

00014967

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 549

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1055

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 15 de febrero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 15 de febrero de 2019 11.50

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312075532	DELGADO ALVIA OSCAR LEONARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302578362	ALVIA LOPEZ ANA FLERIDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303250631	LOPEZ FRANCO ANDRES CAMILO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1061808000	08/12/2008 0:00:00	10154	200.00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la Calle Nueve y Avenida Veinticinco de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con la Avenida veinticinco. POR ATRÁS: Con los mismos diez metros y lindera con terrenos de propiedad del señor Guido Vera. POR UN COSTADO: Con veinte metros y lindera con terreno que perteneció a la Señora Amada Delgado Viuda de Escobar, hoy de otro dueño. POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinte metros y lindera con calle pública número nueve. Terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Solar y construcción ubicado en la Calle Nueve y Avenida Veinticinco

Superficie del Bien: 200.00 m2.

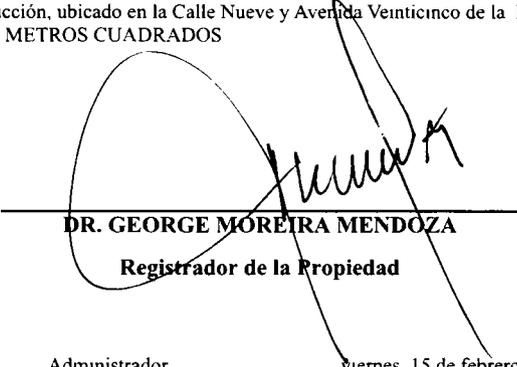
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la Calle Nueve y Avenida Veinticinco de la Parroquia y Cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000040816

00014968



20191308001P00724

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308001P00724						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE FEBRERO DEL 2019, (14:31)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ FRANCO ANDRES CAMILO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303250631	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVIA LOPEZ ANA FLERIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302578362	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO ALVIA OSCAR LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312075532	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	33581.04						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00014969

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR ANDRES CAMILO LOPEZ FRANCO
Y SEÑORA ANA FLERIDA ALVIA LOPEZ; A FAVOR DEL SEÑOR
OSCAR LEONARDO DELGADO ALVIA.-

CUANTIA: USD \$ 33,581.04

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles trece de febrero del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señor ANDRES CAMILO LOPEZ FRANCO y señora ANA FLERIDA ALVIA LOPEZ, por sus propios derechos. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, ambos de cincuenta y nueve años de edad, chofer profesional y dedicada a las actividades particulares en su orden, sin correo, teléfono: 052624681, domiciliados en la calle Nueve y Avenida Veintisiete A del Barrio Santa Fe del cantón Manta, a quienes se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor OSCAR LEONARDO DELGADO ALVIA, por sus propios derechos, a quien se le denominará "EL COMPRADOR".- El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de treinta años de edad, estudiante, correo: leonardobiker1@hotmail.com, teléfono: 052626192, domiciliado en la calle Nueve y Avenida Veintisiete del cantón Manta. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer

doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA** al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor ANDRES CAMILO LOPEZ FRANCO y señora ANA FLERIDA ALVIA LOPEZ, por sus propios derechos, a quien se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor OSCAR LEONARDO DELGADO ALVIA, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los Vendedores señor ANDRES

00014970

CAMILO LOPEZ FRANCO y señora ANA FLERIDA ALVIA LOPEZ, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, ubicado en la calle Nueve de la Parroquia y cantón Manta, el mismo que adquirimos por escritura que le hiciéramos al señor José Tomas Campuzano Delgado y señora Teresa de Jesús Campuzano Anchundia, según consta de la escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el diez de diciembre del año dos mil ocho, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de diciembre del año dos mil diez. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida Veinticinco; POR ATRÁS: Con los mismos diez metros y lindera con terrenos de propiedad del señor Guido Vera; POR UN COSTADO: Con veinte metros y lindera con terreno que perteneció a la señora Amada Delgado viuda de Escobar, hoy de otro dueño; y, POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinte metros y lindera con calle pública número Nueve. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- Bien inmueble que se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: VENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los Vendedores señor ANDRES CAMILO LOPEZ FRANCO y señora ANA FLERIDA ALVIA LOPEZ, por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren al señor OSCAR LEONARDO DELGADO ALVIA, quien compra, adquiere y acepta para sí, el bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la calle Nueve y Avenida Veinticinco de la Parroquia y cantón Manta, con todas sus medidas y

linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON CUATRO CENTAVOS, valor que el Comprador entrega a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del Comprador, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El Comprador declara que los valores que utiliza para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

00014971

SEPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes, de acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**

Andrés Camilo López Franco
ANDRES CAMILO LOPEZ FRANCO

C.C.No.-1303250637



Ana Flórida López
ANA FLERIDA ALVIA LOPEZ
C.C.No. - 1302578362



[Signature]
OSCAR LEONARDO DELGADO ALVIA
C.C.No. - 131207553-2

[Signature]
Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

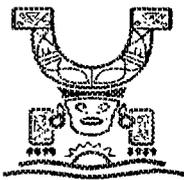
COMPROBANTE DE PAGO

00014972

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-05-18-08-000	200,00	33581,00	00848	374996
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
13025783621	LOPEZ FRANCO ANDRES CAMILO Y ANA ALVIA LOPEZ	AV 25 CALLE 9	Impuesto Municipal		335,81		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		100,74		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		436,55		
1312075532	DELGADO ALVIA OSCAR LEONARDO	-	VALOR PAGADO		436,55		
			SALDO		0,00		

EMISION: 11/02/2019 15:28:25 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

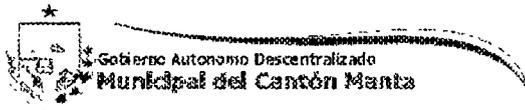


Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)
T1170665957
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Redactor B.P.
 11/02/2019 09:19:47 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 904607259
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 122 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OF:INGA
 Feiler
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo
 Efectivo: 1.00
 Comisión Efectivo: 0.54
 IVA % 0.06
 TOTAL: 1.60
 SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA CANTONAL DE MANA
 11/02/2019



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 152332

COMPROBANTE DE PAGO

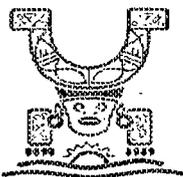
11/02/2019 15:28:51

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-06-18-08-000	200,00	33581,04	408849	4374997

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
13025783621	LOPEZ FRANCO ANDRES CAMILO Y ANA ALVIA LOPEZ	AV 25 CALLE 9	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	56,89
			TOTAL A PAGAR	57,89
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1312075532	DELGADO ALVIA OSCAR LEONARDO	-	57,89	
			SALDO	0,00

EMISION: 11/02/2019 15:28:49 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T608168928
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



[Faint signature and stamp area]

00014973

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097155

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneiente a LOPEZ FRANCO ANDRES CAMILO Y ANA ALVIA LOPEZ
ubicada AV. 25 CALLE 9
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$33581.04 TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON 04/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 11 DE FEBRERO DEL 2019





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159062

N° ELECTRÓNICO : 64975

Fecha: Lunes, 11 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-06-18-08-000

Ubicado en: AV. 25 CALLE 9

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
13025783621	LOPEZ FRANCO ANDRES CAMILO Y ANA ALVIA LOPEZ-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29,531.04

CONSTRUCCIÓN: 4,050.00

AVALÚO TOTAL: 33,581.04

SON: TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES CON CUATRO CENTAVOS

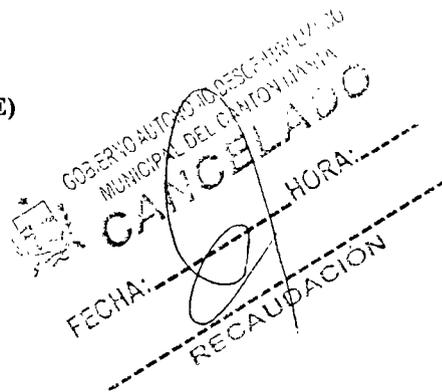
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

33,581
100,74

436,55
57,89

494,44

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9689RQOTIM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-11 15:01:18.

00014974

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126647

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LOPEZ FRANCO ANDRES CAMILO Y ANA ALVIA LOPEZ

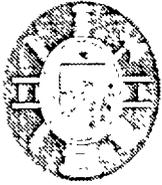
Por lo siguiente se establece en la fecha de emisión de este documento

Manta, 11 de FEBRERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
1-06-18-08-000 AV. 25 CALLE 9

Manta, Once de Febrero del dos mil diez y nueve





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000010325

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1303250631
NOMBRES: LOPEZ FRANCO ANDRES CAMILO Y ANA ALVIA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: AV. 25 S/N

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 618994
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 06/02/2019 14:43:28

DESCRIPCIÓN

VALOR

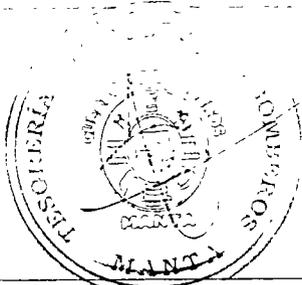
VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 07 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00014975



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19000418, certifico hasta el día de hoy 07/01/2019 10:48:47, la Ficha Registral Número 10154.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1061808000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 08 de diciembre de 2008 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Calle Nueve de la Parroquia y Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en la Calle Nueve de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, En diez metros y lindera con la Avenida veinticinco. POR ATRÁS, los mismos diez metros y lindera con terrenos de propiedad del señor Guido Vera. POR UN COSTADO, veinte metros y lindera con terreno que perteneció a la Señora Amada Delgado Viuda de Escobar, hoy de otro dueño. POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinte metros y lindera con calle pública número nueve. Terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	543	29/mar/1988	1.630	1.633
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	124	15/ene/1991	674	676
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3122	22/dic/2010	54.809	54.821

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de marzo de 1988 Número de Inscripción: 543 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 769 Folio Inicial: 1.630
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 1.633
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

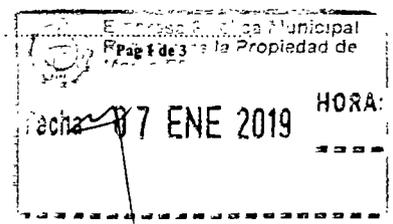
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000018250	CAMPUZANO DELGADO MARCOLINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000018254	ANCHUNDIA PILLIGUA CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000018262	LUVAS HOLGUIN ANGELA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000018260	CAMPUZANO REYES LINO ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:10154

lunes, 07 de enero de 2019 10:48





[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de enero de 1991 Número de Inscripción: 124 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 188 Folio Inicial:674
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:676
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303233751	CAMPUZANO DELGADO JOSE TOMAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000018254	ANCHUNDIA PILLIGUA CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000018250	CAMPUZANO DELGADO MARCOLINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	543	29/mar/1988	1.630	1.633

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de diciembre de 2010 Número de Inscripción: 3122 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7042 Folio Inicial:54.809
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:54.821
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Calle Nueve de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA DE USD \$ 12.098.40

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303250631	LOPEZ FRANCO ANDRES CAMILO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302578362	ALVIA LOPEZ ANA FLERIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303922197	CAMPUZANO ANCHUNDIA TERESA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303233751	CAMPUZANO DELGADO JOSE TOMAS	CASADO(A)	MANTA	

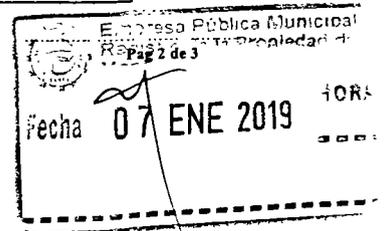
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	124	15/ene/1991	674	676

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00014976



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

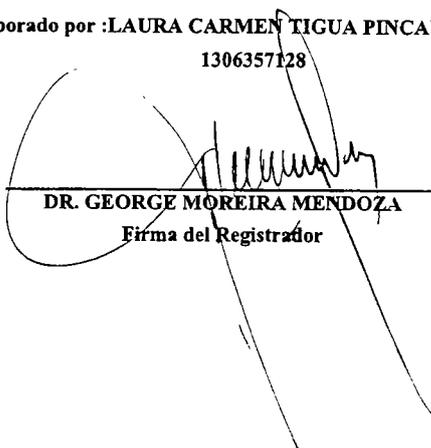
Emitido a las : 10:48:47 del lunes, 07 de enero de 2019

A petición de: ALVIA LOPEZ ANA FLERIDA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El Registrado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00014977

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 130325063

Nombres del ciudadano: LOPEZ FRANCO ANDRES CAMILO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVIA LOPEZ ANA FLERIDA

Fecha de Matrimonio: 14 DE MAYO DE 1982

Nombres del padre: LOPEZ BENIGNO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FRANCO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Andrés Camilo López Franco

N° de certificado: 196-198-03006



196-198-03006

Santiago Enrique Fierro Urresta

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRATION

N. 130325063-1

CÉDULA
 CIUDADANO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 LOPEZ FRANCO
 MANABÍ
 MONTECRISTI
 CANTÓN
 MONTECRISTI
 PARROQUIA
 MONTECRISTI
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 ANA FLEIDA
 ALVIA LOPEZ




INSTRUCCIÓN
BARCA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

V4443N2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ BENIGNO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FRANCO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-12-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-12-08


 Andrés Camilo López

023 JUNTA No
 023 - 090 NUMERO
 1303250631 CÉDULA

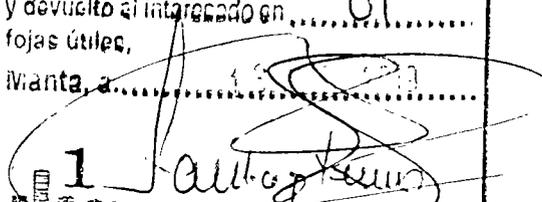
LOPEZ FRANCO ANDRES CAMILO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA
 MONTECRISTI CANTÓN
 MONTECRISTI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA 1




NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 01
 fojas útiles,
 Manta, a 2017

1

 Ab. Santiago Fierro Ureña
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00014978

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 13025783

Nombres del ciudadano: ALVIA LOPEZ ANA FLEBIDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 15 DE DICIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ FRANCO ANDRES CAMILO

Fecha de Matrimonio: 14 DE MAYO DE 1982

Nombres del padre: ALVIA LOPEZ PEDRO ARNULFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ MENDOZA HERMENECIA NATIVIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Ana Alvia Lopez

N° de certificado: 193-198-03036



193-198-03036

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130257836-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APellidos y Nombres
ALVIA LOPEZ ANA FLERIDA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO
1958-12-15

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
MUJER

ESTADO CIVIL
CASADO

ANDRES CAMILO LOPEZ FRANCO




INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E33222231

APellidos y Nombres del Padre
ALVIA LOPEZ PEDRO ARNULFO

APellidos y Nombres de la Madre
LOPEZ MENDOZA HERMENIA NATIVIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-12-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-12-12

0008178

ICM T6 09 586 28

Ana Alvia Lopez

DIRECTOR GENERAL

FINA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

002 JUNTA No

002 - 256 NUMERO

1302578362 CÉDULA

ALVIA LOPEZ ANA FLERIDA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MONTECRISTI CANTÓN

MONTECRISTI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA 1




DEPENDENCIA CONSULTA

Andrea Alouzo

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, a 13 de 2013

Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



00014979

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312075532

Nombres del ciudadano: DELGADO ALVIA OSCAR LEONARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE ABRIL DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PEDRO EUGENIO DELGADO PALMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARGENTINA BELGICA ALVIA DELGADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 13 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-198-03087



196-198-03087

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA 131207553-2

DELGADO ALVIA OSCAR LEONARDO
 MANTAY/MANTA/MANTA
 28 ABRIL 1988
 003-0271-01281-A
 MANTAY/MANTA
 MANTA

Oscar Leonardo Delgado Alvia

IDENTIFICACION ***** E333912222

SEX TERO
 NIVEL SUPERIOR ESTUDIANTE
 PIERRO ERGENIO DELGADO PALMA
 ARGENTINA BELGICA ALVIA DELGADO
 JIJENAPA 06/02/2012
 06/02/2024
 REN 4247792

Pierro Ergenio Delgado Palma

CERTIFICADO DE VOTACION



024

024-167

1312075532

DELGADO ALVIA OSCAR LEONARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANTAY PROV. MANTAY
 MANTA CANTON ZONA 1
 MANTA PARROQUIA



Santiago Pierro Urresta

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a.....

Santiago Pierro Urresta

Ab. Santiago Pierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00014980

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. - 2019130801P00724.- EL NOTARIO.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPCIO
EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00014981

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019	Número de Inscripción:	549
	Número de Repertorio:	1055

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 549 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312075532	DELGADO ALVIA OSCAR LEONARDO	COMPRADOR
1302578362	ALVIA LOPEZ ANA FLERIDA	VENDEDOR
1303250631	LOPEZ FRANCO ANDRES CAMILO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1061808000	10154	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
 Acto : COMPRAVENTA
 Fecha : 15-feb./2019
 Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 15 de febrero de 2019