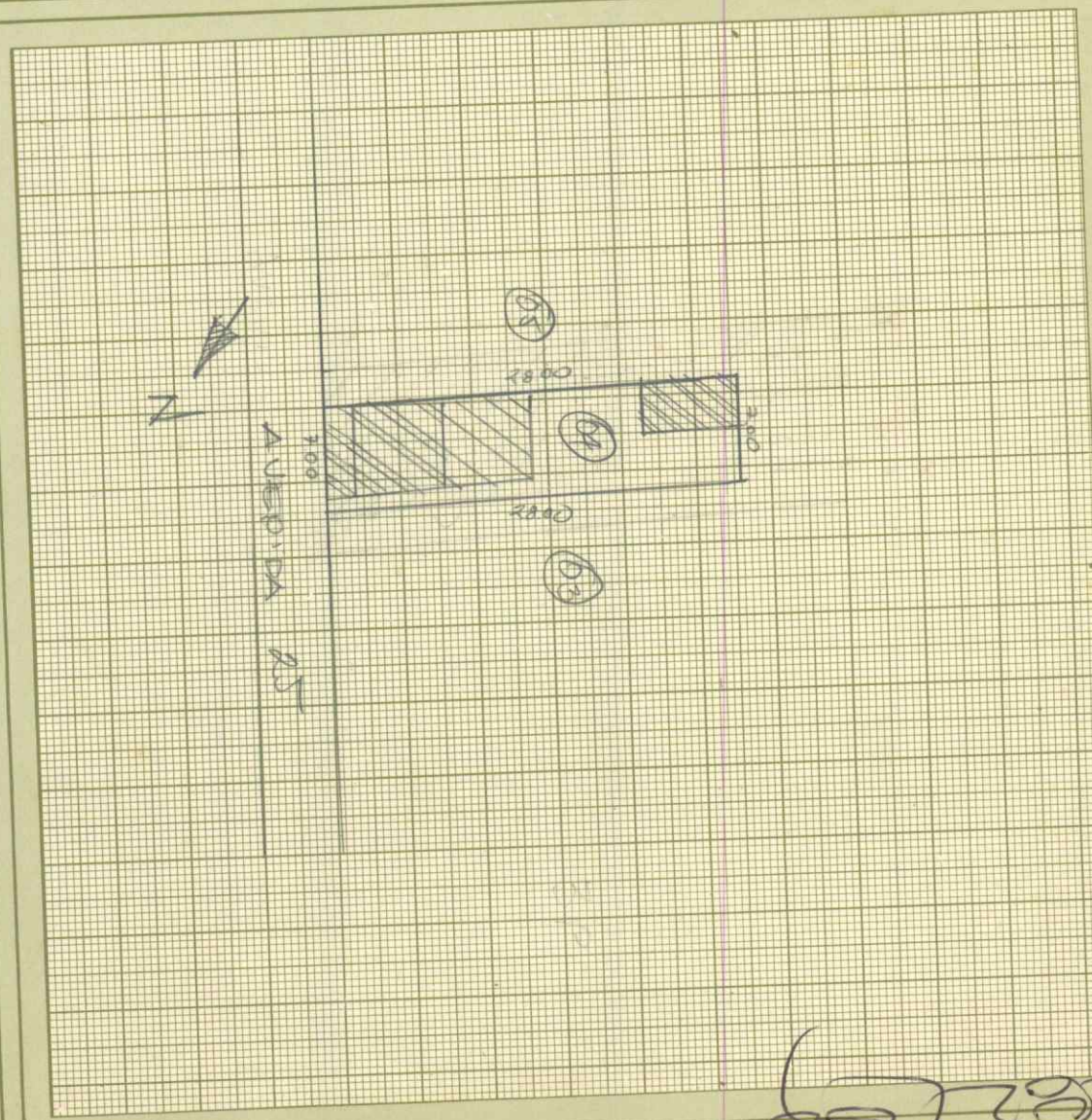
0 2

nombre

código

Observaciones:
El bloque No. 1 está en
construcción.

El 18.08.14/16, se
terminó la construcción
de los 2 bloques
en construcción
20-02/197



35'699.370-

NO. 1000

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION	NO	NO
VENTANAS				

observaciones: firm celular de identidad