

3325034.



**ESCRITURA DE: ADJUDICACION**  
**OTORGA: EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO**  
**MUNICIPAL DEL CANTON MANTA; A FAVOR DE LA**  
**SEÑORA ZORAIDA NARCIZA ARAUZ GUERRERO.-**

**CUANTIA: USD \$ 2,398.00**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veinticinco de julio del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, el GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, debidamente representado por su Personero Legal Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, de cincuenta y nueve años de edad, de estado civil casado, Ingeniero, teléfono: 052611558, domiciliado en el Sector Barbasquillo del cantón Manta, en su calidad de ALCALDE, según consta de la copia de su nombramiento que se adjunta al protocolo como habilitantes, a quien se le denominara "ADJUDICANTE"; y, por otra parte, la señora ZORAIDA NARCIZA ARAUZ GUERRERO, de estado civil viuda, de cuarenta y cuatro años de edad, quehaceres domésticos, teléfono: 0980505293, domiciliada en el Barrio Quince de Septiembre del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en lo

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

posterior se les denominara "LA ADJUDICATARIA".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Adjudicación, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de ADJUDICACION, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen en el otorgamiento, celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte, el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, representada por el Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño, en su calidad de ALCALDE DEL CANTÓN MANTA, a quien en adelante se le denominara "EL ADJUDICANTE"; y, por otra parte, comparece la señora ZORAIDA NARCIZA ARAUZ GUERRERO, a quien en adelante se le denominará "LA



ADJUDICATARIA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Debido a los diferentes fenómenos naturales de orden climáticos que se dio en la Ciudad de Manta, muchas familias perdieron sus viviendas, situación que obligó al Municipio a reasentar a dichas familias en propiedades del Estado. Una vez que se conoció dichos terrenos que eran de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, el Concejo en pleno en Sesión celebrada el quince de Agosto del año dos mil uno, autorizó a los Representantes Legales del Municipio de Manta, para que procedieran a firmar las Escrituras de Adjudicación, con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, hecho esto entregar a sus posesionarios previo cumplimiento de los requisitos legales. La Ilustre Municipalidad de Manta, ha creído conveniente reubicar a las personas que perdieron sus hogares por causa del Fenómeno del Niño, por tal motivo y en coordinación con los Departamentos de Trabajo Social, Desarrollo Comunitario y Planeamiento Urbano esta Institución les otorga lotes de terrenos a las personas de bajos recursos económicos, reubicándolos en la Ciudadela "Urbirrios", ubicado en la vía Circunvalación de esta ciudad; **b)** Con fecha veinte de Septiembre del año dos mil seis, la Ilustre Municipalidad de Manta a través de sus Representantes Legales Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño y Doctor Gonzalo Molina Menéndez, en sus calidades de Alcalde del Cantón Manta y Procurador Síndico Municipal, celebraron un Acta de Entrega Recepción de un terreno en la Urbanización Municipal Urbirrios 1 a favor de la señora ZORAIDA NARCISA RAUZ GUERRERO; **c)** Con fecha ocho de junio del año dos mil diecisiete, el Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la señora

ZORAIDA NARCISA ARAUZ GUERRERO, para que celebre escritura de Adjudicación del lote de terreno en Urbirrios 1, lote 34, manzana "G"; **d)** Con fecha once de julio del año dos mil diecisiete y Certificación número 144256, el C.P. A. Javier Cevallos Morejón, Director de Avalúos, Catastros y Registros (E), emite certificación del avalúo del terreno que se encuentra ubicado en Urbirrios 1 que es de propiedad del G.A.D.M.

**TERCERA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** El Ilustre Municipio de Manta, adquirió la extensión del terreno mencionado mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público del Cantón Manta, Doctor Simón Zambrano Vinces, con fecha once de Diciembre del dos mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el número Ciento setenta y siete del Registro de Compra-venta y anotada en el Repertorio General Bajo número Trescientos cuarenta y ocho, con fecha Enero veintisiete del año dos mil tres; posteriormente en esta área de terreno, se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios, y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaría Tercera del Cantón Manta, con fecha Julio dos del año dos mil tres e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el número Diecisiete del Registro de Planos y Acta de Entrega Recepción anotado en el Repertorio General Dos mil novecientos noventa y tres, de fecha Julio veintitrés del año dos mil tres. Posteriormente en esta área de terreno, se Protocolizó los Planos de Rediseños de la Urbanización Municipal Urbirrios de Propiedad del Municipio de Manta, autorizada en la Notaría Pública Primera de Manta, Abogada Vielka Reyes Vinces, con fecha seis de Diciembre del año dos mil siete, bajo el número Siete del



Registro de Plano anotada en el Repertorio General Bajo número quinientos sesenta y nueve de fecha Enero treinta del año dos mil ocho. **PATRIMONIO FAMILIAR.**- El inmueble

mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por el lapso de **QUINCE AÑOS**. Por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización del GAD-MANTA.

**QUINTA: ADJUDICACION.**- Con los antecedentes anotados el GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, adjudica a la señora **ZORAIDA NARCISA ARAUZ GUERRERO**. El lote de terreno que está ubicado en la Urbanización Municipal "Urbirrios", manzana "G" lote número 34, cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL FRENTE: Con once metros cuarenta centímetros y lindera con avenida Doscientos treinta y cuatro; POR ATRÁS: Con ocho metros y lindera con el lote número Veinticinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros treinta y seis centímetros y lindera con el lote número Treinta y tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros cuarenta centímetros y lindera con el lote Treinta y cinco. Con una superficie total de **CIENTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS CON NOVENTA CENTIMETROS CUADRADOS.**

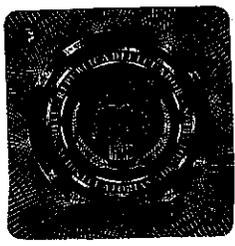
**SEXTA.**- La cuantía de esta Minuta está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, es de **DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES AMERICANOS.**- **SEPTIMA: LAS DE ESTILO.**

Usted señor Notario, se servirá agregar a la presente Minuta, las demás formalidades de estilo para la plena validez de la misma. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura

pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada MARILIN VEINTIMILLA CHAVEZ, con matricula número: Trece - Dos mil doce - Doscientos veintidós del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.**



**Ing.- JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO**  
**ALCALDE**  
**GAD - MANTA**  
**C.C.No.- 130207395-0**



**ZORAIDA NARCIZA ARAUZ GUERRERO**  
**C.C.No.- 130609564-5**

**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2811 - 478 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0630105

7/13/2017 8:18

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE LEGALIZACIÓN DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER BIEN MUNICIPAL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-32-50-34-000	119,90	2398,00	275198	630105

VENDEDOR		AL CABALAS Y ADICIONALES	
C/C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA	MZ G LT 34 SECTORURBIRIOS 1	11,99
	ADQUIRENTE		7,19
C/C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR
1306096645	ARAUZ GUERRERO ZORPADA MARGAZA NA		19,18
			VALOR PAGADO
			19,18
			SALDO
			0,00

EMISION: 7/13/2017 8:18 ALEXIS ANTONIO REYES PICCO  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

**RESERVA**  
CONSEJO AUTONOMO DESCENTRALIZADO



Ab. Santiago Nietro Uiresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 086322

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA**, ubicada **MZ-G LT.34 SECTORURBIROS 1** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$2398.00 DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES 00/100** de **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACION**

Elaborado: *Jose Zambrano*

13 DE JULIO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**



**AUTORIZACIÓN**

**Nº 060445**

**No. 194 -16886**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Sra. **ARAUZ GUERRERO ZORAIDA NARCISA** con cédula de ciudadanía N° **130609564-5**, para que celebren escritura de un lote de terreno Municipal ubicado en el sector **URBIRRÍOS I**, signado con el **Lote N° 34, Manzana "G"**, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Por el Frente:** 11.40 m - con Avenida 234.

**Por Atrás:** 8.00 m - con Lote N° 25.

**Por Costado Derecho:** 12.36 m - con Lote N°33.

**Por Costado Izquierdo:** 13.40 m - con Lote N° 35.

**Área Total:** 119.90 m<sup>2</sup>.

Manta, 08 de Junio del 2017

Ab. Santiago Fierro Ureza  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



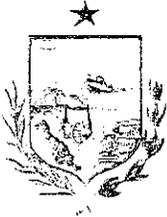
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Este presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarlo, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Pedro Ríos Borrero.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 144256

Nº 144256

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50682

Fecha: 11 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-50-34-000

Ubicado en: MZ-G LT.34 SECTORURBIRIOS 1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 119,90 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2398,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2398,00</u>

Son: DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO, ES VÁLIDO PARA EL TRÁMITE DE REGALIZACIÓN DEL SOLAR, DE ACUERDO AL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS TERRENOS DE URBIRRIOS, EL 19 DE FEBRERO 2003.1998 -ALC-M-JORGE ZAMBRANO CEDENO.



Impreso por: MARIS REYES 11/07/2017 10:35:51

11.99

7.14

19.18



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 115288**



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA .**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

13 JULIO 2017

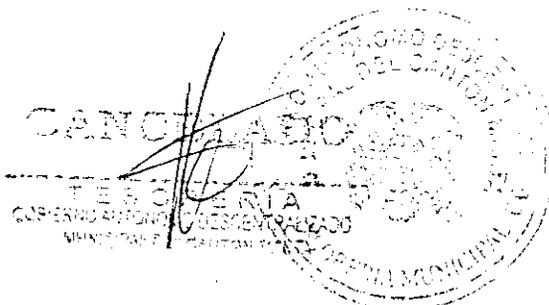
Manta.

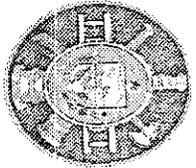
**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**3325034000: MZ-G LT.34 SECTOR URBIRIOS 1**

**Manta, trece de julio del dos mil diecisiete**

  
Ab. Santiago Fierro Urrista  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Teléfono: 2621777 - 2611747  
entre Calles 11 y 12

000042055

1360000980002  
DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
NOMBRES: MZ-G LT. 34 URBIRRIOS  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

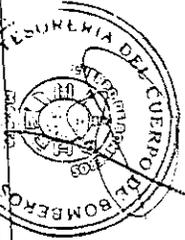
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
MUNICIPAL DE MANTA  
CANTÓN DE PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGOS

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 17/07/2017 10:05:46  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 15 de octubre de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE



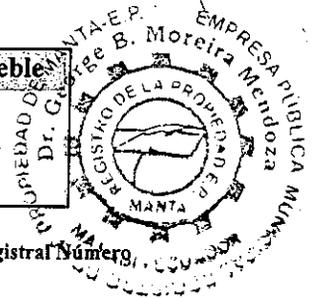
**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel. 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-17002108, certifico hasta el día de hoy 07/06/2017 16:52:03, la Ficha Registral Número, 62459.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
 Fecha de Apertura: miércoles, 07 de junio de 2017 Parroquia: TARQUI  
 Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en Urbirrios 1 de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el lote numero 34 de la manzana G, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente . 11,40 m. lindera con Avenida 234. Por atrás : 8,00m. lindera con el lote N. 25.Por el costado derecho : 12,36m. lindera con lote N. 33. Costado izquierdo : 13,40m.lindera con loet N. 35. Area total 119,90 m2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	898 26/nov/1976	1.461	1.463
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177 27/ene/2003	1.819	1.835
PLANOS	PLANOS	17 23/jul/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	7 30/ene/2008	130	169

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976 Número de Inscripción: 898 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1353 Folio Inicial:1.461  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.463

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Fecha Resolución:

Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUÍS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] **COMPRA VENTA**

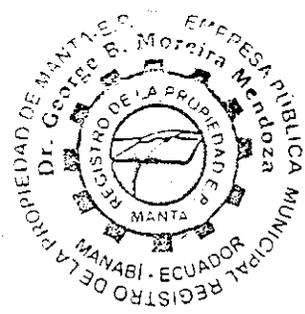
Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003 Número de Inscripción: 177 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 348 Folio Inicial:1.819  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.835



Registro de la Propiedad de Manta-EP

Folio Final:1.835

07 JUN 2017



Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
 Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	898	26/nov/1976	1.461	1.463

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 4 ] PLANOS  
 Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 17  
 Número de Repertorio: 2993  
 Tomo: 1  
 Folio Inicial: 1  
 Folio Final: 1

a.- Observaciones:  
 Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.  
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27/ene/2003	1.819	1.835
PLANOS	7	30/ene/2008	130	169

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 4 ] PLANOS  
 Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007  
 Fecha Resolución:

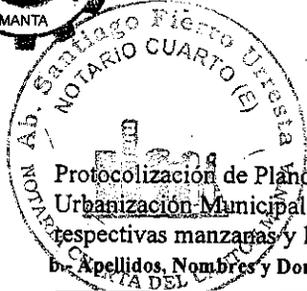
Número de Inscripción: 7  
 Número de Repertorio: 569  
 Tomo: 1  
 Folio Inicial: 130  
 Folio Final: 169

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 07 JUN. 2017  
 miécoles, 07 de junio de 2017 16:52  
 Pag 2 de 3



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	17	23/jul/2003	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica:

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:52:04 del miércoles, 07 de junio de 2017

A petición de: GAD MUNICIPAL MANTA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

07 JUN. 2017

Pag 3 de 3



REPÚBLICA DEL ECUADOR

ELECCIONES SECCIONALES

Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014 y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con lo previsto en el artículo 9 del Régimen de Transición y artículo 25 numeral 1 de la Ley Orgánica del Poder Judicial y la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Judicial y de Organización Política de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

## Junta Provincial Electoral de Manabí

Conformada por:

Zambrano Coboño Jorge Orley

la presideará:

Alcalde del Cantón Manabí

Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019

Postoraje, a los 09 días del mes de Mayo de 2014

Ing. Alex Zambrano Bazurto  
PRESIDENTE

Sr. Julio Rodriguez Bravo  
VICEPRESIDENTE

Ing. M.Sc. Ramona Panchana de Calderon  
VOCAL

Lda. Laura Rada Peralta  
VOCAL

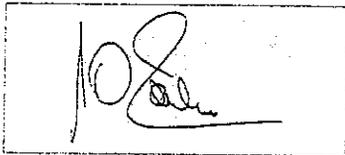
Abg. Nestor Hugo Palma  
VOCAL

Abg. Richard Mesa Toro  
SECRETARIO





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302073950

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE JULIO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE FEBRERO DE 1986

**Nombres del padre:** ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

**Fecha de expedición:** 12 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2017  
 Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 174-040-32364



174-040-32364

Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR

SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO Y  
CATASTRO

130207395-0



CIUDADANÍA

ZAMBRANO CEDENO  
JORGE ORLEY

SEXO  
MASCULINO  
MANTA

1957 07 29

ECUATORIANA

CASADO

ANGA MARCA  
SUAREZ LOPEZ



SUPERIOR

REGISTRADO

ZAMBRANO CUABROS ORLEY ARNALDO

CEDENO TRINIDAD ELVIRA MCINTA

MANTA  
2015-03-12

2015-03-12



CERTIFICADO DE VOTACION

099  
MANTAS

099 - 277  
MANTAS

1302073950  
MANTAS

ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY  
MANTAS

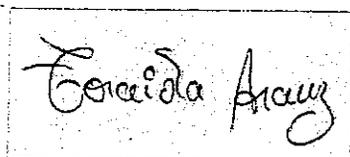


MANTAS  
MANTAS  
MANTAS  
MANTAS





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306095645

**Nombres del ciudadano:** ARAUZ GUERRERO ZORAIDA NARCIZA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

**Fecha de nacimiento:** 7 DE JULIO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** LOZANO ESTRADA VICTOR LORENZO

**Nombres del padre:** ARAUZ CELLAN DANIEL ENRIQUE

**Nombres de la madre:** GUERRERO RIOS TENDULA DE LA CRUZ

**Fecha de expedición:** 29 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



N° de certificado: 177-040-32334



177-040-32334

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

130609564-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ARAUZ GUERRERO ZORAIDA NARCIZA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 OLMEDO  
 OLMEDO / PUGA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1973-07-07  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL VIUDA  
 VICTOR LORENZO  
 LOZANO ESTRADA




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS Y2443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ARAUZ GELLAN DANIEL ENRIQUE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 GUERRERO RIOS TEMULA DE LA CRUZ  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2013-01-29  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-01-29

*Zoraida Arauz*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

002 JUNTA No. 002 - 250 NÚMERO 1306095645 CÉDULA

ARAUZ GUERRERO ZORAIDA NARCIZA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 MANTA CANTÓN ZONA: 1  
 ELOY ALFARO PARROQUIA




CAE ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA ELECCIONES 2017

CIUDADANA (O):

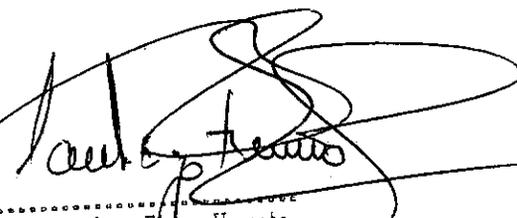
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Vicky D. Sosa*  
 PRESIDENTA DEL CAE

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P02035. DOY FE.-**



  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción: 3114**

**3114**

**Número de Repertorio: 7824**

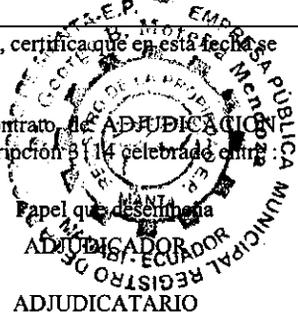
**7824**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de **ADJUDICACION PATRIMONIO FAMILIAR**, en el Registro de **COMPRA VENTA** con el número de inscripción **3114** celebrado entre:



Nro. Cédula	Nombres y Apellidos
360009980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
306095645	ARAUZ GUERRERO ZORAIDA NARCIZA



Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3325034000	62459	ADJUDICACION PATRIMONIO FAMILIAR

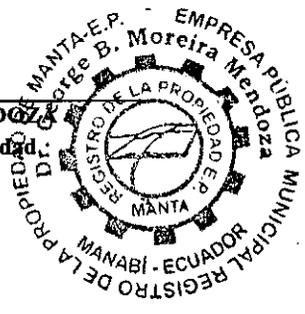
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA  
Acto : ADJUDICACION PATRIMONIO FAMILIAR  
Fecha : 05-oct./2017  
Usuario: mayra\_cevallos

*ma*

*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

jueves, 5 de octubre de 2017



jueves, 5 de octubre de 2017

Page 1 of 1

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

05 OCT 2017