

**GÓBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN



Nº 070953

Trámite No. 8311

No. 205

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **Sr. JOSE RUBEN CERVANTES MACIAS** con cédula de ciudadanía N° **1300637574-0** y a la **ra. CRUZ MARIA BAZURTO RODRIGUEZ** con cédula de ciudadanía N° **31053200-5**, para que celebre escritura de un lote de terreno Municipal ubicado en el sector **URBIRRÍOS I**, signado con el **Lote N° 17, Manzana "J-3"**, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Por el Frente:** 8.50 m – con Avenida 234-A.
- Por Atrás:** 8.50 m - con Lote N°18.
- Por Costado Derecha:** 15.00 m – con Terreno de la Urbanización
- Por Costado Izquierdo:** 15.00 m – con Lote N°16.
- Área Total:** 127.50 m2.

Manta, Julio 15 del 2019.



DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Pedro Ríos Borrero.



Ficha Registral-Bien Inmueble

71604



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015486, certifico hasta el día de hoy 10/07/2019 9:46:44, la Ficha Registral Número 71604.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 10 de julio de 2019 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 17 de la Manzana "J-3" de la Urbanización Municipal Urbirrios 1 de la Parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 8.50m- Con Avenida 234-A. POR ATRAS: 8.50m- Con Lote No. 18. POR EL COSTADO DERECHO: 15.00m - con terreno de la Urbanización. COSTADO IZQUIERDO: 15.00m - con lote No. 16, con un área total de 127.50m².

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	898 26/nov./1976	1.461	1.463
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177 27/ene./2003	1.819	1.835
PLANOS	PLANOS	17 23/jul./2003	1	1
PLANOS	PLANOS	7 30/ene./2008	130	169

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976 Número de Inscripción: 898 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1353 Folio Inicial:1.461
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.463
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	MANTA	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:71604

miércoles, 10 de julio de 2019 9:46





Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003 **Número de Inscripción:** 177 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 348 **Folio Inicial:** 1.819
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 1.835
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	898	26/nov./1976	1.461	1.463

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003 **Número de Inscripción:** 17 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2993 **Folio Inicial:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27/ene./2003	1.819	1.835
PLANOS	7	30/ene./2008	130	169

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008 **Número de Inscripción:** 7 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 569 **Folio Inicial:** 130
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 169
Cantón Notaría: MANTA





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	17	23/jul./2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:46:45 del miércoles, 10 de julio de 2019

A petición de: CERVANTES MACÍAS JOSE RUBEN

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432

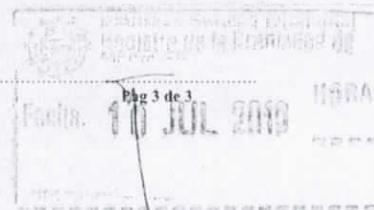


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO





IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL **3325517**

HOJA N°

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 ZONA HOMOGÉNEA
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio **UPB Pinos**
 calle **AV 234 - A**
M2 J-3 LT#17 N°

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTERAS NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
 LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

MANEJO SOCIAL DE LA VÍA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA
 TIERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADOQUIN
 ASFALTO O CEMENTO

ACERA
 NO TIENE
 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE
 ALCANTARILLADO NO EXISTE SI EXISTE
 ENERGÍA ELÉCTRICA NO EXISTE SI EXISTE RED AÉREA
 SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA
 ALUMBRADO PÚBLICO NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

19 SOBRE LA RASANTE + - METROS
 BAJO LA RASANTE + - METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE

21 DESAGÜES NO EXISTE SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD NO EXISTE SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES **122150**

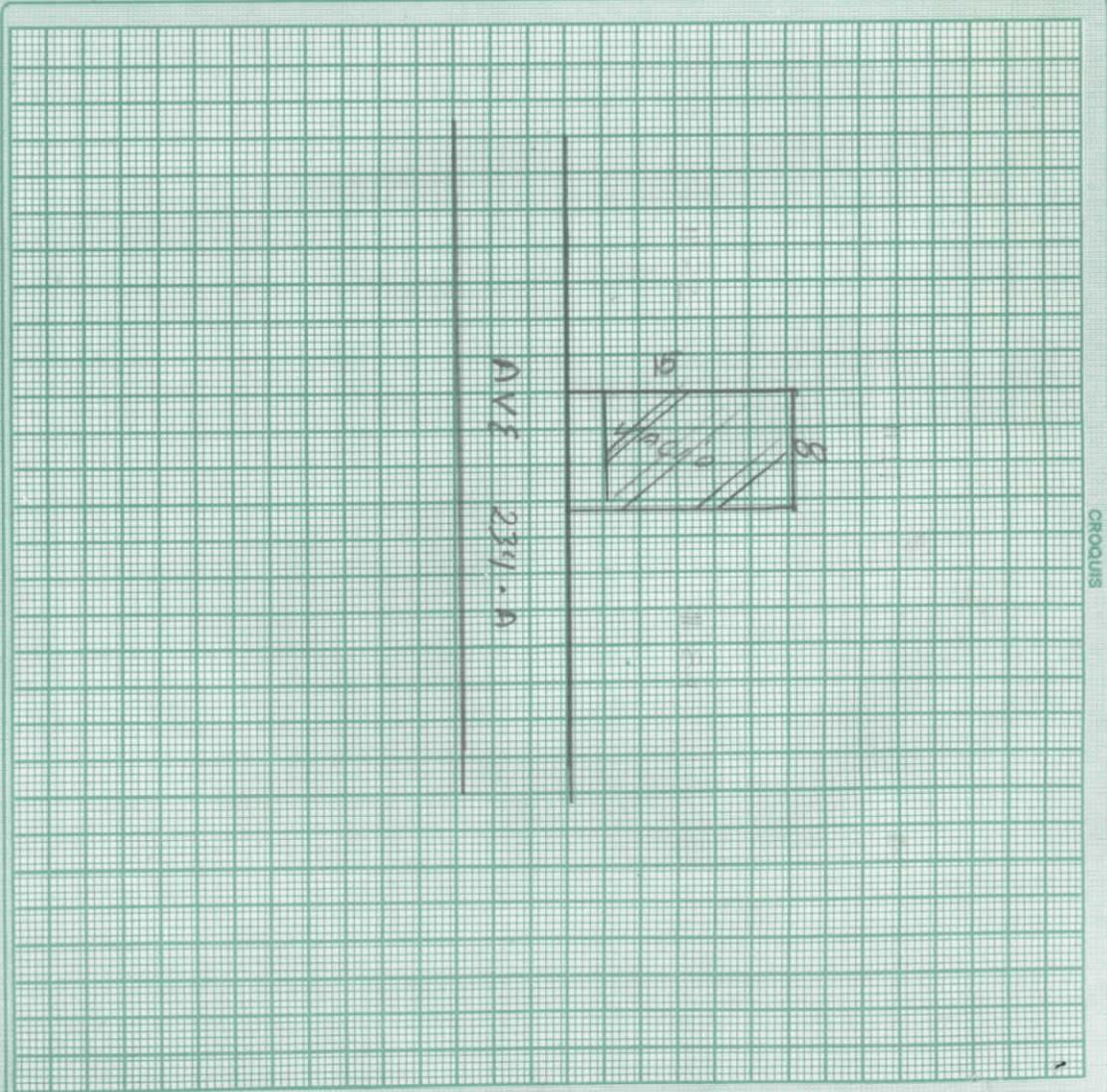
24 PERIMETRO **477**

25 LONGITUD DEL FRENTE **08150**

26 NÚMERO DE ESQUINAS **0**

AVALÚO DEL LOTE (sin centavos)

OROCUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación 1 con edificación 2

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN
 sin uso 1
 el mismo que en la construcción 2
 otro uso 3

28 otro uso nombre código

30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN 1

32 TOTAL DE BLOQUES 1

Observaciones:
 Ingreso de nombre en calidad de venta. Amparo 18. IX. 07

