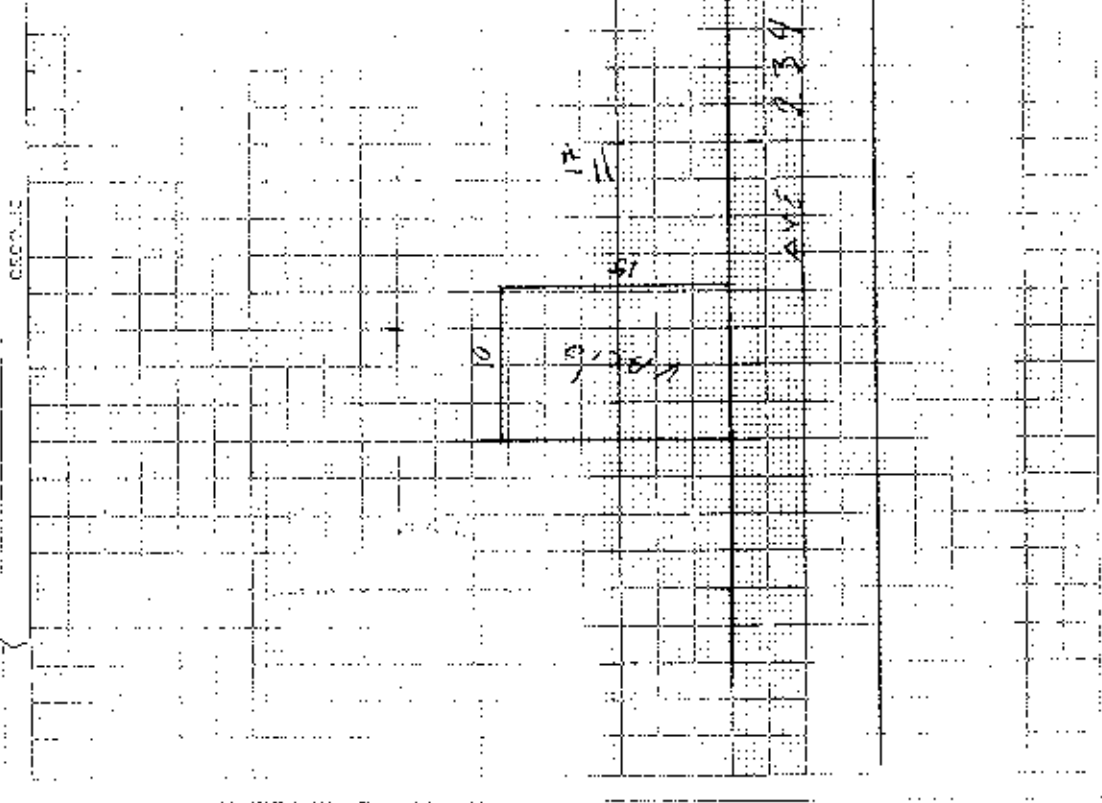


SECCION DE OCUPACION DE LA VIGILANCIA 111

2298
3410
3325018

URBINAS
307 412 233-3
411 7 111 18



ALTERNATIVA DE LA VIGILANCIA
ELABORADO
1974

ESTADO DE OCUPACION DEL TERRENO

ESTADO DE OCUPACION DEL TERRENO		AREA TOTAL DEL TERRENO
1. Cultivos	1500	65000
2. Pastos	23	
3. Arboles	5	
4. Otros	0	
TOTAL		(3) TOTAL DEL TERRENO

se llama 12/12/74

ANEXO DE PROYECTO

UNIDAD: REG. TRABAJO

UBICACION: LOS RINOS

YUBROS PROYECTADOS

1 CONSTRUCCIONES

2 OBRAS DE OBRAS

3 OBRAS DE MANTENIMIENTO PASADIZO

4 OBRAS DE RECONSTRUCCION

PROYECTO: PASEO DE LA FLORES

LOCALIDAD: LOS RINOS

COMUNIDAD: LOS RINOS

CÓDIGO: 130469787

INDICADORES GENERALES

INDICADOR 1: PASEO DE LA FLORES

INDICADOR 2: OBRAS DE MANTENIMIENTO PASADIZO

INDICADOR 3: OBRAS DE RECONSTRUCCION

INDICADOR 4: OBRAS DE RECONSTRUCCION

INDICADOR 5: OBRAS DE RECONSTRUCCION

INDICADOR 6: OBRAS DE RECONSTRUCCION

INDICADOR 7: OBRAS DE RECONSTRUCCION

INDICADOR 8: OBRAS DE RECONSTRUCCION

INDICADOR 9: OBRAS DE RECONSTRUCCION

INDICADOR 10: OBRAS DE RECONSTRUCCION

INDICADOR 11: OBRAS DE RECONSTRUCCION

INDICADOR 12: OBRAS DE RECONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE	AREA DEL PISO
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	

ESTRUCTURA	MATERIAS PRIMAS				ESTRUCTURA				PISO				ENTRERO SUPERIOR				SOLERA	
	capa	madre	techo y piso	humedad metr.	no tiene	carb	material de la...	material de la...	material de la...	material de la...	material de la...	material de la...	material de la...	material de la...	material de la...	material de la...	material de la...	
1-2-3-4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

VENTANAS	AGUA				REVESTIMIENTO	EQUIPOS	ESTRUC. DE CONSTRUCCION GENERAL	AÑO DE OBRAS O RECONSTRUCCION
	no tiene	tiene	tiene	tiene				
1-2-3-4-5-6-7-8-9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ANEXO TÉCNICO DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTINOS Y SIN CENTINAVOS)

AVANCE DE LA CONSTRUCCION

VALOR DEL DOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA: 12-01-2001

ASISTENTE TÉCNICO: [Firma]

INGENIERO RESPONSABLE DEL CASO: [Firma]

INDICADORES GENERALES

Cerrillos

Paseo de la Flores

Los Rinos

130469787

13069249-0

4

27/2/01



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 1771501

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1.25

Fecha: 14 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20444

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-53-18-000

Ubicado en: MZ-1 LT. 18 URB. URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1706429170

RAMON CRISTOBAL CEVALLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2400,00

7 FUOR
INGRESA e const Rucion

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Ferrín Sorozza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

15/3/14

FECHA DE ENTREGA:

15/3/14

CLAVÉ CATASTRAL:

327218006

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TENO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Acto de Liberación

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Dr. Rodrigo Jarama de Linares

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
DE COLOMBIA
MINISTERIO DE INTERIORES
Y JUSTICIA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifica hasta el día de hoy la Folia Registral Número 22974:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de julio de 2010*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral-Rep. Ideal: Predial: 3325318000

LINDEROS REGISTRALS:

Lote signado con el número DIECIOCHO de la manzana I, ubicado en la Urbanización Urbirios actualmente de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos:
Por el **FRENTE**: Con ocho metros y lindera con Avenida 233- B. Por **ATRÁS**: Con ocho metros y lindera con lote Número Tres. **POR EL COSTADO DERECHO**; con quince metros y lindera con lote número diecisiete, y por el costado **Izquierdo**; con quince metros y lindera con lote número diecinueve, con una superficie total de; Ciento veinte metros cuadrados.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALS:

Tipo	Valor	Número y fecha de inscripción	Folia Actual
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	2.434 19/11/2004	9.273
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	248 26/12/2013	2.720
Compra Venta	Compraventa	1.333 20/02/2011	28.517

MOVIMIENTOS REGISTRALS:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: **viernes, 19 de noviembre de 2004**

Tomo 1 Folio Inicial: 9.273 - Folio Final: 9.284

Número de inscripción: 2.434 Número de Repertorio: 5.310

Oficina donde se guarda el original: **Notaria Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 26 de octubre de 2004**

Escrítura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Manta representada por el Ing. Carlos Vélez Escobar, en su calidad de Alcalde Encargado de la ciudad de Manta, y Dr. José Gonzalo Molina Menéndez en su calidad de Procurador Sindical.

M u n i c i p a l i d a d

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirios, mal de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. Este inmueble mantendrá extinguido después de quince años, previa autorización del Municipio no tener hijos

n o t a r i a l

EL PREDIO ANTES DESCRITO FUE ADQUIRIDO; Ante los constantes pedidos de Manta el Estado Ecuatoriano mediante Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial N.º. 438, del 19 de mayo de 1.986, declaró utilidad pública con finalidad social los terrenos de varios barrios ubicado en la zona urbana marginal de la ciudad de Manta a favor de la I. Municipalidad de Manta, institución en la que se faculta para vender lotes de terrenos a las personas que actualmente las vienen ocupando por un periodo no menor de dos años y que no poseen ningún bien inmueble, destinado para vivienda en esta ciudad de Manta, y se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, no pueden vender por el lapso de quince años, previa

2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000042153	Cevallos Lescano Enma Mariana	Soltero	Manta
Comprador	13-04697137	Pilozo Parrales Wilmer Lorenzo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

Inscrito el: jueves, 26 de diciembre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.720 - Folio Final: 2.730
 Número de Inscripción: 248 Número de Repertorio: 9.027
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de diciembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

EX-TINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR, un terreno signado como lote número Dieciocho de la manzana 1, ubicado en la Urbanización Urbirrios del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000042153	Cevallos Lescano Enma Mariana	Casado	Manta
Propietario	13-04697137	Pilozo Parrales Wilmer Lorenzo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2434	19-nov-2004	9273	9284

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 26 de febrero de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 25.533 - Folio Final: 25.542
 Número de Inscripción: 1.335 Número de Repertorio: 2.036
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA relacionada como lote número DIECIOCHO de la manzana 1, ubicado en la Urbanización Urbirrios actualmente de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de: ciento veinte metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06429170	Cevallos Ramon Cristobal	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Zai5

Ficha Registrat: 22973

Páginas: 2 de 3

Vendedor: 81-0100000040153 Cevallos Lezama Emma Mariana
Vendedor: 13-01697137 Pilozo Parrales Wilmer Lorenzo

Casado: Manta
Casado: Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de inscripciones	Libro	Numero de inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	2		

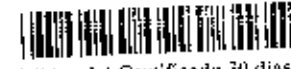
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:43:41 del viernes, 07 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130750043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un transaso de dominio o se emitiere un gravamen.



Luis Cedeño Gavilanz
Luis Cedeño Gavilanz
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

..CNEL CORPORACION NACIONAL DE
ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 10 de Marzo del 2014.

CERTIFICACION

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el Sr. **Cevallos Ramon Cristobal** con numero de cedula **130879523-1** no se encuentra registrado como usuario de la CNEL en nuestro sistema comercial SICO, la misma que mantiene un convenio con la empresa el cual se mantiene al día.

La parte interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


VIVIANA GARCIA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE