

6344-12

87-11

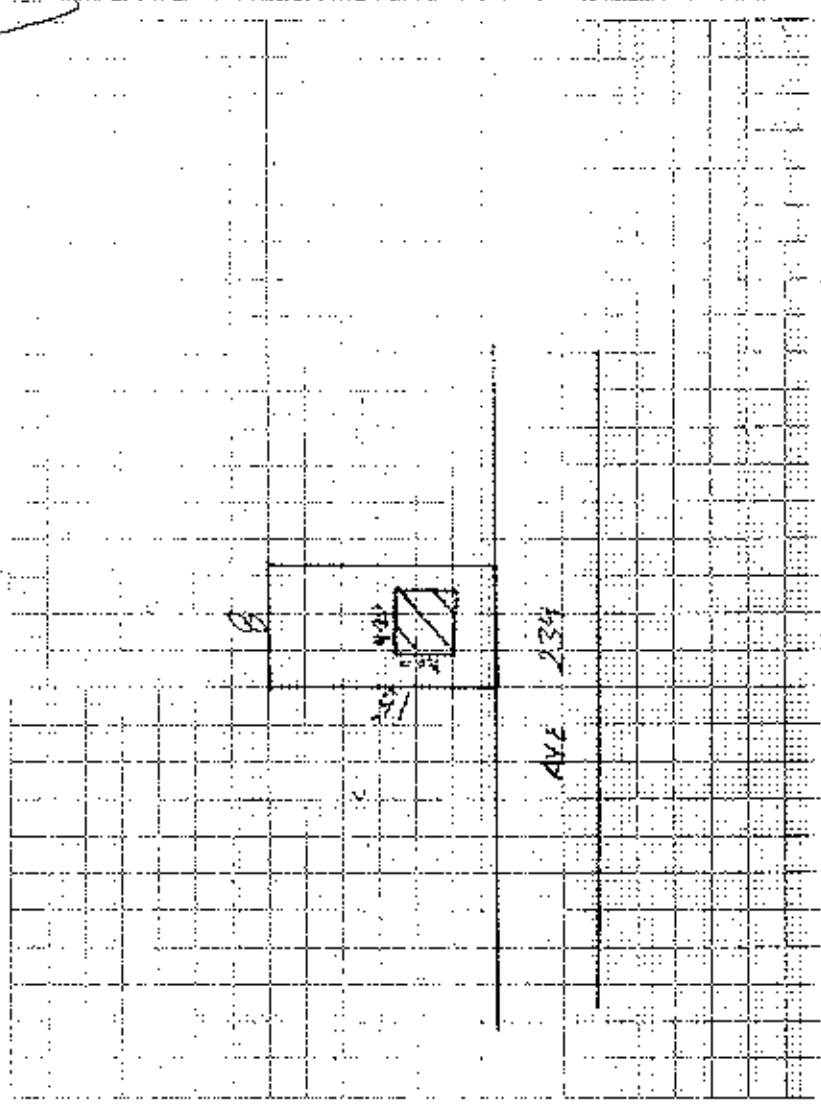
20-790-14

44218

3325528

1186-377

870



AVE 234
MZ J-3 W#28

ALABAMA DE LA WIA
SEACROSS

SEACROSS

SEACROSS DEL JOTE

1186-377

Donation Margate

1186-377

1186-377

1186-377

1186-377

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

1990年12月

[illegible]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 111459

CERTIFICADO DE AVALÚO

ISO 1.25

Nº 0111459

Fecha: 27 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20790

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-55-28-000

Ubicado en: MZ-J-3 LT. 28 URB. URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305908194

SALTOS ROLDAN NANCY MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

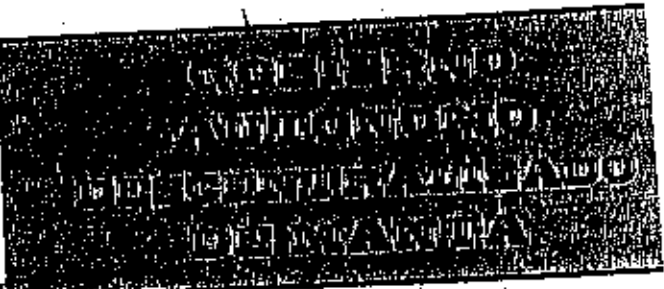
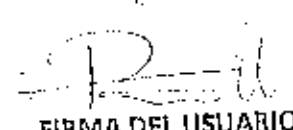
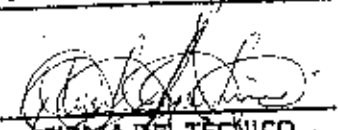
TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	810,26
	3210,26

Son: TRES MIL DOSCIENTOS DIEZ DÓLARES CON VEINTISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bimbo 2014 - 2015".

Abg. Pedro Acosta Farina

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		 	
FECHA DE INGRESO:	27/10/14	FECHA DE ENTREGA:	27/10/14
CLAVE CATASTRAL:	88-5528000		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Dña. Fátima Nery		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	098773527		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cédula de posesión Adquisitiva		
 FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
 FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 26/10/14	
INFORME DE APROBACIÓN:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

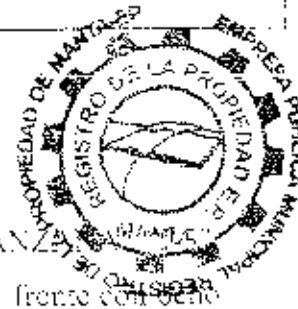
36210



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36210:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Acreditación: lunes, 12 de agosto de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral Rol Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN URBIRRIOS DE LA MANZA lote número veintiocho, cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el frente con veintiocho metros y lindera con avenida doscientos treinta y cuatro. Por atrás ocho metros y lote número siete. Por el costado derecho quince metros y lote número veintinueve y. Por el costado izquierdo quince metros y lindera con lote número veintisiete, con una superficie total de **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS**.
SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra con Patrimonio Familiar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Donación	2.175 - 27.09.2006	29.573
Compra Venta	Rectificación	2.362 - 31.08.2012	13.543

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Donación

Inscrito el: miércoles, 27 de septiembre de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 29.573 - Folio Final: 29.583
Número de Inscripción: 2.175 Número de Repertorio: 4.684
Oficina donde se guarda el original: Naturia Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de marzo de 2005
Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Ing. Jorge Ortiz Zumbado Vecchio, Abogado de la ciudad de Manta y Doctor José Gonzalo Narváez, Abogado Procurador Sindical Municipal, por el terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios de la Manza lote número veintiocho, cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el frente con veintiocho metros y lindera con avenida doscientos treinta y cuatro. Por atrás ocho metros y lote número siete. Por el costado derecho quince metros y lote número veintinueve y. Por el costado izquierdo quince metros y lindera con lote número veintisiete, con una superficie total de **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS**.



El presente documento es una copia certificada de la Ficha Registral Número 36210, inscrita en el Tomo 1, Folios 29.573 a 29.583, Número de Inscripción 2.175, Número de Repertorio 4.684, inscrita el día 27 de septiembre de 2006, en la Oficina de Registro de la Propiedad de Manta-EP, en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, Ecuador.

2. Rectificación

Inscrito el: viernes, 31 de agosto de 2012

Tomos: 1 Folio Inicial: 43.343 - Folio Final: 43.350

Número de Inscripción: 2.302 Número de Repertorio: 5.124

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL. la Srta Nancy Monserrate Salto Rodian, expresa que la escritura de Donacion, al Señalar sus generales de ley erroneamente se hizo constar que su estado civil era de casada, CUANDO EN REALIDAD ELLA LO ADQUIRIO EN SU ESTADO CIVIL SOLTERA, el que todavia conserva, como se justifica con la copia de la cedula emitida.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	30-0000000062781	Salto Rodian Nancy Monserrate	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2175	27-sep-2006	29573	29583

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:57:56 del miércoles, 19 de marzo de 2014

A petición de: Srta. Nancy Salto Rodian

Elaborado por: Cleofilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Luis Cedeño Gavilanez
Jefe del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Monta, 17 de Marzo del 2011

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sr.
SALTOS ROLDAN NANCY MONSERRATE con número de cédula 130890819-4
se encuentra registrado como usuario de **CNEP EP** en el sistema Comercial SICO,
con el código 355255 y **NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como
mejor le convenga a sus intereses

Atentamente

Rana Aulfo Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE

Solicitante

Saltos Roldan Nancy Monserrate
C.I. 130890819-4

1250200

Kenneth Muñoz Salto.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 9994974

No. Certificación: 9994974

USD 1.00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de noviembre de
2012

No. Electrónico: 8852

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-55-28-000

Ubicado en: MZ-J-3 LT. 28 URB. URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1305908194

SALTOS ROLDAN NANCY MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	839,85
	3239,85

Son: TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: A NOMBRE DE SALTOS ROLDAN NANCY MONSERRATE, NO SE ENCUENTRA REGISTRADA NINGUNA OTRA PROPIEDAD A MAS DE LA DETALLADA ANTERIORMENTE, NI DE KEVIN FABRIZIO Y KENIA XIOMARA MUÑOZ SALTOS. DOCUMENTO VÁLIDO ÚNICAMENTE PARA TRAMITE CON EL MDV.

Impreso por: MARIS REYES 27/11/2012 10:04:55