

02030405060708091011121314151617181920212223242526272829303132333435363738394041424344454647484950515253545556575859606162636465666768697071727374757677787980818283848586878889909192939495969798991001011021031041051061071081091101111121131141151161171181191201211221231241251261271281291301311321331341351361371381391401411421431441451461471481491501511521531541551561571581591601611621631641651661671681691701711721731741751761771781791801811821831841851861871881891901911921931941951961971981992002012022032042052062072082092102112122132142152162172182192202212222232242252262272282292302312322332342352362372382392402412422432442452462472482492502512522532542552562572582592602612622632642652662672682692702712722732742752762772782792802812822832842852862872882892902912922932942952962972982993003013023033043053063073083093103113123133143153163173183193203213223233243253263273283293303313323333343353363373383393403413423433443453463473483493503513523533543553563573583593603613623633643653663673683693703713723733743753763773783793803813823833843853863873883893903913923933943953963973983994004014024034044054064074084094104114124134144154164174184194204214224234244254264274284294304314324334344354364374384394404414424434444454464474484494504514524534544554564574584594604614624634644654664674684694704714724734744754764774784794804814824834844854864874884894904914924934944954964974984995005015025035045055065075085095105115125135145155165175185195205215225235245255265275285295305315325335345355365375385395405415425435445455465475485495505515525535545555565575585595605615625635645655665675685695705715725735745755765775785795805815825835845855865875885895905915925935945955965975985996006016026036046056066076086096106116126136146156166176186196206216226236246256266276286296306316326336346356366376386396406416426436446456466476486496506516526536546556566576586596606616626636646656666676686696706716726736746756766776786796806816826836846856866876886896906916926936946956966976986997007017027037047057067077087097107117127137147157167177187197207217227237247257267277287297307317327337347357367377387397407417427437447457467477487497507517527537547557567577587597607617627637647657667677687697707717727737747757767777787797807817827837847857867877887897907917927937947957967977987998008018028038048058068078088098108118128138148158168178188198208218228238248258268278288298308318328338348358368378388398408418428438448458468478488498508518528538548558568578588598608618628638648658668678688698708718728738748758768778788798808818828838848858868878888898908918928938948958968978988999009019029039049059069079089099109119129139149159169179189199209219229239249259269279289299309319329339349359369379389399409419429439449459469479489499509519529539549559569579589599609619629639649659669679689699709719729739749759769779789799809819829839849859869879889899909919929939949959969979989991000100110021003100410051006100710081009101010111012101310141015101610171018101910201021102210231024102510261027102810291030103110321033103410351036103710381039104010411042104310441045104610471048104910501051105210531054105510561057105810591060106110621063106410651066106710681069107010711072107310741075107610771078107910801081108210831084108510861087108810891090109110921093109410951096109710981099110011011102110311041105110611071108110911101111111211131114111511161117111811191120112111221123112411251126112711281129113011311132113311341135113611371138113911401141114211431144114511461147114811491150115111521153115411551156115711581159116011611162116311641165116611671168116911701171117211731174117511761177117811791180118111821183118411851186118711881189119011911192119311941195119611971198119912001201120212031204120512061207120812091210121112121213121412151216121712181219122012211222122312241225122612271228122912301231123212331234123512361237123812391240124112421243124412451246124712481249125012511252125312541255125612571258125912601261126212631264126512661267126812691270127112721273127412751276127712781279128012811282128312841285128612871288128912901291129212931294129512961297129812

.....

2014年6月26日

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8

... 231-2 178-23

35

1957

2013/07/07 13:07:07

03-01-2004

1. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* were determined by the method of Lichtenthaler and Whistler (1973). The total chlorophyll content was determined by the method of Arar and Cook (1980). The carotenoid content was determined by the method of Lichtenthaler and Whistler (1973). The total phenolic content was determined by the method of Singleton and Rossi (1965). The total flavonoid content was determined by the method of Zhishen et al. (1999). The total protein content was determined by the method of Lowry et al. (1951). The total carbohydrate content was determined by the method of Dubois and Gilles (1950). The total lipid content was determined by the method of Folch et al. (1957). The total ash content was determined by the method of AOAC (1990). The total acid content was determined by the method of AOAC (1990). The total base content was determined by the method of AOAC (1990). The total nitrogen content was determined by the method of Kjeldahl (1900). The total phosphorus content was determined by the method of Molybdenum blue (1900). The total potassium content was determined by the method of Flame photometry (1900). The total calcium content was determined by the method of Atomic absorption spectrometry (1900). The total magnesium content was determined by the method of Atomic absorption spectrometry (1900). The total iron content was determined by the method of Atomic absorption spectrometry (1900). The total zinc content was determined by the method of Atomic absorption spectrometry (1900). The total copper content was determined by the method of Atomic absorption spectrometry (1900). The total manganese content was determined by the method of Atomic absorption spectrometry (1900). The total cobalt content was determined by the method of Atomic absorption spectrometry (1900). The total nickel content was determined by the method of Atomic absorption spectrometry (1900). The total selenium content was determined by the method of Atomic absorption spectrometry (1900). The total iodine content was determined by the method of Atomic absorption spectrometry (1900). The total bromine content was determined by the method of Atomic absorption spectrometry (1900). The total fluorine content was determined by the method of Atomic absorption spectrometry (1900). The total chlorine content was determined by the method of Atomic absorption spectrometry (1900). The total sulfur content was determined by the method of Atomic absorption spectrometry (1900). The total oxygen content was determined by the method of Atomic absorption spectrometry (1900). The total hydrogen content was determined by the method of Atomic absorption spectrometry (1900). The total carbon content was determined by the method of Atomic absorption spectrometry (1900). The total nitrogen content was determined by the method of Atomic absorption spectrometry (1900). The total phosphorus content was determined by the method of Atomic absorption spectrometry (1900). The total potassium content was determined by the method of Atomic absorption spectrometry (1900). The total calcium content was determined by the method of Atomic absorption spectrometry (1900). The total magnesium content was determined by the method of Atomic absorption spectrometry (1900). The total iron content was determined by the method of Atomic absorption spectrometry (1900). The total zinc content was determined by the method of Atomic absorption spectrometry (1900). The total copper content was determined by the method of Atomic absorption spectrometry (1900). The total manganese content was determined by the method of Atomic absorption spectrometry (1900). The total cobalt content was determined by the method of Atomic absorption spectrometry (1900). The total nickel content was determined by the method of Atomic absorption spectrometry (1900). The total selenium content was determined by the method of Atomic absorption spectrometry (1900). The total iodine content was determined by the method of Atomic absorption spectrometry (1900). The total bromine content was determined by the method of Atomic absorption spectrometry (1900). The total fluorine content was determined by the method of Atomic absorption spectrometry (1900). The total chlorine content was determined by the method of Atomic absorption spectrometry (1900). The total sulfur content was determined by the method of Atomic absorption spectrometry (1900). The total oxygen content was determined by the method of Atomic absorption spectrometry (1900). The total hydrogen content was determined by the method of Atomic absorption spectrometry (1900). The total carbon content was determined by the method of Atomic absorption spectrometry (1900).

3

10

10

0
 1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 A
 B
 C
 D
 E
 F
 G
 H
 I
 J
 K
 L
 M
 N
 O
 P
 Q
 R
 S
 T
 U
 V
 W
 X
 Y
 Z
 [
 \
]
 ^
 _
 `
 {
 |
 }
 ~
 .
 ,
 ;
 :
 "

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

Case 1105

[illegible]

2020-01-06-1525

00000000000000000000000000000000

100

10

1000

100

3

Case 1105

[illegible]

Carriero DE NON BIA. 1870/1871

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERIO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERIO SUPERIOR: TECHO O CUBIERTA		TUM. BANCOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
						caña madera ladrillo o piedra hormigón metal		no tiene caña madera o lata empinchado (balneario) ladrillo común ladrillo industrial (bater agua) tabique modular (vidrio, madera)		tierra madera ladrillo piedra hormigón		tierra madera o empinchado vinil o guano baldosa papel o mayolico esfritura mármol marmolito		caña cedo (paja) madera Zirco fibrocemento piedra hormigón lata		si tiene no tiene		no tiene caña tablero o lata madera y vidrio bloque marmolito madera tipo chabas o fierro aluminio madera fina aluminio color		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene tome de 2° orden tome de 1° orden		bueno regular mala ruina			
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2		

[illegible]



NUMERO : 2014-13-08-01-P02930

COMPRAVENTA----- OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA -----A
FAVOR: DEL SEÑOR LUIS VICENTE MACIAS CEDEÑO-----

CUANTIA : \$ 2.400,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ocho de Mayo del año dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta; comparecen y declaran por una parte, el señor el señor **ING. Jaime Eulfo Estrada Bonilla ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA**; y, en calidad de "VENDEDOR".- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **LUIS VICENTE MACIAS CEDEÑO**, de estado civil soltero, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "COMPRADOR".- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una **DE COMPREVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ing. Jaime Estrada Bonilla, en su calidad de **ALCALDE DEL CANTÓN MANTA**; a quien en adelante se le denominará "**EL VENDEDOR**", y, por otra parte el Señor Luis Vicente Macias Cedeño, a quien en adelante se le denominará "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Debido a los diferentes fenómenos naturales de orden climáticos que se dio en la ciudad de Manta, muchas familias perdieron sus viviendas, situación que obligó al Municipio a reasentar a dichas familias en propiedades del Estado. Una vez que se conoció dichos terrenos que eran de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, el Concejo en pleno en Sesión celebrada el 15 de Agosto del 2001, autorizó a los representantes legales del Municipio de Manta, para que procedieran a firmar las escrituras de **COMPRAVENTA**, con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, hecho esto entregar a sus posesionarios previo al cumplimiento de los requisitos legales.- La Ilustre Municipalidad de Manta, ha creído conveniente reubicar a las personas que perdieron sus hogares por causa del Fenómeno del Niño,

[Handwritten signature and date 05/22/14]

por tal motivo y en coordinación con los Departamentos de Trabajo Social, Desarrollo Comunitario y Planeamiento Urbano esta institución les otorga lotes de terrenos a las personas de bajos recursos económicos, reubicándolos en la Ciudadela "Urbirrios", ubicado en la vía Circunvalación de esta ciudad.- **TERCERA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** El I. Municipio de Manta, adquirió la extensión del terreno mencionado mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público del Cantón Manta, Dr. Simón Zambrano Vincés, con fecha 11 de Diciembre del 2002, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el No. 177 del Registro de Compra-venta y anotada en el Repertorio General Baja No. 348 con fecha Enero 27 del 2003; posteriormente en esta área de terreno, se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios, y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaría Tercera del Cantón Manta, con fecha Julio 2 del 2003 e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el No. 17 del Registro de Planos y Acta de Entrega Recepción anotado en el Repertorio General 2993 de fecha Julio 23 del 2003. Posteriormente en esta área de terreno, se Protocolizó los Planos de Rediseños de la Urbanización Municipal Urbirrios de Propiedad del Municipio de Manta, autorizada en la Notaría Primera de Manta, Ab. Vielka Reyes Vincés, con fecha 8 de Diciembre del 2007, bajo el No. 7 del Registro de Plano anotada en el Repertorio General Bajo No. 569 de fecha Enero 30 del 2008.- **CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR.-** El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por el lapso de **QUINCE AÑOS**. Por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización de la Municipalidad de Manta.- **QUINTA: COMPRA-VENTA.-** Con los antecedentes anotados en líneas anteriores el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal da en VENTA, al Señor **LUIS VICENTE MACIAS CEDEÑO**, el lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "J-3", lote No. 22, cuyas medidas y linderos son: Por el frente, con 8,00 m. y lindera con la avenida 234, por atrás, 8,00 m. Lindera con el lote No. 13; por el costado derecho, 15,00 m. lindera con el lote No. 23; costado izquierdo, 15,00 m. y lindera con el lote No. 21. Con una superficie de 120,00 m².- **SEXTA: PRECIO.-** El valor materia de este lote de terreno está fijado en la suma de \$ 72,00 (SETENTA Y DOS 00/100 DOLARES), que el señor Tesorero Municipal, manifiesta haber recibido a entera satisfacción.- **SÉPTIMA:** La cuantía de esta Minuta está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta (2.400,00).- **OCTAVA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar a la presente Minuta, las demás formalidades de estilo para la plena validez de la misma.- (Firmado) AB. CARLOS CHAVEZ CHICA. Matrícula número: 13-2011-44 DEL F.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la



Informe a la

Fecha de Ap.
Parroquia:

Tipo de Pred
Cód. Catastra

NDEROS RI

Urbanizac

mismo qu

234, POR

mts., y linc

número 21.

L A F E

SUMEN DE, MI

Libro

Compi

Compi

Planos

Planos

VIMIENTOS R

REGISTR

Compraventa

Inscrito el:

Tomo: 1

Número de In:

Oficina donde

Nombre del C:

Fecha de Otor

Escritura/Julc

Fecha de Resol

Observacion

Lote de ter

r e p r e

Apellidos, Nor

Calida

Comprador

Vendedor

Vendedor



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

37880



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37880.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 12 de noviembre de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Urbanización: Municipal Urbirrios el lote de terreno número 22 de la Manzana "J-3", el mismo que tiene las medidas y linderos, POR EL FRENTE; 8,00mts, y lindera con avenida 234, POR ATRAS; 8,00 mts., y lindera con lote número 13, COSTADO DERECHO, 15,00 mts., y lindera con lote número 23, COSTADO IZQUIERDO, 15,00m y lindera con lote número 21. Con una superficie total de 120,00m². SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRÁVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898 26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Planos	Planos	7 30/01/2008	138

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463

Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, al BEV.

representado por el Sr. Walter Andrade Castro

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0800000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguín José Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

Certificación impresa por: Afex

Ficha Registral: 37880

Página: 1 de 3



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835

Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463

3 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de planos de la Urbanizacion Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 569

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbieríos, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbieríos, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-8000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanización Municipal Urbieríos		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	7	23-jul-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:33:58 del miércoles, 19 de febrero de 2014

A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepcionalmente que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0091564

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, - 08 - abril - 14 - de 20 -

VALIDO PARA LA CLAVE
5925522000 M2 J3 LT 22 URBIRIOS
Manta, ocho de abril del dos mil catorce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Eduardo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

0006560

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
NOMBRES: MONTAÑA
RAZÓN SOCIAL: MZ-J3 LT.22 URB MUNICIPAL URBIBIOS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE DEL PREDIO: MANTA
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 302453
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 05/05/2014 16:47:08

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
3.00		
TOTAL A PAGAR		

VÁLIDO HASTA: domingo, 03 de agosto de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1-25

Nº 0063728

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MCPAL. DEL CANTÓN MANTA
ubicada MZ-33 LT.27 URB. MUNICIPAL URSIRRIOS
cuyo AVANCE COMERCIAL PRESENTE COMPRA Y VENTA asciende a la cantidad
de \$ 2400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA Y VENTA

J. PEREZ

02 DE MAYO DEL 2014

Manta, ____ de ____ del 20 ____

+ *Vasquez*
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0112093

No. Certificación: 112093

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de abril de 2014

No. Electrónico: 21310

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-55-22-000

Ubicado en: MZ-J3 LT. 22 URB. MUNICIPAL URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL
CANTÓN MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2400,00

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

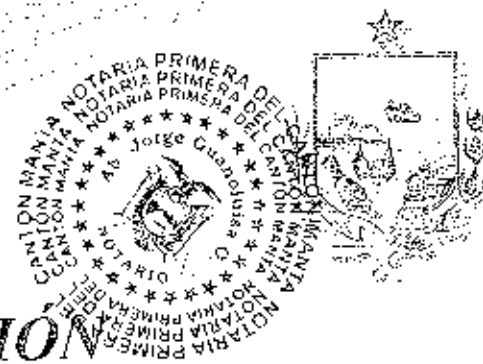
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Ald. Daniel Páez S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIÉR ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 21/04/2014 12:11:43



AUTORIZACION

Nº 207-1711

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **Señor. MACIAS CEDEÑO LUIS VICENTE** para que celebren escritura de Compraventa del **Lote # 22** de la **Manzana "J-3"** de la Urbanización Municipal Urbirios, ubicado en la **Avenida 234** Barrio Urbirios Código # 231, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana "J-3" Lote # 22

Frente: 8,00m. – y lindera con la avenida 234

Atrás: 8,00m. – y lindera con el lote #13

Costado Derecho: 15,00m. – y lindera con el lote # 23

Costado izquierdo: 15,00m. – y lindera con el lote # 21

Área: 120,00m²

El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio # 322-DPSDC-MEB con fecha 19 de Junio del 2007, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario,; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

Manta, 10 de abril de 2014


Arq. Janceth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA



G.A.D MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

CERTIFICACION

Por medio de la presente Certifico que el **SR. MACIAS CEDEÑO LUIS VICENTE**, portador de la C.I#1311365454, ha cancelado la totalidad de la deuda por la compra de un lote de terreno en la ciudadela URBIRRIOS en la MZ-J3 LOTE 22.

Por lo expuesto el interesado puede dar uso de la presente Certificación a los trámites pertinentes

Manta, 21 de febrero de 2014



Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL.



PMG/MAYDA

Ciudadanía 131135544-4
NAGIAS CEDENO LUIS VICENTE
MANABI/MANTA/MANTA
13 DICIEMBRE 1985
009- 0179 03377 H
MANABI/ MANTA
MANTA 1985

Luis Nacias



ECUATORIANA****
SOLTERO
SECUNDARIA OSERO
VICENTE SIMON NAGIAS ALDUIAR
MARIANA DE JESUS CEDENO
MANTA 02/04/2012
02/04/2024

0021630

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002

002-0114 1311355444

FORMA DE CERTIFICADO

NAGIAS CEDENO LUIS VICENTE

MANABI	ORGANIZACIÓN	2
PROVINCIA	SI OY ALFARO	2
MANTA	PARROQUIA	2
MANABI	PARROQUIA	2

EL PRESIDENTE DEL CNE



Alas circunstancias los resultados desfavorables de las elecciones del 26 de abril de 1899, y de conformidad con lo establecido en el Régimen de Transición de la Constitución de la República, y así, después, como leyes y reglamentarias pertinentes.

La Junta Provincial Electoral de
Manabí

U. rostrata var. *rostrata*

Jaime Estrada Borillo

$$t^{\frac{1}{2}}(1-x)^{\frac{1}{2}}t^{\frac{1}{2}}(1-x)^{\frac{1}{2}} = t^{\frac{1}{2}}(1-x)^{\frac{1}{2}}t^{\frac{1}{2}}(1-x)^{\frac{1}{2}}$$

Dr. Haroldo del Castillo

• *Humbly*

Para completar un parámetro a partir del 1 de octubre de 2009 hasta el 1 de febrero de 2012.

Phetawong, Jatur 2769


Vicepresidente

Prezident

[illegible]

[Handwritten signature]

~~CONFIDENTIAL~~

...*... ..* : *... ..* : *... ..*
... ..

NOTATION: Pr_1 OF Pr_2 MEANS
 THAT Pr_1 IS A SUBPROBABILITY MEASURE,
 AND Pr_2 IS A SUBPROBABILITY MEASURE.



30 JUL 2009

53 MAY 21 1964

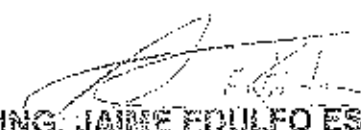
2014년 12월 15일

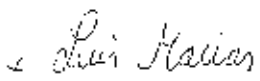
REPUBLICA DEL ECUADOR
CIRCUNSCRIPCION 130182185-4
ESTRADA BONILLA JAMES EDUARDO
29 JUNIO 1955
0012 06778 M
1955

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIRCUITO 044447042
ESTADO CIVIL
INGENIERO COMERCIAL
00/04/2005
0437702

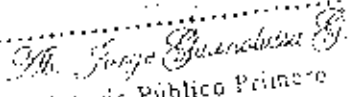
REPUBLICA DEL ECUADOR
CORREO NACIONAL E-2001
CERTIFICADO DE NOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 25-FEB-2014
037
037-0220 1301821854
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ESTRADA BONILLA JAMES EDUARDO
BANABE
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA
ZONA
1) PRESIDENTE DE LA JUEZ

aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.

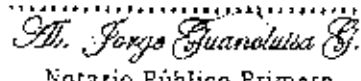

ING. JAIMÉ EDULFO ESTRADA BONILLA
ALCALDE DEL G.A.D.M.


LUIS VICENTE MACÍAS CEDEÑO
C.C.NO. 131126645-4

NOTARIO PRIMERO


Notario Público Primero
Manta - Ecuador

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



El presente documento
se emite en virtud de
lo establecido en el
Decreto 17.700 del 1990

FECHA DE INGRESO:

13 Ab / 14

FECHA DE ENTREGA:

15 abel

CLAVE CATASTRAL:

3-32-55-22

NOMBRES y/o RAZÓN

GAD Moreta

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0994469069

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

37880



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37880:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de noviembre de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Urbanización Municipal Urbirrios el lote de terreno número 22 de la Manzana "J-3", el mismo que tiene las medidas y linderos, POR EL FRENTE; 8,00mts, y lindera con avenida 234, POR ATRAS; 8,00 mts., y lindera con lote número 13, COSTADO DERECHO, 15,00 mts., y lindera con lote número 23, COSTADO IZQUIERDO, 15,00m y lindera con lote número 21. Con una superficie total de 120,00m2. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898 26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Planos	Planos	7 30/01/2008	130

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463

Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Prudencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el BEV.

representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 37880

Página: 1 de 1

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835

Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados. Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463

3 / 2 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de planos de la Urbanizacion Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanizacion Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 569

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:33:58 del miércoles, 19 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



AUTORIZACIÓN

N° 207-1711

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. MACIAS CEDEÑO LUIS VICENTE para que celebren escritura de Compraventa del Lote # 22 de la Manzana "J-3" de la Urbanización Municipal Urbirios, ubicado en la Avenida 234 Barrio Urbirios Código # 231, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana "J-3" Lote # 22

Frente: 8,00m. – y lindera con la avenida 234

Atrás: 8,00m. – y lindera con el lote # 3

Costado Derecho: 15,00m. – y lindera con el lote # 23

Costado Izquierdo: 15,00m. – y lindera con el lote # 21

Área: 120,00m²

El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio # 322-DPSOC-MEB con fecha 19 de Junio del 2007, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario,; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

Manta, 10 de abril de 2014


Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

C.C.



Manta, 16 de Abril de 2014.

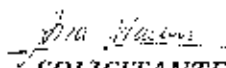
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr/a/ta. **MACIAS CEDEÑO LUIS VICENTE** con C.I.131136545-4 **NO** se encuentran registrados como usuarios en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


WENDY MIELES
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE.
MACIAS CEDEÑO ANA ISABEL
C.I. 131053050-4



ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE LOS TERRENOS DE URBIRRIOS

En la ciudad de Manta, a los diez días del mes de febrero del dos mil catorce, comparece por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipio del Cantón Manta, representado por el Sr. Ider Oliver Guillen Vólez, en su calidad de **ALCALDE ENCARGADO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CANTON MANTA**, a quien en adelante se le denominará "LA MUNICIPALIDAD"; y, por otra parte el Señor: **LUIS VICENTE MACIAS CEDEÑO**, portador de la cédula de ciudadanía No. 131136545-4, a quien en adelante se le denominará "EL BENEFICIARIO"; quien comparece con la finalidad de celebrar la presente Acta de Entrega Recepción al tenor de las siguientes cláusulas

PRIMERA: ANTECEDENTES.- a) Con fecha Octubre 25 del 2013, la señora Zenaida Felicidad Manzaba Robles, dirige comunicación al Señor Alcalde, manifestando: que es beneficiaria de un lote de terreno en Urbirrios 1, manzana J-3, lote No. 22, el mismo que el señor Luis Vicente Macías Cedeño, ha verido poseyendo el terreno que se encuentra ubicado en Urbirrios, desde hace seis años, por lo que la prenombrada señora, ha decidido ceder los derechos posesorios, del terreno ubicado en la Ciudadela Urbirrios 1 al señor Luis Vicente Macías Cedeño, quien es la persona que habita en dicho terreno y así él pueda legalizar el terreno y el Acta de entrega recepción salga a nombre del señor antes mencionado.

Con fecha 26 de diciembre del 2013, la Dirección de Desarrollo Comunitario, a través de la Lic María Olga Zambrano, Trabajadora Social, informa: Que se llevó a cabo la visita socio-económica, familiar y habitacional al hogar del Señor Luis Macías para verificar las condiciones de vida de la familia, cabe indicar que el núcleo familiar está conformado por 4 personas, familia de bajos recursos económicos los hijos se encuentran en etapa escolar.

En dialogo con el señor mencionado indica que esta posesionado aproximadamente seis años en el lote descrito, este espacio físico fue donado por la administración anterior a la Sra. Zenaida Felicidad Manzaba Robles portadora de la cédula No. 130742531-2, don Luis ha edificado la vivienda con material de caña y parte del cerramiento lo ha construido de hormigón armado con mucho esfuerzo ya que es un padre de familia quien tiene que vejar por el bienestar de su familia. Durante los años de posesión que habita en el lugar no se ha preocupado por legalizar el lote hasta la fecha que está realizando los trámites pertinentes para obtener la escritura.



Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 15-05-4832
E-mail: gdm@cantan.gob.ec
Web site: www.cantn.gob.ec



En diálogo con el peticionario menciona que la adjudicada le vendió el lote de terreno debido a que se le presentó un problema de salud y ante la escasez de dinero decidió venderlo ya que su salud era primordial para ella, otros de los problemas que se le había presentado era con una vecina la cual se dedica a hacer problema incluso el ahora posesionado también tiene inconveniente con aquella persona.

Se trasladaron hasta el domicilio de la mencionada para dialogar con la señora, ya que en este tema es necesario que ambas partes intervengan para esclarecer la situación presentada.

En el párrafo anterior se indica los motivos por el cual la beneficiaria vendió el lote de terreno, al momento de la inspección social se pudo verificar que la familia es de bajos recursos económicos habita en el sector Nuevo Manta- Urbirios tiene a su cargo dos hijos menores de edad que están en etapa escolar, es padre y madre para sus hijos ya que actualmente está separada.

En diálogo con doña Zeneida nos confirmó que el lote de terreno lo vendió por la calamidad doméstica que se le presentó para lo cual realizó una declaración juramentada donde cede los derechos posesionarios al Señor Luis Macías.

En la inspección realizada se constató que efectivamente el señor Luis Macías Cedeño habita en la Ciudadela Urbirios 1, mz. J-3, lote No. 22, dicho lote fue asignado por la administración anterior a la Sra. Zeneida Felicidad Mazamba Robles portadora de la cédula No. 130742531-2 considerando que la adjudicada abandonó el predio debido a que por problemas de salud se vio en la necesidad de vender el lote mencionado, ya que es una persona muy pobre y no tenía dinero para cubrir los gastos médicos para su tratamiento, es por ello que a través de una declaración juramentada cede los derechos posesionarios a don Luis Macías.

Con fecha 22 de Octubre del 2013, compareció ante la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta Abogada Elsy Cedeño Menéndez, la Señora Zeneida Felicidad Mazamba Robles, mayor de edad, de estado civil soltera, ecuatoriana, manifestando "que mis generales de ley son como quedan anteriormente indicado y declara bajo juramento que estoy poseyendo como dueña y señora por más de cinco años, un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Urbirios número uno, Parroquia Tarqui de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, el mismo que está ubicado en la manzana J-3, lote de terreno signado con el número 22 y que tiene las siguientes medidas y linderos: por el frente con 8,00 metros y lindera con Avenida 234, por atrás con 8,00 metros y lindera con lote 13; por el costado derecho: con 15,00m y lindera con lote No. 23 y por el costado izquierdo: con 15,00m y lindera con lote No. 21, con una superficie total de 120,00m².



Dirección: Calle 9 y Aca
Teléfonos: 2611 171 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13 05-1832
E-mail: gubm@cantan.gov.ec
Web: www.cantam.gov.ec



El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, ha creído conveniente reubicar a las personas que perdieron sus hogares por causa del Fenómeno del Niño, por tal motivo y en coordinación con los Departamentos de Trabajo social, Desarrollo Comunitario y Planeamiento Urbano esta institución les otorga en **COMPRA-VENTA** lotes de terrenos a los damnificados en un área total de 500.500 mts², que el Municipio ha creído conveniente urbanizarla creando la Ciudadela "URBIRRIOS" de la ciudad de Manta, de uso y de zona residencial.

SEGUNDA: UBICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.- Al beneficiario arriba mencionado se le asigna la Manzana "J-3", el lote de terreno No. 22, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: por el frente con 8,00 metros y lindera con Avenida 234, por atrás con 8,00 metros y lindera con lote No. 13; costado derecho con 15,00 metros y lindera con lote No. 23, costado izquierdo, 15,00 mts lindera con lote No. 21, con una superficie de 120,00 metros cuadrados.

TERCERA.- PRECIO.- El beneficiario del terreno, se compromete a pagar a la Municipalidad la cantidad de USD \$ 72 (SETENTA Y DOS 00/100) por el lote de terreno pagaderos en 12 letras mensuales de US \$ 6.00 (SEIS 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) cada una los mismos que serán cancelados en el Departamento de Recaudación de la Municipalidad.

CUARTA.- PATRIMONIO FAMILIAR.- Este terreno quedara constituido en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad, por el lapso de **QUINCE años**. Cláusula que se agregara a la Escritura de Donación definitiva.

QUINTA: ESCRITURA.- La Municipalidad se compromete a entregar al "**BENEFICIARIO**", la escritura **DE COMPRA VENTA** correspondiente que justifique la propiedad de la misma.

SEXTA: PROHIBICIONES.- La Municipalidad de Manta, mediante la presente Acta de entrega Recepción, prohíbe al beneficiario, vender, donar, transferir, arrendar a otras personas el inmueble descrito en líneas anteriores, además no podrá ser utilizado por otras personas que no sean la mencionada en la presente Acta y no será utilizado en negocios que afecten la moral y las buenas costumbres o para otros fines que no sea la de vivienda, caso contrario se revertirá dicho bien a la Municipalidad.

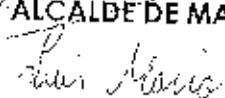


Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 358
fax: 2611 711
Faxillar: 13 05-4832
E-mail: gdm@cmanta.gov.ec
WebSite: www.cmanta.gov.ec



SEPTIMA: ACEPTACIÓN DE LAS PARTES.- Las partes aceptan la presente Acta de Entrega Recepción y se compromete a su cumplimiento en cada una de sus cláusulas, para lo cual firma en el lugar y fecha anteriormente indicada


SR. IDIER OIVER GUILLEN VÉLEZ
ALCALDE DE MANTA (E)


Luis Vicente Macías Cedeño.
BENEFICIARIO
C.I. No.- 131136545-4



Dirección: Calle 9 y Av. 1
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 578
Fax: 2611 711
Casilla: 13-03-1832
Email: gadm@cantonmanta.gob.ec
Website: www.cantonmanta.gob.ec

CIUDADANIA 131136545
MACIAS CEDENO LUIS VICENTE
MANABI/MANTA/MANTA
13 DICIEMBRE 1985
009- 0179 03377 X
MANABI/ MANTA
MANTA 1985



Luis Macias

EQUATORIANA *****
SOLTERO
SECUNDARIA
VICENTE SIMON MACIAS MACIVAR
MARIANA DE JESUS CEDENO
MANTA 02/04/2012
02/04/2024

0021330



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
002
002 - 8114 1311365454
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MACIAS CEDENO LUIS VICENTE
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION 2
ELOY ALFARO 2
PARROQUIA 2
ZONA
ES PRESIDENTE DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1380000980001
Dirección Av. 419 y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-437

TITULO DE CREDITO No. 000270086

4/8/2014 9:43

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-02-55-22-000	120,00	\$2.400,00	MZ-031, F. 22 URBIRIOS	2014	1380000980001	270086
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MAZUYA ROBLES ZENECIA FELICIDAD SANCIA MANTA			Cuenta Judicial			
4/8/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Intereses por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,39		\$ 0,39
			MEJORAS 2012	\$ 0,71		\$ 0,71
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,13		\$ 11,13
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4,80		\$ 4,80
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,03
			VALOR PAGADO			\$ 17,03
			SALDO			\$ 0,00

[Firma manuscrita]