







C 21565  
3325536  
\$ 240000

# ESCRITURA

**Autorizada por la  
Abogada**

**Patricia Mendoza Briones**

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
DEL CANTÓN MANTA**

## **ESCRITURA**

**DE ADJUDICACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA  
URBANIZACIÓN MUNICIPAL URBIRRIOS DEL CANTÓN MANTA.-**

**QUE OTORGA EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA.-**

**A FAVOR DEL SEÑOR AQUILES ALFREDO VINCES**

**NUMERO: 2015.13.08.02.P00254**

**CUANTIA \$2.400,00**

**FECHA DE OTORGAMIENTO: 13 DE ENERO DEL 2015  
CONFERI SEGUNDA COPIA: EL DÍA 16 DE ENERO DEL 2015**

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
Autorizada por la Notaria Segunda  
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELÉFONO: 052322582



FACTURA NÚMERO: 001-001-000012519

CÓDIGO NUMÉRICO: 2015.13.08.02.P00254

ADJUDICACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA  
URBANIZACIÓN MUNICIPAL URBERRIOS DEL CANTÓN MANTA.- QUE  
OTORGA EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA.- A FAVOR DEL SEÑOR AQUILES ALFREDO  
VINCES.-

CUANTIA ES DE USD \$2.400,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo  
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy  
día martes trece de Enero del año dos mil Quince, ante  
mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA  
SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparecen por una parte, El  
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón  
Manta, representada por el señor Ingeniero JORGE ORLEY  
ZAMBRANO CEDEÑO, portador de la cédula de ciudadanía  
número uno tres cero dos cero siete tres nueve cinco  
guion cero, en su calidad de ALCALDE DEL GOBIERNO  
AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA,  
mayor de edad, ecuatoriano, domiciliado en esta ciudad  
de Manta, de estado civil casado; y, por otra parte el  
Señor AQUILES ALFREDO VINCES, portador de la cédula de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ciudadanía número uno tres cero dos nueve dos siete  
siete cinco guión nueve, de nacionalidad ecuatoriana,  
mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en  
esta ciudad de Manta. Los comparecientes se encuentran  
legalmente capacitados cual en derecho se requiere para  
esta clase de actos, a quienes de conocerles  
personalmente y de haberme presentado sus cédulas de  
ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y  
resultado de esta Escritura de "ADJUDICACIÓN", a cuyo  
otorgamiento proceden con amplia libertad y  
conocimiento, así como examinados que fueran en forma  
aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento  
de esta escritura sin coacción, amenazas, temor  
reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve  
a escritura pública el texto de la minuta que me  
entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑOR

NOTARIO: En el Registro de Escritura Pública a su  
cargo, sírvase insertar una de ADJUDICACIÓN, al tenor  
de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.-

Comparecen por una parte el Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal del Cantón Manta,  
representado por el Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO  
CEDENO, en su calidad de ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo  
Mantón - Ecuador





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583



DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA; a quien en adelante se le denominará "EL ADJUDICANTE", y, por otra parte el señor AQUILES ALFREDO VINCES, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos nueve dos siete siete cinco guión nueve, a quien en adelante se le denominará "EL ADJUDICATARIO". SEGUNDA: ANTECEDENTES.-

a) debido a los diferentes fenómenos naturales de orden climáticos que se dio en la ciudad de Manta, muchas familias perdieron sus viviendas, situación que obligó al Municipio a reasentar a dichas familias en propiedades del Estado. Una vez que se conoció dichos terrenos que eran de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, el Concejo en pleno en Sesión celebrada el quince de Agosto del dos mil uno, autorizó a los representantes legales del Municipio de Manta, para que procedieran a firmar las escrituras de donación, con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, hecho esto entregar a sus poseedores previo al cumplimiento de los requisitos legales. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, ha creído

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

conveniente reubicar a las personas que perdieron sus hogares por causa del Fenómeno del Niño, por tal motivo y en coordinación con los Departamentos de Trabajo Social, Desarrollo Comunitario y Planeamiento Urbano, esta Institución les otorga lotes de terrenos a las personas de bajos recursos económicos, reubicándolos en la Ciudadela "Urbirrios", ubicado en la vía Circunvalación de esta ciudad. Con fecha siete de Noviembre del dos mil seis, la Ilustre Municipalidad de Manta a través de sus Representantes legales Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño y Doctor Gonzalo Molina Menéndez, en sus calidades de Alcalde del Cantón Manta y Procurador Síndico Municipal, celebraron un Acta de Entrega Recepción de un terreno en la Urbanización Municipal Urbirrios 1 a favor del Señor **AQUILES ALFREDO VINCES**. b) Con fecha diecisiete de diciembre del dos mil catorce y Autorización No.389-1334, el Arquitecto Jonathan Orozco, Director de Planeamiento Urbano autoriza al señor Aquiles Alfredo Vincés, para que celebre escritura de Adjudicación del terreno en Urbirrios. c) Con fecha diecinueve de diciembre del dos mil catorce y Certificación número 11, el Abogado David Cedeño Ruperti, Director de Avalúos, Catastros y

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mantón, Ecuador





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA  
TELÉFONO: 052622583



Registros, emite certificación del avalúo del terreno que se encuentra ubicado en Urbirrios que es de propiedad del G.A.D.M. **TERCERA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** El Ilustre Municipio de Manta, adquirió la extensión del terreno mencionado mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público del Cantón Manta, Doctor Simón Zambrano Vences, con fecha once de Diciembre del dos mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el número ciento setenta y siete del Registro de Compra-venta y anotada en el Repertorio General Bajo número trescientos cuarenta y ocho con fecha Enero veintisiete del dos mil tres; posteriormente en esta área de terreno, se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios, y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaría Tercera del Cantón Manta, con fecha Julio dos del dos mil tres e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el número diecisiete del Registro de Planos y Acta de Entrega Recepción anotado en el Repertorio General dos mil novecientos noventa y tres de fecha Julio veintitrés del dos mil tres. Posteriormente en esta

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

área de terreno, se Protocolizó los Planos de Rediseños de la Urbanización Municipal Urbirrios de Propiedad del Municipio de Manta, autorizada en la Notaría Primera de Manta, Abogada Vielka Reyes Vincas, con fecha seis de Diciembre del dos mil siete, bajo el número siete del Registro de Plano anotada en el Repertorio General Bajo número quinientos sesenta y nueve de fecha Enero treinta del dos mil ocho. **CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR.-**

El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por el lapso de **QUINCE AÑOS**. Por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización de la Municipalidad de Manta.

**QUINTA: ADJUDICACION.-** Con los antecedentes anotados en líneas anteriores el Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal del Cantón Manta Adjudica, al Señor **AQUILES**

**ALFREDO VINCAS**, el lote de terreno ubicado en la

Urbanización Urbirrios, Manzana "J-3", lote número

**VEINTA**, cuyas medidas y linderos son: **POR EL FRENTE**,

con ocho metros, lindera con la Avenida Doscientos

treinta y cuatro, **POR ATRÁS**, ocho metros, Lindera con

el lote número Cinco; **POR EL COSTADO DERECHO**, quince

metros, lindera con lote Treinta y uno; **COSTADO**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MANTUA  
TELEFONO: 052622500



IZQUIERDO, quince metros, lindera con lote número  
Veintinueve. Con una superficie de CIENTO VEINTE METROS

CUADRADOS. SEPTIMA: La cuantía de esta Minuta está dada  
por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos,  
Catastros y Registros del Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal del Cantón Manta, mediante  
certificado de avalúo No. 119252 de fecha diecinueve de  
diciembre del dos mil catorce, en donde consta un  
avalúo de DOS MIL CUATROCIENTOS CON 00/100 DE LOS  
ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (2,400.00). OCTAVA:

ACEPTACION: Los comparecientes aceptan lo estipulado en  
el presente contrato por convenir a sus intereses.

NOVENA.- LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario, se  
servirá agregar a la presente Minuta, las demás  
formalidades de estilo para la plena validez de la  
misma. Minuta firmada por el señor Abogado Gonzalo Vera  
González, Procurador Sindico, con matrícula profesional  
número 2549 del Colegio de Abogados de Manabí.- (HASTA  
AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y  
habilitantes que se incorporan queda elevada a  
escritura pública con todo el valor legal, y que, los  
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. *e*

*[Handwritten signature]*  
ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO GEBENO  
C.C. No. 130207395-0  
ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



*[Handwritten signature]*  
AQUILES ALFREDO VINCES  
C.C. No. 130292775-9

*[Handwritten signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantec. Ecuador

*[Handwritten signature]*  
A NOTARIA





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
RVOA 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No.000316866



12/23/2014 3:42

| OBSERVACIÓN                                                                               |                                                          | CÓDIGO CATASTRAL           | ÁREA                               | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escultura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA, en la parroquia TAROCCI |                                                          | 3-32-55-30-000             | 120,00                             | 2400,00 | 155320  | 0316866   |
| VENDEDOR                                                                                  |                                                          |                            | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                               | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                    | DIRECCIÓN                  | CONCEPTO                           |         | VALOR   |           |
|                                                                                           | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTÓN MANTA | MZ-J3 LT 30 CIJO MUNICIPAL | Impuesto principal                 |         | 12,00   |           |
|                                                                                           |                                                          |                            | Junta de Beneficencia de Guayaquil |         | 3,60    |           |
| ADQUIRIENTE                                                                               |                                                          |                            | TOTAL A PAGAR                      |         | 15,60   |           |
| C.C./R.U.C.                                                                               | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                    | DIRECCIÓN                  | VALOR PAGADO                       |         | 15,60   |           |
| 1302927758                                                                                | VINCES AGUILES ALFREDO                                   | NA                         | SALDO                              |         | 0,00    |           |

EMISIÓN: 12/23/2014 3:42 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

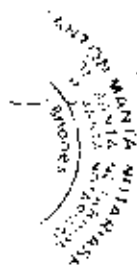


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundista  
Manta, Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Rector: 1382000580001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2011-479 / 2011-477

# TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000315222

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Área   | AVLUD COMERCIAL | DIRECCIÓN               | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|-----------------|-------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-32-55-30-000                                    | 120,00 | \$ 2.400,00     | MZ-39 L.T. 90 MUNICIPAL | 2014          | 154484                 | 315222        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                 |                         |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.   | CONCEPTO                | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| VINCES AQUILES ALFREDO SEIGAO MANTA               |        |                 | Costa Judicial          |               |                        |               |
| 11/28/2014 12:00 CABRERA NARCISA                  |        |                 | Interes por Mora        |               |                        |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                 | MEJORAS 2011            | \$ 0,39       |                        | \$ 0,39       |
|                                                   |        |                 | MEJORAS 2012            | \$ 0,71       |                        | \$ 0,71       |
|                                                   |        |                 | MEJORAS HASTA 2010      | \$ 11,13      |                        | \$ 11,13      |
|                                                   |        |                 | SOLAR NO EDIFICADO      | \$ 4,80       |                        | \$ 4,80       |
|                                                   |        |                 | TOTAL A PAGAR           |               |                        | \$ 17,03      |
|                                                   |        |                 | VALOR PAGADO            |               |                        | \$ 17,03      |
|                                                   |        |                 | SALDO                   |               |                        | \$ 0,00       |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
Sra. Narcisca Cabrera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

000036415

### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: MZ-J3 LT.30 CIUD. MUNICIPAL  
DIRECCIÓN :

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: MANTA  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 342405  
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
FECHA DE PAGO: 12/01/2015 09:47:57

#### ÁREA DE SELLO



#### DESCRIPCIÓN

#### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: DOMINGO, 12 de abril de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



VE 0048077

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

VINGES AQUILES ALFREDO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ Enero \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_ 15

SE CERTIFICA QUE EL SR. ANTES MENCIONADO NO POSEE NINGUN BIEN  
DENTRO DE ESTA JURISDICCION CANTONAL.  
Manta, doce de enero de dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA  
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
pertenciente al GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA  
ubicada MZ-13 I.T. 30 CIUD. MUNICIPAL  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE ADJUDICACION asciende a la cantidad  
de \$2400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS DOLAR 00/100.  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE ADJUDICACION

WPICO

Manta, 23 DE DICIEMBRE 2014  
de del 20

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

TITULO DE CREDITO



| CODIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCION                     | AÑO           | CONTROL                |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|-------------------------------|---------------|------------------------|
| 3-32-15-30-002                                    | 120,00 | \$ 2.490,00      | MZ. 13 LT. 30 C. 10 MUNICIPAL | 2014          | 154454                 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                               |               |                        |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL                             |        | C.C. / R. I. C.  | CONCEPTO                      | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) |
| GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO                 |        |                  | Costo Judicial                |               |                        |
| MANTAS, CANTON MANTA                              |        |                  | mejoras 2011                  | \$ 0,09       |                        |
| 11/26/2014 12:00 CABRERA NARCISA                  |        |                  | MEJORAS 2012                  | \$ 0,71       |                        |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | MEJORAS HASTA 2010            | \$ 11,13      |                        |
|                                                   |        |                  | SOLAR NO EFICAZ               | \$ 4,90       |                        |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR                 |               | \$ 17,83               |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO                  |               | \$ 17,83               |
|                                                   |        |                  | SALDO                         |               | \$ 0,00                |

1 MUNICIPALIDAD DE MANTA  
FIEL COPIA DEL  
ORIGINAL.

Srta. María José Zamora  
RECAUDACIÓN

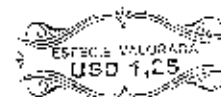
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACIÓN**



Nº 389-1334

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora. VINCES AQUILES ALFREDO, para que celebren escritura de ADJUDICACION del Lote # 30 de la Manzana "J-3" de la Urbanización Municipal Urbirios, ubicado en la Avenida 234 Barrio Urbirios Código # 231, de la Parroquia Tarquí Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana "J-3" Lote # 30

Frete: 8,00m. - Linderos con la Avenida 234

Atrás: 8,00m. - Linderos con el lote # 5

Costado Derecho: 15,00m. - Linderos con el lote # 31

Costado izquierdo: 15,00m. - Linderos con el lote # 29

Área: 120,00m<sup>2</sup>

El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio # 322-DPSDC-MEB con fecha 19 de Junio del 2007, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

La presente Autorización es una actualización  
De la emitida el 4 de junio de 2013.

Manta, 17 de diciembre de 2014

Arq. Jonathon Orozco C.  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
GAD - MANTA

S.C.

...

...

...

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

...

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA.



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 119732

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIAL VALORADA  
USD 1,25

Fecha: 19 de diciembre de  
2014

No. Electrónico: 27565

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-55-30-000

Ubicado en: M7-J3 LT. 30 CIUD. MUNICIPAL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL  
CANTON MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 2400,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 2400,00 |

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

Impreso por: MARIS REYES 19/12/2014 15:17:31

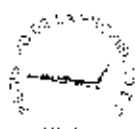


Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

12 00

3 60

15 60



40544



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40544:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 30 de mayo de 2013  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Ciudadela Urbirrios, el lote de terreno número 30 de la Manzana J-3, el mismo que tiene las medidas y linderos, POR EL FRENTE, 8,00mts y lindera con la avenida 234, POR ATRÁS, 8,00mts y lindera con el lote número 05, COSTADO DERECHO, con 15,00mts lindera con lote número 31, COSTADO IZQUIERDO, 15,00m lindera con el lote número 29, con una superficie total de 120,00m2. SÓLVENCIA. El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de

G r a v a m e n

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 898 26/11/1976                | 1.461         |
| Compra Venta | Compraventa | 177 27/01/2003                | 1.819         |
| Planos       | Planos      | 17 23/07/2003                 | 1             |
| Planos       | Planos      | 7 30/01/2008                  | 130           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 1976  
Tomo: I Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463  
Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

El terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el BREV, entado por el Sr. Walter Andrade Castro.

Apellidos y Domicilio de las Partes:

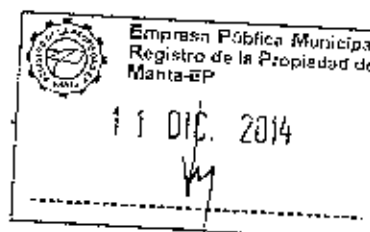
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Certificación impresa por: JRM

Ficha Registral: 40544

Página: 1 de 3



Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaría Pública Segundo  
Manta - Ecuador



Comprador 80-0000000000549 Banco Ecuatoriano de la Vivienda  
Vendedor 80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis  
Vendedor 13-01542773 Mendoza Segunda Perfecta Dolores

Manta  
Casado Manta  
Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835  
Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta   |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 898              | 26-nov-1976       | 1461           | 1463         |

d.- Planos

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

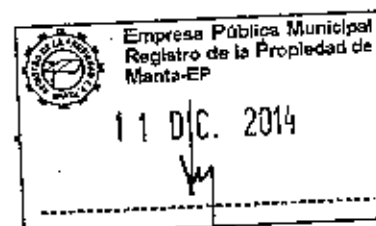
Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 80-0000000000151  | Ilustre Municipalidad de Manta   |              | Manta     |
| Urbanización | 80-00000000002165 | Urbanización Municipal Urbirrios |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| 177              | 27-ene-2003       | 1819           | 1835         |



Certificación impresa por: JUNE

Hoja Registral: 40344

Página: 2 de 3





4 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: I Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 569

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Catidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta   |              | Manta     |
| Urbanización | 80-0000000002165 | Urbanización Municipal Urbirrios |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Línea: | No. Inscripción: | Fecha Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|--------------------|----------------|--------------|
| Planos | 17               | 23-jul-2003        | 1              | 1            |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 2                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:39:50 del jueves, 11 de diciembre de 2014

A petición de: Sr. Roberto Nolasco

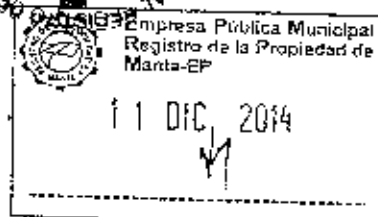
Elaborado por: Juana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014 y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador en concordancia con lo previsto en el artículo 9 del Régimen de Transición y artículos 25 numeral 4, 166 y la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador Código de la Democracia.

## La Junta Provincial Electoral de Manabí

Confirmando a

**Zambrano Cedeño Jorge Orley**

la credencial de

**Alcalde del Cantón Manta.**

Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019.

Por lo tanto, a los 09 días del mes de Mayo de 2014.

DOY FE: Que las precedentes credenciales son iguales a sus reversos son iguales a sus originales. Manta, 16 de Mayo de 2014.

**Ing. Alex Zambrano Bazurto**  
PRESIDENTE

**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**Sr. Julio Rodríguez Bravo**  
VICEPRESIDENTE

**Ing. M. Sc. Ramona Panchana de Calderera**  
VOCAL

**Leda Laura Rada Peralta**  
VOCAL

**Abg. Nestor Hugo Palma**  
VOCAL



REPUBLICA DEL ECUADOR  
GOBIERNO NACIONAL  
MINISTERIO DEL INTERIOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO  
CANTON MANTA  
16/07/2015



REPUBLICA DEL ECUADOR  
GOBIERNO NACIONAL  
MINISTERIO DEL INTERIOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO  
CANTON MANTA  
16/07/2015

**107**  
**107 - 0008**  
NUMERO DE CERTIFICADO  
**ZAMBRANO CORDERO JORGE ORLEY**

**13020738**  
CÓDIGO

|           |                |      |
|-----------|----------------|------|
| REGION    | DISCRIMINACION | 1    |
| PROVINCIA | MANTA          | 1    |
| CANTON    | PARRAGUAY      | ZONA |

BOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios... anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 16/07/2015.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
CERTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉPULA DE  
CIUDADANIA DISCAPACIDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VICES  
AQUILES ALFREDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
24 DE MAYO  
SUCRE  
FECHA DE NACIMIENTO 1957-07-07  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCION  
INICIAL

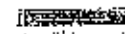
PROFESION O ACTIVIDAD  
AGRICULTOR

APELLIDOS Y NOMBRES  
VICES JOSE  
APELLIDOS Y NOMBRES  
XXXXXXX  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
MANTA  
2015-01-05  
FECHA DE EXPIRACION  
2025-01-05



*[Signature]*

Aquiles Alfredo



Ministerio de Salud Pública del Ecuador  
Dirección Nacional de Discapacidad

CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

APELLIDOS: VICES

NOMBRES: AQUILES ALFREDO

CC: 1302927758

• Tipo de discapacidad: VISUAL

• Porcentaje de discapacidad: 57%

• Grado de discapacidad: GRAVE



DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en... 01... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales. Manta... 15.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo  
Manta - Ecuador

ESTAS ~~17~~ FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS DIECISEIS DÍAS DEL  
MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL QUINCE. ESCRITURA No.  
2015.13.08.02.P00254.- LA NOTARIA.-

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - Ecuador

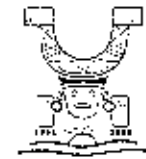


|                                                     |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
|-----------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------|--|
| DIRECCIÓN DE<br>AVALUOS,<br>CATASTRO Y<br>REGISTROS |  |  |  | GOBIERNO AUTONOMO<br>DESCENTRALIZADO DE<br>MANTA |  |
| FECHA DE INGRESO:                                   |  | FECHA DE ENTREGA:                                                                 |  |                                                  |  |
| CLAVE CATASTRAL:                                    |  | 3325530                                                                           |  |                                                  |  |
| NOMBRES y/o RAZON:                                  |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:                          |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| CELULAR - TLFNO.:                                   |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| RUBROS                                              |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                 |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| SOLAR NO EDIFICADO:                                 |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| CONTRIBUCION MEJORAS:                               |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| TASA DE SEGURIDAD:                                  |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| TIPO DE TRAMITE:                                    |  | CERTIFICADO                                                                       |  |                                                  |  |
| FIRMA DEL USUARIO                                   |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| INFORME DEL INSPECTOR:                              |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| FIRMA DEL INSPECTOR:                                |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| FECHA:                                              |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| INFORME TÉCNICO:                                    |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| FIRMA DEL TÉCNICO:                                  |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| FECHA:                                              |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| INFORME DE APROBACIÓN:                              |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| FIRMA DEL DIRECTOR:                                 |  |                                                                                   |  |                                                  |  |

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 00047623

**AUTORIZACIÓN**



Nº 389-1334

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora. VINCES AQUILES ALFREDO, para que celebre escritura de ADJUDICACION de Lote # 30 de la Manzana "J-3" de la Urbanización Municipal Urbirios, ubicado en la Avenida 234 Barrio Urbirios Código # 231 de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos

Manzana "J-3" Lote # 30

Fronte: 8.00m. – Lindera con la Avenida 234

Atrás: 8.00m. – Lindera con el lote # 5

Costado Derecho: 15.00m. – Lindera con el lote # 31

Costado Izquierdo: 15.00m – Lindera con el lote # 29

Área: 120.00m<sup>2</sup>

El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio # 322-DPSDC-MEB con fecha 19 de junio del 2007 emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

La presente Autorización es una actualización  
De la emitida el 4 de junio de 2013

Manta, 17 de diciembre de 2014

Arq. Jonathan Orozco C.  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
GAD - MANTA



Avenida 4 y Calle 11

40544



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40544:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de mayo de 2013*  
Parroquia: *Tarqui*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód. Catastral: Rol Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Ciudadela Urbirrios, el lote de terreno número 30 de la Manzana J-3, el mismo que tiene las medidas y linderos, POR EL FRENTE, 8,00mts y lindera con la avenida 234, POR ATRÁS, 8,00mts y lindera con el lote número 05, COSTADO DERECHO, con 15,00mts lindera con lote número 31, COSTADO IZQUIERDO, 15,00m lindera con el lote número 29, con una superficie total de 120,00m<sup>2</sup>. SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de

G r a v a m e n t e s

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 898 26-11-1976                | 1.461         |
| Compra Venta | Compraventa | 177 27-01-2003                | 1.819         |
| Planos       | Planos      | 17 23-07-2003                 | 1             |
| Planos       | Planos      | 7 30-01-2004                  | 130           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1.- Compraventa

Inscrito el: *viernes, 26 de noviembre de 1976*

Tomo: *1* Folio Inicial: *1.461* - Folio Final: *1.463*

Número de Inscripción: *898* Número de Repertorio: *1.353*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 30 de septiembre de 1976*

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

El terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el B.N.

entendido por el Sr. Walter Amador Castro

Identificación y Domicilio de las Partes:

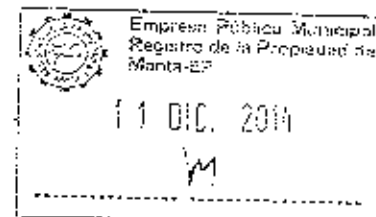
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Certificación impresa por: *2025*

Fecha Registral: *40544*

Página: *1* de *2*







|           |                                                   |              |
|-----------|---------------------------------------------------|--------------|
| Comprador | 80-0000000000549 Banco Ecuatoriano de la Vivienda | Manta        |
| Vendedor  | 80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis       | Casado Manta |
| Vendedor  | 13-01542773 Mendoza Segunda Perfecta Dolores      | Casado Manta |

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835  
Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta   |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 898              | 26-nov-1976       | 1461           | 1463         |

3 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993  
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

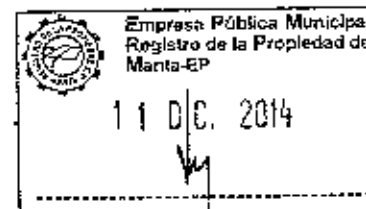
Protocolizacion de planos de la Urbanizacion Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta   |              | Manta     |
| Urbanización | 80-0000000002165 | Urbanizacion Municipal Urbirrios |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 177              | 27-ene-2003       | 1819           | 1835         |



Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 40504

Página: 2 de 2



4. PLANOS

Inscrito en: miércoles, 30 de enero de 2008  
Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169  
Número de Inscripción: - Número de Repertorio: 569  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007  
Escriutura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General, de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.M.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietaria  | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta   |              | Manta     |
| Urbanización | 80-000000002165  | Urbanización Municipal Urbirrios |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 17               | 23-jul-2003       | 1              | 1            |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 2                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

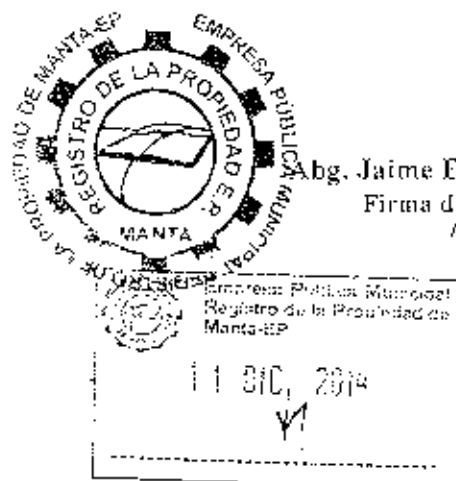
Emitido a las: 12:39:50 del jueves, 11 de diciembre de 2014

A petición de: Sr. Ricardo Vaca

Elaborado por: Juana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





| CÓDIGO CATASTRAL                                 | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                         | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|--------------------------------------------------|--------|------------------|---------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-32-85-30-000                                   | 120,00 | \$ 2 400,00      | MZ-3 LT. 30 CIUD. MUNICIPAL                       | 2015          | 175080                 | 347147        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                            |        |                  | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |               |
| GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO                |        |                  | CONCEPTO                                          | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| MCPAL DEL CANTON MANTA                           |        |                  | Costa Judicial                                    |               |                        |               |
| 1/21/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE           |        |                  | Interés por Mora                                  |               |                        |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |        |                  | MEJORAS 2011                                      | \$ 0,39       | (\$ 0,18)              | \$ 0,23       |
|                                                  |        |                  | MEJORAS 2012                                      | \$ 0,71       | (\$ 0,20)              | \$ 0,43       |
|                                                  |        |                  | MEJORAS 2013                                      | \$ 1,93       | (\$ 0,77)              | \$ 1,18       |
|                                                  |        |                  | MEJORAS 2014                                      | \$ 2,04       | (\$ 0,82)              | \$ 1,22       |
|                                                  |        |                  | MEJORAS HASTA 2010                                | \$ 11,13      | (\$ 4,45)              | \$ 6,68       |
|                                                  |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO                                | \$ 4,80       |                        | \$ 4,80       |
|                                                  |        |                  | TOTAL A PAGAR                                     |               |                        | \$ 14,52      |
|                                                  |        |                  | VALOR PAGADO                                      |               |                        | \$ 14,52      |
|                                                  |        |                  | SALDO                                             |               |                        | \$ 0,00       |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELAO  
Sra. Maria Jose Zamora  
RECAUDACIÓN