



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

INSP 6 de Agosto / 19

8: am

3 324910

URBIRRIOS

Fuente



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

38304



531653,7
98913545

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016167, certifico hasta el día de hoy 16/07/2019 10:12:35, la Ficha Registral Número 38304.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 11 de diciembre de 2012 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: urbirrios

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO DIEZ DE LA MANZANA I-2, DE LA URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con ocho metros y lindera con avenida 233-A;POR ATRAS: Con ocho metros y lindera con lote numero dos. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y Lindera con el lote numero 9. POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros y lindera con lote N. 11 Con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	898	26/nov./1976	1.461	1.463
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177	27/ene./2003	1.819	1.835
PLANOS	PLANOS	17	23/jul./2003	1	1
PLANOS	PLANOS	7	30/ene./2008	130	169
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	243	18/ene./2013	5.481	5.493
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	130	23/dic./2016	1.993	2.011
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	351	27/ene./2017	8.931	8.945

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976 Número de Inscripción: 898 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1353 Folio Inicial:1.461
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.463
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

Fecha 19 JUL 2019 HORA: 10:12

VENDEDOR 1301542773 MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003 Número de Inscripción: 177 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 348 Folio Inicial:1.819
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.835
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	898	26/nov./1976	1.461	1.463

Registro de : PLANOS

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003 Número de Inscripción: 17 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2993 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27/ene./2003	1.819	1.835
PLANOS	7	30/ene./2008	130	169

Registro de : PLANOS

16 JUL 2019



[4 / 7] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008 Número de Inscripción: 7 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 569 Folio Inicial: 130
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 169
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	17	23/jul./2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de enero de 2013 Número de Inscripción: 243 Tomo: 13
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 566 Folio Inicial: 5.481
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 5.493
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en la urbanización urbirrios manzana I-2 lote número diez, el inmueble mantendrá patrimonio familiar a favor de los hijos menores de edad por el lapso de quince años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308862737	LOOR MACIAS BERTHA VIVIANA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308862745	BARRE BARRE PABLO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[6 / 7] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016 Número de Inscripción: 130
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7730 Folio Inicial: 1.993
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA Folio Final: 2.011
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de diciembre de 2016



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR Un lote de terreno signado con el número Diez de la manzana I - Dos de la Urbanización Municipal Urbirrios del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1308862745	BARRE BARRE PABLO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308862737	LOOR MACIAS BERTHA VIVIANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	243	18/ene./2013	5.481	5.493

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de enero de 2017

Número de Inscripción: 351

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Folio Inicial: 8.931

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 8.945

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Diez de la Mz. I-Dos Urbanización Municipal Urbirrios, parroquia Tarqui del Cantón Manta El Sr. Vicente Segundo Molina García, Casado con la Sra. María Esther Cedeño Vargas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300285184	MOLINA GARCIA VICENTE SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308862745	BARRE BARRE PABLO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308862737	LOOR MACIAS BERTHA VIVIANA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

4

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

1

PLANOS

2

<<Total Inscripciones >>

7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:12:35 del martes, 16 de julio de 2019

A petición de: MOLINA GARCIA SIMON LEONIDAS

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

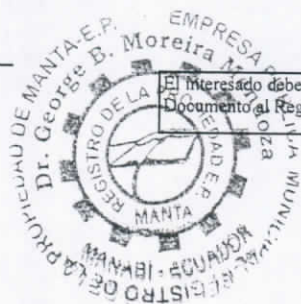


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

