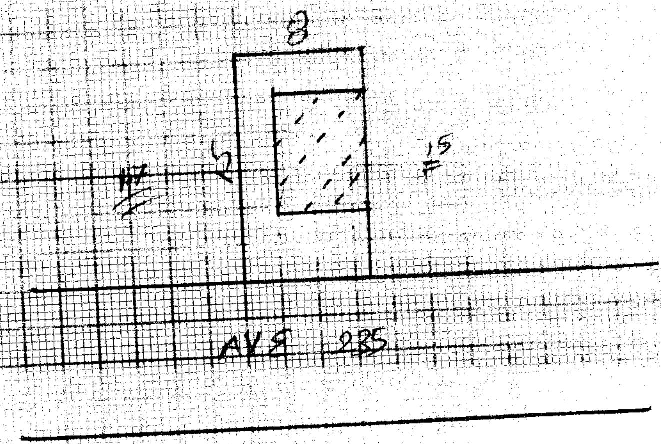
215-12

X 3410

3325316

Urbirios
AVE 233-B.
MZ I Lote 16

... HORIZONTAL 1067.618



X

X

...A DE OCUPACION DEL LOTE

Solo ... 3 ... 12
... conforme esta ... falta ...

X 120

X 46

X 08

0

X

1 UN SOLO PROPIETARIO ✓
2 HERENCIA INDIVISA
3 15

2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
OTRAS (ESPECIFIQUE) VACÍO

DATOS DEL PROPIETARIO

APELLIDOS / NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
MEZA MEZA OLINDA PILAR S/E	130220759-0
MEZA MEZA OLINDA DEL PILAR	
OSTAIZA RIVAS WILLIANS STALIN	1202387720-7

IV. 1 30 dic /11 Mayo 9/12

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
1	1	048	hormigón metal (X)	no tiene (X)	tierra (X)	tierra (X)			no tiene (X)	no tiene (X)	no tiene (X)			

ESTRUCTURA: caña, madera, ladrillo o piedra, hormigón metal
PAREDES: no tiene, caña, madera o lata, en quincha (bahareque), ladrillo común, ladrillo industrial (fachaleta), bloque modular, vidrio, madera
PISO: tierra, cemento, baldosa, parquet o mayólica, alfombra, mármol
ENTREPISO SUPERIOR: caña, zinc, eternit, asbesto cemento, hormigón, teja
TUMBADOS: no tiene, tiene
VENTANAS: no tiene, caña, tablero o lata, madera y vidrio, bloque ornamental, madera tipo chazas o hierro, aluminio, madera fina, aluminio color
AGUA: no tiene, sobrepuestas, empotradas
ELECTRICIDAD: no tiene, sobrepuestas, empotradas
ESTADO GENERAL: bueno, regular, malo, ruina

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)
AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)
VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Sello
05/14/12

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRA VENTA Y ACLARATORIA DEL NOMBRE DE LA VENDEDORA SOBRE UN TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION "URBIRRIOS" DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

Otorgada por: LA SENORA: OLINDA PILAR MEZA MEZA.

A favor de: EL SEÑOR: WELLIANS STALIN ESTAIZA RIVAS

No. (2019)

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA **Cuantía** USD $ 2.400,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 14 de Mayo 2012.

NUMERO : DOS MIL DIECINUEVE .- (2.019) .-

COMPRA VENTA Y ACLARATORIA DEL NOMBRE DE LA VENDEDORA SOBRE UN TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION " URBIRRIOS" DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA .-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-QUE OTORGA: LA SEÑORA : OLINDA PILAR MEZA MEZA .-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

A FAVOR DEL SEÑOR: WILLIANS STALIN OSTAIZA RIVAS .-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

CUANTIA : USD $ 2.400,00 DOLARES .-

.-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dia miércoles nueve de Mayo del dos mil doce, ante mí; Abogada VIELKA REYES VINCES , *Notaria Pública Primera Encargada del Cantón, comparecen: Por una parte la señora* **OLINDA PILAR MEZA MEZA** , *de estado civil soltera; y por otra parte el señor* **WILLIANS STALIN OSTAIZA RIVAS** , de estado civil casado; los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos , con residencia en esta Ciudad, legalmente capaces para este acto, a *quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía y Certificados de votación doy fé.- Bien instruídos en el objeto y* resultados de esta escritura de **" COMPRA VENTA Y ACLARATORIA DEL NOMBRE DE LA VENDEDORA "**, a cuyo otorgamiento *proceden por* sus *propios derechos ; con amplia* libertad *y conocimiento,* los señores *otorgantes para que sea elevada a escritura pública me presentan la Minuta*

NOTARIA ... DEL CANTON MANTA - ECUADOR

cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En su registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una contenida en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES** .- Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de compra venta y aclaratoria del nombre de la vendedora , por una parte la señora OLINDA PILAR MEZA MEZA , de estado civil soltera, interviene por sus propios derechos , legalmente capacitada para realizar esta venta, parte esta que en adelante se le podrá llamar sencillamente LA VENDEDORA ; y por otra parte el señor WILLIANS STALIN OSTAIZA RIVAS , de estado civil casado, interviene por sus propios derechos en calidad de comprador .- **SEGUNDA: ANTECEDENTES** .- Compraventa Patrimonio familiar .- Con fecha martes 14 de febrero de 2012 bajo el número de Inscripción 455 se encuentra inscrita la escritura de Compra venta Patrimonio Familiar autorizada el 30 de Diciembre del 2010 , en la que el Municipio de Manta, vende a favor de la señora Olinda del Pilar Meza Meza . soltera , sobre un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios de la Manzana I del lote número Dieciseis , con una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados .- Actualmente el Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 4 de Mayo del 2012 bajo el número 90.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y lindera con la Avenida 233-B ; POR ATRÁS: Ocho metros y lindera con lote número 5 ; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número 15; COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote numero 17 .- Lote de terreno descrito que su dueño

lo ha venido poseyendo en forma pacifica y tranquila hasta la fecha .- **TERCERA : ACLARATORIA DE NOMBRE DE LA VENDEDORA .- Se deja aclarado que por un error involuntario se le hizo constar los nombres de la Vendedora como Olinda del Pilar Meza Meza en la escritura descrita en la cláusula segunda cuando sus verdaderos nombres son OLINDA PILAR MEZA MEZA , como se justifica con la cédula de ciudadanía que se adjunta como documento habilitante .- CUARTA : COMPRA VENTA .-** Con estos antecedentes anotados, la vendedora señora OLINDA PILAR MEZA MEZA , tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación en favor del comprador señor WILLIANS STALIN OSTAIZA RIVAS , el lote de terreno signado con el número 16 de la Manzana I, de la **Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,** descrito en la cláusula segunda de antecedentes , con las mismas medidas, linderos, ubicación y origen; cuyo dominio y posesión lo transfiere el vendedor en favor del comprador , con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta.- **QUINTA: PRECIO:** El precio pactado de mútuo acuerdo entre los contratantes es el de US $ 2.400,00 Dólares DOS MIL CUATROCIENTOS 00/100 DOLARES, que declara dicho vendedor tenerlo recibido de contado, en dinero efectivo, a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto; asi mismo declara que el solar vendido se encuentra libre de gravamen , prohibición de enajenar, hipoteca, garantia, anticresis, promesa de venta o de cualquier otro

gravámen que determine la antedicha Ley .- **SEXTA : FACULTAD PARA LA NSCRIPCION** .- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta .- **SEPTIMA .- ACEPTACION :** El señor WILLIANS STALIN OSTAIZA RIVAS, , en su calidad de comprador , acepta la presente compra, por ser a su favor , por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en este contrato .- LA DE ESTILO: Usted Señor Notario , se servirá agregar todas las claúsulas que sean necesarias para dar plena validéz a esta escritura como son los deseos de los otorgantes.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes , minuta que está firmada por el Abogado Luis Reyes T , matricula No. (934) del Colegio de Abogados de Manabí , para la celebración de la presente escritura .- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley notarial , y, leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fé .-

f) Olinda P Meza M

OLINDA PILAR MEZA MEZA

CED.NO. 130220759-0

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Especie Valorada

$ 1,00

0098081

No. Certificación: 98081

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 3433

Fecha: 7 de mayo de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-32-53-16-000*

Ubicado en: *MZ-I LT. 16 URBIRIOS*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *120,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1302207590	*OLINDA DEL PILAR MEZA MEZA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2400,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	2400,00

Son: *DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

F.O.
24.00
7.20
31.20
18.37
49.57

Impreso por: DELY CHAVEZ 07/05/2012 16:51:53

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 – Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0036877

5/8/2012 5:00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-32-53-16-000	120,00	2400,00	14979	36877

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302207590	MEZA MEZA OLINDA DEL PILAR	MZ-I LT. 16 URBIRIOS
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1203337207001	OSTAIZA RIVAS WILLIANS STALIN	VILLA 17

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	24,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	7,20
TOTAL A PAGAR	31,20
VALOR PAGADO	31,20
SALDO	0,00

EMISION: 5/8/2012 5:00 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 – Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0036878

5/8/2012 5:01

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-32-53-16-000	120,00	2400,00	14980	36878

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302207590	MEZA MEZA OLINDA DEL PILAR	MZ-I LT. 16 URBIRIOS
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1203337207001	OSTAIZA RIVAS WILLIANS STALIN	VILLA 17

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	17,37
TOTAL A PAGAR	18,37
VALOR PAGADO	18,37
SALDO	0,00

EMISION: 5/8/2012 5:01 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Valor $ 1,00 Dólar

Nº 076547

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de MEZA MEZA OLINDA DEL PILAR Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 2 mayo de 2012

VÁLIDA PARA LA CLAVE
3325316000 MZ-I LT. 16 URBIRIOS
Manta, dos de mayo del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA - ECUADOR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
№ 210885

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1302207590
NOMBRES: MEZA MEZA OLINDA DE PILAR
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MZ-I LT. 16 URBIRIOS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 210540
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 09/05/2012 09:41:20

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 07 de Agosto de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Valor $ 1,oo Dólar

Nº 054330

LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, **CERTIFICA**: Que revisado el catastro de Predios ~~URBANOS~~ en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ~~SOLAR~~ perteneciente a OLINDA DEL PILAR MEZA MEZA. ubicada MZ-1 LT. 16 URBIRRIOS. cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad de ~~$2400.00 DOS MIL CUATROSCIENTOS 00/100 DOLARES.~~ ~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.~~

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de Venta	$
Costo de Adquisición	
Diferencia Bruta:	$
Mejoras	
Diferencia Neta:	$
Años Transcurridos	
Desvalorización Moneda	
Utilidad Disponible:	$
Impuesto Causado:	
Por los primeros $	$
Por el exceso $	
TOTAL DE IMPUESTO:	$

Manta, 07 de MAYO de 2012 de 201

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

PROCURADURÍA SÍNDICA PRIMERA DEL CANTÓN
MANTA - ECUADOR

Director Financiero Municipal

RP
GAD - MANTA
REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
25254

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25254:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de noviembre de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanizacion Urbirrios el lote de terreno numero 16 de la Manzana I. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos,
POR EL FRENTE : Ocho metros y lindera con la Avenida 233-B.
POR ATRAS: Ocho metros y lindera con lote numero 5,
COSTADO DERECHO. Con quince metros y lindera con lote numero 15,
COSTADO IZQUIERDO. Con quince metros y lindera con lote numero 17.
Con una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados,(120,00m2.)
SOLVENCIA, En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898	26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	177	27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17	23/07/2003	1
Planos	Planos	7	30/01/2008	130
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	455	14/02/2012	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463
Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Lote de terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del CAnton Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835
Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:

PRIMERA NOTARIA MANTA - ECUADOR

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTON MANTA
Manabi - Ecuador

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados

Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463

3 / 2 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1
Número de Inscripción: 17 **Número de Repertorio:** 2.993
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de planos de la Urbanizacion Urbirrios,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanizacion Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

4 / 2 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 130 **- Folio Final:** 169
Número de Inscripción: 7 **Número de Repertorio:** 569
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos de Rediseño de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, asi como tambien el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanizacion Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTÓN MANTA
Manabi - Ecuador

5 / 3 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el : martes, 14 de febrero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 455 Número de Repertorio: 875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON PATRIMONIO FAMILIAR, de un lote de terreno ubicado en la Urbanizacion Urbirrios de la Manzana I del lote numero Dieciseis, con una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados,

El Inmueble mantendra Patrimonio Familiar, a favor de los hijos menores de edad por el lapso de quince años,por lo tanto no podra vender ni enajenar dicho bien y solamente sera extinguido el Patrimonio Familiar, mediante autorizacion de la Munucipalidad de Manta. Actualmente el Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 4 de Mayo del 2012 bajo el Numero 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02207590	Meza Meza Olinda Del Pilar	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000173	Municipio de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	7	30-ene-2008	130	169
Planos	17	23-jul-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:54:50 del lunes, 07 de mayo de 2012

A petición de: Sr. Williams Ostaiza

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

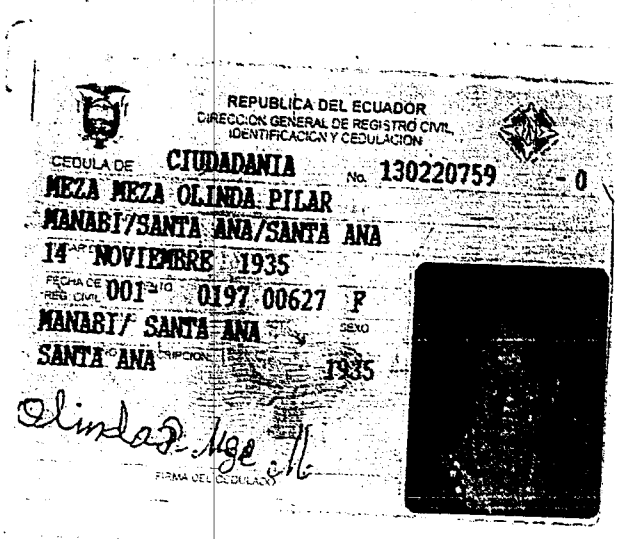
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

★Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130220759 - 0

MEZA MEZA OLINDA PILAR

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

14 NOVIEMBRE 1935

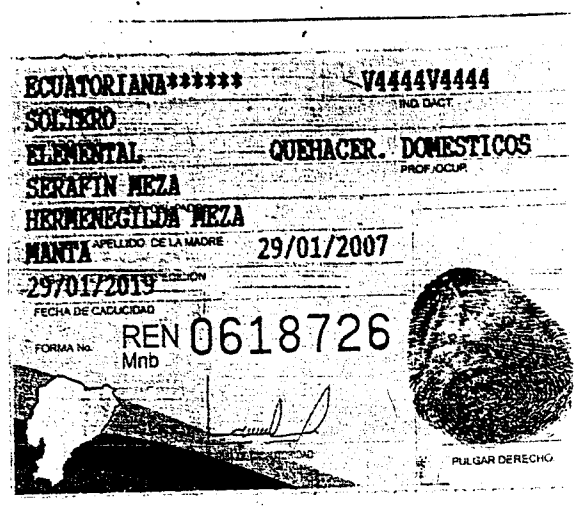
FECHA DE NACIMIENTO

REG. CIVIL 001 0197 00627 F

MANABI/ SANTA ANA

SANTA ANA 1935

FIRMA DEL CEDULADO


ECUATORIANA****** V4444V4444

SOLTERO

ELEMENTAL QUEHACER DOMESTICOS

SERAFIN MEZA

HERMENEGILDA MEZA

MANTA 29/01/2007

29/01/2019

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 0618726 Mnb

PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

USD. 2.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: **********
********** Del Canton SANTA ANA**********
correspondiente a 1935 Tomo 1- Pagina 197 , Acta 627 ; consta
la inscripcion de: MEZA MEZA OLINDA PILAR

nacido en: STA ANA DE VUELTA LARGA**, Canton: SANTA ANA**********
Provincia de MANABI*********; el CATORCE *** de NOVIEMBRE de MIL
NOVECIENTOS TREINTAICINCO * ;HIJA de: SERAFIN MEZA
nacionalidad ECUATORIANA******* ; y de: HERMENEGILDA MEZA
nacionalidad ECUATORIANA*******.

MANTA********** a, 10 de MAYO *** del 2012.

Cedula: 130220759-0

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

☐ PARTIDA O CERTIFICADO DE NACIMIENTO
☐ PARTIDA O CERTIFICADO DE MATRIMONIO
☐ PARTIDA O CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
☐ RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

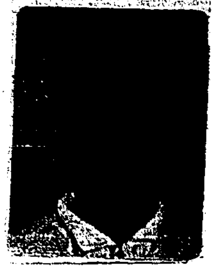
☐ COPIA CERTIFICADA ÍNDICE Ó DACTILAR.
☐ DATOS DE FILIACIÓN
☐ RAZÓN DE NO EXISTENCIA

☐ DOCUMENTO SOLICITUD, CUALQUIER CLASE.
☐ ACTA DE RECONOCIMIENTO DE UN HIJO.

000000778881 [redacted] CÓDIGO 5

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 120333720-7
OSTAIZA RIVAS WILLIANS STALIN
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
LUGAR DE NACIMIENTO
08 ABRIL 1974
FECHA DE NACIMIENTO
REG. CIV. 003- 0092 00221 M
TOMO PAG. ACT. SEXO
MANABI/ PORTOVIEJO
LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION
ABDON CALDERON 1974



FIRMA DEL CEDULADO

224349222
CASADO MARIA MAGDALENA MORE...
SECUNDARIA ESTUDIANTE
CARLOS ALBERTO OSTAIZA GARCIA
... RIVAS GARCIA
PORTOVIEJO 29/08/2005
29/08/2017
REN 0465260

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

183-0031
NÚMERO

1203337207
CÉDULA

OSTAIZA RIVAS WILLIANS STALIN

MANABI
PROVINCIA

PORTOVIEJO
CANTÓN

PORTOVIEJO
PARROQUIA

ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Comp.

viene

f) Stalin Ostaiza R

WILLIANS STALIN OSTAIZA RIVAS

CED.NO. 120333720-7

LA NOTARIA PRIMERA (E)
Ab. Dielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

Ab. Dielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

YA TIENE FOTO

09725717 1

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3325316000
Nombre:	

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:
SOLAR CERTIFICADO

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

3325316

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 02 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que la Sra.* ***MEZA MEZA OLINDA PILAR*** *con numero de Ced.* ***130220759-0*** *se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio* ***354936,*** *el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCION AL CLIENTE.

RP
GAD - MANTA
REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

25254

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25254:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de noviembre de 2010*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanizacion Urbirrios el lote de terreno numero 16 de la Manzana I. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos,
POR EL FRENTE : Ocho metros y lindera con la Avenida 233-B.
POR ATRAS: Ocho metros y lindera con lote numero 5,
COSTADO DERECHO. Con quince metros y lindera con lote numero 15,
COSTADO IZQUIERDO. Con quince metros y lindera con lote numero 17.
Con una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados,(120,00m2.)
SOLVENCIA, En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898	26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	177	27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17	23/07/2003	1
Planos	Planos	7	30/01/2008	130
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	455	14/02/2012	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463
Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del CAnton Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	**Banco Ecuatoriano de la Vivienda**		Manta
Vendedor	80-0000000000001	**Cevallos Holguin Jose Luis**	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	**Mendoza Segunda Perfecta Dolores**	Casado	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835
Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTON MANTA
Manabi - Ecuador

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados

Posterio-mente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003-

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000151	**Ilustre Municipalidad de Manta**		Manta
Vendedor	80-0000000000549	**Banco Ecuatoriano de la Vivienda**		Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463

3 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Protocolizacion de planos de la Urbanizacion Urbirrios,

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	**Ilustre Municipalidad de Manta**		Manta
Urbanización	80-0000000002165	**Urbanizacion Municipal Urbirrios**		Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

4 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 569
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Protocolizacion de Planos de Rediseño de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, asi como tambien el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	**Ilustre Municipalidad de Manta**		Manta
Urbanización	80-0000000002165	**Urbanizacion Municipal Urbirrios**		Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago

...ta - Patrimonio Familiar

...el : martes, 14 de febrero de 2012

...io: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 455 Número de Repertorio: 875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA CON PATRIMONIO FAMILIAR, de un lote de terreno ubicado en la Urbanizacion Urbirrios de la Manzana I del lote numero Dieciseis, con una superficie total de Ciento veinte métros cuadrados,

El Inmueble mantendra Patrimonio Familiar, a favor de los hijos menores de edad por el lapso de quince años,por lo tanto no podra vender ni enajenar dicho bien y solamente sera extinguido el Patrimonio Familiar, mediante autorizacion de la Munucipalidad de Manta. Actualmente el Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 4 de Mayo del 2012 bajo el Numero 90.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02207590	**Meza Meza Olinda Del Pilar**	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000173	**Municipio de Manta**		Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	7	30-ene-2008	130	169
Planos	17	23-jul-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:54:50 del lunes, 07 de mayo de 2012

A petición de: Sr. Williams Estupiñan

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado CANTON MANTA Manabí - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador