

2016	13	08	03	P02086
------	----	----	----	--------

C.43625
3324904
\$ 11648,03



COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CONYUGES
SR. BRAULIO CESAR KELAL MERINO
SRA. ELIZABETH NANCY PILOSO BAQUE
A FAVOR DEL SEÑOR
JULIO CESAR KELAL PILOSO
CUANTÍA: USD 11.648,03
DI (2) COPIAS
(J.M.)

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves veintinueve (29) de diciembre del año dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADA MARTHA INÉS GANCHOZO MONCAYO, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA, comparece en calidad de VENDEDORES, los cónyuges el señor BRAULIO CESAR KELAL MERINO, y la señora ELIZABETH NANCY PILOSO BAQUE, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal formada por ellos; y, por otra parte, en calidad de COMPRADOR, el señor JULIO CESAR KELAL PILOSO, de estado civil casado con la señora María Mariela Flores Quijije, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal formada por ellos; bien instruidos por mí la

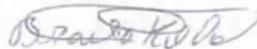
Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en este cantón y ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocer doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Digital de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte los cónyuges, el señor BRAULIO CESAR KELAL MERINO, portador de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, CINCO, NUEVE, SIETE, UNO, SIETE, CUATRO guión SIETE (130597174-7), y la señora ELIZABETH NANCY PILOSO BAQUE, portadora de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, SIETE, TRES, CUATRO, TRES, CUATRO, CERO, guion OCHO (130734340-8); de estado civil casados entre si, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal formada por ellos; a quien en adelante simplemente se los denominará como la parte “VENDEDORA”;

y, por otra parte el señor JULIO CESAR KELAL PILOSO portador de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, UNO, CERO, SEIS, NUEVE, OCHO, CUATRO, SIETE guión CINCO (131069847-5), de estado civil casado con la señora María Mariela Flores Quijije, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal formada por ellos, a quien en adelante se lo denominará como la parte "COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores Braulio Cesar Kelal Merino y Elizabeth Nancy Piloso Baque, son legítimos dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Urbanización URBIRRIOS Manzana I guión DOS (I-2) lote número CUATRO; **A) MEDIDAS Y LINDEROS.-** Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con Ocho metros y avenida doscientos treinta y tres guión B; **POR ATRÁS:** Ocho metros lindera con lote número ocho; **POR EL COSTADO DERECHO:** Quince metros y lote número tres; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Quince metros y lote número cinco; Con una Superficie total de Ciento Veinte metros cuadrado (120,00 M2); **B) HISTORIA DE DOMINIO.-** **Uno:** Mediante Escritura Pública de Compraventa, que el Banco Ecuatoriano de la Vivienda otorgo a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta; celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta con fecha once de diciembre del dos mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintisiete de enero del año dos mil tres; **Dos:** Mediante Escritura Pública de Protocolización de Planos que realizó la Ilustre Municipalidad de Manta formando la Urbanización Municipal Urbirrios, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta con fecha dos de julio del dos mil tres, e inscrita en el Registro de

la Propiedad del cantón Manta, el veintitrés de julio del año dos mil tres; **Tres:** Mediante Escritura Pública de Compraventa que la Ilustre Municipalidad de Manta otorga a favor de los cónyuges, señor Braulio Cesar Kelal Merino y la señora Elizabeth Nancy Piloso Baque; celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta con fecha veinte de mayo del dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiocho de junio del año dos mil cinco; **Cuatro:** Mediante Escritura Pública de Extinción de Patrimonio que realizaron los señores Braulio Cesar Kelal Merino y Elizabeth Nancy Piloso Baque; celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta con fecha ocho de noviembre del dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diez de noviembre del año dos mil dieciséis; **TERCERA: OBJETO DE LA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula anterior, los cónyuges, señor BRAULIO CESAR KELAL MERINO y la señora ELIZABETH NANCY PILOSO BAQUE; proceden a dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor JULIO CESAR KELAL PILOSO, un lote de terreno ubicado en la Urbanización URBIRRIOS Manzana I guión Dos (I-2) lote número Cuatro; cuyas medidas y linderos se encuentran ampliamente descritas en la cláusula anterior.- La parte vendedora se obliga al saneamiento por evicción.- No obstante de determinarse su cabida la venta se la hace como cuerpo cierto; por lo tanto el bien inmueble en referencia, se transfiere posesión y dominio, con todos sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que limite su dominio.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del bien inmueble

vendido y que las partes contratantes lo consideran como el justo precio es la cantidad de ONCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON TRES CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 11.648,03).- Valor que la parte compradora paga de contado y en moneda de curso legal y que la parte vendedora declara haberlos recibido a su entera satisfacción y sin que tenga reclamo alguno que hacer por este concepto en lo posterior, renunciando al reclamo por lesión enorme.- No obstante la parte vendedora queda obligada al saneamiento por evicción vicios redhibitorios en los términos de ley.- **QUINTA: ACEPTACION.**- Las partes contratantes declaran que aceptan el contenido de cada una de la clausulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo pactado - **SEXTA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION.**- La parte vendedora autoriza a la parte Compradora, para que solicite la inscripción del presente contrato de Compraventa en el correspondiente Registro de la Propiedad.- **SEPTIMA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes señalan su domicilio en esta ciudad de Manta, para los efectos legales que se pudieren derivar de este contrato.- **OCTAVA: LA DE ESTILO.**- Usted señorita Notaria se dignará agregar las demás cláusulas generales y especiales para la completa validez del presente instrumento.- (Firmado) Abogado Luis Loor Cedeño, Matrícula profesional número trece guion dos mil doce guión veintiocho del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de

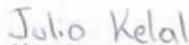
COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



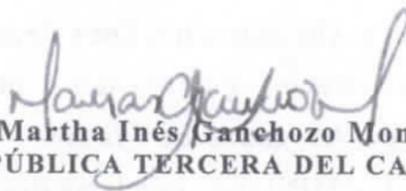
f) Sr. Braulio Cesar Kelal Merino
c.c. 130597174-7



f) Sra. Elizabeth Nancy Piloso Baque
c.c. 1307343408



f) Sr. Julio Cesar Kelal Piloso
c.c. 1310698475



Ab. Martha Inés Ganchezo Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



RÉGISTRO CIVIL

Número único de identificación: 1305971747

Nombres del ciudadano: KELAL MERINO BRAULIO CESAR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILOSO BAQUE ELIZABETH NANCY

Fecha de Matrimonio: 5 DE OCTUBRE DE 1990

Nombres del padre: KELAL ZAMBRANO CESAR ADRIANO

Nombres de la madre: MERINO MIELES ANATOLIA

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: JESSICA JOHANNA MACIAS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.29 11:51:55 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

048
048 - 0126
NÚMERO DE CERTIFICADO
KELAL MERINO BRAULIO CESAR

1305971747
CÉDULA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTÓN	PARROQUIA	1
	ZONA	

(1) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
antecedan en 01 fojas útiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mí
Manta, a **29 DIC 2016**
Ab. Martha Inés Guánchez Moncayo
Ab. Martha Inés Guánchez Moncayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130597174-7

APELLIDOS Y NOMBRES
KELAL MERINO
BRAULIO CESAR

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1971-04-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ELIZABETH NANCY
PILOSO BAQUE



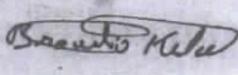
INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V1133112X

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
KELAL ZAMBRANO CESAR ADRIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERINO MIELES ANATOLIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-09-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-24

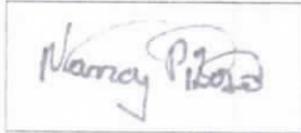


ESPACIO EN BLANCO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307343408

Nombres del ciudadano: PILOSO BAQUE ELIZABETH NANCY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 5 DE JUNIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: KELAL MERINO BRAULIO CESAR

Fecha de Matrimonio: 5 DE OCTUBRE DE 1990

Nombres del padre: PILOSO GUTIERREZ DOMINGO TEOFILO

Nombres de la madre: BAQUE MORALES REGINA NATIVIDAD

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: JESSICA JOHANNA MACIAS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 165-001-85831



165-001-85831

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.29 14:51:28 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





004 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014



004 - 0071

NÚMERO DE CERTIFICADO

1307343408

CÉDULA

PILOSO BAQUE ELIZABETH NANCY

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ELOY ALFARO 2
PARROQUIA 2
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
antecedan en 2 fojas útiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta, a **29 DIC 2016**

[Signature]
Ab. Martha Inés Ganchazo Moncayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N.º 130734340-8

APPELLIDOS Y NOMBRES
PILOSO BAQUE
ELIZABETH NANCY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

24 DE MAYO
NOBOA

FECHA DE NACIMIENTO 1971-05-05

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
BRAULIO CESAR
KELAL MERINO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS A2333A1222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PILOSO GUTIERREZ DOMINGO TEOFILO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAQUE MORALES REGINA NATIVIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-09-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-09-29



00000114

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FRANCO CATALDO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Julio Kelal

Número único de identificación: 1310698475

Nombres del ciudadano: KELAL PILOSO JULIO CESAR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE MAYO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FLORES QUIJIJE MARIA MARIELA

Fecha de Matrimonio: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: KELAL MERINO BRAULIO CESAR

Nombres de la madre: PILOSO BAQUE ELIZABETH NANCY

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: JESSICA JOHANNA MACIAS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 169-001-85792



169-001-85792

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.29 11:50:54 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

043
NÚMERO DE CERTIFICADO
043 - 0131
CÉDULA
1310698475
KELAL PILOSO JULIO CESAR

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
PARROQUIA

2
1
ZONA

1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
anteceden en 01 fojas útiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mí.
Manta, a 29 DIC 2016
Ab. Martha Ines Guehenzo Moncayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 131069847-5

APellidos y Nombres: **KELAL PILOSO JULIO CESAR**
Lugar de Nacimiento: **MANABI MANTA MANTA**
Fecha de Nacimiento: **1991-05-19**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **M**
Estado Civil: **CASADO**
Cónyuge: **MARIA MARIELA FLORES QUIJUE**



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE** E333312122

APellidos y Nombres del Padre: **KELAL MERINO BRAULIO CESAR**
APellidos y Nombres de la Madre: **PILOSO BAQUE ELIZABETH NANCY**
Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2018-09-11**
Fecha de Expiración: **2025-09-11**



Julio Kelal

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000035107

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PILOSO BAQUE ELIZABETH NANCY
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-I-2 LT. 04 URBIRRIOS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 16/12/2016 12:19:44
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: ~~jueves, 16 de marzo de 2017~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Banca Ecuador B.P.
 28/12/2016 04:40:29 P.M. OK
 CONCEPTO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION URBANOS
 CIP CONVENIO: 3-0017167-4 (3)-CIP CORRIENTE
 REFERENCIA: 601502200
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 UPLICACION: 76 MANABI (98.) OP. XPERTA
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo:
 Comisión Efectivo: 1.25
 IVA: 0.53
 TOTAL: 0.06
 SUJELO A VERIFICACION: 1.84

28 DIC. 2016
 CAJA 1
 AGENCIA MANANTONAL
 Banca Ecuador



12/16/2016 11:35

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-32-49-04-000	120,00	11648,03	241533	532298
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307343408	PILOSO BAQUE ELIZABETH NANCY	MZ-I-2 LT. 04 URBIRIOS	Impuesto principal		116,48		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		39,94		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		151,42		
1310698475	KELAL PILOSO JULIO CESAR	N/A	VALOR PAGADO		151,42		
			SALDO		0,00		

EMISION: 12/16/2016 11:34 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



12/16/2016 11:35

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-32-49-04-000	120,00	11648,03	241535	532299
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307343408	PILOSO BAQUE ELIZABETH NANCY	MZ-I-2 LT. 04 URBIRIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		7,53		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		8,53		
1310698475	KELAL PILOSO JULIO CESAR	N/A	VALOR PAGADO		8,53		
			SALDO		0,00		

EMISION: 12/16/2016 11:35 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

4188



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16021060, certifico hasta el día de hoy 10/11/2016 16:16:22, la Ficha Registral Número 4188.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 01 de julio de 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN URBIRRIOS Manzana I-2 lote numero cuatro, cuyas medidas y linderos, son las siguientes medidas: POR EL FRENTE: con ocho metros y avenida doscientos treinta y tres-B, POR ATRÁS: ocho metros lindera con lote numero ocho, POR EL COSTADO DERECHO, quince metros y lote numero tres, POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros y lote numero cinco, con una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177	27/ene./2003	1.819	1.835
PLANOS	PLANOS	17	23/jul./2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1634	28/jun./2005	23.003	23.012
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	113	10/nov./2016	1.697	1.712

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003 Número de Inscripción: 177 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 348 Folio Inicial:1.819
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.835
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
COMPRA VENTA	898	26/nov./1976	1.463	

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 17
Número de Repertorio: 2993

Tomo:1
Folio Inicial:1
Folio Final:1



a.- Observaciones:
Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27/ene./2003	1.819	1.835
PLANOS	7	30/ene./2008	130	169

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de junio de 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de mayo de 2005
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1634
Número de Repertorio: 3065

Tomo:1
Folio Inicial:23.003
Folio Final:23.012

a.- Observaciones:
Lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana I-2 ,lote numero cuatro con una superficie total de, CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar y solamente será extinguido mediante autorización de la Municipalidad (Dpto. Juridico).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307343408	PILOSO BAQUE ELIZABETH NANCY	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000006376	KELAL MERINO BRAULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	17	23/jul./2003	1	1

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[4 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : jueves, 10 de noviembre de 2016
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 113
Número de Repertorio: 6630





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR Terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana I - 2, lote No. 4 del cantón Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307343408	PILOSO BAQUE ELIZABETH NANCY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006376	KELAL MERINO BRAULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1634	28/jun./2005	23.003	23.012

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:16:22 del jueves, 10 de noviembre de 2016

A petición de: PILOSO BAQUE ELIZABETH NANCY

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 138949

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 16 de diciembre de
2016

No. Electrónico: 45675

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-49-04-000

Ubicado en: MZ-I-2 LT. 04 URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

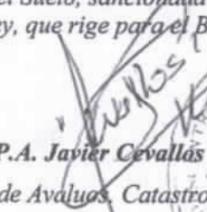
Documento Identidad	Propietario
1307343408	PILOSO BAQUE ELIZABETH NANCY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	9248,03
	<u>11648,03</u>

Son: ONCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".


C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



Nº 082504



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a PILOSO BAQUE ELIZABETH NANCY
ubicada MZ-I-2 LT. URBIRRIOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$11648.03 ONCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON 03/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

V.CH

16 DE DICIEMBRE DEL 2016

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 111438



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PILOSO BAQUE ELIZABETH NANCY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de DICIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
3324904000 MZ-1-2 LT. 04 URBIRIOS

Manta, diez y seis de diciembre del dos mil dieciséis



Factura: 001-002-000019126



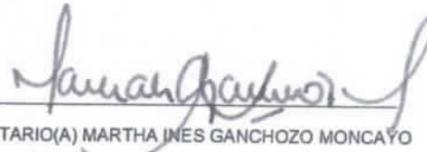
20161308003P02086

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308003P02086						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE DICIEMBRE DEL 2016, (10:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	KELAL MERINO BRAULIO CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305971747	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PILOSO BAQUE ELIZABETH NANCY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307343408	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	KELAL PILOSO JULIO CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310698475	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11648.03						

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de COMPRAVENTA, que otorgan los cónyuges SR. BRAULIO CESAR KELAL MERINO y SRA. ELIZABETH NANCY PILOSO BAQUE, a favor del SR. JULIO CESAR KELAL PILOSO.- Firmada y sellada en la ciudad de Manta, a los veintinueve días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.

Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

Notaría Tercera del Cantón Manta

ESPACIO EN BLANCO

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

PAGINA EN BLANCO

Faint, illegible text in the middle section of the page.

PAGINA EN BLANCO