

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 682

Número de Repertorio: 1916

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ADJUDICACION - PROHIBICION DE ENAJENAR, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 682 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	ADJUDICADOR
1305879114	TUBAY TUMBACO LIDA MONSERRATE	ADJUDICATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3325504000	79210	ADJUDICACION - PROHIBICION DE ENAJENAR

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ADJUDICACION - PROHIBICION DE ENAJENAR

Fecha inscripción: lunes, 18 marzo 2024

Fecha generación: martes, 19 marzo 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



MEMORANDO
MTA-DPSI-MEM-310120241113

PARA: George Bethsabe Moreira Mendoza
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

FECHA: Manta, 31 de Enero del 2024

ASUNTO: SOLICITUD DE LEGALIZACIÓN

Ab. Iliana Gutiérrez Toromoreno, Procuradora Síndica del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de conformidad a la Resolución Ejecutiva No. MTA-2023-ALC-120, dictada por la Señora Alcaldesa con fecha 04 de septiembre del 2023 como máxima autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta parecer y solicitar lo siguiente:

PETICIÓN:

Por petición de la Unidad de Legalización de Tierras:

Solicitando la exoneración de inscripción de la escritura celebrada en la Notaría Pública **SEGUNDA** del Cantón Manta, celebrada con fecha **13 DE OCTUBRE DEL 2023 ADJUDICACIÓN**, que hace el **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**, a favor de **TUBAY TUMBACO LIDA MONSERRATE** conforme a el **CÓDIGO LEGAL MUNICIPAL DEL LIBRO 2 EN SU TÍTULO V, CAPITULO III DEL ARTICULO 1263**, la misma que copiada textualmente dice así “ para la inscripción en el Registro de la Propiedad del título de dominio del adjudicatario, se utilizara la tabla de aranceles del registro de la Propiedad, en lo que se refiere a Compraventas de Bienes Mostrencos y/o Municipales el mismo que se encuentra exento de pago”; conforme consta en el **CÓDIGO LEGAL MUNICIPAL DE LA SECCIÓN III DEL ARTICULO 1610 DEL LITERAL 2** cuando existe la solicitud formal por parte del Ejecutivo del GAD Municipal Manta o su delegado con respecto a los siguientes servicios: Compraventas de Bienes mostrencos y/o Municipales.

Atentamente,

Firma generada mediante QR

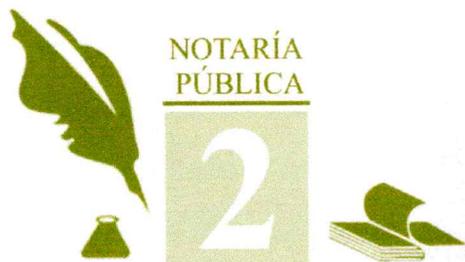
ILIANA JAZMIN GUTIERREZ TOROMORENO
PROCURADORA SÍNDICA

Copia

Jacqueline Elizabeth Delgado Chavez
ANALISTA DE TRAMIFÁCIL



Web 24005446



ESCRITURA



DE: ADJUDICACION.

OTORGADA POR: EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA.

A FAVOR DE: LA SEÑORA LIDA MONSERRATE TUBAY TUMBACO.

N° 20231308002P01646

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 120,00

MANTA: 13 DE OCTUBRE DEL 2023

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000072376



20231308002P01646

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
 EXTRACTO



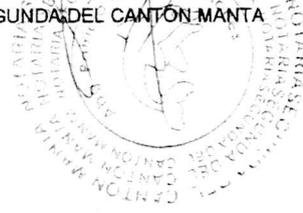
Escritura N°:		20231308002P01646					
ACTO O CONTRATO:							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVENGAN, LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE OCTUBRE DEL 2023, (16:45)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	136000098001	ECUATORIANA	ADJUDICANTE	MARCIANA AUXILIADORA VALDIVIESO ZAMORA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TUBAY TUMBACO LIDA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305879114	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		120.00					

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P01646
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE OCTUBRE DEL 2023, (16:45)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VP-0572442
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VP-2634013
OBSERVACION:	COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/027506 - COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/011607

~~NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES~~

~~NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA~~





NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

FACTURA NUMERO: 001-002-0000072376

CODIGO NUMERICO: 20231308002P01646

ESCRITURA DE ADJUDICACIÓN.- QUE OTORGA EL GOBIERNO
AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

A FAVOR DE LA SEÑORA LIDA MONSERRATE TUBAY TUMBACO.

PRECIO DE VENTA ES USD\$120,00

AVALUÓ MUNICIPAL ES DE \$34.030,57

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, hoy viernes trece de octubre del dos mil veintitrés, ante mí, **Abogada PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal número: 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve, comparecen por una parte, **El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta**, representada por la Ingeniera **Marciana Auxiliadora Valdivieso Zamora**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero cero cero seis seis cuatro seis**; en su calidad de **ALCALDESA DEL CANTON MANTA**, mediante Acción de Personal número 0212 de fecha veinticuatro de julio del dos mil veintitrés, quien declara ser de estado civil casada, tener treinta y



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA ECUADOR

nueve años de edad, ser de profesión Magister, ser de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **LIDA MONSERRATE TUBAY TUMBACO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco ocho siete siete nueve uno uno cuatro**, quien declara ser de estado civil casada, mayor de edad, de ocupación educadora familiar, ser de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en el Barrio Urbirrios, de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0985458860, correo electrónico lida-tubay67@hotmail.com. Las comparecientes se encuentran legalmente capacitadas cual en derecho se requiere para esta clase de actos, a quienes de conocerles personalmente, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta escritura de **"ADJUDICACIÓN"**, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinadas que fueran en forma aisladas y separadas,



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 076 2258309/94257214
pau.mendoza@gmail.com



de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una que contenga la **ADJUDICACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MUNICIPAL "URBIRRIOS I" PARROQUIA TARQUI - CANTÓN MANTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA. INTERVENIENTES:** Comparecen a otorgar y suscribir la presente escritura de **ADJUDICACIÓN**, por una parte, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por la Ing. Marciana Auxiliadora Valdivieso Zamora en su calidad de **ALCALDESA DEL CANTON MANTA**, mediante Acción de Personal número cero dos uno dos de fecha veinticuatro de julio de dos mil veintitrés, con Registro Único de Contribuyente número uno tres seis cero cero cero nueve ocho cero cero cero uno; a quien en adelante se le denominara **"EL ADJUDICADOR"** y, por la otra parte la señora **TUBAY TUMBACO LIDA MONSERRATE** ecuatoriana, de estado civil casada, portadora de la cedula de ciudadanía número

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda de
Manta Ecuador

uno tres cero cinco ocho siete nueve uno uno cuatro,
y domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en
adelante se le denominará como "**LA ADJUDICATARIA**".

SEGUNDA: ANTECEDENTES: 1. Que, mediante escritura
pública de compraventa celebrada en la Notaría Primera
del cantón Manta el treinta de septiembre de mil
novecientos setenta y seis e inscrita en el Registro
de la Propiedad del cantón Manta el veintiséis de
noviembre de mil novecientos setenta y seis, adquiere
el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, un lote de terreno
se encuentra ubicado en la Lotización el Porvenir de
la parroquia Tarqui del cantón Manta, el BEV,
representado por el señor Walter Andrade Castro. 2.
Que, mediante escritura pública de compraventa
celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el
once de diciembre de dos mil dos e inscrita en el
Registro de la Propiedad del cantón Manta el
veintisiete de enero de dos mil tres, adquiere la
Ilustre Municipalidad de Manta, las áreas tres puntos
dos y tres punto tres del lote Número tres del predio
El Porvenir ubicado en la parroquia Tarqui del cantón
Manta, que tiene una superficie total de doscientos
ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pat.mendoza@hotmail.com

cuadrados. Posteriormente, en esta área de terreno se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaría Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta bajo en número diecisiete del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio veintitrés de dos mil tres. **3.** Que, mediante escritura pública de Planos celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el dos de julio de dos mil tres e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintitrés de julio de dos mil tres, donde se realizó la protocolización de Planos de la Urbanización Urbirrios. **4.** Que, mediante escritura pública de Planos celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el seis de diciembre de dos mil siete e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el treinta de enero de dos mil ocho, donde se efectuó la Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

linderos planos 5. Que, mediante Resolución Legislativa No. 347-23-09-2021 el Concejo Municipal de Manta, en Sesión Ordinaria Virtual celebrada el día jueves 23 de septiembre de 2021; resolvió: "Autorizar la transferencia de dominio de 164 lotes en ciudadelas municipales, de conformidad a lo establecido en el informe MTA- DACP-MEM-140920211800 suscrito por la Ingeniera Ligia Alcívar López; y, se autoriza a la Máxima Autoridad Administrativa del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, para que suscriba los contratos correspondientes que se requiera para la legalización de manera individualizada, de conformidad al detalle expresado en el mencionado acto administrativo. " 6. Que, el Certificado emitido por la Dirección Municipal Registro de la Propiedad de Manta, certifican que **NO HAY CONSTANCIA** que, a nombre de la señora **TUBAY TUMBACO LIDA MONSERRATE** con cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco ocho siete nueve uno uno cuatro, sea dueña de ningún bien inmueble o propiedad inscrita dentro de esta jurisdicción cantonal. 7. Que, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, emite Certificación del Avalúo del terreno que se



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 05222770001257214
pat.mendoza@hotmail.com



encuentra ubicado en MANZANA - J TRES LOTE CERO CUATRO URBIRRIOS, cuya clave catastral es 3-32-55-04-000, con el avalúo total de TREINTA Y CUATRO MIL TREINTA CON 57/100 (\$34.030,57) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA. **TERCEPA: ADJUDICACIÓN.** - Con los antecedentes expuestos y en base al Certificado de Solvencia emitido sobre el bien inmueble con Ficha Registral número 79210, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, procede a adjudicar a la señora **TUBAY TUMBACO LIDA MONSERRATE**, el bien inmueble signado con la MANZANA J TRES LOTE CERO CUATRO de la Urbanización Municipal URBIRRIOS I, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE ocho metros (8,00m) - Avenida doscientos treinta y cuatro - A; Por ATRÁS ocho metros (8,00m) - Lote número treinta y uno; por el COSTADO DERECHO quince metros (15,00m) - Lote número cero cinco; por el COSTADO IZQUIERDO quince metros (15,00m) - Lote número cero tres; Con un ÁREA TOTAL de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS (120,00m²). **CUARTA: PROHIBICIÓN DE ENANJENAR.** - Se establece la Prohibición de Enajenar sobre el bien inmueble en mención por el lapso de **DIEZ**

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador*

AÑOS contados a partir de la inscripción del Título de Dominio en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, debiendo constar una cláusula en ese sentido. Por lo tanto, no se podrán realizar actos traslativos de dominio sobre el bien inmueble, cuyo gravamen solamente será extinguido mediante autorización expresa que otorgue el GÁDMC-MANTA, única y exclusivamente para la compra de otra propiedad de mejores condiciones para su familia; o en casos de enfermedades catastróficas, raras, huérfanas o poco frecuentes, debidamente comprobadas por la autoridad competente. **QUINTA:** La cuantía de la presente asciende a la cantidad de CIENTO VEINTE 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$120,00) mismos que fueron cancelados en su totalidad mediante Comprobante de Pago # 001001/027506 de fecha 05/31/2022 y Comprobante de Pago # 001019/011607 de fecha 09/02/2022. **SEXTA: GASTOS:** Los gastos que demanden la elaboración y suscripción de la presente escritura serán asumidos por LA ADJUDICATARIA. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR:** EL ADJUDICADOR autoriza a LA ADJUDICATARIA para que inscriba en el Registro de la Propiedad la respectiva escritura. **OCTAVA: LA DE**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 052622588/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



ESTILO: Usted señor Notario se servirá agregar a la Minuta las demás cláusulas de estilo para la plena validez de la misma. Minuta firmada por la Abogada María Angélica Delgado Cedeño, con matrícula número 13-2012-54 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria, en forma física se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: M.T.Z.G.

ING. MARCIANA AUXILIADORA VALDIVIESO ZAMORA
C.C. No. 131000664-6
ALCALDESA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

M2 J3
6K 04
4/11/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Lida T de Levallas
LIDA MONSERRATE TUBAY TUMBACO
C.C. 130587911-4



~~AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA~~



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062023-093347

N° ELECTRÓNICO : 227151

Fecha: 2023-06-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-32-55-04-000

Ubicado en: MZ-J3 LT. 04 URB. URBIRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 120 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO-DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,760.00

CONSTRUCCIÓN: 25,270.57

AVALÚO TOTAL: 34,030.57

SON: TREINTA Y CUATRO MIL TREINTA DÓLARES 57/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN LLEVADO A CABO POR EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA, A FIN DE CONSIDERAR LA ADJUDICACIÓN ÚNICAMENTE DEL TERRENO A FAVOR DEL BENEFICIARIO EN VIRTUD DE QUE SEA DICHO VALOR EL QUE SE CONSIDERE PARA LOS FINES PERTINENTES.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



194205LUQ908N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-06-09 15:53:55



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segun...
Manta - Ecuador



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

194205LUQ908N

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 194205LUQ908N

NÚMERO: 062023-093347

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: TUBAY TUMBACO LIDA MONSERRATE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305879114

CLAVE CATASTRAL: 3325504000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-06-06 15:35:49

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

Ver documento



N° 062023-093684

Manta, viernes 09 junio 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ADJUDICACIÓN - CASA DE INTERES SOCIAL (EXENTOS EN BASE A ART. 534
LITERAL B DEL COOTAD)

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-32-55-04-000 perteneciente a GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA con C.C. 1360000980001 ubicada en MZ-J3 LT. 04 URB. URBIRIOS BARRIO URBIRRIOS X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34,030.57 TREINTA Y CUATRO MIL TREINTA DÓLARES 57/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



194542NUHBLUW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

194542NUHBLUW

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 194542NUHBLUW

NÚMERO: 062023-093684

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

SOLICITANTE: **TUBAY TUMBACO LIDA MONSERRATE**

CLAVE CATASTRAL: 3-32-55-04-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-06-09 15:56:27

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2023-12-31**

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

N° 102023-102305

Manta, lunes 16 octubre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TUBAY TUMBACO LIDA MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1305879114**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 16 noviembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103204PSNM1OI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1103204PSNM10I

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1103204PSNM10I

NÚMERO: 102023-102305

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

SOLICITANTE: **TUBAY TUMBACO LIDA MONSERRATE**

BENEFICIARIO(A): **TUBAY TUMBACO LIDA MONSERRATE**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305879114

FECHA DE SOLICITUD: 2023-10-16 10:14:29

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2023-11-16**

[Ver certificado](#)



Nº 102023-102307

Manta, lunes 16 octubre 2023



**LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES DEL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, no se encuentra catastrada ninguna propiedad hasta la presente fecha a nombre de: **TUBAY TUMBACO LIDA MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1305879114**, por lo que se establece que **NO POSEE BIENES RAÍCES** registradas en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundas
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: miércoles 15 noviembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103206DK4MILA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1103206DK4MILA

CERTIFICADO CADUCADO

CÓDIGO: 11011551DBQUUH

NÚMERO: 092023-100267

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO NO TENER BIENES**

SOLICITANTE: **TUBAY TUMBACO LIDA MONSERRATE**

BENEFICIARIO(A): **TUBAY TUMBACO LIDA MONSERRATE**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305879114

FECHA DE FECHA DE : 2023-09-13 10:52:30

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-10-13

ESTADO: **CADUCADO**



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:



COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/027506

Fecha: 05/31/2022

Contribuyente: TUBAY TUMBACO LIDA MONSERRATE

Identificación: CI 1305879114 **Teléfono:**

Correo: lida-tubay67@hotmail.com

Dirección: CALLE: 306 NÚMERO: S/N INTERSECCIÓN: AV. 234 A
 REFERENCIA: DIAGONAL AL UPC

Referencia:

VP-0572442



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	R/2022/048794	DERECHO DE TIERRA ORDENANZA N 030-2021	90.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90.00	90.00
Total:								90.00	90.00

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	31/05/2022				90.00	0.00	0.00	90.00
Total:					90.00		0.00	90.00

jennifer_puya 31/05/2022 13:26:08

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VP-0572442

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VP-0572442

COMPROBANTE DE PAGO: 001001/027506

TRANSACCIÓN: 001001/027506

FECHA: 2022-05-31

VALOR PAGADO: \$ 90.00

[Ver comprobante de pago](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
R/2022/048794	DERECHO DE TIERRA ORDENANZA N 030-2021	\$ 90.00



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/011607

Fecha: 09/02/2022

Contribuyente: TUBAY TUMBACO LIDA MONSERRATE

VP-2634013

Identificación: CI 1305879114

Teléfono:

Correo: lida-tubay67@hotmail.com

Dirección: CALLE: 306 NÚMERO: S/N INTERSECCIÓN: AV. 234 A
REFERENCIA: DIAGONAL AL UPC

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	R/2022/078198	DERECHO DE TIERRA ORDENANZA N 030-2021	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.00	30.00
Total:								30.00	30.00

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	02/09/2022				30.00	0.00	0.00	30.00
Total:					30.00		0.00	30.00

kerly_intriago 02/09/2022 09:53:11

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (total) útiles, fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web de soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VP-2634013

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VP-2634013

COMPROBANTE DE PAGO: 001019/011607

TRANSACCIÓN: 001019/011607

FECHA: 2022-09-02

VALOR PAGADO: \$ 30.00

[Ver comprobante de pago](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
R/2022/078198	DERECHO DE TIERRA ORDENANZA N 030-2021	\$ 30.00



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



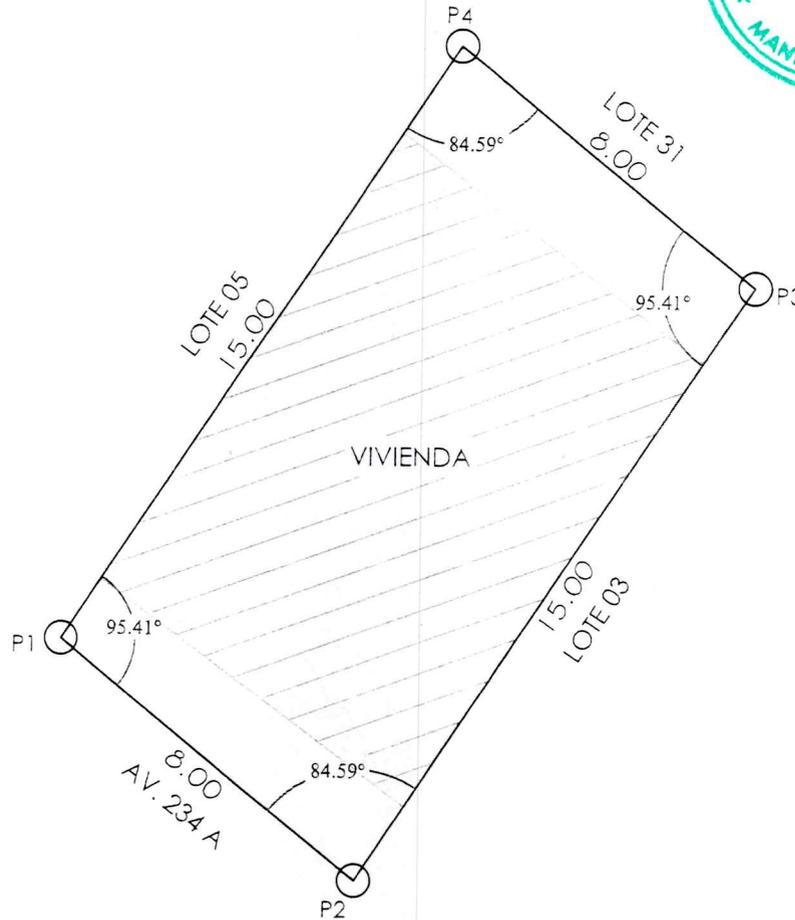
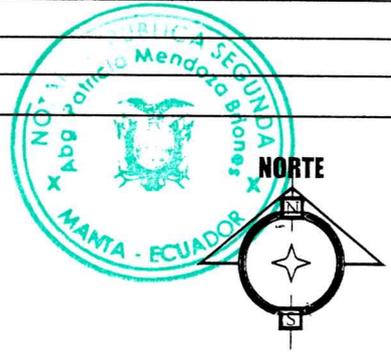
Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 84		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
			FRENTE: 8.00 M - AVENIDA 234 A
1	530716.18	9891406.07	ATRÁS: 8.00 M - LOTE 31
2	530722.39	9891401.03	C. DERECHO: 15.00 M - LOTE 05
3	530730.70	9891413.52	C. IZQUIERDO: 15.00 M - LOTE 03
4	530724.49	9891418.56	ÁREA TOTAL: 120.00 M ²



UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala -----Referencial

IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala -----REFERENCIAL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
UNIDAD DE GESTIÓN Y TITULARIZACIÓN DE TIERRAS
PARROQUIA "TARQUI"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: TUBAY TUMBACO LIDA MONSERRATE

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130587911-4

CLAVE CATASTRAL N°: 3-32-55-04-000

BARRIO: URBIRRIOS 1

SECTOR: TARQUI

MANZANA N°: J-3

LOTE N°: 04

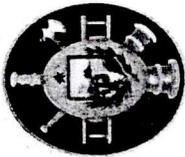
FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: AGOSTO DEL 2021

TIEMPO DE POSESIÓN: 15 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: HORMIGON ARMADO

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 89.47 M²





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Escanear para validar

N° 000472539

TÍTULO DE PAGO

Contribuyente **Identificación** **Control** **Nro. Título**
 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA 01xxxxxxxx8001 000005868 472539

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-11-28 **Expiración** 2023-12-28

Descripción Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
11-2023/12-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
Total a Pagar					\$3.00
Valor Pagado					\$3.00
Saldo					\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-32-55-04-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-11-28 08:47:08 con forma(s) de pago: EFECTIVO
 (Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
 CUENCA VINCES**



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segundista
 Manta Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

3325509



I. Municipalidad de Manta



ACTA DE ENTREGA DE RECEPCIÓN DE TERRENOS EN LA CIUDADELA "URBIRRIOS" DAMNIFICADOS DE LAS VEGAS

PRIMERA: INTERVINIENTES. - Intervienen en la ciudad de Manta a los veinte días del mes de julio de mil novecientos noventa y ocho, a la celebración y suscripción de la presente Acta, por una parte la Ilustre Municipalidad de Manta, representada por sus Personeros Legales Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menéndez en sus calidades de **ALCALDE Y PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL** respectivamente, a quienes en adelante se les llamará "LA MUNICIPALIDAD"; y, por otra parte los conyuges señor Milton Guillermo Cevallos Garcia con número de cedula 130424967-3, y Lida Monserrate Tubay Tumbaco con cedula de ciudadanía No. 130587911-4, a quienes en adelante se les llamará "Los Beneficiarios", los mismos que comparecen con la finalidad de celebrar la presente Acta de Entrega de Recepción al tenor de las siguientes cláusulas:

SEGUNDA: ANTECEDENTES. - La Ilustre Municipalidad de Manta, ha creído conveniente reubicar a las personas que perdieron sus hogares por causa del fuerte invierno del 11 de marzo del año del 2002, por tal motivo y en coordinación con los Departamentos de Trabajo Social, Desarrollo Comunitario y Planeamiento Urbano esta Institución les otorga lotes de terrenos a los damnificados en la Ciudadela "URBIRRIOS", ubicada en la vía de Circunvalación de la ciudad de Manta.

TERCERA: OBJETO. - Con los antecedentes anteriormente expuestos, la Ilustre Municipalidad de Manta, conjuntamente con los beneficiarios suscriben la presente Acta de Entrega de Recepción para dejar constancia de la entrega de un lote de terreno en calidad de donación a favor de los señores Milton Guillermo Cevallos Garcia y doña Lida Monserrate Tubay Tumbaco y se les ha asignado el lote No.4 de la manzana "J-3" el mismo que tiene las siguientes medidas y linderas: Por el frente: 8.00 mts y lindera con Av. 234-A, Atrás: 8.00 mtrs. y lindera con lote # 31; Costado Derecho: 15 mts, lindera con lote # 5; Costado Izquierdo: 15 mts, lindera con lote 3, con una superficie total de 120.00m². Este terreno quedará constituido en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, por el lapso de 15 años. Cláusula que se le agregará a la escritura de Donación definitiva.

CUARTA: PROHIBICIONES. - La Municipalidad de Manta, mediante la presente Acta, prohíbe a los donatarios, vender, donar, transferir, arrendar a otras personas el inmueble descrito en líneas anteriores, además no podrá ser utilizado por otras personas que no sean los mencionados en la presente Acta y no será utilizado para otros fines que no sean la de vivienda, la cual deberá ser habitada de manera

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



I. Municipalidad de Manta

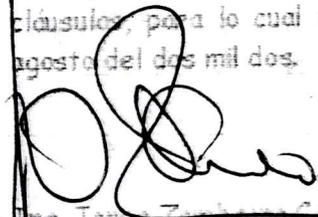


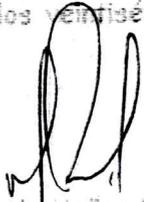
ACTA DE DONACION

...2.

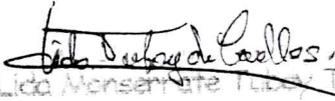
inmediata por los beneficiarios, caso contrario se revertirá dicho terreno a la Municipalidad.

QUINTA: ACEPTACIÓN DE LAS PARTES - Las partes aceptan la presente Acta de Entrega de Recepción y se comprometen a su cumplimiento en cada una de sus cláusulas, para lo cual firman en la ciudad de Manta a los veintiséis días del mes de agosto del dos mil dos.


Ing. Jorge Zambrano Saldaña
ALCALDE DE MANTA


Dr. Gonzalo Molina Menéndez
PROCURADOR SINDICO.


Milton Guillermo Cevallos García
Beneficiario


Lidia Monserrate Tumbaco
Beneficiaria


FIEL COPIA ORIGINAL

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Gobierno Autónomo
Descentralizado Municipal
Del Cantón Manta

ACCIÓN DE PERSONAL

No. 0212
Fecha: 2023-07-24



DECRETO ACUERDO RESOLUCION
NO. _____ FECHA: _____

VALDIVIESO ZAMORA
APELLIDOS

MARCIANA AUXILIADORA
NOMBRES

No. de Cédula de Ciudadanía
1310006646

No. De Afiliación IESS

Rige a partir de:
2023-07-24

EXPLICACIÓN:

De conformidad a lo que establece el Art. 62 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, observando para el efecto el oficio N° Oficio Nro. MTA-DATH-OFI-240720230810 de fecha 24 de julio de 2023, y ante el fallecimiento del Ab. Agustín Anibal Intriago Quijano, a partir del 24 de julio del presente año asume las funciones de Alcaldesa de Manta hasta que culmine el periodo por el que fue elegido el Ab. Agustín Anibal Intriago Quijano, por lo que conforme a las facultades conferidas al Director de Administración de Talento Humano mediante Resolución Ejecutiva No. MTA-2022-ALC-100.A del 06 de junio de 2022, se emite la presente acción de personal.

- | | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|
| INGRESO <input type="checkbox"/> | TRASLADO <input type="checkbox"/> | REVALORIZACION <input type="checkbox"/> | SUPRESION <input type="checkbox"/> |
| NOMBRAMIENTO <input type="checkbox"/> | TRASPASO <input type="checkbox"/> | RECLASIFICACION <input type="checkbox"/> | DESTITUCION <input type="checkbox"/> |
| ASCENSO <input type="checkbox"/> | CAMBIO ADMINISTRATIVO <input type="checkbox"/> | UBICACION <input type="checkbox"/> | REMOCION <input type="checkbox"/> |
| SUBROGACION <input type="checkbox"/> | INTERCAMBIO <input type="checkbox"/> | REINTEGRO <input type="checkbox"/> | JUBILACION <input type="checkbox"/> |
| ENCARGO <input type="checkbox"/> | COMISION DE SERVICIOS <input type="checkbox"/> | RESTITUCION <input type="checkbox"/> | OTRO <input checked="" type="checkbox"/> |
| VACACIONES <input type="checkbox"/> | LICENCIA <input type="checkbox"/> | RENUNCIA <input type="checkbox"/> | |

SITUACION ACTUAL

PROCESO: GOBERNANTE
SUBPROCESO: CONCEJO MUNICIPAL
PUESTO: CONCEJAL
LUGAR DE TRABAJO: PALACIO MUNICIPAL
REMUNERACIÓN MENSUAL: \$ 2.504.50 UNIFICADO
PARTIDA PRESUPUESTARIA: 51.01.05 N° 9

SITUACION PROPUESTA

PROCESO: GOBERNANTE
SUBPROCESO: ALCALDÍA
PUESTO: ALCALDESA
LUGAR DE TRABAJO: PALACIO MUNICIPAL
REMUNERACIÓN MENSUAL: \$ 5.009.00 UNIFICADO
PARTIDA PRESUPUESTARIA: 51.01.05 N° 9

ACTA FINAL DEL CONCURSO

No. _____ Fecha: _____

PROCESO DE RECURSOS HUMANOS

f. _____
DELEGADO DEL DIRECTOR DE TALENTO HUMANO
Memorando MAT-DATH-CC-2020-0422-M

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

f.
DELEGADO DEL ALCALDE

Resolución Ejecutiva No. MTA-2022-ALC-100.A

DOY FE: Que los precedentes reproducciones que constan en... folios útiles, anverso reversos son iguales a sus originales. Manta, ... 24-07-2023

RECURSOS HUMANOS

No. 0212 Fecha 2023-07-24

REGISTRO Y CONTROL

f. _____
Responsable del Registro

Fecha: 24-07-2023

f.
SERVIDOR

FUE COPIA ORIGINAL

Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

CAUCION REGISTRADA CON No. _____ Fecha: _____

LA PERSONA REEMPLAZA A: _____ EN EL PUESTO DE: _____

QUIEN CESO EN FUNCIONES POR: _____

ACCION DE PERSONAL REGISTRADA CON No. _____ FECHA: _____

AFILIACION AL COLEGIO DE PROFESIONALES DE _____

NO. _____ Fecha: _____

POSESION DEL CARGO

YO MARCIANA ROSALBA VALDIVIA ZAMORA CON CEDULA DE CIUDADANIA No. 331000666

JURO LEALTAD AL ESTADO ECUATORIANO.

LUGAR: Morona

FECHA: 26 de Julio de 2013

f. 
Funcionario

f. 
Responsable de Recursos Humanos



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310006646

Nombres del ciudadano: VALDIVIESO ZAMORA MARCIANA
AUXILIADORA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: POVEDA BURGOS FAUSTO ELIAS

Fecha de Matrimonio: 29 DE ENERO DE 2016

Datos del Padre: VALDIVIESO MORAN LUIS HERIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMORA INTRIAGO BLANCA RAMONA

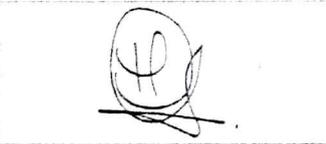
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE OCTUBRE DE 2023

Emissor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundas
Mantiva Ecuador

N° de certificado: 233-942-43353



233-942-43353

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIONES ECUATORIANAS



131000664-6

CIUDADANA
 VALDIVIESO ZAMORA
 MARCIANA AUXILIADORA
 MANABI
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1983-08-25
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 FAUSTO ELIAS
 POVEDA BURGOS



CERTIFICADO de VOTACIÓN
 ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023



VALDIVIESO ZAMORA
 MARCIANA AUXILIADORA

N° 84427105

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0079 FEMENINO



CC N° 1310006646

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que consta en..... fajas útiles, reversos, originales, Manta, Agosto 2023

Abg. Patricia Mendoza Bonaes
 Notaria Pública Segura
 Manta - Ecuador



EL ORIGINAL

Abg. Patricia Mendoza Bonaes
 Notaria Pública Segura
 Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305879114

Nombres del ciudadano: TUBAY TUMBACO LIDA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 11 DE AGOSTO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS G MILTON GUILLERMO

Fecha de Matrimonio: 8 DE OCTUBRE DE 1992

Datos del Padre: TUBAY PERALTA RAMON GLORIOSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TUMBACO ROLDAN RITA EUDENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Lida T de Cevallos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundista
MANTA - MANABI

N° de certificado: 238-943-05800



238-943-05800

Ing. Carlos Echeverría

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEEALACION

130587911-4

CIUDADANA
TUBAY TUMBACO
LIDA MONSERRATE
MANABI
24 DE MAYO
BELLAVISTA
1967-08-11
EQUATORIANA
MUJER
CASADO
MILTON GUILLERMO
CEVALLOS G

INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESION/OCCUPACION: EMPLEADO
V4333V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: TUBAY PERALTA RAMON GLORIOSO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: TUMBACO ROLDAN RITA EUDENCIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2016-09-09
FECHA DE EXPIRACION: 2028-09-09

00098 1901

[Signatures]



CNEI CERTIFICADO de VOTACION
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

TUBAY TUMBACO LIDA
MONSERRATE N° 98422677

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 2
JURTA No. 0005 FEMENINO

1305879114

CC N°: 1305879114

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que en... (f. folios útiles, anejos, reversos son iguales a los originales, Manta...)

Abg. Patricia Mendoza Brito
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Brito
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JURIA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20231308002P01646. LA
NOTARIA. 

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

79210

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24009115
Certifico hasta el día 2024-03-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 13 enero 2022

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBIRRIOS 1

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero 04 de la Manzana J3 de la Urbanización Municipal Urbirrios de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Área Total: 120m2.

Frente: 8.00M.- AVENIDA 234-A

Atras: 8.00M.- LOTE 31

Derecho: 15.00M.- LOTE 05

Izquierdo: 15.00M.- LOTE 03

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESETE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	898 viernes, 26 noviembre 1976	1461	1463
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177 lunes, 27 enero 2003	1819	1835
PLANOS	PLANOS	17 miércoles, 23 julio 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	7 miércoles, 30 enero 2008	130	169

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 noviembre 1976

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 septiembre 1976

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 898

Folio Inicial: 1461

Número de Repertorio: 1353

Folio Final : 1463



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 27 enero 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 177

Folio Inicial: 1819

Número de Repertorio: 348

Folio Final : 1835

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS
[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 23 julio 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 julio 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 17

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2993

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS
[4 / 4] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 30 enero 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 diciembre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios I, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 7

Folio Inicial: 130

Número de Repertorio: 569

Folio Final : 169

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



PROPIETARIO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24009115 certifico hasta el día 2024-03-14, la Ficha Registral Número: 79210.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 79210

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 1 3 8 1 A G 5 W J N Y

