

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROMOCION

3410

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADÍSTICO DE LA BARRIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL: 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

DATOS GENERALES

1. ZONA SEGUN CATEGORIA DE SUELO: ZONA URBANA ZONA RURAL ZONA ESPECIAL

2. ZONA SEGUN VALOR: ZONA URBANA ZONA RURAL ZONA ESPECIAL

3. REFERENCIA AL SISTEMA CATASTRAL: SISTEMA CATASTRAL SISTEMA DE VALORES

4. DIRECCION: AV. CALLE AVENIDA CARRETERA

5. LOTE: LOTE MANZANA QUILÓMETRO CUADRADO

6. AREA: M² HA KM²

7. VALOR: M² HA KM²

8. VALOR: M² HA KM²

9. VALOR: M² HA KM²

10. VALOR: M² HA KM²

DATOS DEL LOTE

1. FRENTES: FRETE CALLE CALLE CALLE

2. LOTE INTERIOR: LOTE INTERIOR POR PASADIZO PEATONAL POR PASADIZO VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR ESTACIONAMIENTO POR PLAZA

3. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

4. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

5. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

6. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

7. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

8. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

9. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

10. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

11. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

12. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

13. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

14. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

15. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

16. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

17. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

18. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

19. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

20. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

21. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

22. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

23. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

24. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

25. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

26. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

27. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

28. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

29. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

30. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

31. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

32. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

33. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

34. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

35. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

36. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

37. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

38. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

39. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

40. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

41. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

42. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

43. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

44. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

45. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

46. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

47. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

48. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

49. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

50. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

51. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

52. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

53. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

54. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

55. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

56. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

57. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

58. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

59. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

60. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

61. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

62. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

63. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

64. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

65. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

66. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

67. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

68. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

69. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

70. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

71. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

72. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

73. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

74. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

75. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

76. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

77. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

78. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

79. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

80. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

81. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

82. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

83. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

84. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

85. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

86. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

87. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

88. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

89. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

90. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

91. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

92. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

93. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

94. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

95. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

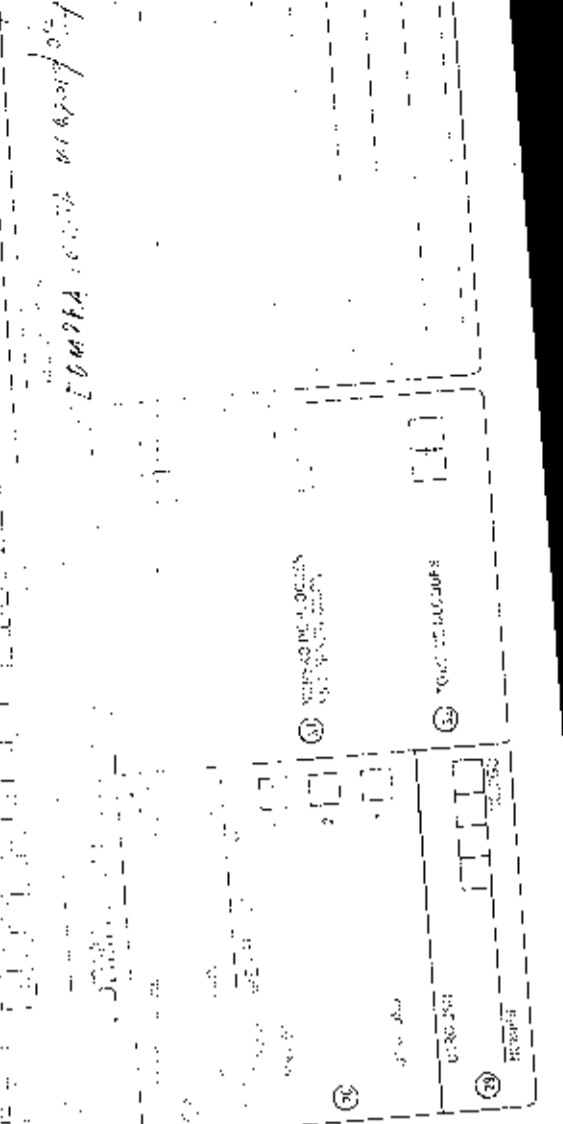
96. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

97. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

98. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

99. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE

100. AREA DEL LOTE: AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE AREA DEL LOTE



MAPA

VERIFICACION DE LA OBRERA

VERIFICACION DE LA OBRERA

VALOR DEL LOTE (en comensal)

MODO DE PROPIEDAD

UN SOLO PROPIETARIO
 EN ARRIENDO PARCIAL
 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 EN ARRIENDO PARCIAL
 OTROS (ESPECIFICAR)

PERSONERIA

Apellidos: VALDEBINO
 Nombres: ROSALBA MARIA ANGELA
 Código: 130343018

DEBERIA SER MARIA ANGELA VALDEBINO ROSALBA MARIA ANGELA
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

DATOS DEL PROPIETARIO

INMOBILIARIA DE INGENIEROS
 1 ESCALA DE INGENIEROS DE PLIC
 No. de Certificado: 130343018

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	MATERIALES		ENTRE PISO SUPERIOR O CONTRAPISO	PISO	TECHOS O CUBIERTA	TUBOS	INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																							
				ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	ENTRE PISO SUPERIOR					VENTANAS	ACUA			ELECTRICIDAD	BANO DEBEN																					
				TIERRA	MADERA					LADRILLO	PIEDRA			HORMIGON	TIERRA	MADERA O ENCRESTADO	VIDRIO O GRANITO FINIDO	BALDOSA	PAQUETADO MAYOLITA	ALICATORIA	MAÍMOL O MARMOLADO	CAJA	CASA (CAJA)	MADERA	ZINCO	RUBEROID	ASBESTO CEMENTO	PLUMACION	TELA	NO TIENE	SI TIENE	NO TIENE	SI TIENE	NO TIENE	SOBREPUESTAS	EMPOTRADAS
280	1	12.5	caña	tierra	tierra	caña	caña (caja)	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	buena	1975																							
281	1	12.5	madera	madera	caña	caña (caja)	madera	caña	caña	caña	caña	buena	1975																							
282	1	12.5	ladrillo o piedra	madera	madera	caña (caja)	madera	caña	caña	caña	caña	buena	1975																							
283	1	12.5	ladrillo o piedra	madera	madera	caña (caja)	madera	caña	caña	caña	caña	buena	1975																							
284	1	12.5	ladrillo o piedra	madera	madera	caña (caja)	madera	caña	caña	caña	caña	buena	1975																							
285	1	12.5	ladrillo o piedra	madera	madera	caña (caja)	madera	caña	caña	caña	caña	buena	1975																							
286	1	12.5	ladrillo o piedra	madera	madera	caña (caja)	madera	caña	caña	caña	caña	buena	1975																							
287	1	12.5	ladrillo o piedra	madera	madera	caña (caja)	madera	caña	caña	caña	caña	buena	1975																							
288	1	12.5	ladrillo o piedra	madera	madera	caña (caja)	madera	caña	caña	caña	caña	buena	1975																							
289	1	12.5	ladrillo o piedra	madera	madera	caña (caja)	madera	caña	caña	caña	caña	buena	1975																							
290	1	12.5	ladrillo o piedra	madera	madera	caña (caja)	madera	caña	caña	caña	caña	buena	1975																							
291	1	12.5	ladrillo o piedra	madera	madera	caña (caja)	madera	caña	caña	caña	caña	buena	1975																							
292	1	12.5	ladrillo o piedra	madera	madera	caña (caja)	madera	caña	caña	caña	caña	buena	1975																							
293	1	12.5	ladrillo o piedra	madera	madera	caña (caja)	madera	caña	caña	caña	caña	buena	1975																							
294	1	12.5	ladrillo o piedra	madera	madera	caña (caja)	madera	caña	caña	caña	caña	buena	1975																							
295	1	12.5	ladrillo o piedra	madera	madera	caña (caja)	madera	caña	caña	caña	caña	buena	1975																							
296	1	12.5	ladrillo o piedra	madera	madera	caña (caja)	madera	caña	caña	caña	caña	buena	1975																							
297	1	12.5	ladrillo o piedra	madera	madera	caña (caja)	madera	caña	caña	caña	caña	buena	1975																							
298	1	12.5	ladrillo o piedra	madera	madera	caña (caja)	madera	caña	caña	caña	caña	buena	1975																							
299	1	12.5	ladrillo o piedra	madera	madera	caña (caja)	madera	caña	caña	caña	caña	buena	1975																							
300	1	12.5	ladrillo o piedra	madera	madera	caña (caja)	madera	caña	caña	caña	caña	buena	1975																							

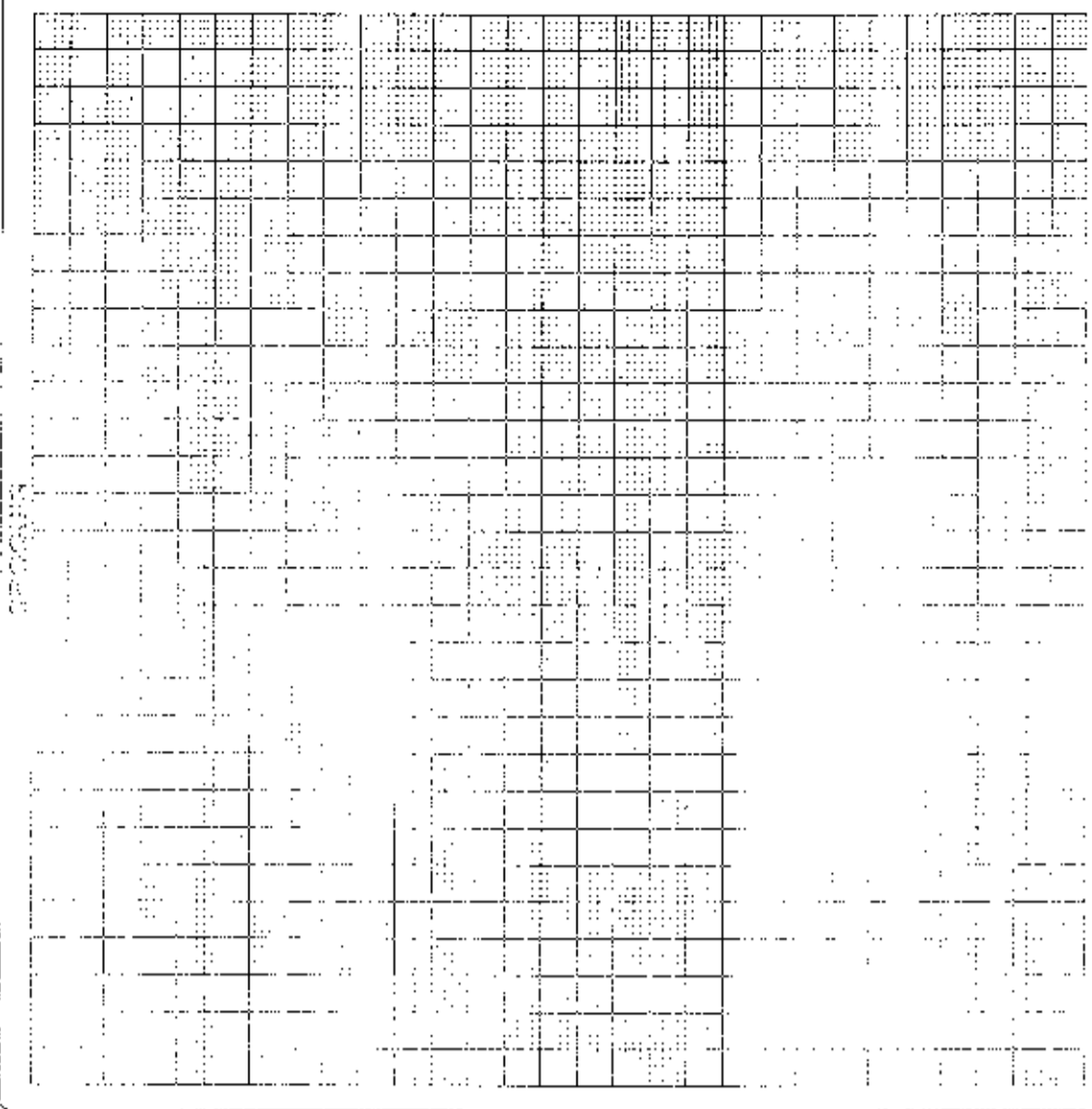
AVANCE TOTAL DE LA PROPIEDAD

AVANCE DE LA PROPIEDAD:
 VALOR DEL LOTE:
 VALOR DE LA CONSTRUCCION:

FECHA: NO. INGENIERO: FIRMA:
 NOMBRE DEL EMPADRONADOR:
 FECHA: NO. INGENIERO: FIRMA:
 NOMBRE DEL SUPERVISOR:
 FECHA: NO. INGENIERO: FIRMA:
 NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA:
 FECHA: NO. INGENIERO: FIRMA:

OBSERVACIONES:

MUNICIPIO DE MANTAN
CATASTRO URBANO
FORMA CATASTRAL PARA INDICAR QUE LOS LOTES ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD URBANA



Carretera 14

10. VALOR DEL TERRENO:

11. VALOR DEL CONSTRUCCION:

12. VALOR DEL LOTE (en centavos):

13. VALOR DEL TERRENO:

14. VALOR DEL CONSTRUCCION:

15. VALOR DEL LOTE (en centavos):

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADIA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD URBANA: NO SI

CLAVE CATASTRAL:

DIRECCION: URB. URBANA

SECCION: 14

LOTES: 1-11

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 40-41

DIAGNOSTICO GENERAL: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ZONA ZONADA PARA ZONA SEGUN VALOR

DATOS DEL LOTE

1. LOTE INTERIOR: POR PASADIZO FEATONAL POR PASADIZO VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALH C/MI POR LA PLAZA

2. MATERIAL DE LA CALZADA: HERBA LESTRE PAVIMENTO DE CEMENTO ASFALTO O CEMENTO

3. ACERA: NO EXISTE EXISTE

4. AGUA POTABLE: NO EXISTE EXISTE

5. ALGATARRILLADO: NO EXISTE EXISTE

6. ENERGIA ELECTRICA: NO EXISTE EXISTE

7. ALUMBRADO PUBLICO: NO EXISTE EXISTE

8. CARACTERISTICAS DEL LOTE: LOTE INTERIOR POR PASADIZO FEATONAL POR PASADIZO VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALH C/MI POR LA PLAZA

9. SOBRE LA CASITA: SOBRE LA CASITA BAJO LA CASITA

10. MATERIAL DE LA CALZADA: HERBA LESTRE PAVIMENTO DE CEMENTO ASFALTO O CEMENTO

11. ACERA: NO EXISTE EXISTE

12. AGUA POTABLE: NO EXISTE EXISTE

13. ALGATARRILLADO: NO EXISTE EXISTE

14. ENERGIA ELECTRICA: NO EXISTE EXISTE

15. ALUMBRADO PUBLICO: NO EXISTE EXISTE

16. VALOR DEL TERRENO:

17. VALOR DEL CONSTRUCCION:

18. VALOR DEL LOTE (en centavos):

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
 2 HERENCIA INDIVISA
 3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 2 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
 3 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 4 OTROS (Especifique):

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: INDIVIDUAL JURÍDICA

APellidos: TORRES **Nombres:** ALVARO JAVIER

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 780979844

DIRECCION: _____

CORREO: _____

Municipio: TYNJUNE **PROVINCIA:** _____

FECHA: 15/05/2017

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES - MARQUE UNA X EN CADA BLOQUE DE OBRAS

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES				MATERIALES EN EL PISO INTERIOR O CONTRAFRISO			PISO					ENTRERISO SUPERIOR Techo o CUBIERTA				TUBOS		INDICADORES GENERALES						AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																		
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	espuma (bataca)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	bloques modulares (c/c/c, maderas, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera laminada	vidrio o granito laminado	baldosa	parquet o majolica	alfombra	mármol o mármolite	caña	caño (pvc)	madera	zinc	ruberoide		asfalto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tebblero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo shisas o fierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AQUA	ELECTRICIDAD	GRUTA	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
1	1	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15

ANALISIS TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin censales)

VALOR DE LA PROPIEDAD (sin censales): _____

VALOR DE LOS LOTES MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION: _____

FECHA: _____

NOMBRE DEL EMPADRONADOR: _____

FECHA: _____

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: _____

FECHA: _____

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS: _____

FECHA: _____

FIRMA: _____

FIRMA: _____

FIRMA: _____

FIRMA: _____

OBSERVACIONES: _____

C. 28573
3324718
\$ 2400

C. 28567
3324719
\$ 2400

2015	13	08	01	P0866
------	----	----	----	-------

COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS: OTORGA LA SEÑORA
MARIA ANGELA MONSERRATE PARRAGA VERA A FAVOR DE LA
SEÑORA MARIA MAGDALENA RODRIGUEZ.-

CUANTIA: USD \$ 4,800.00.-

COPIA: PRIMERA

DFEBRERO 06 DEL 2015.-

COPIA

2015	13	08	01	P866
------	----	----	----	------

COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS: OTORGA LA SEÑORA MARIA ANGELA MONSERRATE PARRAGA VERA A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA MAGDALENA RODRIGUEZ.-

CUANTIA: USD. \$ 4,800.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día seis de Febrero del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **MARIA ANGELA MONSERRATE PARRAGA VERA**, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara en lo posterior "PARTE-VENDEDORA", y por otra parte la señora **MARIA MAGDALENA RODRIGUEZ**, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominará en lo posterior "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA DE LOTES, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase insertar una de COMPRAVENTA DE DOS LOTES, contenida en las siguientes cláusulas:



PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben, por

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

una parte la señora MARIA ANGELA MONSERRATE PARRAGA VERA, por sus propios derechos; y a quien en adelante denominaremos como "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora MARIA MAGDALENA RODRIGUEZ, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Primer Lote.-** La señora María Angela Monserrate Párraga Vera, es dueña y propietaria de un lote de terreno signado con el número dieciocho de la manzana "I-3", ubicado en la Urbanización Urbirrios, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió por compra a los señores: Mónica A. González López y Luis Santos Barzola, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el veintinueve de Febrero del dos mil ocho, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el siete de marzo del dos mil ocho. Posteriormente realizaron escritura de Aclaración de Nombre y Estado Civil, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el veintiséis de Agosto del dos mil catorce, inscrita el quince de septiembre del dos mil catorce. **Segundo Lote.-** La señora María Angela Monserrate Párraga Vera, declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno signado con el número Diecinueve de la manzana I-3, ubicado en la Urbanización Urbirrios de esta ciudad de Manta, que lo adquirió por compra al Ilustre Municipio de Manta, mediante Escritura Pública de Compraventa-Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el ocho de septiembre del dos mil ocho, inscrita el dieciocho de septiembre del dos mil ocho; Posteriormente realizó escritura de Aclaración de Nombre y Estado Civil, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el treinta de Julio del dos mil catorce, inscrita el diecinueve de Agosto del dos mil catorce; Y con fecha 25 de Agosto del dos mil catorce celebro

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

escritura de Extinción de Patrimonio Familiar en la Notaría Segunda del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 15 de septiembre del dos mil catorce. **Medidas y Linderos de los Lotes Descritos: Primer Lote 18 Manzana I-3 Urbirrios.**- Frente, ocho metros y Avenida 233-A; por Atrás, ocho metros y lote número tres; Por el Costado Izquierdo, quince metros y lote número diecinueve; y, por el Costado Derecho, con quince metros y lote número diecisiete; Con un área total de Ciento veinte metros cuadrados.- **Segundo Lote** No. 19 de la Manzana I-3, Urbirrios.- Por el Frente, ocho metros y Avenida 233-A; por Atrás, ocho metros y lote número dos; Por el Costado Derecho, quince metros y lote número dieciocho; y, por el Costado Izquierdo, con quince metros y lindera con lote número veinte; Con un área total de Ciento veinte metros cuadrados.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos la parte vendedora enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, declaran que hoy tienen a bien dar en venta, y enajenación perpetua a favor de la parte compradora, la totalidad de los dos lotes de terrenos descritos en la cláusula anterior, los mismos que están signados con los Números Dieciocho y Diecinueve de la Manzana I-3, ubicados en la Urbanización Urbirrios de la ciudad de Manta, y cuyos lotes de terrenos tienen las siguientes medidas y linderos: **Primer Lote 18 Manzana I-3 Urbirrios.**- Frente, ocho metros y Avenida 233-A; por Atrás, ocho metros y lote número tres; Por el Costado Izquierdo, quince metros y lote número diecinueve; y, por el Costado Derecho, con quince metros y lote número diecisiete; Con un área total de Ciento veinte metros cuadrados.- **Segundo Lote** No. 19 de la Manzana I-3, Urbirrios.- Por el Frente, ocho metros y Avenida 233-A; por Atrás, ocho metros y lote número dos; Por el Costado Derecho, quince metros y lote número dieciocho; y, por el Costado Izquierdo, con



NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

quince metros y lindera con lote número veinte; Con un área total de Ciento veinte metros cuadrados.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en los terrenos descritos como los vendidos; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS 00/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogado Raúl González Melgar, MAT No. 13-1984-11 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION



el Patrimonio mantedra. Con fecha 22 de febrero del 2008, se encuentra Extinguido el Patrimonio Familiar, autorizada el 25 de Enero del 2008 ante la Notaria Cuarta de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05556563	Gonzalez Lopez Monica Alexandra	Casado	Manta
Comprador	09-10436062	Santos Barzola Luis Ignacio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 07 de marzo de 2008
 Tomo: 1 Folio Inicial: 8.343 - Folio Final: 8.348
 Número de Inscripción: 643 Número de Repertorio: 1.240
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: 24 de Mayo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de febrero de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización URBIRRIOS de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, lote signado con el numero Dieciocho de la Manzana I TRES con una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01543078	Parraga Vera Maria Angela	Casado	Manta
Vendedor	13-05556563	Gonzalez Lopez Monica Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	09-10436062	Santos Barzola Luis Ignacio	Casado	Manta

3 / 3 Aclaración

Inscrito el : lunes, 15 de septiembre de 2014
 Tomo: 186 Folio Inicial: 74.511 - Folio Final: 74.518
 Número de Inscripción: 3.788 Número de Repertorio: 6.821
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de agosto de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

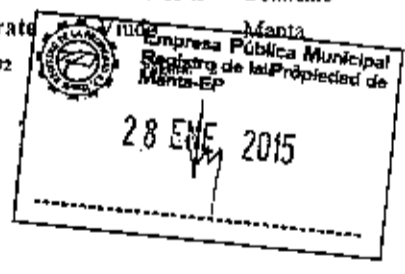
ACLARATORIA DE NOMBRE Y ESTADO CIVIL de una escritura de Compraventa, la Sra. maria Angela Monserrate Parraga vera manifiesta que en la escritura de fecha 7 de Marzo del 2.008 por un error se hizo constar su estado civil como casada cuando en realidad es de estado civil viuda y sus nombres como MARIA ANGELA, cuando en realidad es MARIA ANGELA MONSERRATE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000074933	Parraga Vera Maria Angela Monserrate	Viuda	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 872





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	643	07-mar-2008	8343	8348

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al hecho que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:10:04 del jueves, 29 de enero de 2015

A petición de: *Roby Maribela Flores*

Elaborado por: Maira Dolores Saltos Mendez
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

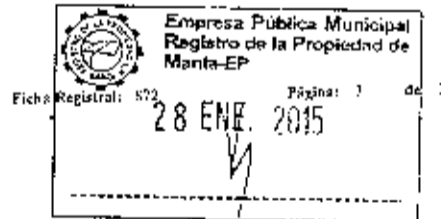


J. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: Mayr



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0098702



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
PARRAGA VERA MARIA ANGELA MONSERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

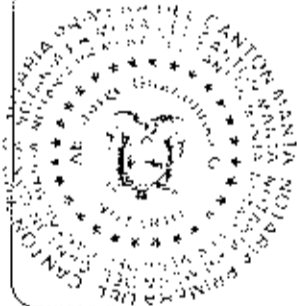
Manta, 5 de Febrero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3324718000 MZ-1-3 LT. 18 URBIRIOS
Manta, cinco de febrero del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Figueroa J.
SUBDIRECTORA DE RECIBOS



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



No. Certificación: 28373

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

No. Electrónico: 28373

Nº 0120300

Fecha: 2 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-47-18-000

Ubicado en: MZ-1-3 LT. 18 URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301543078

MARIA ANGELA MONSERRATE PARRAGA VERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2400,00</u>

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

24,00
 2,20
 31,20
 2,57
 33,77

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 02/02/2015 15:23:20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00069872



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR

A petición verbal de parte interesada. CLARIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a PARRAGA VERA MARIA ANGELA MONSERRATE ubicada MZ- I-3 LT 18 URBIRRIOS AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo \$2400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100. asciende a la cantidad CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, de del 20
05 DE FEBRERO 2015



Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2011-470 / 2011-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000356027

2/5/2015 9:45

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Ubicada en MANTA de la parroquia SARQUI			3-32-47-18-000	120,00	2400,00	159023	356027
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301543078	PARRAGA VERA MARIA ANGELA MONSERRATE	M2-1-3 LT. 18 URBIRIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		1,67		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		2,67		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		2,67		
1302035462	RODRIGUEZ MARIA MAGDALENA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 2/5/2015 9:45 HILDA MARIA BARBERAN SORNOZA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 T.F.S. 15/05/2015
 C.C. 1302035462





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611479 / 2611477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000355026

2/5/2015 9:45

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUÍ			3-32-47-18-000	120,00	2400,00	159022	396026
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301543078	PARRAGA VERA MARIA ANGELA MONSERRATE	MZ-13. T. 18 URB'RICÓ	Impuesto principal		24,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		7,20		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		31,20		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		31,20		
1522035462	RODRIGUEZ VARIA MAGDALENA	NA	SALDO		0,00		

EMISIÓN: 2/5/2015 9:45 HILDA MARIA BARBERAN SORNOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000044576

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1301543075
CI/RUC : PARRAGA VERA MARIA ANGELA M.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-I -3 LT. 18 URB. URBIRIOS
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 350451
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 30/01/2015 12:20:11

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 30 de abril de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



6590



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6590.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de agosto de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3324719000



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno signado con el número 19 de la Manzana I-3 de la Urbanización URBIRRIOS de esta Ciudad de Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; Ocho metros y lindera con avenida 233-A, POR ATRAS; con ocho metros y lindera con lote número 2, POR EL COSTADO DERECHO, quince metros y lindera con lote número 18, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con quince metros y lindera con lote número 20, con una area total de Ciento veinte metros cuadrados, SOLVENCIA; El predio descrito a la fecha se encuentra libre de GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898 26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Planos	Planos	7 30/01/2008	130
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	2.605 18/09/2008	37.568
Compra Venta	Aclaración	3.445 19/08/2014	67.517
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	175 15/09/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 1976
Tomo: I Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463
Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Escritura/Litigio/Resolución:

Fecha de Reducción:

Observaciones:

Este documento ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el BIV,



Certificación impresa por: Mays

Fecha Registrada:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
28 ENE 2015





presentado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Hotguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835

Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	

3 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

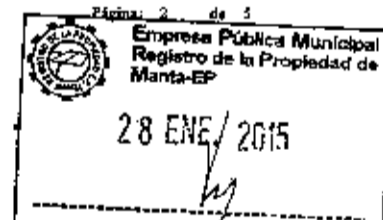
Protocolizacion de planos de la Urbanizacion Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanizacion Municipal Urbirrios		Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 6590





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

4 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2008
 Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169
 Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 569
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Hustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1

5 / 4 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: jueves, 18 de septiembre de 2008
 Tomo: 1 Folio Inicial: 37.568 - Folio Final: 37.578
 Número de Inscripción: 2.605 Número de Repertorio: 5.115
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de septiembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización URBIRRIOS MANZANA I-TRES lote numero Diecinueve, con una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados, terreno que se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización de la Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01543078	Parraga Vera Maria Angela	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000151	Hustre Municipalidad de Manta		Manta

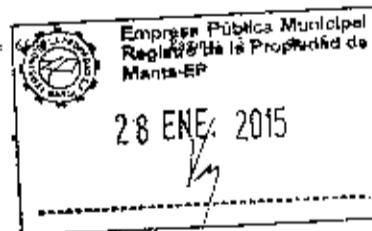
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	7	30-ene-2008	130	169
Planos	17	23-jul-2003	1	1



Certificación impresa por: Afopy

Ficha Registrada:





Inscrito el: martes, 19 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 67.517 - Folio Final: 67.525
Número de Inscripción: 3.445 Número de Repertorio: 6.112
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE NOMBRE Y ESTADO CIVIL DE UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA. La compareciente Sra. Maria Angela Monserrate Parraga Vera, manifiesta que por un error involuntario se hizo constar el estado civil como casada cuando en realidad es de estado civil VIUDA, tal como consta en la inscripción de defunción, se hizo constar sus nombres como MARIA ANGELA, cuando en realidad es MARIA ANGELA MONSERRATE, tal como consta en la respectiva cedula de ciudadanía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000074933	Parraga Vera Maria Angela Monserrate	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2605	18-sep-2008	37568	37578

77 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: lunes, 15 de septiembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 175 Número de Repertorio: 6.812
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de agosto de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

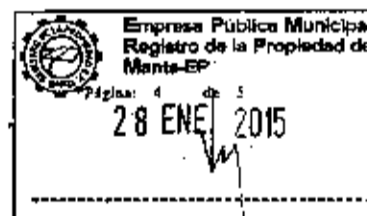
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000074933	Parraga Vera Maria Angela Monserrate	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2605	18-sep-2008	37568	37578

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 6590





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Extinción de Patrimonio	1	
Planos	2	
Compra Venta	4	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:48:25 del jueves, 29 de enero de 2015

A petición de: *Doña Mónica Perea*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
11013711-0



Jaime E. Delgado Intziago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: Mays

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Ficha Registral: 28 ENE 2015
Página: 3 de 3

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00069871



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a PARRAGA VERA MARIA ANGELA MONSERRATE ubicada MZ- I-3 LT 19 URB URBIRRIJOS AVE 233-A cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2400.00 DÓS MİL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100. de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta. de del 20
05 DE FEBRERO 2015



COPIA DEL CERTIFICADO
Y DEL AVALUO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000044577

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ES01543078
CI/RUC: :
NOMBRES : PARRAGA VERA MARIA ANGELA M.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : MZ-I -3 LT. 19 URB. URBIRIOS AVDA. 233-A

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 350449
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 30/01/2015 12:19:18

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 30 de abril de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000356028

2/5/2015 9:46

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública es: COMPRA VENTA DE SOLAR Ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-32-47-15-000	120,00	2400,00	150024	356028

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
13015430/B	PARRAGA VERA MARIA ANGELA MONSERRATE	MZ-13 LT -9 URB. URB' OSAVE. 233-A	Impuesto principal	24,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	7,20
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	31,20
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
1302035462	RODRIGUEZ MARIA MAGDALENA	NA		0,00

EMISION: 2/5/2015 9:46 HILDA MARIA BARBERAN SORNOZA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



No. Certificación: 0299

DIRECCIÓN DE AVALÚO
Y REGISTROS



Nº 0120299

Fecha: 2 de febrero de 2015

No. Electrónico: 28567

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-47-19-000

Ubicado en: MZ-I-3 LT. 19 URB. URBIRIOSAVE. 233-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301543078

MARIA ANGELA MONSERRATE PARRAGA VERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2400,00</u>

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Rapetti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

P.U.
24,00
7,20
31,20
2,60
33,80

2400
19000



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000990001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 / Teléfono: 2511-470 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000356029

2/5/2015 9:46

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA en la parroquia TARQUI			3-32-47-19-000	120,00	2400,00	159025	358029
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301543078	PARRAGA VERA MARIA ANGELA MONSERRATE	MZ-13 LT. 19 LRB. URB:OSAVE. 233-A	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		1,67		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		2,67		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		2,67		
1302034462	RODRIGUEZ MARIA MAGDALENA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 2/5/2015 9:46 HILDA MARIA BARBERAN SORNOZA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 [Handwritten signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

CEDULA N. 130154307-8

CIUDAD: MANTUA

APellidos y Nombres: PARRAGA VERA MONSERRATE

Lugar de Nacimiento: MANTUA



Fecha de Nacimiento: 04-04-28

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: Viuda

FLAVIO GUALBERTO GAMBOA CHAVEZ

catonia

INSTRUCCIÓN: BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MODISTA

V3343V1244



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PARRAGA LUIS AQUILES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VERA GEDERS CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTUA 2011-11-29

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-11-29

Angela P. del Real

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

076

076 - 0149 1301543078

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PARRAGA VERA MARIA ANGELA
MONSERRATE

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PROVINCIA MANTA

MANTA CANTÓN 1


CANTÓN PARROQUIA *Betty Taredes* ZONA

1. PRESIDENCIAL DE LA JUNTA





ASOCIACIÓN
BANCA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
OPERACIONES DOMESTICAS
APellidos y Nombres del Padre
 XXXXXXXXXXXX
APellidos y Nombres de la Madre
 RODRIGUEZ ZAMBRANO ELISENDA
Lugar y Fecha de Expedición
 QUITA
 2014-06-25
Fecha de Expiración
 2014-06-25

AN 13281122
 104888


 Maria Magdalena Rodriguez Zambrano

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRATION
 No. 130203546-

CEDULA DE CIUDADANIA
APellidos y Nombres
 JOSE LUIS GARCIA
Lugar de Nacimiento
 QUITA
Fecha de Nacimiento
 1987-05-10
Nacionalidad
 ECUATORIANA
Sexo
 F
Estado Civil
 VIUDA
Nombre(s) del Cónyuge
 BENIGNA GARCIA


REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 17-FEB-2014

089
889 - 8201
NUMERO DE CERTIFICADO
RODRIGUEZ MARIA MAGDALENA

1302035462
CEDULA

PROVINCIA
 QUITA
CANTON
 QUITA

CIRCUNSCRIPCION
 1
ZONA
 1


 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Guagoluis

clevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

Angela P. de Sarrachoy



MARIA ANGELA MONSERRATE PARRAGA VERA.-
C.C. No. 130154307-8

Maria M. Rodriguez



MARIA MAGDALENA RODRIGUEZ.-
C.C. No. 130203546-2

[Signature]
EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (15 FOJAS).-

[Signature]
Ab. Jorge Guagoluis G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

**NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION**



Sultana Andres

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	30/01/15	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	3324719		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	<i>Maria Poma</i>		
CFLUAR - TLFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	<i>CA (Ciento)</i>
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: _____ FECHA: _____

INFORME TÉCNICO:

En conformidad de la Ley de Inscripción de

[Signature] *[Signature]*

FIRMA DEL TÉCNICO: _____ FECHA: _____

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



6590

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 65959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 65959

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 28 de agosto de 2008
Parroquia: Ibarra
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral Rol Idem. Predio: 3324719000



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno signado con el número 19 de la Manzana I-3 de la Urbanización URBIRRIOS de esta Ciudad de Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE;** Ocho metros y lindera con avenida 233-A, **POR ATRAS:** con ocho metros y lindera con lote número 2, **POR EL COSTADO DERECHO,** quince metros y lindera con lote número 18. **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** con quince metros y lindera con lote número 20, con una area total de Ciento veinte metros cuadrados. **SOLVENCIA;** El predio descrito a la fecha se encuentra libre de **GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Var	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898 26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17 23/07/2005	1
Planos	Planos	7 30/01/2008	30
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	3.605 18/09/2008	37.568
Compra Venta	Aclaración	3.445 19/08/2014	67.517
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio familiar	175 15/09/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 1976
 Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463
 Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353
 Oficina donde se guarda el original: Naturía Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento-Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976
 Escritura-Juicio-Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:



Este terreno vendido a favor del Sr. Juan Carlos Paredes de la parroquia Ibarra, del Cantón Manta, en la...

Continúa en...

Firma...

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
28 ENE. 2015



presentado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 27 de enero de 2003**
 Tomo: **I** Folio Inicial: **1.819** - Folio Final: **1.835**
 Número de Inscripción: **177** Número de Repertorio: **348**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 11 de diciembre de 2002**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000151	Mestre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463

3 / 2 Planos

Inscrito el: **miércoles, 23 de julio de 2003**
 Tomo: **I** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
 Número de Inscripción: **17** Número de Repertorio: **2.993**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 02 de julio de 2003**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

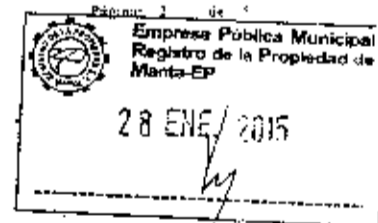
Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Mestre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

Certificación impresa por: Mwy

Ficha Registral: 5590





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra/Venta	177	27 ene-2003	1819	1825

4 / Planes

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169
Número de Inscripción: 2.695 Número de Repertorio: 569
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planes	17	23-jul-2003	1	1

5 / Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: jueves, 18 de septiembre de 2008

Tomo: 2 Folio Inicial: 37.568 - Folio Final: 37.578
Número de Inscripción: 2.695 Número de Repertorio: 5.115
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización URBIRRIOS MANZANA 1-TRES lote número Diecinueve con una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados, terreno que se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad por lo tanto no podrá vender al enajenar dicho bien y su venta será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización de la Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

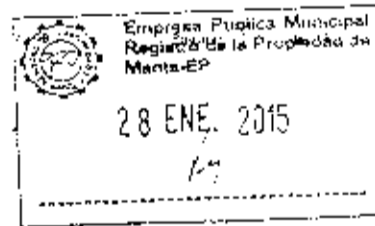
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01543078	Parragu Vera Maria Angela	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planes	17	30-ene-2008	130	169
Planes	17	23-jul-2003	1	1

Código de Inscripción: 177

Folio Registro: 177





Inscrito el: martes, 19 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 67.517 - Folio Final: 67.525
Número de Inscripción: 3.445 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2014
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE NOMBRE Y ESTADO CIVIL DE UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA. La compareciente Sra. María Angela Monserrate Parraga Vera, manifiesta que por un error involuntario se hizo constar el estado civil como casada cuando en realidad es de estado civil VIUDA, tal como consta en la inscripción de defunción, se hizo constar sus nombres como MARIA ANGELA, cuando en realidad es MARIA ANGELA MONSERRATE, tal como consta en la respectiva cedula de ciudadanía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000074933	Parraga Vera María Angela Monserrate	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2605	18-sep-2008	37568	37578

7 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: lunes, 15 de septiembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 175 Número de Repertorio: 6.812
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de agosto de 2014
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000074933	Parraga Vera María Angela Monserrate	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2605	18-sep-2008	37568	37578





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Extinción de Patrimonio	1	
Planos	2	
Compra Venta	4	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al presente título certificada.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:48:25 del jueves, 29 de enero de 2015

A petición de: *Abg. Maithe Fleco*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
EMA 31013711-0

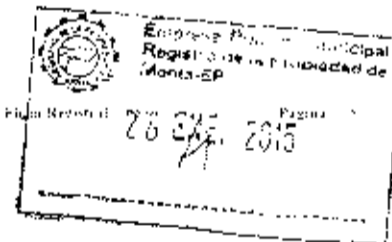


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Vale del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

130154307-8

CIUDADANÍA
CIUDADANÍA
NOMBRES
PARRAGA VERA
MARIA ANGELA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUZUE
CHAMPOTO
FECHA DE NACIMIENTO 1962-04-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Viuda
FLAVIO GUALBERTO
GARRIDO CHAVEZ

INSTRUCCIÓN BASKA PROFESIÓN MODISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PARRAGA LUIS AQUILES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA OSBERO CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2011-11-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-23

[Signature]

Angela P. del Real

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

076 1301543078

076 - 0149 CÉDULA
PARRAGA VERA MARIA ANGELA
MONSERRATE

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 5
PROVINCIA MANTA 1
CANTÓN PATATE 1
ZONA

Betty Paredez
PRESIDENTA DE LA JUNTA

NUMERO: 2014-13-08-02.P04.732 44732

ACLARATORIA DE NOMBRE Y ESTADO CIVIL DE UNA ESCRITURA DE
COMPRVENTA: OTORGA LA SEÑORA MARIA ANGELA MONSERRATE
PARRAGA VERA.

CUANTIA INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
día martes veintiséis de Agosto del año dos mil catorce,
ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria
Pública Segunda del Cantón, Comparece, la señora MARIA
ANGELA MONSERRATE PARRAGA VERA, de estado civil viuda,
con número de cédula uno tres cero uno cinco cuatro tres
cero siete guión ocho, por sus propios y personales
derechos. La compareciente es mayor de edad, de
nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad ;
hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de
conocer personalmente y en virtud de haberme exhibido
su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática
debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura,
doy Fe.- Bien instruida en el objeto y resultados de esta
escritura Pública, a cuyo otorgamiento procede por sus
propios derechos, así como examinada que fuera en forma
aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de

esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción; me pide que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA** .- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar, una **ACLARATORIA DE NOMBRE Y ESTADO CIVIL DE UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA**, contenido en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTE**.- Comparece a la celebración de la presente escritura pública, la señora **MARIA ANGELA MONSERRATE PARRAGA VERA**, de estado viuda, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, con fecha veintinueve de Febrero del dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el siete de Marzo del dos mil ocho, adquirió por compra a la señora MONICA ALEXANDRA GONZALEZ LOPEZ y señor LUIS IGNACIO SANTOS BARZOLA un lote de terreno ubicado en la Urbanización URBIRRIOS de la Parroquia Tarquí de esta Ciudad de Manta, signado con el Número: dieciocho de la Manzana I-TRES, y tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE: Ocho metros y lindera con avenida 233-A, POR ATRAS; con ocho metros y lindera con

lote número: tres, POR EL COSTADO DERECHO, quince metros
y lindera, con lote número: dieciséis; POR EL COSTADO
IZQUIERDO, con quince metros y lindera con lote número:
diecisiete. Con una área total de Ciento veinte metros

cuadrados, - En esta escritura se hizo constar nombres y
apellidos de la compradora como: MARIA ANGELA PARRAGA
VERA y su estado civil como casada. - TERCERA: ACLARATORIA

DE NOMBRE Y ESTADO CIVIL DE UNA ESCRITURA DE
COMPRAVENTA. - Con los antecedentes indicados, por sus

propios y personales derechos y por así convenir a sus
intereses, la compareciente señora MARIA ANGELA

MONSERRATE PARRAGA VERA manifiesta que en la escritura
descrita anteriormente por un error se hizo constar su

estado civil como casada cuando en realidad es de estado
civil viuda, tal como consta en la inscripción de

defunción, y sus nombres como MARIA ANGELA cuando en
realidad es MARIA ANGELA MONSERRATE, tal como consta en

su respectiva cédula de ciudadanía, copia de las mismas
que se adjuntan al protocolo como habilitante,

manifestando que se ratifica en las demás cláusulas de la
resolución. CUARTA: INSCRIPCION. - La

compareciente solicita al señor Registrador de la
Propiedad de la ciudad de Mérida que se inscriba esta

escritura de aclaración de nombre.- **LA DE ESTILO:** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la legal y completa validez de este contrato. **(FIRMADO)** ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que la compareciente aceptó en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. *g*

Angela P. de Gamba

MARIA ANGELA MONSERRATE PARRA GAMBRA

C.C.No.130154307-8

LA NOTARIA

Angela P. de Gamba
Notaria Pública según la
Ley Notarial

SE OTORGO...



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001


COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000020770

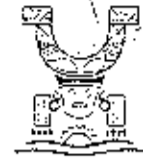
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE: C/RUC: : MARIA ANGELA PARRAGA VERA NOMBRES : RAZON SOCIAL: MC-1 -2 17. 18 UNB. URBIDOS DIRECCIÓN :		DATOS DEL PREDIO: CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: D.RECCION PREDIO:							
REGISTRO DE PAGO N° PAGO: 323001 CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA FECHA DE PAGO: 26/09/2014 10:19:51		<table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VALOR</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL A PAGAR.</td> <td>3.00</td> </tr> </tbody> </table>		DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	3.00	TOTAL A PAGAR.	3.00
DESCRIPCIÓN	VALOR								
VALOR	3.00								
TOTAL A PAGAR.	3.00								
		VALIDO HASTA: Lunes, 24 de noviembre de 2014 CERTIFICADO DE SOLVENCIA							

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL 318814

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095013



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PARRAGA VERA MARIA ANGELA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de Agosto de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
3324718000 MZ-03 (C. 18 URBIRIOS)
Manta, veinte y seis de Agosto del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Vertical stamp on the right side of the document.

INSCRIPCION DE DEFUNCION

causado por enfermedad
Tomo 177 Pag. 177 Acta 177

En Quito hoy día veinte de Mayo provincia de Quito
de mil novecientos veinte y siete años El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-

tiende la presente para de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Fernando Guadalupe Carrion Cruz

Sexo: masculino Estado Civil: casado Edad: 61 años

Nombres y Apellidos del padre: Victorio Carrion

Nombres y Apellidos de la madre: Leonor Chavez

Lugar del fallecimiento: Quito Fecha: veinte El Cónyuge es

de quito de matrimonio legítimo

breviviente se llama: Yvona Josefa Carrion

Causa de la muerte: destrucción infectada de la enfermedad de la Co. B. H.

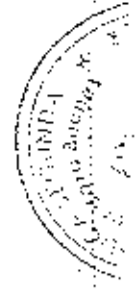
Solicitó esta inscripción: Don Edwin Bastidas Ruiz con Cédula -

de identidad N° 180570720-0 domiciliado en Quito

OBSERVACIONES:

Cédula de fallecido ya inscrita

[Handwritten signature and stamp]



Copia Integre Nacimiento Matrimonio Copia Integre Defunción Copia Integre Certificado Biométrico



ENTREGADO 27 JUN 2014

REGISTRO CIVIL NACIONAL DEL ECUADOR

ROY LAMBRINO FERNANDEZ

DIRECCIÓN NACIONAL
DIRECCIÓN PROVINCIAL
SECRETARÍA DE MANTA
FOLIO ELABORADO

Y Declaración que reposa en el archivo.
Art. 22 de la Ley de Registro Civil, identificación
de Datos Públicos, en concordancia con el
Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
que se ha copia que se contera de acuerdo

CERTIFICADO

No. 0667



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

872

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 07 de marzo de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3321718000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirriós de la Parroquia Tarqui del Canton Manta de la Manzana "I-3" - Lote N.º 18, cuyas medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con ocho metros y Avenida 233-A. **POR ATRÁS:** Con ocho metros y lote Número Tres. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con quince metros y lote número diecinueve; y **POR EL COSTADO DERECHO:** Con quince metros y lote número diecisiete. Con un área total de: **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS**. **SOLVENCIA:** El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	580 01/04/2004	7.214
Compra Venta	Compraventa	643 07/03/2008	8.143

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa
Inscrito el: *jueves, 01 de abril de 2004*
Tomo: 1 Folio Inicial: 7.214 Folio Final: 7.210
Número de Inscripción: 580 Número de Repertorio: 1.213
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Presidencia:
Escritura: Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el número 18 de la Manzana "I-3" en la Urbanización Urbirriós con una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados, terreno que se constituye en Patrimonio Familiar a favor en los menores de edad y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar dentro del período mencionado en años anteriores una vez concluido el gravamen el Patrimonio Familiar. Con fecha 22 de febrero de 2004, se encuentra extinguido el Patrimonio Familiar.



Particular, autorizada el 25 de Enero del 2008 ante la Notaria Cuarta de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05556563	Gonzalez Lopez Monica Alexandra	Casado	Manta
Comprador	09-10436062	Santos Barzola Luis Ignacio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 07 de marzo de 2008
 Tomo: 1 Folio Inicial: 8.343 - Folio Final: 8.348
 Número de Inscripción: 643 Número de Repertorio: 1.240
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera.
 Nombre del Cantón: 24 de Mayo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de febrero de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Un lote de terreno ubicado en la Urbanización URBIRRIOS de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, lote signado con el número Dieciocho de la Manzana I TRES con una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01543078	Parraga Vera Maria Angela	Casado	Manta
Vendedor	13-05556563	Gonzalez Lopez Monica Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	09-10436062	Santos Barzola Luis Ignacio	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:55:20 del lunes, 30 de junio de 2014

A petición de: *Angela Parraga*

Elaborado por: Cleonilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

130154307-3

CIUDADANA
APellidos y Nombres
PARRAGA VERA
MARIA ANGELA MONSERRATE

ESTADO CIVIL
VIUDA
Eduardo Gualberto
GANDACA CHAVEZ




INSTRUCION BASICA

PROFESION Y OFICINA
OCIOSA

7334311241


APellidos y Nombres del Padre
PARRAGA LUIS ACILLES

APellidos y Nombres de la Madre
VERA FEDERICO CARMEN

LOCALIDAD Y FECHA DE EMISION
MANTA
2011-11-23

FECHA DE EXPIRACION
2021-11-23

Angela Parraga Vera



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 11-FB-10-A

076

078 - 0149 1301543078

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PARRAGA VERA MARIA ANGELA
MONSERRATE

MANABI	CIRCUSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTON	PARRQUIM	207A

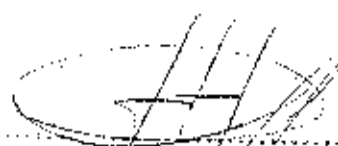
Betty Paredes

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Betty Paredes

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notario Público en Segundo
Manta - Ecuador

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. LA NOTARIA.


Dña. Patricia Mendoza Brito
Jefe de Oficina Pública Seguridad
Manta - Ecuador



Juliana Andron

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	<i>30/01/15</i>	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	<i>3324718</i>		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	<i>Jesus Sanchez</i>		
CELUAR - TLFNO.:			<i>(Venta)</i>

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÉCNICO:


Se otorga el avalúo de...

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: *02/02/2015*

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



872


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 872:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 07 de marzo de 2008*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral, Rol Ident. Predial: 3324718000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Targui del Cantón Manta de la Manzana "1-3" - Lote N.- 18, cuyas medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con ocho metros y Avenida 233-A. **POR ATRÁS:** Con ocho metros y lote Número Tres. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con quince metros y lote número diecinueve; y **POR EL COSTADO DERECHO:** Con quince metros y lote número diecisiete. Con un área total de: **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.** **SOLVENCIA.** El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	580	01.04/2004	7.214
Compra Venta	Compraventa	643	07.03.2008	8.345
Compra Venta	Aclaración	3.788	15.09.2011	74.511

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 3. Compra venta

Inscrito el: *jueves, 01 de abril de 2004*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 7.214 Folio Final: 7.220
 Número de inscripción: 580 Número de Repertorio: 1.213
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Provisión:
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:




a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazata de la Parroquia Targui del Cantón Manta, signado con el lote número 18 de la Manzana 13 en la Urbanización Urbirrios con una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados terreno que se constituye en Patrimonio familiar a favor de los menores de edad y solamente será entregado al Patrimonio familiar cuando el crédito mencionado en línea anteriores

Código Impresión: 1100

Ficha Registral: 872


 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta EP
 Págs. 1 de 1
28 ENE, 2015
Y2



el Patrimonio mantodra. Con fecha 22 de febrero del 2008, se encuentra Extinguido el Patrimonio Familiar, autorizada el 25 de Enero del 2008 ante la Notaria Cuarta de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05556563	Gonzalez Lopez Monica Alexandra	Casado	Manta
Comprador	09-10436062	Santos Barzola Luis Ignacio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de marzo de 2008
 Tomo: I Folio Inicial: 8.343 - Folio Final: 8.348
 Número de Inscripción: 643 Número de Repertorio: 1.240
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: 24 de Mayo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de febrero de 2008



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización URBIRRIOS de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, lote signado con el número Dieciocho de la Manzana TRES con una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01543078	Parraga Vera María Angela	Casado	Manta
Vendedor	13-05556563	Gonzalez Lopez Monica Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	09-10436062	Santos Barzola Luis Ignacio	Casado	Manta

3 / 3 Aclaración

Inscrito el: Junes, 15 de septiembre de 2014
 Tomo: 186 Folio Inicial: 74.511 - Folio Final: 74.518
 Número de Inscripción: 3.788 Número de Repertorio: 6.821
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de agosto de 2014



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

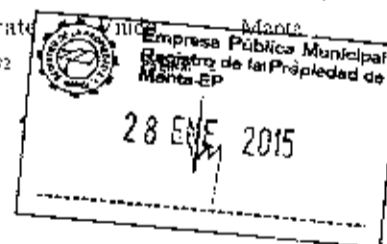
ACLARATORIA DE NOMBRE Y ESTADO CIVIL de una escritura de Compraventa, la Sra. maria Angela Monserrate Parraga vera manifiesta que en la escritura de fecha 7 de Marzo del 2.008 por un error se hizo constar su estado civil como casada cuando en realidad es de estado civil viuda y sus nombres como MARIA ANGELA, cuando en realidad es MARIA ANGELA MONSERRATE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000074933	Parraga Vera Maria Angela Monserrate		Manta

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registral: 372





a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	843	07-mar-2008	8343	8348

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al hecho que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:10:04 del jueves, 29 de enero de 2015

A petición de: *Roby Mercedes Flores*

Elaborado por: Maira Dolores Saltos Mendez
E31013711-0



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha Registro: 28 ENE. 2015
Folio: 3

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0098703



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
PARRAGA VERA MARIA ANGELA MONSERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de Febrero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3324719000 MZ-1-3 LT. 19 URB. URBIRIOSAVE. 233-A
Manta, cinco de febrero del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Mercedes J.
MAGALINDA DE PARRAGA