

00069947

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2462

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5143

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 23 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 23 de agosto de 2019 13:12

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1301495147	MOLINA GARCIA SIMON LEONIDAS	CASADO(A)	MANABI	PORTOVIEJO
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1301278519	CEDEÑO VARGAS MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300285184	MOLINA GARCIA VICENTE SEGUNDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3324910000	11/12/2012 0:00:00	38304	120,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE NUMERO DIEZ DE LA MANZANA I-2, DE LA URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con ocho metros y lindera con avenida 233-A;POR ATRAS: Con ocho metros y lindera con lote numero dos. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y Lindera con el lote numero 9. POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros y lindera con lote N. 11 Con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote No. 10 de la Mz. I-2 de la Urbanización Municipal Urbirrios.

Superficie del Bien: 120,00 m2.

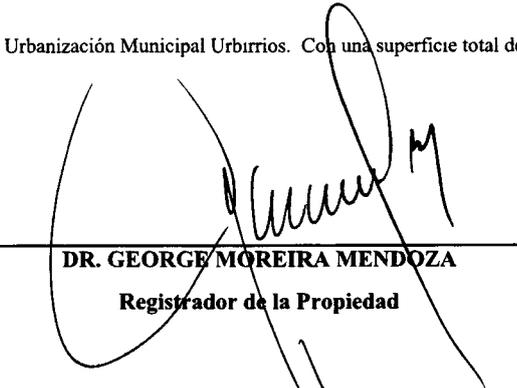
Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote número DIEZ de la Manzana I-2, de la Urbanización Municipal Urbirrios. Con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

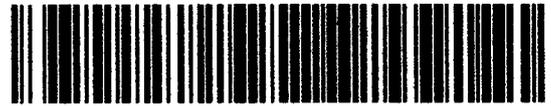
  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000035967

00069948



20191308004P00951

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308004P00951						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE AGOSTO DEL 2019, (16:55)						
<b>TORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOLINA GARCÍA VICENTE SEGUNDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300285184	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO VARGAS MARIA ESTHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301278519	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOLINA GARCIA SIMON LEONIDAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301495147	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6045.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00069949

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA;  
OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑOR  
VICENTE SEGUNDO MOLINA GARCIA Y SEÑORA  
MARIA ESTHER CEDEÑO VARGAS; A FAVOR  
DEL SEÑOR SIMON LEONIDAS MOLINA  
GARCIA. CUANTÍA: SEIS MIL CUARENTA Y  
CINCO DÓLARES CON CINCUENTA Y OCHO  
CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS  
UNIDOS DE AMÉRICA.....**

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

**En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día catorce de Agosto del año dos mil diecinueve, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos y por los que tienen formado en la sociedad conyugal que poseen en virtud del matrimonio los cónyuges: señor VICENTE SEGUNDO MOLINA GARCIA, de profesión Chofer, y señora MARIA ESTHER CEDEÑO VARGAS, de ocupación Modista, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por la otra, el señor SIMON LEONIDAS MOLINA GARCIA, adulto mayor de sesenta siete años de edad, de estado civil casado, de profesión Chofer, domiciliado en la Ciudadela Fátima del cantón Portoviejo, y de tránsito ocasional por ésta ciudad de Manta, cuyo número de teléfono es cero nueve ocho seis cinco cero tres dos seis nueve (0986503269). Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, domiciliados en el cantón Manta y cantón Portoviejo, en su**

*J.H.*

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 **orden** respectivo, quienes indican que tienen la suficiente  
2 **capacidad** civil para contratar y obligarse según la Ley, a  
3 **quienes** de conocer personalmente, previa la presentación de

4 **sus** cédulas de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de  
5 **conformidad** con el artículo setenta y cinco, de la Ley  
6 **Orgánica** de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la  
7 **obtención** de su información en el Registro Personal Único  
8 **cuyo** custodio es la Dirección General de Registro Civil,  
9 **Identificación** y Cedulación a través del Convenio suscrito  
10 **con** ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien  
11 **instruidos** de la naturaleza y efectos de la Escritura pública

12 **de** COMPRA VENTA que celebran, a la que proceden de  
13 **manera** libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron  
14 **la** minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo  
15 **siguiente:** SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras  
16 **Públicas** a su cargo, sírvase incorporar una nueva de  
17 **COMPRA** VENTA de acuerdo a las siguientes cláusulas:

18 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen por una parte,  
19 **los** cónyuges señor VICENTE SEGUNDO MOLINA GARCIA y  
20 **señora** MARIA ESTHER CEDEÑO VARGAS, capaces ante la  
21 **ley** para obligarse a contratar a quienes en adelante se les  
22 **denominará** como la parte "VENDEDORA" y por otra parte el  
23 **señor** SIMON LEONIDAS MOLINA GARCIA, ecuatoriano,  
24 **mayor** de edad, a quien en adelante se le denominará como  
25 **"EL** COMPRADOR", los comparecientes declaran ser  
26 **ciudadanos** ecuatorianos, adultos mayores, domiciliados en  
27 **ésta** ciudad de Manta y Portoviejo, en su orden, dedicados a  
28 **las** actividades particulares, hábiles y capaces como en

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

00069950



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

2 **derecho se requiere para celebrar esta clase de actos y**  
3 **contratos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Los cónyuges**

4 **señor VICENTE SEGUNDO MOLINA GARCIA y señora MARIA**  
5 **ESTHER CEDEÑO VARGAS, son propietarios del Lote número**

6 **Diez de la manzana I-2, de la Urbanización Municipal**  
7 **URBIRRIOS, ubicado en la parroquia Tarqui, del cantón**

8 **Manta, mismo que adquirieron mediante escritura pública de**  
9 **COMPRA VENTA, otorgada a su favor por los cónyuges señor**

10 **Pablo Roberto Barre Barre y señora Bertha Viviana Loor**  
11 **Macías, ante la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, con**

12 **fecha tres de enero del año dos mil diecisiete, e inscrita en**  
13 **el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día**

14 **veintisiete de enero del año dos mil diecisiete, bajo número**  
15 **de inscripción Trescientos cincuenta y uno, número de**

16 **Repertorio Seiscientos cuarenta y tres, circunscrito dentro**  
17 **de los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Con**

18 **ocho metros y lindera con avenida 233-A; POR ATRÁS: Con**  
19 **ocho metros y lindera con lote número Dos; POR EL**

20 **COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con el Lote**  
21 **número Nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince**

22 **metros y lindera con Lote número Once. Teniendo una**  
23 **superficie total de Ciento veinte metros cuadrados (120m<sup>2</sup>).**

24 **b) El predio descrito se encuentra libre de gravamen, según**  
25 **consta en la Ficha Registral que se adjunta. TERCERA:**

26 **OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA VENTA: Con los**  
27 **antecedentes expuestos los Vendedores cónyuges señor**

28 **VICENTE SEGUNDO MOLINA GARCIA y señora MARIA**  
**ESTHER CEDEÑO VARGAS, tienen a bien dar en venta real y**

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 Enajenación perpetua a favor del comprador señor SIMON  
2 LEONIDAS MOLINA GARCIA, el lote de terreno, descrito y  
3 singularizado en la cláusula anterior. Transfiriéndole todos  
4 los derechos legalmente adquiridos por ellos, en el antes  
5 mencionado predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y  
6 servidumbre, inmueble consistente en el Lote número Diez  
7 de la manzana I-2, de la Urbanización Municipal URBIRRIOS,  
8 ubicado en la parroquia Tarqui, del cantón Manta, con sus  
9 medidas y linderos detallados en la cláusula segunda de  
10 antecedentes de éste instrumento público. CUARTA: EL  
11 PRECIO: El precio que pactan las partes contratantes y que  
12 lo consideran el justo precio por la propiedad vendida es en  
13 la cantidad de (USD\$6,045.58) SEIS MIL CUARENTA Y CINCO  
14 DÓLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR  
15 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dinero que los  
16 Vendedores declaran haber tenerlos recibidos de manos del  
17 comprador en dinero en efectivo y en moneda de curso legal,  
18 y sin lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza.  
19 QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: Los  
20 Vendedores transfieren esta propiedad libre de todo  
21 gravamen no obstante se obligan al saneamiento por  
22 evicción y vicios redhibitorios en los términos que manda la  
23 Ley. SEXTA: DECLARACIONES.- Las partes contratantes  
24 declaran bajo la gravedad del juramento y atendiendo el  
25 principio de la buena fe en los negocios, que tanto los  
26 valores como el bien inmueble que se intercambian con  
27 motivo del presente contrato, tienen un origen y un  
28 destino que, de ninguna manera se relacionan con el cultivo,

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

00069951



**Producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas.**

**Asimismo, las partes se autorizan recíprocamente para que, en caso de investigaciones relacionadas con las actividades antes mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas competentes, toda la información que ellas requieran sobre la presente transacción.-**

**SÉPTIMA.- ACEPTACION: Manifiesta el Comprador que acepta esta venta que se hace a su favor por estar de acuerdo al igual que los Vendedores, con todas y cada una de las cláusulas estipuladas en éste contrato y por**

**convenir sus intereses. OCTAVA.- GASTOS.- Serán de cuenta y cargo exclusivo de la parte COMPRADORA, los costos, gastos notariales y otros que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura; el pago de todos los impuestos, excepto el de Plusvalía que de haberlo le**

**corresponde a la parte Vendedora. NOVENA.- INSCRIPCION:**

**Las partes contratantes se facultan mutuamente para obtener la inscripción de la presente Escritura Pública, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras personas. Usted Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para la perfecta validez de esta Compra**

**Venta.- Es de Justicia, etc, etc. (firmado) Abogada Susana**

**Pinto Carranza, matrícula número 13-2009-257. FORO DE**

**ABOGADOS.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura**

**Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total**

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

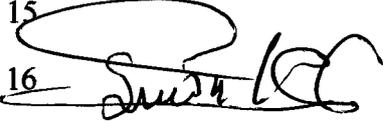
1 contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les  
2 di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los  
3 comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto,  
4 De lo cual Doy Fe.....

5  
6   
7 **VICENTE SEGUNDO MOLINA GARCÍA**  
8 **C.C. N° 130028518-4.**  
9 **VENDEDOR.-**

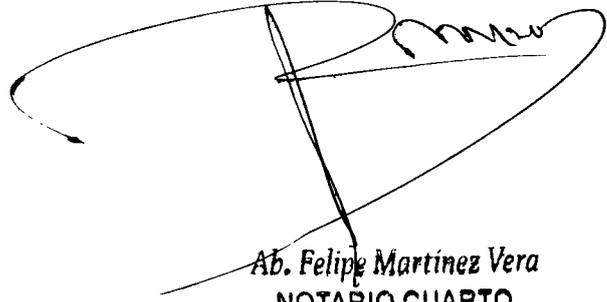


10  
11   
12 **MARIA ESTHER CEDEÑO VARGAS**  
13 **C.C. N° 130127851-9.**  
14 **VENDEDORA.-**



15  
16   
17 **SIMON LEONIDAS MOLINA GARCIA**  
18 **C.C. N° 130149514-7.**  
19 **COMPRADOR.-**



20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27   
28 **Ab. Felipe Martínez Vera**  
**NOTARIO CUARTO**  
**DEL CANTÓN MANTA**

00069952

BanEcuador B.P.  
12/08/2019 12:51:28 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 977423214  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA 8: 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000002525  
Fecha: 12/08/2019 12:51:48

No. Autorización:  
1208201901176818352000120565270000025252019125119

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

MANTA  
AGENCIA CANTONAL  
CAJA 3

12 AGO 2019

BanEcuador

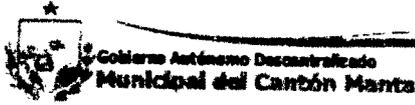


*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Handwritten text, possibly a signature or name, written in cursive script. The text is faint and difficult to decipher, but appears to be a single line of writing.

00069953



No. 245453

**COMPROBANTE DE PAGO**

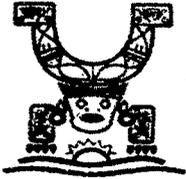
12/08/2019 10:01:09

<b>OBSERVACIÓN</b>	<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-32-49-10-000	120,00	0045,58	473213	4425308

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300285184	MOLINA GARCIA VICENTE SEGUNDO	LOTE 10 MZ-I-2 URBANIZACION MUNICIPAL URBIRIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1301278519	CEDEÑO VARGAS MARIA ESTHER	LOTE 10 MZ-I-2 URBANIZACION MUNICIPAL URBIRIOS	Impuesto Principal Compra-Venta	24,15
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>25,15</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>25,15</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 12/08/2019 10:01:07 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

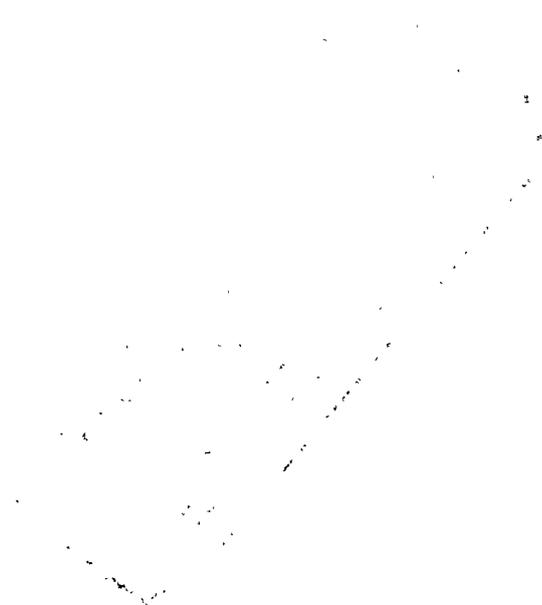


Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)
T1835913779
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

1000



00069954

No. 245451



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

1

12/08/2019 10 00 37

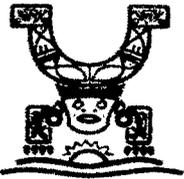
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 25% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-32-49-10-000	120 00	6045,58	473211	4425307

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300285184	MOLINA GARCIA VICENTE SEGUNDO	LOTE 10 MZ-12 URBANIZACION MUNICIPAL URBIROS	Impuesto principal	45,34
1301278519	CEDEÑO VARGAS MARIA ESTHER	LOTE 10 MZ-12 URBANIZACION MUNICIPAL URBIROS	Junta de Beneficencia de Guayaquil	18,14
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>63,48</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	63,48
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1301495147	MOLINA GARCIA SIMON LEONIDAS	NA		

EMISION: 12/08/2019 10:00:36 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*Handwritten signature*



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

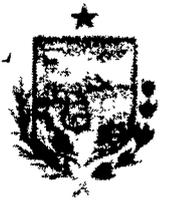
T412579730
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



*Handwritten signature*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

(2)

**N° 00163078**

N° ELECTRÓNICO : 69018

Fecha: Lunes, 12 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-32-49-10-000

Ubicado en: LOTE 10 MZ-I-2 URBANIZACION MUNICIPAL URBIRIOS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 120.00 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Identificación	Propietario
1300285184	MOLINA GARCIA-VICENTE SEGUNDO
1301278519	CEDEÑO VARGAS-MARIA ESTHER

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 6,045.58

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,045.58

SON: SEIS MIL CUARENTA Y CINCO DÓLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANUEADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

60 / 10  
49.59  
20  
103

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

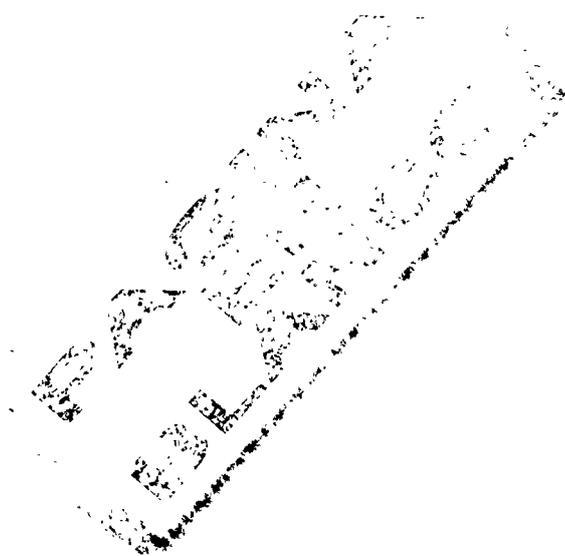


V15864DXZAGG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-08-12 09:25:10.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

N° 00001014

Fecha: Lunes, 12 de Agosto de 2019

3



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MOLINA GARCIA-VICENTE SEGUNDO CC. 1300285184/CEDEÑO VARGAS-MARIA ESTHER CC. 1301278519 ubicada en LOTE 10 MZ-I-2 URBANIZACION MUNICIPAL URBIRIOS URBIRIOS X TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 6,045.58 SEIS MIL CUARENTA Y CINCO DOLARES 58/100.

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA**

*[Firma manuscrita]*  
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronald

Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V16652WEXBSK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-08-12 10:01:44.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



00069957

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0130283

4

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**MOLINA GARCIA VICENTE SEGUNDO Y CEDEÑO VARGAS MARIA ESTHER**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de AGOSTO de 2019

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**3324910000: LOTE 10 MZ-I-2 URBANIZACION MUNICIPAL URBIRIOS**

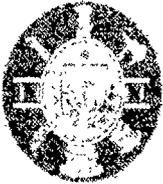
Manta, DOCE DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



RECEIVED  
MAY 10 1960  
U.S. AIR FORCE  
HEADQUARTERS  
WASHINGTON, D.C.

00069958



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000039075

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 136020070001  
MOLINA GARCIA VICENTE SEGUNDO/  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LT. 10 MZ-I-2 URB.MUNICIPAL URBIRIOS  
RECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CEDEÑO CUENCA CATASTRAL  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 649885  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 12/08/2019 11:30:56

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

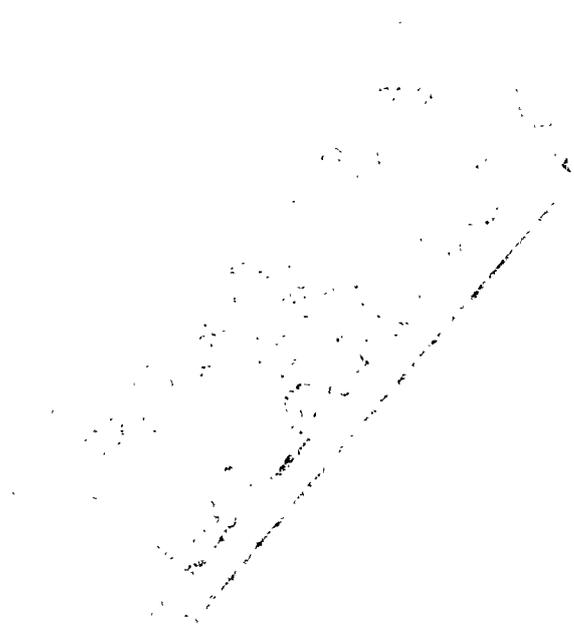
VALIDO HASTA: domingo, 10 de noviembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL CLIENTE

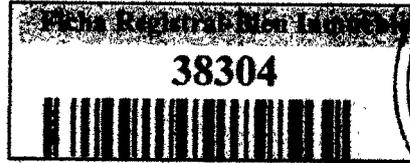




**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00069959

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016167, certifico hasta el día de hoy 16/07/2019 10:12:35, la Ficha Registral Número 38304.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 11 de diciembre de 2012 Parroquia : TARQUI

Información Municipal.  
Dirección del Bien: urbirrios

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE NUMERO DIEZ DE LA MANZANA I-2, DE LA URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con ocho metros y lindera con avenida 233-A;POR ATRAS: Con ocho metros y lindera con lote numero dos. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y Lindera con el lote numero 9. POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros y lindera con lote N. 11 Con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.  
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	898 26/nov. 1976.	1.461	1.463
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177 27/ene./2003	1.819	1.835
PLANOS	PLANOS	17 23/jul./2003	1	1
PLANOS	PLANOS	7 30/ene./2008	130	169
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	243 18/ene./2013	5.481	5.493
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	130 23/dic./2016	1.993	2.011
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	351 27/ene./2017	8.931	8.945

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 7 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976 Número de Inscripción: 898 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1353 Folio Inicial:1.461  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.463

Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000000901	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

Certificación impresa por :claura\_tijera Ficha Registral:38304 martes, 16 de julio de 2019 10:12

*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.**  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Fecha: **18 JUL 2019** HORA:  
Pag 1 de 5



VENDEDOR 1301542773 MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003

Número de Inscripción: 177

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 348

Folio Inicial:1.819

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1.835

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	898	26/nov. 1976	1.461	1.463

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 7 ] **PLANOS**

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Número de Inscripción: 17

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2993

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27/ene./2003	1.819	1.835
PLANOS	7	30/ene./2008	130	169

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**Registro de : PLANOS**



Fecha: 16 JUL 2019 HORA: -----



00069960



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR Un lote de terreno signado con el número Diez de la manzana I-Dos de la Urbanización Municipal Urbirrios del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1308862745	BARRE BARRE PABLO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308862737	LOOR MACIAS BERTHA VIVIANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	243	18/ene./2013	5.481	5.493

Registro de : COMPRA VENTA

[ 7 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de enero de 2017

Número de Inscripción: 351

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Folio Inicial: 8.931

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 8.945

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Diez de la Mz. I-Dos Urbanización Municipal Urbirrios, parroquia Tarqui del Cantón Manta El Sr. Vicente Segundo Molina García, Casado con la Sra. María Esther Cedeño Vargas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300285184	MOLINA GARCIA VICENTE SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308862745	BARRE BARRE PABLO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308862737	LOOR MACIAS BERTHA VIVIANA	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
EXTINCION DE PATRIMONIO	1
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al prelio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:12:35 del martes, 16 de julio de 2019

A petición de: MOLINA GARCIA SIMON LEONIDAS

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio en la Empresa Pública Municipal emitiera un gravamen al Registro de la Propiedad de

ES DEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



[ 4 / 7 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008 **Número de Inscripción:** 7  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 569  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Folio Inicial:** 130  
**Folio Final:** 169

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 06 de diciembre de 2007

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	17	23/jul./2003	1	1

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de enero de 2013 **Número de Inscripción:** 243 **Tomo:** 13  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 566 **Folio Inicial:** 5.481  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 5.493  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 18 de diciembre de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en la urbanización urbirrios manzana I-2 lote numero diez , el inmueble mantendra patrimonio familiar a favor de los hijos menores de edad por el lapso de quince años.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308862737	LOOR MACIAS BERTHA VIVIANA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308862745	BARRE BARRE PABLO ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

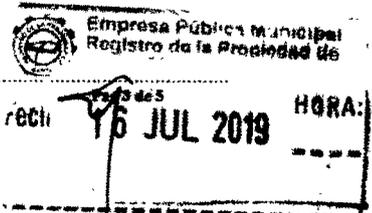
[ 6 / 7 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 130 **Folio Inicial:** 1.993  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7730 **Folio Final:** 2.011  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 20 de diciembre de 2016

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00069961



*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



**ESPACIO EN  
BLANCO**

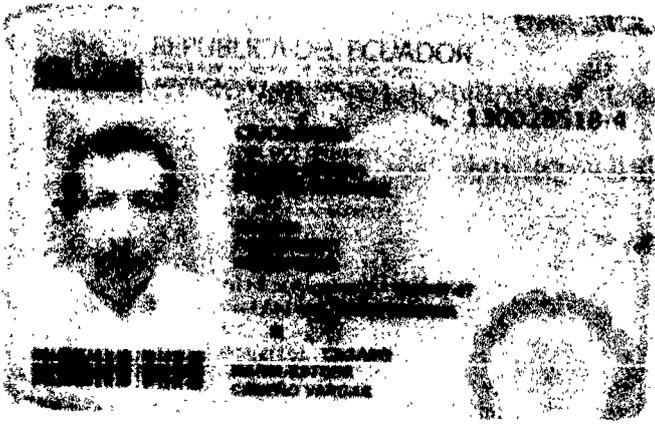
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**ESPACIO EN  
BLANCO**





00069962

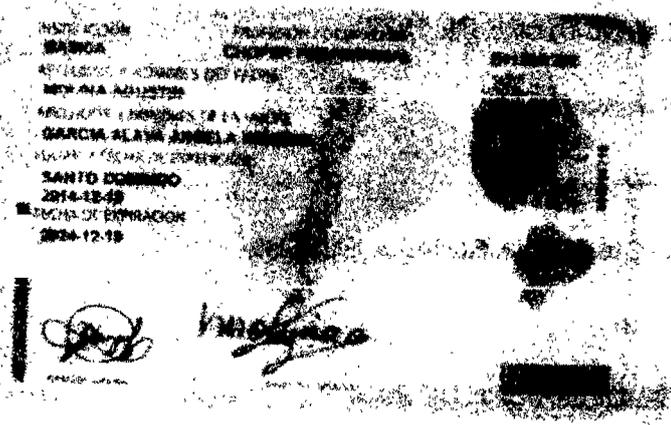


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2018

0921 M  
0921 - 236  
130020310-4

**RODRIGA GARCIA VICENTE ROSALES**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: STO DOMINGO  
CANTÓN: SANTO DOMINGO  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: RIO VERDE  
ZONA: 1



**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y LOCALES  
**2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2013

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA DE LA JRV

*[Signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Molina*

**Número único de identificación:** 1300285184

**Nombres del ciudadano:** MOLINA GARCIA VICENTE SEGUNDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 7 DE JULIO DE 1943

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO VARGAS MARIA ESTHER

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE OCTUBRE DE 1977

**Nombres del padre:** MOLINA AGUSTIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GARCIA ALAVA ANGELA EUSEBIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE DICIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-251-15052



190-251-15052

*Felipe Ernesto Martínez Vera*

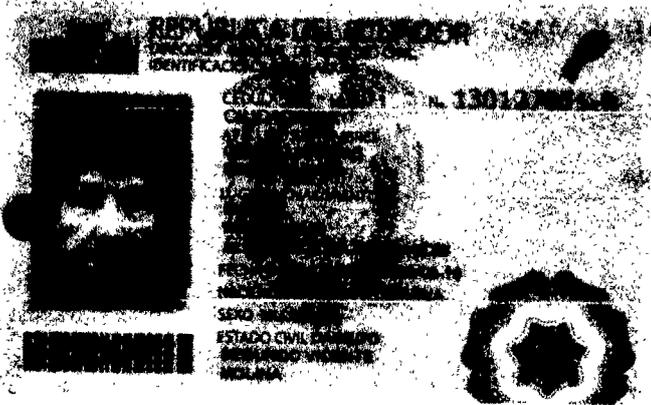
Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00069963

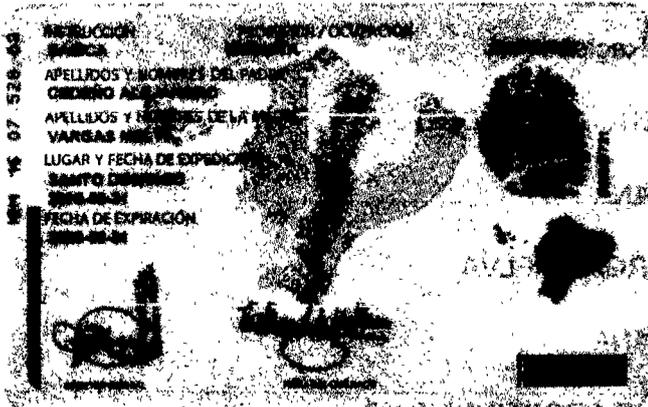


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0630 F CARTA No. 0030 - 141 1301278549 Cédula No.

**CEDEÑO VARGAS MARIA ESTHER**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: STO DGO TSACHILAS  
 CANTÓN: SANTO DOMINGO  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 BARRIO/QUILA: SANTO DOMINGO  
 ZONA: 1



**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

**CIUDADANA/O:**  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Esther Vargas*

**Número único de identificación:** 1301278519

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO VARGAS MARIA ESTHER

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE SEPTIEMBRE DE 1948

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** MODISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOLINA SEGUNDO VICENTE

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CEDEÑO ALEJANDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VARGAS MELVA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE AGOSTO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-251-15123



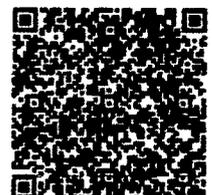
199-251-15123

*Vicente Tajano G.*

Ldo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL

1201400147



ESTADO CIVIL Casado  
 ELBA MARIA  
 ESTRADA SANCHEZ

IDENTIFICACION  
 NACIONAL

PROVINCIA / DISTRITO  
 CANTON / MUNICIPALIDAD

APellidos y nombres de padre  
 de la madre

FECHA Y LUGAR DE EMISION  
 PORTOMEJO  
 2011-09-28

FECHA DE EXPIRACION  
 2016-09-28

EL CANTON MANTA

*[Handwritten signatures]*

00069964



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 23 MARZO 2010

0001 M  
 0001 - 100  
 1201400147

**MOLINA GARCIA SIBRE LEONIDAS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**  
 CANTON **PORTOMEJO**  
 CIRCUNSCRIPCION **1**  
 PARROQUIA **FRANCISCO PACHECO**  
 ZONA **2**

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTON MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301495147

**Nombres del ciudadano:** MOLINA GARCIA SIMON LEONIDAS

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 27 DE JUNIO DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** INTRIAGO SANCHEZ ELSA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE ENERO DE 1988

**Nombres del padre:** MOLINA AGUSTIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GARCIA ANGELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE SEPTIEMBRE DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-251-15354

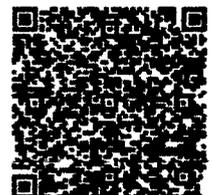


190-251-15354

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00069965



1 **Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta**  
2 **SEGUNDA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha**  
3 **de su otorgamiento.**

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

00069966

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 2462**

**Número de Repertorio: 5143**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2462 celebrado entre :

<b>Nro. Cédula</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Papel que desempeña</b>
1301495147	MOLINA GARCIA SIMON LEONIDAS	COMPRADOR
1301278519	CEDEÑO VARGAS MARIA ESTHER	VENDEDOR
1300285184	MOLINA GARCIA VICENTE SEGUNDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

<b>Tipo Bien</b>	<b>Código Catastral</b>	<b>Número Ficha</b>	<b>Acto</b>
LOTE DE TERRENO	3324910000	38304	COMPRAVENTA

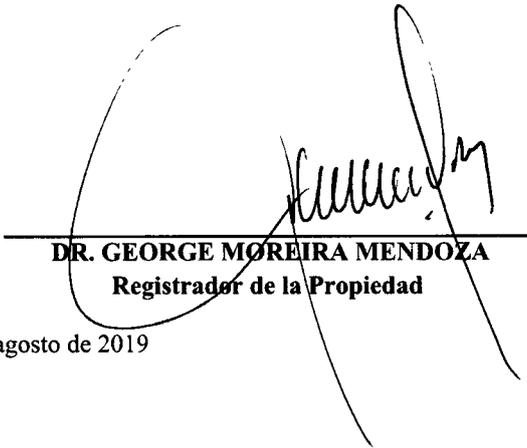
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-ago./2019

Usuario: yessenia\_parrales

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 23 de agosto de 2019