

REPUBLICA DEL ECUADOR
DEL CANTON MANTA



2014-13-08-01-P-1.065.-
PRIMER TESTIMONIO

ESCRITURA DE ADJUDICACION DE TERRENO.
A FAVOR DEL SEÑOR JOSE ALFONSO MACIAS ZAMBRANO.
DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA.

CUANTIA: USD. 5.3.070.14.-
FECHA: 13 DE FEBRERO DEL 2014.-

NOVA

Handwritten signature and date
Sella
2014

2014-13-08-01-P-1.065.-
PRIMER TESTIMONIO

ESCRITURA DE ADJUDICACION DE TERRENO.-
OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA.-
A FAVOR DEL SEÑOR JOSE ALFONSO MACIAS ZAMBRANO.-

CUANTIA: USD. \$.3.070.14.-
FECHA: 13 DE FEBRERO DEL 2014.-

2014-13-08-01-P.1.065.-

ADJUDICACION: OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA A FAVOR DEL SEÑOR JOSE ALFONSO MACIAS ZAMBRANO.-

CUANTIA: USD.- \$3.070.14.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves trece de Febrero del año dos mil catorce; ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **IDER OLIVER GUILLEN VELEZ**, en calidad de **ALCALDE** del Cantón Manta, según Documento que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y en calidad "ADJUDICANTE"; y, por otra parte el señor **JOSE ALFONSO MACIAS ZAMBRANO**, de estado civil soltero, por sus propios derechos y en calidad de "ADJUDICATARIO" .- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una de Adjudicación al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Señor Ider Oliver Guillen Vélez, en su calidad de **ALCALDE ENCARGADO DEL CANTON MANTA**; a quien en adelante se le denominará "EL ADJUDICANTE", y, por otra parte el Señor: **JOSE**

ALFONSO MACIAS ZAMBRANO, a quien en adelante se le denominará "EL ADJUDICATARIO". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Debido a los diferentes fenómenos naturales de orden climáticos que se dio en la ciudad de Manta, muchas familias perdieron sus viviendas, situación que obligó al Municipio a reasentar a dichas familias en propiedades del Estado. Una vez que se conoció dichos terrenos que eran de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, el Concejo en pleno en Sesión celebrada el 15 de Agosto del 2001, autorizó a los representantes legales del Municipio de Manta, para que procedieran a firmar las escrituras de donación, con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, hecho esto entregar a sus posesionarios previo al cumplimiento de los requisitos legales. La Ilustre Municipalidad de Manta, ha creído conveniente reubicar a las personas que perdieron sus hogares por causa del Fenómeno del Niño, por tal motivo y en coordinación con los Departamentos de Trabajo Social, Desarrollo Comunitario y Planeamiento, Urbano esta institución les otorga lotes de terrenos a las personas de bajos recursos económicos, reubicándolos en la Ciudadela "Urbirrios", ubicado en la vía Circunvalación de esta ciudad. **TERCERA: ANTECEDENTES DE DOMINIO**- El I. Municipio de Manta, adquirió la extensión del terreno mencionado mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público del Cantón Manta, Dr. Simon Zambrano Vincas, con fecha 11 de Diciembre del 2002, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el No. 177 del Registro de Compra-venta y anotada en el Repertorio General Bajo No. 348 con fecha Enero 27 del 2003; posteriormente en esta área de terreno, se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios, y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha Julio 2 del 2003 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el No. 17 del Registro de Planos y Acta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26847



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26847:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves 24 de febrero de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de la Urbanización Municipal Urbirrios el lote de terreno número 7. de la Manzana J-3, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE;** 8,00mts. y **lindera con la avenida 234 - A - POR ATRAS,** 8,00mts, y **lindera con lote número 28, COSTADO DERECHO::** con 15,00mts, y **lindera con lote número 8, COSTADO IZQUIERDO,** 15,00m. y **lindera con lote número 06,** con una superficie total de 120,00,m2. **SOLVENCIA,** El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898 26/11/1976	1461
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1819
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Planos	Planos	7 30/01/2008	130

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *vieenes. 26 de noviembre de 1976*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463
Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 30 de septiembre de 1976,*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Lote de terreno ubicado en la Lotización: *El Porvenir* de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el BEV, representado por el Sr. *Walter Andrade Castro.*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : Junes, 27 de enero de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835

Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000151	Hustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463



3 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanizacion Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Hustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanizacion Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	



4 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 569

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la



Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:43:12 del jueves, 23 de enero de 2014

A petición de: Sr. Srta. *Monica Hernández*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suárez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

0044200

AUTORIZACIÓN

N° 574-1996

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. JOSE ALFONZO MACIAS ZAMBRANO para que celebren escritura de ADJUDICACION del Lote # 7 de la Manzana "J-3" de la Urbanización Municipal Urbiricos, ubicado en la Avenida 234-A Barrio Urbiricos Código # 231, de la Parroquia Tarquí Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana "J-3" Lote # 7

Frente: 8,00m. - Linderos con la Avenida 234-A

Atrás: 8,00m. - Linderos con el lote # 28

Costado Derecho: 15,00m. - Linderos con el lote # 8

Costado Izquierdo: 15,00m - Linderos con el lote # 6

Área: 120,00m².

El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio # 322-DPSDC-MEB con fecha 19 de Junio del 2007, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos

La presente Autorización es una Actualización
De la emitida el 19 de octubre de 2012

Manta, 28 de enero de 2014



Janeth Cedeno V.
Arq. Janeth Cedeno V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

cc.

CERTIFICADO DE AVALÚO


**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 4 de febrero de 2014

 No. Electrónico: 19413
ESPECIE VALORADA

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0110298

El Predio de la Clave: 3-32-55-07-000

Ubicado en: MZ-J3 LT. 7 URB. MUNICIPAL URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

8000003209

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	670,14
	<u>3070,14</u>

Son: TRES MIL SETENTA DOLARES CON CATORCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Atq. Daniel Cerón Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros.

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que Otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD. 7:25

Nº 0062786

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios BBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA
pertenece a Nº 43 LOTE 7 URB. MUNICIPAL URBIRIOS
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE ADJUDICACION
cuyo 53070.14 TRES MIL SETENTA CON 14/100 DOLARES. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE ADJUDICACION

AFIGUEROA

Manta, 07 de DE FEBRERO del 20 2014



Ing. Erika Pazmiño

Directora Financiera Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: **RUC: 1360020070001**

102
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
0043512

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: MUNICIPAL
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: MZ-J 3 LT. 7 URB. MUNICIPAL URBANIZAS
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 290842
 CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 FECHA DE PAGO: 05/02/2014 11:18:12



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
	TOTAL A PAGAR	3.00

VERIFICADO TRÁMITE: antes del día de mayo de 2014
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

CIUDADANIA*ANF 130873650-1
 MACIAS ZAMBRANO JOSE ALFONSO
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 19 MAYO 1956
 002 0137-00002 M
 MANABI/SANTA ANA
 SANTA ANA 1986



ECUATORIANA***** V3333V2222
 SOLTERO
 NINGUNA OBRERO
 JOSE ARCADIO MACIAS
 LIDIA ISABEL ZAMBRANO
 MANTA 05/09/2008
 05/09/2020

0279262

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
 CARNÉ DE DISCAPACIDAD CONA

MACIAS ZAMBRANO

JOSE ALFONSO

C.I. No.: 130873650

CARNÉ No.: 30440

DISCAPACIDAD: VISUAL

PORCENTAJE: 75%



FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS
 DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA
 DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS
 PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y
 BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:
 MANABI/MANTAMANTA
 BARRIO URBIRRIOS #23 J3/

PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:
 MANABI 18/05/1999

08 N° 0201440

FIRMA AUTORIZADA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07.05.2011

197-0042
 NÚMERO

1308736501
 CÉDULA

MACIAS ZAMBRANO JOSE ALFONSO

MANABI

MANTA

PROVINCIA

CANTÓN

TARSO

(PRESENTE(S) DE LA JUNTA



INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION QUEHACER DOMESTICOS A1111A1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VELEZ TOAREZ UBALDO ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PARRAGA MURILLO RAMONA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2013-02-16

FECHA DE EXPIRACION 2023-02-16

Carmen Velez

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CIUDADANIA No. 131260194-9

VELEZ PARRAGA CARMEN AUXILIADORA

MANABI ROSA VESTE ROSA FUENTE

FECHA DE NACIMIENTO 1985-04-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO F ESTADO CIVIL SOLTERA

REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CERTIFICADO DE VOTACION ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

090 090 - 0048 1312601949

NÚMERO DE CERTIFICADO DE VOTACION DE CULDA VELEZ PARRAGA CARMEN AUXILIADORA

MANABI PROVINCIA MANTA CANTON

CIRCUNSCRIPCION 2

CENTRO DE VOTACION

[Signature]

1) PRESIDENTE DE LA JURIA

EQUATORIANA***** E3331A1122

SOLTERO

PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS

ZENON ARNOLFO QUIJIJE

NORMA ARTEGA ARTEAGA C

MANTA 10/06/2009

REN 1197758

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CIUDADANIA No. 130892682-1

QUIJIJE ARTEGA FLOR ADELAIDA

MANABI/MANTA/MANTA

17 DICIEMBRE 1973

001 0166 00332 F

MANABI/MANTA

MANTA 1976

[Signature]

[Photo]

REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CERTIFICADO DE VOTACION ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

004 004 - 0123 1308926821

NÚMERO DE CERTIFICADO DE VOTACION DE CULDA QUIJIJE ARTEGA FLOR ADELAIDA

MANABI PROVINCIA MANTA CANTON

CIRCUNSCRIPCION 2

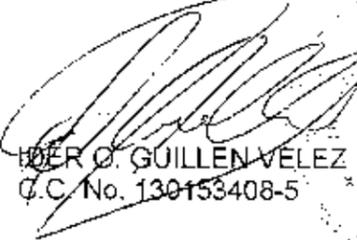
TERESA DE VOTACION

[Signature]

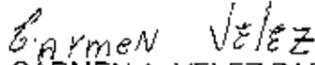
1) PRESIDENTE DE LA JURIA

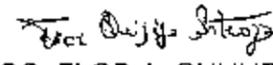
de Entrega Recepción anotado en el Repertorio General 2993 de fecha Julio 23 de 2003. Posteriormente en esta área de terreno, se Protocolizó los Planos de Reciseños de la Urbanización Municipal Urbirrios de Propiedad del Municipio de Manta, autorizada en la Notaria Primera de Manta, Ab. Vielka Reyes Vences, con fecha seis de Diciembre del 2007, bajo el Número 7 del Registro de Planos anotada en el Repertorio General. Bajo el No. 569 de fecha Enero 30 del 2008. c) Con fecha 28 de enero del 2014 y Autorización No. 574-1996, la Arquitecta Janeth Ceceño Villavicencio, Directora de Planeamiento Urbano autoriza al señor José Alonso Macías Zambrano, para que celebre escritura del terreno en Urbirrios. d) Con fecha 4 de febrero del 2014 y Certificación No. 19413. e) Arq. Daniel Ferrín Sornoza, Director de Avalúos, Catastros y Registros, emite certificación del avalúo del terreno que se encuentra ubicado en Urbirrios que es de propiedad del G.A.D.M. e) Con 22 de enero del 2014, mediante certificación No. 89613, el Ing. Pablo Emilio Macías Certifica que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a su cargo, no se ha encontrado ningún título de crédito pendiente de pago. **CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR.-** El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por el lapso de QUINCE AÑOS por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización de la Municipalidad de Manta. **QUINTA: ADJUDICACION.-** Con los antecedentes anotados en líneas anteriores el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Adjudica, al Señor José Alfonso Macías Zambrano, el lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "J-3", lote No. 7 y cuyas medidas y linderos son: Por el frente, con 8,00 m. lindera con la Avenida 234.A, por atrás, 8,00 m. lindera con el lote No. 28; por el costado derecho, 15,00 m. lindera con el lote No: 8, costado izquierdo, 15,00 m. lindera con el lote No. 06. Área total de 120,00 m². **SEXTA:** La cuantía del presente acto de Adjudicación está dada por el Avalúo establecido por la

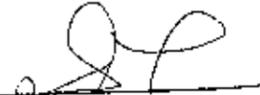
Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta (3.070,14). **NOVENA: LAS DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar a la presente Minuta, las demás formalidades de estilo para a plena validez de a misma. (Firmado) Abogado Carlos Alberto Chávez Chica con Matrícula Número 13-2001-44 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura. Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos de acuerdo con la ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman con el Notario a excepción del señor JOSE MACIAS ZAMBRANO, quien manifiesta no saber firmar y estampa su huella digital del dedo pulgar de la mano derecha y a su ruego firman dos testigos vecinos y conocidos quienes lo identifican, el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-w


JOER O. GUILLEN VELEZ
C.C. No. 130153408-5


JOSE A. MACIAS ZAMBRANO
C.C. No. 130873650-1


TGO. CARMEN A. VELEZ PARRAGA
C.C. No. 131260194-9


TGO. FLOR A. QUIJIJE ARTEAGA
C.C. No. 130892682-1


EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (07 FOJAS). ESC. No. 2014-13-08-01-P-1.065.-



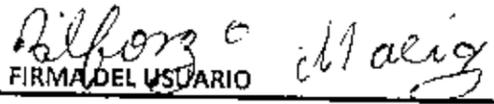


FECHA DE INGRESO:	31-06-14	FECHA DE ENTREGA: 12/06/14
CLAVE CATASTRAL:	3-82-55-04	
NOMBRES y/o RAZÓN	MONICA PAZ	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0968929320	

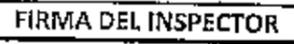
RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Carta Avalúo

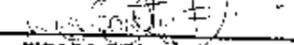

 FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:


 FIRMA DEL INSPECTOR

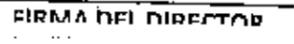
FECHA:

INFORME TÉCNICO:


 FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.


 FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26847

Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26847:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 24 de febrero de 2011*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Cont.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de la Urbanización Municipal Urbirrios el lote de terreno número 7, de la Manzana J-3, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; 8,00mts. y lindera con la avenida 234 - A - POR ATRAS, 8,00mts. y lindera con lote número 28, COSTADO DERECHIO; con 15,00mts, y lindera con lote número 8, COSTADO IZQUIERDO, 15,00m, y lindera con lote número 06, con una superficie total de 120,00,m2. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898 26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Planos	Planos	7 30/01/2008	133

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 1976
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463
 Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento Proviencia: jueves, 30 de septiembre de 1976
 Escritura/Juicio/Resolución:

2. Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Estación El Perceño de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, E.P.M. propiedad de Sr. Walter Anselmo Cas...

3. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	86-0600000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	86-0600000000091	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 27 de enero de 2003**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.819** - Folio Final: **1.835**

Número de Inscripción: **177** Número de Repertorio: **348**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 11 de diciembre de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Accas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463

3 / 2 **Planos**

Inscrito el: **miércoles, 23 de julio de 2003**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **17** Número de Repertorio: **2.993**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 02 de julio de 2003**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanizacion Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-000000002165	Urbanizacion Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

4 / 2 **Planos**

Inscrito el: **miércoles, 30 de enero de 2008**

Tomo: **1** Folio Inicial: **130** - Folio Final: **169**

Número de Inscripción: **7** Número de Repertorio: **569**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 06 de diciembre de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la

Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula e R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Hustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:43:12 del jueves, 23 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleorilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

18-001-1-0001

Uso 1.25

Nº 4400872

AUTORIZACIÓN

Nº 574-1996

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. JOSE ALFONZO MACIAS ZAMBRANO para que celebren escritura de DONACION del Lote # 7 de la Manzana "J-3" de la Urbanización Municipal Urbirios, ubicado en la Avenida 234-A Barrio Urbirios Código # 231, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana "J-3" Lote # 7

Frente: 8,00m. – Lindera con la Avenida 234-A

Atrás: 8,00m. – Lindera con el lote # 28

Costado Derecho: 15,00m. – Lindera con el lote # 8

Costado Izquierdo: 15,00m. – Lindera con el lote # 6

Área: 120,00m².

El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio # 322-DPSC-MEB con fecha 19 de Junio del 2007, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

La presente Autorización es una Actualización
De la emitida el 19 de octubre de 2012

Manta, 28 de enero de 2014

Arg. Joveth Celado V.
**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA**



TITULO DE CREDITO No.

19771112

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
300-05-07-000	127.00	\$ 3.372.13	MUNICIPIO MUNICIPAL URBIBIOS	2013	111270	224187
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) / RECARGOS(-)	VALOR A PAGAR
MUNICIPAL		190873550	Costa Urbana			
18/0014 13 60 ZANDRA MARITZA			Interés por Mora	\$ 1.55		\$ 1.55
El lote se encuentra registrado como 3ra. edad			MEJORAS 2011	\$ 0.51		\$ 0.51
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 0.90		\$ 0.90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11.13		\$ 11.13
			TOTAL A PAGAR			\$ 14.09
			VALOR PAGADO			\$ 14.09
			SALDO			\$ 0.00

[Faint signature and stamp area]



TITULO DE CREDITO No.

120271480

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
300-05-07-000	127.00	\$ 3.372.13	MUNICIPIO MUNICIPAL URBIBIOS	2014	125935	230491
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) / RECARGOS(-)	VALOR A PAGAR
MUNICIPAL		190873550	Costa Urbana			
18/0014 12 30 HOYCS VERONICA			Interés por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra. edad			MEJORAS 2011	\$ 1.43		\$ 1.43
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 1.11		\$ 1.11
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 1.11		\$ 1.11
			TOTAL A PAGAR			\$ 3.65
			VALOR PAGADO			\$ 3.65
			SALDO			\$ 0.00

[Faint signature and stamp area]

