

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2991**

**Número de Repertorio: 7057**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2991 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315203222	LOPEZ BURGOS JENNIFER LISSETH	COMPRADOR
1302750599	VERA VERA NARCIZA DE JESUS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3325536000	926	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 09 noviembre 2023

Fecha generación: jueves, 09 noviembre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000074695



20221308001P03216

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P03216						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (14:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA VERA NARCIZA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302750599	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ BURGOS JENNIFER LISSETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315203222	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P03216
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (14:13)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2022	13	08	001	P.03216
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA:

NARCISA DE JESUS VERA VERA

A FAVOR DE:

JENNIFER LISSETH LOPEZ BURGOS

CUANTIA: USD \$ 12.000,00

AVALUO CATASTRAL: USD \$ 18.734,55

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles nueve de noviembre del dos mil veintidós, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte por sus propios derechos la señora **NARCIZA DE JESUS VERA VERA** de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, siete, cinco, cero, cinco, nueve guion nueve, de estado civil soltera, quien señala para contactos el teléfono 0991182934, email narcisaveravera@gmail.com, domiciliada en la calle 12 y avenida 12 y 13 de esta ciudad de Manta, mayor de edad, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**LA VENDEDORA**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **JENNIFER LISSETH LOPEZ BURGOS**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, dos, cero, tres, dos, dos guion dos, de estado civil soltera, mayor de edad, quien para contactos señala el teléfono 0995867337, correo electrónico jenifer09.lopez10burgos99@gmail.com, domiciliada en Urbirrios MZ J LOTE 18, de esta ciudad de Manta, parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**". Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de "VENDEDORA", por sus propios derechos la señora **NARCIZA DE JESUS VERA VERA** de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, siete, cinco, cero, cinco, nueve guion nueve, de estado civil soltera, mayor de edad; y por otra parte y en calidad de "COMPRADORA" comparece por sus propios derechos la señora **JENNIFER LISSETH LOPEZ BURGOS**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, dos, cero, tres, dos, dos guion dos, de estado civil soltera, mayor de edad. Las comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta, mayores de edad respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES. -** La señora **NARCIZA DE JESUS VERA VERA** es propietaria de un Lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios del Cantón Manta, signado con el número Treinta y seis de la Manzana "J- Tres". Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: Catorce metros sesenta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

centímetros y lindera con Avenida Doscientos treinta y cuatro. Atras: Veinte metros y lindera con lote treinta y siete y treinta y ocho. Derecho: Quince metros veinte centímetros y lindera con lote número treinta y cinco. Izquierdo: Quince metros treinta y un centímetros y lindera con calle trescientos cinco. Con una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CON VEINTITRES CENTÍMETROS CUADRADOS. Dicho bien inmueble fue adquirido a favor de la hoy vendedora, mediante escritura de compraventa otorgada por la señora DIANA MARIUXI MENDOZA MOREIRA autorizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 08 de Abril del 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 06 de Junio del 2008. Dicho bien inmueble se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen. **TERCERA. COMPRAVENTA.**

- Con los antecedentes expuestos manifiesta por sus propios derechos la señora **NARCIZA DE JESUS VERA VERA**, que tiene a bien vender a favor de la señora **JENNIFER LISSETH LOPEZ BURGOS**, el Lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios del Cantón Manta, signado con el número Treinta y seis de la Manzana "J- Tres". Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: Catorce metros sesenta centímetros y lindera con Avenida Doscientos treinta y cuatro. Atras: Veinte metros y lindera con lote treinta y siete y treinta y ocho. Derecho: Quince metros veinte centímetros y lindera con lote número treinta y cinco. Izquierdo: Quince metros treinta y un centímetros y lindera con calle trescientos cinco. Con una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CON VEINTITRES CENTÍMETROS CUADRADOS, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso de los mismos y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto, la parte vendedora transfiere al adquiriente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **QUINTA. PRECIO Y LICITUD DE FONDOS.-** aunque el

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

bien inmueble se encuentra valorado en \$ 18.734,55,00 USD, el precio real de la presente venta que lo estiman como justo de la cosa vendida es de \$ 12.000,00 USD, valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos en efectivo por adelantado a su entera satisfacción por la parte compradora, sin opción por este concepto reclamos de ninguna clase, ni mucho menos por lesión enorme. Además, declara la parte vendedora bajo juramento además que los bienes inmuebles se hallan libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. Y además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta-Direccion  
Financiera -Area Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 12  
Recibo de Cobro No. 001023/001439  
Fecha: 08/11/2022

Cliente: VERA VERA NARCIZA DE  
JESUS  
CI/RUC: 1302750599  
Referencia:  
Cajero: MACÍAS SANTOS DELIA  
ESTEFANÍA 08/11/2022 15:43

2022 A La Utilidad Por La	30.30
Venta De Predios	
Urbanos Y Plusvalia	
3-32-55-36-000   Ref	
Titulo: T/2022/099902	

Valor Cobrado	30.30
Forma de Pago	Déposito Bancario



VP-4216833

Descargue el comprobante de pago  
en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta-  
Direccion Financiera -Area Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 12  
Recibo de Cobro No. 001023/001437  
Fecha: 08/11/2022

Cliente: LOPEZ BURGOS  
JENNIFER LISSETH  
CI/RUC: 1315203222  
Referencia:  
Cajero: MACÍAS SANTOS DELIA  
ESTEFANÍA 08/11/2022 15:25

2022 De Alcabalas   3-32-55-	187.35
36-000   Ref   Titulo:	
T/2022/099902	
2022 Aporte A La Junta De	56.20
Beneficencia   3-32-55-	
36-000   Ref   Titulo:	
T/2022/099902	

Valor Cobrado	243.55
Forma de Pago	Efectivo



VP-8395833

Descargue el comprobante de pago  
en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**COMPROBANTE DE PAGO #: 001023/001439**

Fecha: 08/11/2022

Contribuyente: VERA VERA NARCIZA DE JESUS

VP-4216833

Identificación: CI 1302750599

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/099903	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	30.30	0.00	0.00	0.00	0.00	30.30	30.30
<b>Total:</b>								30.30	30.30

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Deposito Bancario	08/11/2022	BANCO PICHINCHA	MANTA	51344925	30.30	0.00	0.00	30.30
<b>Total:</b>					30.30		0.00	30.30

delia\_macias 08/11/2022 15:43:13

**HOJA  
EN  
BLANCO**



Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/099903**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 08/11/2022

Por: 30.30

Periodo: 01/01/2022 Hasta 31/12/2022

Vence: 08/11/2022

Contribuyente: VERA VERA NARCIZA DE JESUS

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1302750599

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 14425.65

VE-721844



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VERA VERA NARCIZA DE JESUS

Identificación: 1302750599

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOPEZ BURGOS JENNIFER LISSETH

Identificación: 1315203222

Teléfono:

Correo:

Detalle:

Predio: Fecha adquisición: 08/04/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-32-55-36-000

18,734.55

259.23

MZJ3LT.36URB.URBIRRIOS

18,734.55

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	30.30	0.00	0.00	30.30
<b>Total=&gt;</b>		<b>30.30</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>30.30</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	18,734.55
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,308.90
DIFERENCIA BRUTA	14,425.65
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	14,425.65
AÑOS TRANSCURRIDOS	10,518.70
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,906.95
IMP. CAUSADO	29.30
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>30.30</b>

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-721844

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-721844

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/099903

TRANSACCIÓN: 001023/001439

FECHA: 2022-11-08

VALOR PAGADO: \$ 30.30

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/099903

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS  
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 30.30



**Ruc: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2022/099902  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 08/11/2022

Por: 243.55

Periodo: 01/01/2022 Hasta 31/12/2022

Vence: 08/11/2022

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VERA VERA NARCIZA DE JESUS

Identificación: 1302750599

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOPEZ BURGOS JENNIFER LISSETH

Identificación: 1315203222

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-621844



Predio: Fecha adquisición: 08/04/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-32-55-36-000

18,734.55

259.23

MZJ3LT.36URB.URBIRRIOS

18,734.55

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	187.35	0.00	0.00	187.35
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	56.20	0.00	0.00	56.20
<b>Total=&gt;</b>		<b>243.55</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>243.55</b>

Saldo a Pagar



SEGUIMOS FIRMES CON DENUNCIAS malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-621844

## DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-621844

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/099902

TRANSACCIÓN: 001023/001437

FECHA: 2022-11-08

VALOR PAGADO: \$ 243.55

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/099902

DE ALCABALAS

\$ 187.35

T/2022/099902

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 56.20



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución



**COMPROBANTE DE PAGO #: 001023/001437**

Fecha: 08/11/2022

Contribuyente: LOPEZ BURGOS JENNIFER LISSETH

Identificación: CI 1315203222

Teléfono:

Correo:

Dirección: NÚMERO: SOLAR 10 REFERENCIA: DIAGONAL A LA  
PANADERIA XIOMARA

Referencia:

VP-8395833



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/099902	DE ALCABALAS	187.35	0.00	0.00	0.00	0.00	187.35	187.35
2022	T/2022/099902	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	56.20	0.00	0.00	0.00	0.00	56.20	56.20
<b>Total:</b>								<b>243.55</b>	<b>243.55</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Electivo	08/11/2022				243.55	0.00	0.00	243.55
<b>Total:</b>					<b>243.55</b>		<b>0.00</b>	<b>243.55</b>

delia\_macias 08/11/2022 15:25:55

Nº 102022-077502

Manta, domingo 30 octubre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA VERA NARCIZA DE JESUS** con cédula de ciudadanía No. **1302750599**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 30 noviembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



178295DN9V2QF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

LA DE 131520322-2



CIUDADANIA: LOPEZ BURGOS  
LOPEZ BURGOS  
JENNIFER LISSETH  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1995-10-09  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: SOLTERO



BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACION  
BACHILL EN CIENCIAS V4333V2222

LOPEZ MACIAS EDINSON EDUARDO  
BURGOS LOPEZ CRUZ MARIA  
PORTOVIEJO

2021-01-21  
2031-01-21



Jennifer Lopez

CERTIFICADO DE VOTACION

MANABI 52907175  
MANTA 2  
TARQUI  
2014 1  
0038 FEMENINO



LOPEZ BURGOS JENNIFER LISSETH

Blanca Lopez E.

Correo: jennifer09.lopez10burgos99@gmail.com  
Cédulo: 1315203222  
Telefono: 0995867337  
Direccion: Urb. Los Músicos lote 18 diagonal a la panadería Xiomara.

NOTARIA PUBLICA DEL CANTÓN MANTA  
certifica de veracidad los documentos exhibidos en originales  
y de su contenido en el número de...  
fojas únes.  
Manti a. g. 09 NOV 2022

Autenticado  
Ab. Santiago Utrera  
Notario Público del Cantón Manta

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1315203222

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ BURGOS JENNIFER LISSETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE OCTUBRE DE 1999

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** LOPEZ MACIAS EDINSON EDUARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BURGOS LOPEZ CRUZ MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE ENERO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Jennifer López

N° de certificado: 220-788-34056



220-788-34056

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



Ficha Registral-Bien Inmueble  
926



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22034021  
Certifico hasta el día 2022-10-31:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3325536000  
Fecha de Apertura: miércoles, 12 marzo 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización Urbirrios

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios del Cantón Manta, signado con el número Treinta y seis de la Manzana "J- Tres".

Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Catorce metros sesenta centímetros y lindera con Avenida Doscientos treinta y cuatro.

**Atras:** Veinte metros y lindera con lote treinta y siete y treinta y ocho.

**Derecho:** Quince metros veinte centímetros y lindera con lote número treinta y cinco.

**Izquierdo:** Quince metros treinta y un centímetros y lindera con calle trescientos cinco. Con una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CON VEINTITRES CENTÍMETROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	682 miércoles, 12 marzo 2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1482 viernes, 06 junio 2008	20530	20539

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 12 marzo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 marzo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

En este acto LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA, esta representada por JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO y JOSE GONZALO MOLINA MENENDEZ en calidad de ALCALDE y PROCUDADOR JUDICIAL respectivamente, segun copias de nombramientos que se adjuntan como documentos habilitantes

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA MOREIRA DIANA MARIUXI	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 06 junio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios del Cantón Manta, signado con el número Treinta y seis de la Manzana "J- Tres".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1482

Folio Inicial: 20530

Número de Repertorio: 2864

Folio Final : 20539

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA VERA NARCIZA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA MOREIRA DIANA MARIUXI	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA VERA NARCIZA DE JESUS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22034021 certifico hasta el día 2022-10-31, la Ficha Registral Número: 926.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 7 5 9 0 F 7 G W S K I



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



Nº 112022-078834

Nº ELECTRÓNICO : 222727

Fecha: 2022-11-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-32-55-36-000

Ubicado en: MZ-J-3 LT. 36 URB. URBIRRIOS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 259.23 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302750599	VERA VERA-NARCIZA DE JESUS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18,734.55

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,734.55

SON: DIECIOCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 55/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: **sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



179628GKDWNX6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-11-06 20:20:05

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130275059-9



CECULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**VERA VERA NARCIZA DE JESUS**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PEDERNALES**

FECHA DE NACIMIENTO **1958-08-01**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUMENTACION **BASICA**

PROFESION / OCUPACION **EMPLEADO PARTICULAR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VERA TOMAS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VERA DOLORES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA 2015-07-15**

FECHA DE EXPIRACION **2025-07-15**

El 1303A1111



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,  
EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
130275059-9 98714585

VERA VERA NARCIZA DE JESUS

MANABI MANTA  
TARQUI SAN PEDRO

0 USD:0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 52  
7507188 09/11/2022 11:53:25

7507188

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en  
todas sus partes.

Manta, a **09 NOV 2022**



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302750599

**Nombres del ciudadano:** VERA VERA NARCIZA DE JESUS

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/10 DE AGOSTO

**Fecha de nacimiento:** 1 DE AGOSTO DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** VERA TOMAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VERA DOLORES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE JULIO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-788-34001



226-788-34001

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**COMPROBANTE DE PAGO**



Código Catastral 3-32-55-36-000	Área 259.23	Avalúo Comercial \$ 20816.17	Dirección MZ-J-3 LT. 36 URBIRIOS	Año 2022	Nº Título 599526
------------------------------------	----------------	---------------------------------	-------------------------------------	-------------	---------------------

Nombre o Razón Social VERA VERA NARCIZA DE JESUS	Cédula o Ruc 1302750599
---	----------------------------

Fecha de pago: 2022-10-27 15:56:12 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES  
Saldo sujeto a variación por regurgaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.25	0.53	5.78
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.07	0.00	1.07
MEJORAS 2013	7.42	0.00	7.42
MEJORAS 2014	7.82	0.00	7.82
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.25	0.00	0.25
MEJORAS 2017	8.62	0.00	8.62
MEJORAS 2018	7.41	0.00	7.41
MEJORAS 2019	4.13	0.00	4.13
MEJORAS 2020	7.13	0.00	7.13
MEJORAS 2021	5.08	0.00	5.08
SOLAR NO EDIFICADO	35.00	0.00	35.00
TASA DE SEGURIDAD	2.62	0.00	2.62
TOTAL A PAGAR			\$ 92.34
VALOR PAGADO			\$ 92.34
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2089146937938

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112022-079055

Manta, martes 08 noviembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-32-55-36-000 perteneciente a VERA VERA NARCIZA DE JESUS con C.C. 1302750599 ubicada en MZ-J-3 LT. 36 URB. URBIRRIOS BARRIO URBIRRIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,734.55 DIECIOCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 55/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 08 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



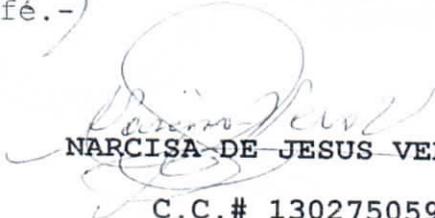
179849ZLNCWIO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





declaración.- **SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION** partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses de sus representados. Y para el caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las partes declaran expresamente que se comprometen a solucionarlas de manera voluntaria y amigable entre sí; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **SEPTIMA. GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de la parte compradora. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la AB. RENE GALARZA VERA con matrícula No. 13-2019-16 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fé.-)

  
**NARCISA DE JESUS VERA VERA**

**C.C.# 130275059-9**

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

Jennifer Lopez



JENNIFER LISSETH LOPEZ BURGOS

C.C.# 131520322-2

*Santiago Fierro Urresta*

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2022-13-08-01-P.03216.

*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

926

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025095  
Certifico hasta el día 2023-09-01:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 3325536000  
Fecha de Apertura: miércoles, 12 marzo 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización Urbirrios

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios del Cantón Manta, signado con el número Treinta y seis de la Manzana "J- Tres".

Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Catorce metros sesenta centímetros y lindera con Avenida Doscientos treinta y cuatro.

**Atras:** Veinte metros y lindera con lote treinta y siete y treinta y ocho.

**Derecho:** Quince metros veinte centímetros y lindera con lote número treinta y cinco.

**Izquierdo:** Quince metros treinta y un centímetros y lindera con calle trescientos cinco. Con una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CON VEINTITRES CENTÍMETROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	682 miércoles, 12 marzo 2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1482 viernes, 06 junio 2008	20530	20539

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 12 marzo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 marzo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

En este acto LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA, esta representada por JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO y JOSE GONZALO MOLINA MENENDEZ en calidad de ALCALDE y PROCUDADOR JUDICIAL respectivamente, segun copias de nombramientos que se adjuntan como documentos habilitantes

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA MOREIRA DIANA MARIUXI	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 06 junio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios del Cantón Manta, signado con el número Treinta y seis de la Manzana "J- Tres".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1482

Folio Inicial: 20530

Número de Repertorio: 2864

Folio Final : 20539

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA VERA NARCIZA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA MOREIRA DIANA MARIUXI	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: COMPRA VENTA      Número de Inscripciones: 2  
Total Inscripciones >>      2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA VERA NARCIZA DE JESUS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025095 certifico hasta el día 2023-09-01, la Ficha Registral Número: 926.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 926

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 5 9 9 1 E W Q K N F W



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 092023-099613**

N° ELECTRÓNICO : 228621

Fecha: 2023-09-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-32-55-36-000

Ubicado en: MZ-J-3 LT. 36 URB. URBIRRIOS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 259.23 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302750599	VERA VERA-NARCIZA DE JESUS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18,734.55

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,734.55

SON: DIECIOCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 55/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100498GG9NPVW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-06 08:11:02

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent data collection procedures and the use of advanced analytical techniques to derive meaningful insights from the data.

3. The third part of the document focuses on the implementation of data-driven decision-making processes. It discusses how the insights gained from data analysis can be used to inform strategic planning, resource allocation, and operational improvements.

4. The fourth part of the document addresses the challenges and risks associated with data management and analysis. It identifies common pitfalls such as data quality issues, privacy concerns, and the potential for misinterpretation of data, and provides strategies to mitigate these risks.

5. The fifth part of the document concludes by summarizing the key findings and recommendations. It reiterates the importance of a data-driven approach and encourages the organization to continue to refine its data management practices to stay competitive in a rapidly changing market.

6. The sixth part of the document provides a detailed overview of the data collection process, including the identification of data sources, the design of data collection instruments, and the implementation of data collection protocols. It also discusses the importance of ensuring data accuracy and reliability throughout the process.

7. The seventh part of the document describes the various data analysis techniques used to process and interpret the collected data. It covers both descriptive and inferential statistics, as well as more advanced methods such as regression analysis and machine learning algorithms.

8. The eighth part of the document discusses the application of data analysis results to various organizational functions. It provides examples of how data insights can be used to optimize marketing campaigns, improve customer service, and enhance operational efficiency.

9. The ninth part of the document addresses the ethical considerations surrounding data management and analysis. It discusses the importance of protecting individual privacy, ensuring data security, and being transparent about data collection and usage practices.

10. The tenth part of the document provides a final summary and outlook for the future of data-driven decision-making. It highlights the ongoing nature of data management and analysis and the need for continuous learning and adaptation to emerging technologies and market trends.



11. The eleventh part of the document discusses the importance of data security and privacy. It outlines the various measures that can be taken to protect sensitive data from unauthorized access, including encryption, access controls, and regular security audits.

12. The twelfth part of the document provides a final conclusion and a call to action. It encourages the organization to embrace a data-driven culture and to invest in the necessary resources and training to maximize the value of its data.

**N° 092023-099648**

Manta, miércoles 06 septiembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-32-55-36-000 perteneciente a VERA VERA NARCIZA DE JESUS con C.C. 1302750599 ubicada en MZ-J-3 LT. 36 URB. URBIRRIOS BARRIO URBIRIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,734.55 DIECIOCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 55/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



110053349BMNOB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





*[The following text is extremely faint and illegible due to low contrast and blurring. It appears to be a multi-paragraph document.]*

**N° 092023-099469**

Manta, viernes 01 septiembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA VERA NARCIZA DE JESUS** con cédula de ciudadanía No. **1302750599**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 01 octubre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100352Z8J8HZE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





STATE OF TEXAS  
DEPARTMENT OF TRANSPORTATION

STATE OF TEXAS  
DEPARTMENT OF TRANSPORTATION

STATE OF TEXAS  
DEPARTMENT OF TRANSPORTATION



STATE OF TEXAS  
DEPARTMENT OF TRANSPORTATION

STATE OF TEXAS  
DEPARTMENT OF TRANSPORTATION



STATE OF TEXAS  
DEPARTMENT OF TRANSPORTATION

STATE OF TEXAS  
DEPARTMENT OF TRANSPORTATION



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000439559

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
VERA VERA NARCIZA DE JESUS	13xxxxxxxx9	000042627	439559

### Contribución Predial

Clave Catastral 3-32-55-36-000 Avalúo \$18734.55

Descripción		Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant. Total
2023	Anual	Contribución Predial	\$2.81	\$0.00 \$2.81

**Cajero:** Cuenca Vinces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-09-06 13:36:49 con forma(s) de pago: EFECTIVO

<b>Total a Pagar</b>	\$2.81
<b>Valor Pagado</b>	\$2.81
<b>Saldo</b>	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

