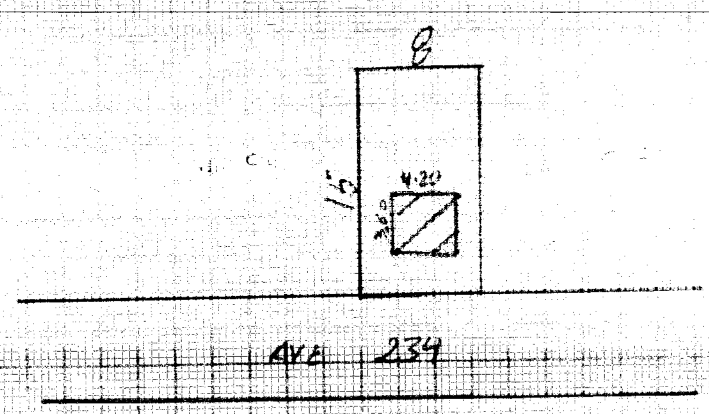
6394-12
8711
#4218
#870

... QUE NO
... RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1'186.878

3325528

URBIRRÍOS
AVE 234
MZ J-3 LT#28.



(9) ACCESO AL LOTE

COTA RASANTE

METROS

120

213

0

(17) ENERGÍA

construcción

otro uso

nombre

código

NÚMERO ...

Donación Margoth/08

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ UNICO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☑ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
3 ☐ ENARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
CÓDIGO ☐	SALTOS KOIDAN NANCY MONSERRATE	1305129945-2	I	MR2209	05

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (39)(40) | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO (41)
1 | 1 | 114

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA (42): caña ☐1 · madera ☐2 · ladrillo o piedra ☐3 · hormigón metal ☐4

PAREDES (43): no tiene ☐1 · caña ☑2 · madera o lata enquinchado (bahareque) ☐3 · ladrillo común ☐4 · ladrillo industrial (bahareque) ☐5 · bloque modular (ladrillo, madera) ☐6 · hormigón ☐7

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO (44): tierra ☐1 · madera ☐2 · ladrillo ☐3 · piedra ☐4 · hormigón ☐5

PISO (45): tierra ☑1 · madera o encementado vinyl o granito tendido ☐2 · baldosa ☐3 · parquet o tablón ☐4 · alfombra ☐5 · mármol marmetone ☐6 · cerámica ☐7

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA (46): caña ☐1 · caña(paja) ☐2 · madera ☐3 · zinc ☑4 · eternit asbesto cemento ☐5 · hormigón ☐6 · teja ☐7 · fibrolit ☐8

TUMBADOS (47): si tiene ☐1 · no tiene ☑2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS (48): no tiene ☐1 · caña ☐2 · tablero o tela ☑3 · madera y vidrio ☐4 · bloque ornamental ☐5 · madera tipo chazos o hierro ☐6 · aluminio ☐7 · madera fina ☐8 · aluminio color ☐9

AGUA (49): no tiene ☐1 · sobrepuestas ☐2 · empotradas ☐3

ELECTRICIDAD (50): no tiene ☐1 · sobrepuestas ☐2 · empotradas ☐3

EQUIPO ESPECIAL (51): no tiene ☑1 · tiene de 2° orden ☐2 · tiene de 1° orden ☐3

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL (52): bueno ☐1 · regular ☑2 · malo ☐3 · ruina ☐4

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN (53): I. ☐☐☐☐

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
(39)(40)		(41)	(42)	(43)	(44)	(45)	(46)	(47)	(48)	(49)	(50)	(51)	(52)	(53)
1	1	114	1	2	1	1	4	2	3	1	1	1	2	I.
(54)(55)		(56)												(68)
														I.
(69)(70)		(71)												(83)
														I.
(84)(85)		(86)												(98)
														I.
(99)(100)		(101)												(113)
														I.
(114)(115)		(116)												(128)
														I.
(129)(130)		(131)												(143)
														I.
(144)(145)		(146)												(158)
														I.
(159)(160)		(161)												(173)
														I.
(174)(175)		(176)												(188)
														I.
(189)(190)		(191)												(203)
														I.
(204)(205)		(206)												(218)
														I.
(219)(220)		(221)												(233)
														I.
(234)(235)		(236)												(248)
														I.
(249)(250)		(251)												(263)
														I.
(264)(265)		(266)												(278)
														I.

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento						observaciones
FECHA 5-9-2008	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA	

GRÁFICAS "GUEVARA" QUIT. FONO 913540

Urbiñas

15-08-12 · 13:22.

1925V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3-32-55-28-000
Nombre:	Saltos Roldan Nancy Monserrate.

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel. 093432959.

Reclamo: C.A. Midun: Insp. 20-08-12 08:15 A Ahí toque cuel.

Ruberth Ponce. X

Firma del Usuario

Elaborado Por: Daniel Saldarriaga

Informe Inspector: Caso 1 planta, zinc, caña, Terreno mide 4x6

Firma del Inspector

Jefatura de Avaluos

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000081609

8/14/2012 9:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-32-55-28-000	120,00	$ 2.894,28

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
SALTOS ROLDAN NANCY MONSERRATE	1305129452

8/14/2012 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
MZ-J-3 LT. 28 URBIRIOS	2012	37659	81609

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 0,54		$ 0,54
MEJORAS HASTA 2010	$ 12,37		$ 12,37
TOTAL A PAGAR			$ 12,91
VALOR PAGADO			$ 12,91
SALDO			$ 0,00

CANCELADO 14 AGO 2012

332552

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 15 de Agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien de CERTIFICAR, que el Sra. ***ANCHUNDIA SALTOS ROLDAN NANCY MONSERRATE*** *con número de cédula* ***130590819-4*** *se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, Con número de servicio* ***355255****, el mismo que* ***NO*** *mantiene deuda con la empresa.*

EL interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE.

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral del Inmueble
36210

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36210:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 13 de agosto de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la URBANIZACION URBIRRIOS DE LA MANZANA "J-3", lote número veintiocho, cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el frente con ocho metros y lindera con avenida doscientos treinta y cuatro; Por atrás ocho metros y lote número siete; Por el costado derecho quince metros y lote número veintinueve; y, Por el costado izquierdo quince metros y lindera con lote número veintisiete, con una superficie total de. C I E N T O V E I N T E M E T T R O S C U A D R A D O S . SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra con Patrimonio Familiar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Donación	2.175	27/09/2006	29.573

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Donación

Inscrito el : miércoles, 27 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 29.573 - Folio Final: 29.583
Número de Inscripción: 2.175 Número de Repertorio: 4.684
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de marzo de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño, Alcalde de la ciudad de Manta y Doctor José Gonzalo Molina Menendez, Procurador Sindico Municipal. El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, manzana "J-3", lote número veintiocho, cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el frente con ocho metros y lindera con avenida doscientos treinta y cuatro; por atrás ocho metros y lote número siete; Por el costado derecho quince metros y lote número veintinueve; y, por el costado izquierdo quince metros y lindera con lote número veintisiete, con una superficie total de ciento veinte metros cuadrados. Terreno que mantendra Patrimonio familiar por el Lapso de q u i n c e a ñ o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000000151	**Ilustre Municipalidad de Manta**		Manta
Donatario	80-00000[illegible]052781	**Saltos Roldan Nancy Monserrate**	Casado(*)	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:10:25 del miércoles, 15 de agosto de 2012

A petición de: Sr. Washington Gonzalez Gonzalez

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
CANTON MANTA
Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Nº 9995521

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 0005521

ESPECIE VALORADA

USD 1.00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *21 de noviembre de 2012*

No. Electrónico: *8711*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-32-55-28-000*

Ubicado en: *MZ-J-3 LT. 28 URB. URBIRIOS*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *120,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1305129452	*SALTOS ROLDAN NANCY MONSERRATE*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2400,00**
CONSTRUCCIÓN:	**839,85**
	3239,85

Son: *TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: A NOMBRE DE SALTOS ROLDAN NACY MONSERRATE, NO SE ENCUENTRA REGISTRADA NINGUNA OTRA PROPIEDAD A MAS DE LA DETALLADA ANTERIORMENTE, NI DE KEVIN FABRIZIOI MUÑOZ SALTOS Y KENIA XIOMARA MUÑOZ SALTOS, DOCUMENTO VÁLIDO ÚNICAMENTE PARA TRAMITE CON EL MDV.

Impreso por: *MARIS REYES 21/11/2012 10:07:40*