

ESTADO DE GUAYAMA  
 PROPIEDAD FORTALEZAS

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

1 2 3 4 5 6

DATOS GENERALES

- 7 ZONA ESPECIALIZADA DEL SUJETO
- 8 ZONA HOMOGENEA
- 9 ZONA SIN VALOR

10 COTIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DIRECCION: Barrio **CORDILLAS**  
 calle **AV. 233 B**  
**M.I.-L** Lote n° **04**

**DATOS DEL LOTE**

FRONTES 11 / NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA

- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

16 MARCA DEL LOTE DE BANDO DE PASADIA  
 CARACTERISTICA DE LA VIA PRINCIPAL

- 19 SOBRE LA RASANTE  
 BAJO LA RASANTE
- 20 AGUA POTABLE

17 MATERIAL DE CONSTRUCCION  
 1 AS-FAL-GO-GE-MEN-TO

- 21 DESAGUES

14 ADEREA  
 1 NO EXISTE  
 2 ENCONTRADO O PEDRRA DE RIO  
 3 DE ADOSADO O BALDOSA

- 22 ELECTRICIDAD

15 REDES PUBLICAS EN LA VIA  
 1 NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE  
 SIN TERMINADOS

16 AREA TOTAL

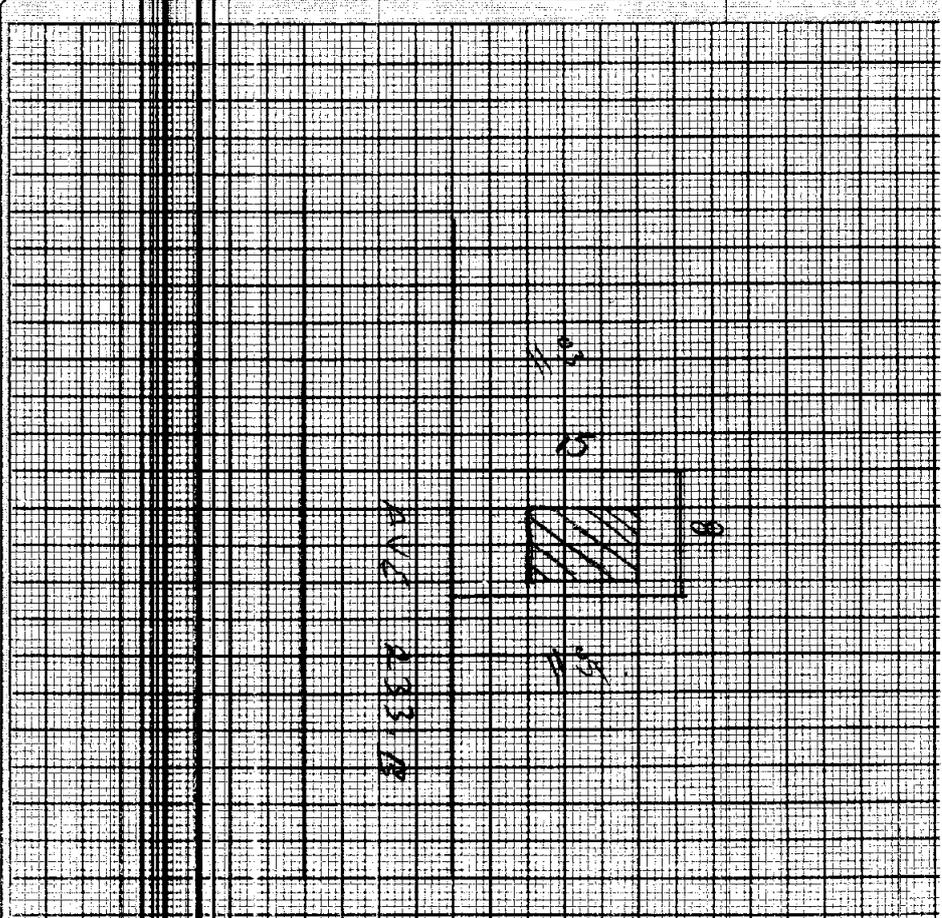
23 AREA  
 24 PERIMETRO

17 VALOR DEL LOTE

25 VALOR DEL FRENTE  
 26 VALOR POR ESCUADRAS

18 ALJIBADO

27 AVALUO DEL LOTE



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

27 sin edificacion  
 con edificacion

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

29 otro uso

32 TOTAL DE BLOQUES

otro uso

otro uso

OBSERVACIONES  
 Ley de Cost  
 29. Junio 1988  
 Cat. 1988-83





C.28314  
3325408  
\$4309,94

REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por la Notaria  
**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**

*"Caminando hacia la excelencia"*



Factura: 002-002-000002920



20151308004P01235

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P01235					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE MARZO DEL 2015					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS CEVALLOS NERY HIPOLITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308057170	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PICO ZAMBRANO GERMANIA YOCONDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308438223	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS CEVALLOS OSCAR ORLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308326048	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MORONA BALSAS		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>DELETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		4310.00					

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



**COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR NERY HIPOLITO CEVALLOS CEVALLOS Y SEÑORA GERMANIA YOCONDA PICO ZAMBRANO ; A FAVOR DEL SEÑOR OSCAR ORLANDO CEVALLOS CEVALLOS.-**

**CUANTIA : USD \$4,309.94**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes, treinta de marzo del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señor **NERY HIPOLITO CEVALLOS CEVALLOS** y señora **GERMANIA YOCONDA PICO ZAMBRANO**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía números: uno tres cero ocho cero seis siete uno siete cero, y, uno tres cero ocho cuatro tres ocho dos dos tres respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta. Y por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **OSCAR ORLANDO CEVALLOS CEVALLOS**, de estado civil casado con la señora Rosa Maribel Santana Avila, por sus propios y personales derechos, y



a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números: uno tres cero ocho tres dos seis cero cuatro ocho, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.** - En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase a insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

**INTERVINIENTES.-** Intervienen a la suscripción y otorgamiento de este contrato por una parte los Cónyuges Señores **NERY HIPOLITO CEVALLOS CEVALLOS Y GERMANIA YOCONDA PICO ZAMBRANO**, ecuatorianos, mayores de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cero, seis, siete, uno, siete guión cero y uno, tres, cero, ocho, cuatro, tres, ocho, dos, dos, guión tres, respectivamente, de estado civil casados, por sus propios derechos, en calidad de

"VENEDORES", y, por otra parte y por sus propios derechos el Señor **OSCAR ORLANDO CEVALLOS CEVALLOS**, con número de cédula uno, tres, cero, ocho, tres, dos, seis, cero, cuatro guión ocho, a quien para los efectos de este contrato se le denominará simplemente como el "**COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los cónyuges Señores **NERY HIPOLITO CEVALLOS CEVALLOS Y GERMANIA YOCONDA PICO ZAMBRANO**, son propietarios de un lote de terreno y construcción ubicado en la Urbanización Urbirríos, manzana "I-Uno", lote número cuatro, cuyas medidas y linderos son: **POR EL FRENTE:** Con trece metros cuarenta centímetros y lindera con Avenida doscientos treinta y tres -B. **POR ATRÁS :** Con ocho metros veinte centímetros y lindera con lote número tres; **POR E L COSTADO DERECHO:** Con quince metros noventa centímetros y lindera con calle trescientos once; y, por el **COSTADO IZQUIERDO:** Con quince metros y lindera con lote número cinco, con una superficie total de **CIENTO, SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS**. Bien inmueble que lo adquirieron por compra que les hicieron al Ilustre Municipio del Cantón Manta, mediante escritura pública de Compraventa y Patrimonio Familiar, con fecha veintiocho de febrero del año dos mil cinco, autorizada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha veintiocho de abril



del mismo año, bajo el número mil noventa y tres; los vendedores al amparo de lo que señala el artículo 851 del Código Civil Vigente, solicita se deje sin efecto el patrimonio familiar que pesa sobre su propiedad, la misma que fue aceptada por la Ilustre Municipalidad de Manta e inscrita con el número de repertorio 2014 6829 con fecha quince de septiembre del año dos mil catorce, en el Registro de extinción de patrimonio con el número de inscripción 176 celebrado entre **NERY HIPOLITO CEVALLOS CEVALLOS Y GERMANIA YOCONDA PICO ZAMBRANO**, en calidad de propietarios. **TERCERA: VENTA.-** Con estos antecedentes expuestos manifiestan los cónyuges Señores **NERY HIPOLITO CEVALLOS CEVALLOS Y GERMANIA YOCONDA PICO ZAMBRANO**, que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del Señor **OSCAR ORLANDO CEVALLOS CEVALLOS**, la totalidad del terreno descrito en la cláusula segunda de este contrato.- Por lo tanto la parte vendedora U transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes le corresponda o pudiere corresponderá sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de este contrato. **CUARTA.- PRECIO:** El precio de la presente "COMPRAVENTA" previo convenio de las partes vendedora y compradora y que lo estiman con el justo de la cosa vendida es la

G. Gacabito

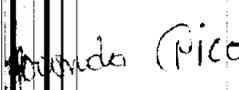
cantidad de TREINTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 30.000 ), valor que los vendedores, declaran haberlos recibido de manos del comprador, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, y a su entera satisfacción, sin tener por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declaran además que el terreno que venden se haya libre de todo gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de la ley.-

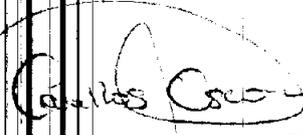
**QUINTA.- ACEPTACION.-** Las partes contratantes declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole al comprador que solicite la inscripción de la escritura ante el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEXTA.- LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la legal y completa validez de esta escritura. (Firmado) Abogado Marcos Antonio Romero Ganchozo, registro número trece guión mil novecientos noventa y seis guión ochenta. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la firman y ratifican complementada con los documentos habilitantes. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes



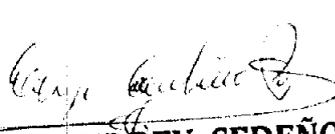
aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está  
firmada por el ABOGADO ANTONIO ROMERO G. Matrícula número:  
13-1996-80. F.A.M. Para la celebración de la presente escritura se  
observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y,  
leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican  
y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el  
protocolo de esta notaría de todo cuanto. DOY FE.-9

  
  
**NERY HIPOLITO CEVALLOS CEVALLOS**  
C.C.No.- 1308067170

  
  
**GERMANIA YOCONDA PICO ZAMBRANO**  
C.C.No.- 1308438223

  
  
**OSCAR ORLANDO CEVALLOS CEVALLOS**  
C.C.No.- 1308326048



  
**ABOGADA ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ**  
**NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA**

3/2 2015 10 16

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
INSTRUMENTO PÚBLICO DE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN Ubicada en el lote 04 de la parroquia TARQUI			3-32-54-04-000	166.86	4309.94	151425	353093
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
D. D. P. U. C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
VENDEDOR	CEVALLOS CEVALLOS NERY Y SRA.	MZM LT 04 URB URBIRIOS	Impuesto principal		43.13		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		12.93		
D. D. P. U. C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		56.03		
ADQUIRIENTE	CEVALLOS CEVALLOS OSCAR ORLANDO	NA	VALOR PAGADO		56.03		
			SALDO		0.00		

EMISION 3/2/2015 10:16 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO MUNICIPAL  
S.M. J  
121



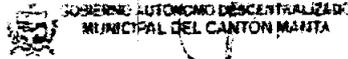

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0000000000

3/2/2015 10:15

OBSERVACIÓN				CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION Ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI				3-32-54-04-000	186,86	4309,84	161426	383064
VENDEDOR			UTILIDADES					
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR	
1308027170	CEVALLOS CEVALLOS NERY Y SRA	MZ-4-04-URB-URBARIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta				16,13	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				16,13	
1308326048	CEVALLOS CEVALLOS OSCAR ORLANDO	NA	VALOR PAGADO				16,13	
							SALDO	0,00

EMISION: 3/2/2015 10:15 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



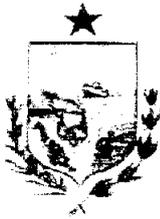
Srta. Juliana Rodriguez  
RECAUDACION



A pet  
Muni  
page  
Por c

2015 10 15
TITULO N°
363094
VALOR
- 1.00
15.13
16.13
16.13
8.00

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0099207

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
**CEVALLOS CEVALLOS NERY Y SRA.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de marzo de 2015

**VALIDO PARA LA CLAVE  
3325404000 MZ-I-1 LT. 04 URB. URBIRIOS  
Manta, dos de marzo del dos mil quince**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACION

*[Handwritten signature]*

SECRETARÍA EJECUTIVA  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
CALLE BOLÍVAR Y BOLÍVAR  
MANTA, CANTON MANTA, PROV. SUCUMBIOS  
TEL: 099 523 11 11





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 911

RUC: 1336020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE

000053324

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : CEVALLOS CEVALLOS NERY Y SRA.  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: MZ-I-1 LT.04 URBIRRIOS  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

362206

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA:  
FECHA DE PAGO: 25/03/2015 09:15:14



### DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

32

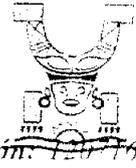
TOTAL A PAGAR

32

VALIDO HASTA: martes, 23 de junio de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 120776

NE 0120716

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29314

Fecha: 25 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-54-04-000

Ubicado en: MZ-I-1 LT. 04 URB. URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 166,86 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario  
1308067170 CEVALLOS CEVALLOS NERY Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3337,20
CONSTRUCCIÓN:	972,74
	<hr/>
	4309,94

Son: CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE DOLARES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por MARIS REYES 25/02/2015



VALOR	3.
	3.
R	

de 2015

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 00070116



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada (CERTIFICAR) Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **URBA** **SOLAR Y CONSTRUCCION** perteneciente a **CEVALLOS CEVALLOS MERY Y SRA** ubicada **MZ. I-1 LT. 4 URB. IRIBARIOS** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad **\$4309.94 CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE 94/100.** **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA**

MPARRAGA

02 MARZO 2015  
del 20

Manta de



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Ana Figueroa

Director Financiero Municipal

Forma de  
Funcion  
Tipo de  
Origen  
**URBANO**  
**INDERO**  
Dote d  
**CUAT**  
centime  
veinte  
quince  
**IZQUIE**  
**CIENT**  
**CIAD**  
**G**  
**MEMEN D**  
**REGIS**  
Comprav  
Inscrito e  
Tomo:  
Número d  
Oficina d  
Nombre d  
Fecha de  
Escrítura  
Fecha de l  
a.- Observ  
Las are  
del can



**47626**

Avenida 4 y Calle 11

ALIZADO conforme a la solicitud Número: 95959. certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47626:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 29 de agosto de 2014  
 Localidad: Tarqui

URBANIZACIÓN: Predio: Urbano  
 Catastral Rol Ident. Predial: 332540400

**DESCRIPCIÓN REGISTRAL:**

Se trata de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "I-Uno" lote número CUATRO, cuyas medidas y linderos son. POR EL FRENTE: Con trece metros cuarenta centímetros y lindera con Avenida doscientos treinta y tres-B. POR ATRÁS: Con ocho metros veinte centímetros y lindera con lote número Tres; POR EL COSTADO DERECHO: Con once metros noventa centímetros y lindera con calle trescientos once, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Cinco, con una Superficie total de CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de

**LISTA DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	177 27.01.2003	1.819
Planos	Planos	17 23.07.2003	1
Compra Venta	Compraventa	1.093 28/04/2005	15.490

**DETALLE DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

Acto de compra venta  
 Fecha: lunes, 27 de enero de 2003  
 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835  
 Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348  
 Lugar donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002  
 Firma de Resolución:

Observaciones:  
 Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en el cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos



2015  
 20



cuadrados. Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razon Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	N. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	388	26-nov-1976	1461	1463

2 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de planos de la Urbanizacion Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razon Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-000000002165	Urbanizacion Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	N. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 28 de abril de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.496 Folio Final: 15.500

Número de Inscripción: 1.093 Número de Repertorio: 2.017

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

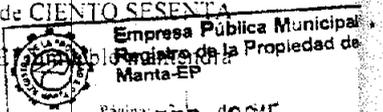
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de febrero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "I- Uno" lote número CUATRO, cuyas medidas y linderos son. POR EL FRENTE: Con trece metros cuarenta centímetros y lindera con Avenida doscientos treinta y tres-B. POR ATRÁS: Con ocho metros veinte centímetros y lindera con lote número Tres: POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros noventa centímetros y lindera con calle trescientos once. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Cinco. con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. E





Comunidad Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha 15 de Septiembre del 2014  
 Autorización N - 176, autorizada en la Notaria Segunda de Manta, el 03 de Septiembre del 2014

**Lista de Nombres y Domicilio de las Partes:**

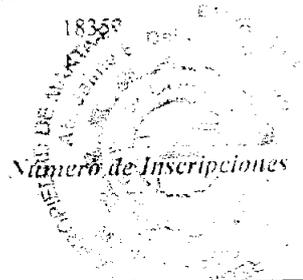
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Registrador	13-08067170	Cevallos Cevallos Nery Hipolito	Casado	Manta
Registrador	13-08438223	Pico Zambrano Germinia Yaconda	Casado	Manta
Registrador	80-0000000000151	Hustre Municipalidad de Manta		Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que constain(en) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
177	27-ene-2003	1819	1835
17	23-jul-2003	1	

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

	Número de Inscripciones - Libro
Partes	1
Cumpra venta	2



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisora a las: 9:49:03 del viernes, 20 de febrero de 2015

Expedición de: *[Firma manuscrita]*

Expedido por: Zayda Azucena Santos Pachay  
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ficha Registrada: 7026

Página:

CIUDADANIA 130843822-3  
 PICO ZAMBRANO GERMANIA YOCONDA  
 SANTA ANA/SANTA ANA/SANTA ANA  
 NOVIEMBRE 1974  
 003- 0022 01073 F  
 MANABI/ SANTA ANA  
 SANTA ANA 1974  
 PICO



ECUATORIA: A\*\*\*\*\* E333313242  
 CASADO NERY HIPOLITO CEVALLOS C  
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
 PEDRO FORBAYS PICO CEDENO  
 SUMILA ZORAIDA ZAMBRANO BARRE  
 MANITA 24/06/2009  
 24/06/2021  
 1201246



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 027  
 ELECCIONES SECCION ALI (S) 2009  
 027 - 0252 1308438223  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 PICO ZAMBRANO GERMANIA YOCONDA  
 MANABI  
 PROVINCIA SANTA ANA CIRCUNSCRIPCION 0  
 SANTA ANA 0  
 CANTON PARROQUIA 0  
 ZONAS  
  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



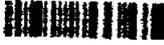


REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN



N. 130806717-0

ESTADO DE  
CIUDADANÍA  
NACIONALIDAD  
NOMBRES Y APELLIDOS  
CEVALLOS CEVALLOS  
NERY HIPOLITO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MAMBEI  
SANTA ANA  
LA UNIÓN  
FECHA DE NACIMIENTO  
1979-09-08  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
SEXO  
M  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
SERENAIA YOCONDA  
PICO ZAMBRANO



INSTRUCCIÓN  
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
CHOFER PROFESIONAL

V884SA29R

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEVALLOS NELSON RAUL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
XXXXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MAMBEI  
2014-09-15

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-09-15

*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

011

011-0016

1308067170

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

CEVALLOS CEVALLOS NERY HIPOLITO

MAMBEI  
PROVINCIA  
SANTA ANA  
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN  
SANTA ANA

6

9

ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

**RELACION**  
**SACILENTO** **EMPLEADO PRIVADO**  
**RELACION Y NOMBRES DEL PADRE**  
 CEVALLOS NELSON RAUL  
**RELACION Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 CEVALLOS ROSA JUANA  
**LUGAR Y FECHA DE EMISION**  
 MANA  
 2013-03-19  
 2013-03-19

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION

N° 130832604-8

CIUDADANIA  
 ECUATORIANA  
 CEVALLOS CEVALLOS  
 OSCAR ORLANDO

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 SANTA ANA  
 LA UNION

FECHA DE NACIMIENTO 1974-12-15  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 ROSA MARISEL  
 SANTIANA AVILA




**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**011**  
**011 - 0017** **1308326048**  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
**CEVALLOS CEVALLOS OSCAR ORLANDO**

MANABI  
 PROVINCIA SANTA ANA  
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION  
 SANTA ANA  
 ZONA

REPRESENTANTE DE LA JUNTA




ESTAS 12 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Maye Cedeño Menéndez G/

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU  
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,  
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,  
CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO  
DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO :  
**20151308004P01235.- DOY FE.-G**

*Maye Cedeño Menéndez*

