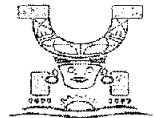


GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

11/6/13 1043

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

12/0015

CLAVE CATASTRAL:

2-2-2-104

NOMBRES y/o RAZON:

Cevallos Cevallos Oscar

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

CV

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

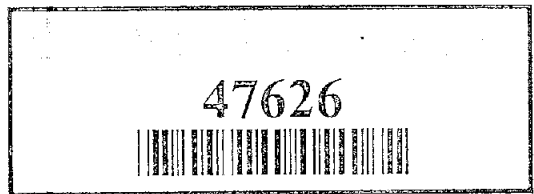
INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47626:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 29 de agosto de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3325404000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "I- Uno" lote número CUATRO, cuyas medidas y linderos son. POR EL FRENTE: Con trece metros cuarenta centímetros y lindera con Avenida doscientos treinta y tres-B. POR ATRÁS: Con ocho metros veinte centímetros y lindera con lote número Tres: POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros noventa centímetros y lindera con calle trescientos once, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Cinco, con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Compra Venta	Compraventa	1.093 28/04/2005	15.490
Compra Venta	Compraventa	1.568 19/05/2015	32.459

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835

Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui

del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	893	26-nov-1976	1461	1463

2 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de planos de la Urbanizacion Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002155	Urbanizacion Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 28 de abril de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.490 Folio Final: 15.500

Número de Inscripción: 1.093 Número de Repertorio: 2.017

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de febrero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "I- Uno" lote número CUATRO, cuyas medidas y linderos son. POR EL FRENTE: Con trece metros cuarenta centímetros y lindera con Avenida doscientos treinta y tres-B. POR ATRÁS: Con ocho metros veinte centímetros y lindera con lote número Tres: POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros noventa centímetros y lindera con calle trescientos once, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Cinco, con una Superficie total de CIENTO SESENTA



Y SEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. El inmueble mantendra Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha 15 de Septiembre del 2014 bajo el N.- 176, autorizada en la Notaria Segunda de Manta, el 03 de Septiembre del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08067170	Cevallos Cevallos Nery Hipolito	Casado	Manta
Comprador	13-08438223	Pico Zambrano Germania Yoconda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835
Planos	17	23-jul-2003	1	1

4 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 19 de mayo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.459 - Folio Final: 32.470

Número de Inscripción: 1.568 Número de Repertorio: 4.028

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 30 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de la totalidad del terreno y construcción ubicado en la Urbanización Urbirrios manzana 1- Uno lote numero cuatro con un area total de ciento sesenta y seis metros cuadrados ochenta y seis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08326048	Cevallos Cevallos Oscar Orlando	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08067170	Cevallos Cevallos Nery Hipolito	Casado	Manta
Vendedor	13-08438223	Pico Zambrano Germania Yoconda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1093	28-abr-2005	15490	15500

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:00:07 del jueves, 21 de mayo de 2015

A petición de: *Germán Pina*

Elaborado por : Maira Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 357115

5/5/2015 2:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-32-54-04-000	166,86	\$ 4.323,45	MZ-I-1 I.T. 04 URB. URBIRIOS	2015	181998	357115
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEVALLOS CEVALLOS OSCAR ORLANDO		1308326048	Costa Judicial			
2/9/2015 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,97	(\$ 0,39)	\$ 0,58
			MEJORAS 2012	\$ 2,10	(\$ 0,64)	\$ 1,26
			MEJORAS 2013	\$ 6,36	(\$ 2,55)	\$ 3,83
			MEJORAS 2014	\$ 6,74	(\$ 2,70)	\$ 4,04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,67	(\$ 10,27)	\$ 15,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,43		\$ 0,43
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,54
			VALOR PAGADO			\$ 25,54
			SALDO			\$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
FIEL COPIA DEL
ORIGINAL

SECRETARÍA DE REGISTRO AUTÓNOMA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CEVALLOS CEVALLOS OSCAR ORLANDO
MANTAS 1014