



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N: 17-18

CLAVE CATASTRAL 104180500

LOCAL: ZONA SECTOR MANTALA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

DIRECCION: barrio

calles 10 y 11

AVENIDA 25

N: 312

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

10 AVENIDA 25 5 11
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
002099

24 PERIMETRO
00916

25 LONGITUD DEL FRENTE
0016

26 NUMERO DE ESQUINAS
0

AVANUE DEL LOTE (sin centavos)

0000000000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación
1 ☒
2 ☒

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
01

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 sin uso
2 el mismo que la construcción
3 otro uso

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
01

31 otro uso
51110

32 TOTAL DE BLOQUES
01

Observaciones

lote vacio
10-08-97

Act. Ingreso const. datos
segun p. p. p. 51110
C. E. 10/97

10467.316

DATOS DEL PROPIETARIO

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

1	☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☒	OTRO (ESPECIFIQUE) <i>este padre</i>

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS			NOMBRE			CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	NOMBRE	TITULO DE PROPIEDAD
	PEÑA			ADOLFO Y SRA.				notaria	14 ab
	PEÑA			ADOLFO Y SRA.					

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]

observaciones: Solo Nombre del Propietario
 sin dular de identidad, sin título
 Notaria