

C. 49992
3325532.
\$5175,47.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por:

Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta

Notario Público (E) del Cantón Manta



Factura: 003-001-000005488



20171308004P01643

NOTARIO(A) SUPLENTE HELI PATRICIO TORRES MOREIRA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308004P01643					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE JUNIO DEL 2017, (15:19)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANDRADE TUMBACO GENNY CONSUELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307555878	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PINARGOTE CUZME AUGUSTO SIGIFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303320434	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA FERNANDEZ JUANA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307748143	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5175.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE HELI PATRICIO TORRES MOREIRA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 3339-DP13-2017-KP

2017	13	08	004	P01643
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR AUGUSTO SIGIFREDO
PINARGOTE CUZME Y SEÑORA GENNY CONSUELO ANDRADE
TUMBACO;
A FAVOR DE LA SEÑORA JUANA DEL CARMEN MENDOZA
FERNANDEZ.-**

CUANTIA : USD \$ 5,175.47

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes nueve de junio del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO HELI PATRICIO TORRES MOREIRA**, Notario Público Cuarto Suplente del Cantón Manta, según acción de personal número 3339-DP13-2017-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha veinticinco de mayo del año dos mil diecisiete, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los señores **AUGUSTO SIGIFREDO PINARGOTE CUZME Y SEÑORA GENNY CONSUELO ANDRADE TUMBACO**, ambos divorciados, los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de cincuenta y nueve años cuarenta y un años, de ocupación ayudante y ama de casa, domiciliado en la revancha y palo Santo, de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0997402808; y, por otra parte, en calidad de

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI**

"COMPRADORA" la señora **JUANA DEL CARMEN MENDOZA FERNANDEZ**, de estado civil soltera, la compareciente es mayor de edad de treinta y cinco años de años de edad, de ocupación estudiante, domiciliada en la Avenida Doscientos Veintiuno y calle Trescientos veinticuatro de esta ciudad de Manta, con numero de teléfono 0989749344. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las

siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores **AUGUSTO SIGIFREDO PINARGOTE CUZME Y SEÑORA GENNY CONSUELO ANDRADE TUMBACO**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENEDORES"; y, por otra parte, la señora **JUANA DEL CARMEN MENDOZA FERNANDEZ**, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de un Lote de terreno que está ubicado en la Urbanización Municipal Urbirrios, Manzana J – Tres, lote número TREINTA Y DOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con Ocho metros, lindera con avenida doscientos treinta y cuatro. **POR ATRAS:** Ocho metros lindera con el lote número tres. **POR EL COSTADO DERECHO:** Quince metros y lindera con lote número treinta y tres; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO;** Quince metros y lindera con lote treinta y uno. Con una Superficie total de **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.-** Dicho inmueble fue adquirido por los comparecientes, por adjudicación que le hicieron al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, según consta de la Escritura de Adjudicación, realizado en la Notaria Cuarta de Manta el veintisiete de octubre del dos mil quince e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el catorce de noviembre del dos mil quince.- **TERCERA : VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el

presente contrato, los señores **AUGUSTO SIGIFREDO PINARGOTE CUZME Y SEÑORA GENNY CONSUELO ANDRADE TUMBACO**, dan en venta real y enajenación perpetua un lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **JUANA DEL CARMEN MENDOZA FERNANDEZ**, quien adquiere, compra y acepta para si el lote de terreno signado con la **Manzana J – tres, Lote treinta y dos Urbanizacion Municipal Urbirrios Uno de la parroquia Tarqui del Cantón Manta**, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **CINCO MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DOLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR**, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy

bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WALTER GARCIA GOMEZ, matricula número : trece guión dos mil tres guión noventa y siete. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo a excepción de la compradora quien manifiesta saber dibujar su firma pero es analfabeta y nombra dos testigos vecinos y conocidos por ella quienes responden a los nombres de SANTA ISABEL PLAZA SANCHEZ y CARLOS FERNANDO PALMA DELGADO, en unidad de acto quedando

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Notario
DE LA CIUDAD DE MANTA

incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY
FE.-

Augusto Pinargote
AUGUSTO SIGIFREDO PINARGOTE CUZME
C.C.No.- 73-331-017-4
VENDEDOR

Genny Andrade
GENNY CONSUELO ANDRADE TUMBACO
C.C.No. Bc 755527-2
VENDEDORA

Juana del Carmen Mendoza
JUANA DEL CARMEN MENDOZA FERNANDEZ
C.C.No. 1307-2-514-3
COMPRADOR

Carlos Palma
Tgo. CARLOS FERNANDO PALMA DELGADO
C.C.No. 1306-2-7575-8

Santa Isabel Plaza
Tgo. SANTA ISABEL PLAZA SANCHEZ
C.C.No. 151152-14-5

Heli Patricia Torres
Abg. HELI PATRICIO TORRES MOREIRA
NOTARIO PUBLICO CUARTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio de Canton Puyo
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfono: 2611 - 479/2611 - 477

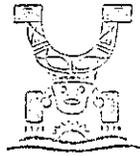
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0615293

6/8/2017 4:12

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANITA de la parroquia TARQUI		3-2-55-33-000	120.00	5175.47	268137	615293
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1303320434	PIÑARGOTE CUZME AUGUSTO SIGIFREDO	MZ-3 LT. 32 URB. MUNICIPAL URBIRRIOS 1	Impuesto principal		51.75	
1307535878	ANDRADE TUMBACO GENNY CONSUELO	MZ-3 LT. 32 URB. MUNICIPAL URBIRRIOS 1	Junta de Beneficencia de Guayaquil		15.53	
ADQUIRENTE				TOTAL A PAGAR	67.28	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				VALOR PAGADO	67.28	
1307748143	MENDOZA FERNANDEZ JUANA DEL CARMEN	NA		SALDO	0.00	

EMISION: 6/8/2017 4:12 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085657

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION

pertenciente a
AUGUSTO SIGIFREDO PINARGOTE CUZME Y GENNY CONSUELO ANDRADE TUMBACO

ubicado
MZ-J3 LT. 32 URB. MUNICIPAL URBIRRIOS 1

de
AVALUO COMERCIAL PRESENTE

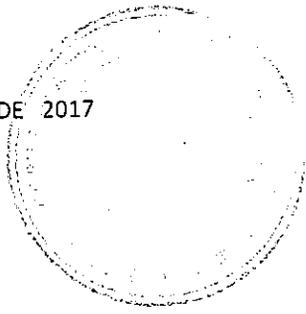
\$5175.47 CINCO MIL CIENTO SETENTA Y CINCO 47/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON UN AVALUO IGUAL AL ACTUAL

MA. JOSE PARRAGA
Elaborado

Manta, 08 DE JUNIO DE 2017

Director Financiero Municipal



Peter
NOT.
DEL CANTÓN MANTA

Ecuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000000285
Fecha: 09/06/2017 01:37:56 p.m.

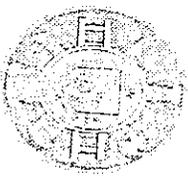
No. Autorización:
090620170117681835200012058302000002852017133719

Cliente :GARCIA GOMEZ WALTER ANTONIO
ID :1306049510
Dir :MANABIMANTAELDY ALFARO C. 317 AV. 216 0
0

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

Rece
MANTILLA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA
 Emergencia Teléfono: RUC: 1303320434
 Dirección: Avenida 71
 entre Calles 71 y 72

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
 017
 00036772

COMPROBANTE DE PAGO

1303320434
 DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 PINARGOTE - CUZME - AUGUSTO - SIGIFREDO

C.I./R.U.C.:
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: MZ-J-3 LT. 32 URB. MUNICIPAL URBERRIOS
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO
 Y ANDRADE TUMBACO - GENNY - CONSUELO
 CLAVE CATASTRAL:
 INVALÍDO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGIS: 505503 DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 08/06/2017 14:45:31
 FECHA DE PAGO:



ESTE COMPROBANTE DE PAGO ES VÁLIDO SIN EL REGISTRO DE PAGO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	VALIDO HASTA: miércoles 7 de Septiembre de 2017 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ORIGINAL: CUENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 143447

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 143447

No. Electrónico: 49992

Fecha: 8 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-55-32-000

Ubicado en: MZ-J-3 LT. 32 URB. MUNICIPAL URBIRRIOS 1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303320434	AUGUSTO SIGIFREDO PINARGOTE CUZME
1307555878	GENNY CONSUELO ANDRADE TUMBACO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2400,00
CONSTRUCCIÓN: 2775,47
5175,47

Son: CINCO MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DOLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

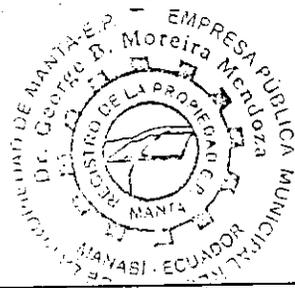
C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 08/06/2017 13:45:31

Rolfe
DIRECCIÓN MANTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
53243

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17010357, certifico hasta el día de hoy 31/05/2017 11:07:23, la Ficha Registral Número 53243.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 18 de septiembre de 2015 Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno que está ubicado en la Urbanización Municipal Urbirrios, Manzana J-TRES, Lote número TREINTA Y DOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Ocho metros, lindera con avenida doscientos treinta y cuatro. POR ATRÁS: Ocho metros lindera con el lote número tres. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con lote número treinta y tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Quince metros y lindera con lote treinta y uno. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	898	26/nov./1976	1.461	1.463
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177	27/ene./2003	1.819	1.835
PLANOS	PLANOS	17	23/jul./2003	1	1
PLANOS	PLANOS	7	30/ene./2008	130	169
COMPRA VENTA	ADJUDICACION PATRIMONIO FAMILIAR	3781	14/nov./2015	81.667	81.679
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	47	19/may./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976 Número de Inscripción: 898 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1353 Folio Inicial:1.461
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.463
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976
Fecha Resolución:

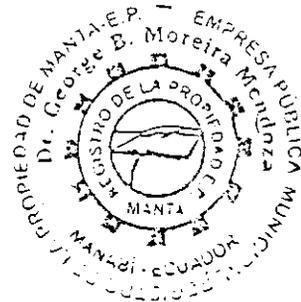
a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio Pública Municipal
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	Manta-EP
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**



[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003 Número de Inscripción: 177 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 348 Folio Inicial:1.819
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.835
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizó en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	898	26/nov./1976	1.461	1.463

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003 Número de Inscripción: 17 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2993 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

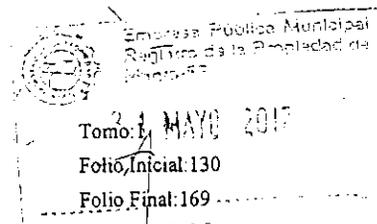
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27/ene./2003	1.819	1.835
PLANOS	7	30/ene./2008	130	169

Registro de : PLANOS

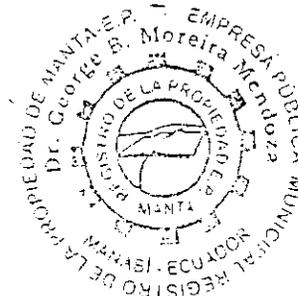
[4 / 6] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2008 Número de Inscripción: 7 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 569 Folio Inicial:130
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:169
Cantón Notaría: MANTA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	17	23/jul./2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 14 de noviembre de 2015

Número de Inscripción: 3781

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9394

Folio Inicial: 81.667

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 81.679

Cantón Notaría: MANTÁ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de octubre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACIÓN- PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre el lote de terreno que está ubicado en la Urbanización Municipal Urbirrios, Manzana J-TRES, Lote número TREINTA Y DOS. Adjudicación- Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores durante 15 años

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000050594	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303320434	PINARGOTE CUZME AUGUSTO SIGIFREDO	DIVORCIADO(A)	JUNÍN	CALLE
ADJUDICATARIO	1307555878	ANDRADE TUMBACO GENNY CONSUELO	DIVORCIADO(A)	MANTA	URBANIZACION URBIRRIOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	7	30/ene./2008	130	169

**Registro de : EXTINCIÓN DE
PATRIMONIO**

[6 / 6] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el: viernes, 19 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 47

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3126

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

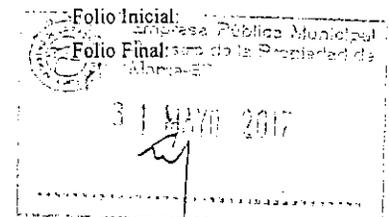
Cantón Notaría: MANTA

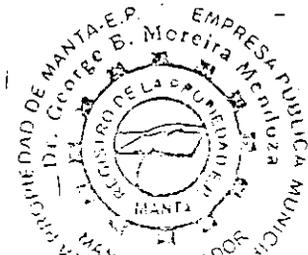
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





Extinción de Patrimonio Familiar sobre inmueble ubicado en la Urbanización Municipal Urbirriós manzana J-Tres, lote No. 32.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307555878	ANDRADE TUMBACO GENNY CONSUELO	DIVORCIADO(A)	MANTA	URBANIZACION URBIRRIOS
PROPIETARIO	1303320434	PINARGOTE CUZME AUGUSTO SIGIFREDO	DIVORCIADO(A)	JUNÍN	CALLE

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PLANOS	2
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

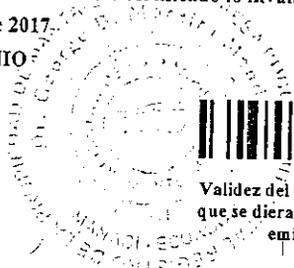
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:07:23 del miércoles, 31 de mayo de 2017.

A petición de: GARCIA GOMEZ WALTER ANTONIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

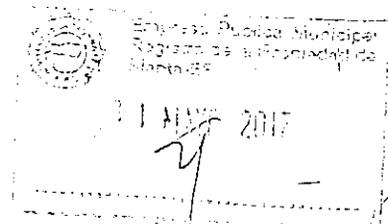
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Pate
1313163699



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

No. **130332043-4**

CEDULA DE CIUDADANIA
PINARGOTE CUZME AUGUSTO SIGIFREDO
MANABI/JUNIN/JUNIN
01 FEBRERO 1958
 FECH. DE NAC. 001-0064 00376-M
MANABI/JUNIN
JUNIN 1958



FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA***** E333311222
 DIVORCIADO
 PRIMARIA AYUDANTE
 MAXIMINO PINARGOTE
 MARIA CUZME
 MANTA 22/09/2011
 22/09/2023
 REN 4180260



FULGAR DEPECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

003 JUNTA No.
003-044 NUMERO
130332043-4 CEDULA

PINARGOTE CUZME AUGUSTO SIGIFREDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
 ZONA: 2



COMISION ELECTORAL
 TELEFONICA
 TRILINEAL
 2017

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS.

Abisa Y.
 PRESIDENTE DE LA COMISION

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEBULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 130755587-8

ANDRADE TUMBACO GENNY CONSUELO

MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

10 AERIL 1976

004 0298 00121 F

MANABI/SANTA ANA

STA ANA DE VUELTA LARGA 1976



Genny Andrade

ECUATORIANA***** V3333V1222

DIVORCIADO

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

PEDRO PABLO ANDRADE

CARMEN JUSTINA TUMBACO

MANABI 08/10/2012

08/10/2024

REN 0081028



REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

CNE

006 JUNTA No.

006 - 104 NUMERO

1307555878 CEDULA

ANDRADE TUMBACO GENNY CONSUELO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2

ZONA: 1



ELECCIONES 2017

TRANSPARENCIA

CIUDADANA (C)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Jaramila

Pete

MANABI/SANTA ANA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL

CIUDADANIA MANF: 130774814-3
 MENDOZA FERNANDEZ JUANA DEL CARMEN
 MANABI/FORTOVIEJO/FORTOVIEJO
 24 JUNIO 1972
 003- 0221 00765 7
 MANABI/ SANTA ANA
 SANTA ANA 1991



Electoral

ECUATORIANA***** E433312222
 SOLTERO
 NINGUNA GUEHACER. DOMESTICOS
 ASISCLO ISAURO MENDOZA MERA
 BARBARA SERGIA FERNANDEZ B
 MANTA 11/02/2009
 11/02/2021
 REN 0673492



CERTIFICADO DE VOTACION
 CNE

056
 056-175
 1307748143

MENDOZA FERNANDEZ JUANA DEL
 CARMEN
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
 MANTA
 CANTON ZONA 1
 MANTA
 PARROQUIA




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
PLAZA SANCHEZ SANTA ISABEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI BOLIVAR CALCETA
 FECHA DE NACIMIENTO 1993-11-01
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA

No. **131151644-5**





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO COMERCIAL E433312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PLAZA MEJIA GREGORIO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ GOMEZ EYITA MARITZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO 2012-10-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-10-25




DIRECTOR GENERAL JEFE DEL SERVICIO


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017



022
 JUNTA No

022 - 061
 MUNIPELO

1311516445
 CEDULA

PLAZA SANCHEZ SANTA ISABEL
 APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 MANTA CANTÓN ZONA 1
 ELOY ALFARO PARROQUIA



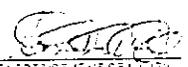


ELECCIONES 2017
 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRIÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



EL PRESIDENTE DE LA JEFATURA EJECUTIVA NACIONAL

Pote
 ELEC. GENERAL 2017

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION PERSONAL

CIUDADANIA 130627528-8
 PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
 07 ENERO 1979
 001- 0022 00022 M
 MANABI/ MONTECRISTI
 MONTECRISTI 1979



Handwritten signature: Palma Delgado

ECUATORIANA***** V2443V4422
 SOLTERO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 JOSE PEDRO PALMA MERO
 ROSA E DELGADO ALONZO
 MANTA 25/07/2012
 25/07/2024
 DUP 0076401



CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

064 JUNTA No.
 064 - 084 NUMERO
 1306275288 CEDULA

PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2
 ZONA: 1



ECUADOR
 ELECCIONES
 GENERALES 2017

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Handwritten signature: Jose Pedro Palma Mero



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303320434

Nombres del ciudadano: PINARGOTE CUZME AUGUSTO SIGIFREDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: AYUDANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: MAXIMINO PINARGOTE

Nombres de la madre: MARIA CUZME

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Petroj
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N° de certificado: 179-029-75136



179-029-75136

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.09 16:29:52 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307555878

Nombres del ciudadano: ANDRADE TUMBACO GENNY CONSUELO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: PEDRO PABLO ANDRADE

Nombres de la madre: CARMEN JUSTINA TUMBACO

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-029-75160



179-029-75160

Ing. Jorge Troya Fuertes

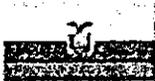
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

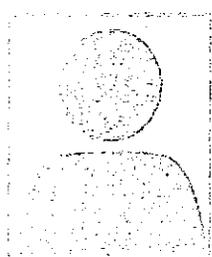
Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.09 16:24 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307748143

Nombres del ciudadano: MENDOZA FERNANDEZ JUANA DEL CARMEN

Condición del cedulado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ASISCLO ISAURO MENDOZA MERA

Nombres de la madre: BARBARA SERGIA FERNANDEZ B

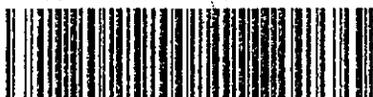
Fecha de expedición: 11 DE FEBRERO DE 2009

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Pate
ELECTRONICAMENTE

N° de certificado: 172-029-75229



172-029-75229

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.09 18:27:47 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Isabel Plaza Sánchez

Número único de identificación: 1311516445

Nombres del ciudadano: PLAZA SANCHEZ SANTA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: PLAZA MEJIA GREGORIO ANTONIO

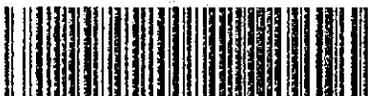
Nombres de la madre: SANCHEZ GOMEZ EYITA MARITZA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-029-75254



170-029-75254

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.09 16:29:15 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2017.13.08.004.P01643.- DOY FE.-



[Handwritten signature]
NOTARIO JUAN CARLOS SUAREZ
DEL CANTÓN MANTA



