

¿TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 EN PARTES PARCIALES

3 EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4 OTROS (especificar):

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

[illegible]

1000

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO: 10/06/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 1-06-18-13-000

NOMBRES y/o RAZÓN: Cecilia Ramirez y Posada Cristina

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 0990997258

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certificado (compraventa)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Valery Cedeno
Valery Cedeno
Abogado
Cedeno Cedeno

DOY FE-9
OTORGAMIENTO, CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P2872-
SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL

ESTAS 16 FOLIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abogado Cedeno Cedeno

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS*
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MARIACA

04/15/2008*

No. 2271

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: C
revisado el Catastro de predios en vigencia, en el Arch

Existente se constató que:
El predio de la clave :1061813

Ubicado en: AVENIDA 25/
Área total del predio según es
Área total del predio: 372M2

Permaneciente al señor(A) BARRERA ESCAL GLORIA
Avalúo VIGENTE en dólares de:

TERRENO
CONSTRUCCIÓN

6,954.51
273.25
7,227.76

Siete mil Noventa y Seis / 100 Dólares
04/15/2008

TERRENO
CONSTRUCCIÓN

100.00
12.00
112.00



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1380000900001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tst. 2611-473 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000272834

01/15/2014 2:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-05 13-12-000	3/2.00	\$ 176.160 00	AV 25 y 9-46	2014	144210	272834
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DURACOA RIVERA CARLOS Y ROSALBA CRISTINA		1322294714	Costa Judicial			
01/15/2014 12:00 RIVERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 123,31	(\$ 1,23)	\$ 122 08
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 22,80		\$ 22,80
			MEJORAS 2012	\$ 13,92		\$ 13,92
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 58,72		\$ 58,72
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 79,27		\$ 79,27
			TOTAL A PAGAR			\$ 296,79
			VALOR PAGADO			\$ 296,79
			SALDO			\$ 0,00





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

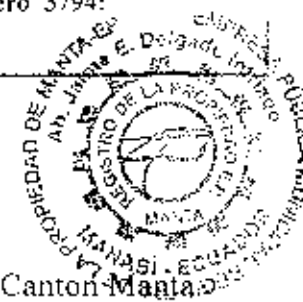
3794



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3794:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de junio de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1061813000



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de Terreno ubicado actualmente en la avenida 25 de la Parroquia y Canton Manta.
Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Catorce metros cincuenta y cinco centímetros y avenida veintiseis. POR ATRAS: Con once metros sesenta centímetros y propiedad del Sr. Domingo Melecio Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Veinte y siete metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Luis Alfredo Alvia. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y siete metros cuarenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Carlos Nieto Molina. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	266 02/03/1984	426
Compra Venta	Aclaración	837 15/05/1989	2.567
Compra Venta	Compraventa	1.639 23/06/2008	22.737
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.333 07/10/2010	21.094
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.643 19/11/2013	37.729

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de marzo de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 426 - Folio Final: 427

Número de Inscripción: 266 Número de Repertorio: 364

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de marzo de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000014420	Barcia Murillo Gloria Margarita	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000014419	Menocal Barcia Jesus Lucciola	Viudo	Manta



2 / 3 Aclaración

Inscrito el: lunes, 15 de mayo de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.567 - Folio Final: 2.568

Número de Inscripción: 837 Número de Repertorio: 1.192

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la ciudad de Manta.

* La señorita Gloria Argentina Barcia Menoscal, tiene a bien manifestar que cuando hizo dicha compra por un error se le hizo constar los nombres de Gloria Margarita Barcia Murillo, cuando sus verdaderos nombres y apellidos son los de Gloria Argentina Barcia Menoscal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	13-00412531	Barcia Menoscal Gloria Argentina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	266	02-mar-1984	426	427

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de junio de 2008

Tomo: 39 Folio Inicial: 22.737 - Folio Final: 22.743

Número de Inscripción: 1.639 Número de Repertorio: 3.165

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado actualmente en la avenida 25 de la Parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02024714	Cuenca Ramirez Carlos Alberto	Casado	Manta
Comprador	13-02402621	Posligua Quijije Cristina Margarita	Casado	Manta
Vendedor	13-00412531	Barcia Menoscal Gloria Argentina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	266	02-mar-1984	426	427
Compra Venta	837	15-may-1989	2567	2568

4 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 07 de octubre de 2010

Tomo: 34 Folio Inicial: 21.094 - Folio Final: 21.109

Número de Inscripción: 1.333 Número de Repertorio: 5.515

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta. El inmueble consistente en terreno con edificación, ubicado en la avenida veinticinco actual avenida veintiséis de la Parroquia y Canton Manta.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	86-000000000198	Banco Procredit S.A.		Manta
Deudor Hipotecario	13-02024714	Cuena Ramirez Carlos Alberto	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02402621	Posligua Quijije Cristina Margarita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1639	23-jun-2008	22737	22743

5 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 19 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.729 - Folio Final: 37.740

Número de Inscripción: 1.645 Número de Repertorio: 8.085

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 28 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	86-000000000198	Banco Procredit S.A.		Manta
Deudor Hipotecario	13-02024714	Cuena Ramirez Carlos Alberto	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02402621	Posligua Quijije Cristina Margarita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1333	07-oct-2010	21094	21109

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:48:15 del viernes, 09 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.