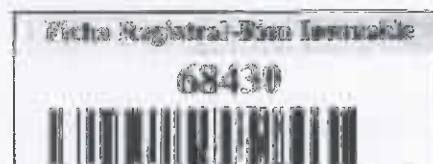




Calle 24 y Avenida
 Tel: 052624758
 www.cerisid.com



Conforme a la Orden de Trabajo DCE-1996-01, se cancela en su día de hoy 12/12/2019 12:21:50, la Paga Regional Número 88470.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral (Identif. Predio): XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE 125000

Fecha de Abertura: martes, 09 de octubre de 2013

Protocoles TARQU

información Municipal:

Dirección del Bien: LOTE 06 MZ. 7 PRIMA URBANOS I

LINDERS REGISTERS.

Tenemos ubicado en la URBANIZACION MUNICIPAL URBINERIOS 1. De la parroquia Tarqui del Cantón Marín signado con el lote No. Lote # 05 de la manzana "T-PRIMA" dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, 20.00 m con Avenida 234. Atrás, 20.00m con lote No. 01, costado Derecho, 23.40 m con lote No. 04. Costado izquierdo, 23.40 m con calle 307. Área Total 468.00m².

-SOLVENCIA: EL PRECIO DESCRITO A LA PRESENTE PÁGINA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS ESTRUCTURALES

Libro	Ámbito	Plazas y fechas de inscripción	Unidad	Unidad	Unidad
COMPRAS VENTA	COMPRAS VENTA	885	20/01/2006	1.461	1.463
COMPRAS VENTA	COMPRAS VENTA	177	27/01/2006	1.859	1.855
PLANOS	PLANOS	17	23/01/2006	1	1
PLANOS	PLANOS	7	20/01/2006	130	169

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPROBANTIA

11 / 4 ? COMPRA VENTA

Inscrito al: victoria, 26 de noviembre de 1916

Númer de Inscripció: 898

Topic:

Nombre del Contorno: MANTA

Número de Registro. 1383

Folio initial: 461

NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.463

Carroll, N. 1999. *MENTA*

© 2000 by The McGraw-Hill Companies, Inc.

Ficha de Oeiras number 487977, 17 de dezembro de 1976

2000年12月28日

1990年12月31日

Los de terreno ubicada en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manabí, al R.F.V. representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

Le Président, M. de la Harpe, a lu la lettre de M. de la Harpe, Président de la Commission de la République, et a répondu par une lettre de remerciement.

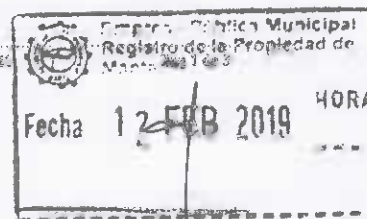
Código	Cédula/STU*	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Código	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8990909000006549	BANCIO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	NANTA	
VENDEDOR	8000000000000000	CERVALLOS HOLGUIN IONE LUIS	CASADO(A)	NANTA	
VENDEDOR	1391592773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	NANTA	

Registro de: COMPLETA VENTA

© 2005 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 258: 105–112

Field Observations

1992年12月25日





[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003 Número de Inscripción: 177 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 348 Folio Inicial:1.819
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.835
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	898	26/nov/1976	1.461	1.463

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003 Número de Inscripción: 17 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2993 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27/ene/2003	1.819	1.835
PLANOS	7	30/ene/2008	130	169

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008 Número de Inscripción: 7 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 569 Folio Inicial:130
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:169



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Pratificación: jueves, 06 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y lotes planos.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estatus Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80600000000615	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	80600000000202165	URBANIZACIÓN MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	17	29/11/2018	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CIRCULATORIOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrados que constan en esta Hoja son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier sustracción, alteración o modificación al tipo de este certificado lo invalida.

Emisión a las 12:11:58 del martes, 12 de febrero de 2019

Agencia de EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

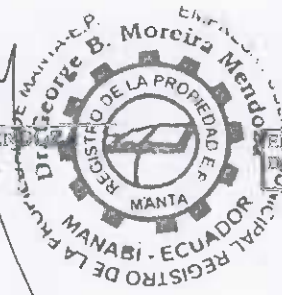
Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

12060000-0



Validez del Certificado 30 días, a partir
de la fecha de traspaso de dominio o de
expiración del plazo.

DR. GEORGE B. MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



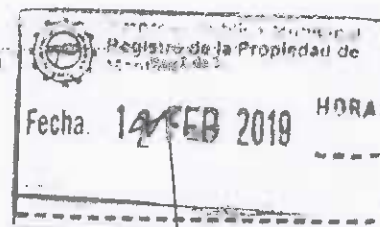
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Certificado Impreso por: notario, notariado

Fecha Registro: 08/02/2019

Emisión: 12 de febrero de 2019 12:11:58





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 63

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA (Ficha Registral No. 68430), Ubicado en la Urbanización Urbirrios 1 de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta signado con el lote No. 405 de la Manzana "F-Prima", el mismo que tiene un área de 468,00,00 m²

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Urbirrios, protocolizada el 06 de Diciembre del 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 30 de Enero de 2008).

Frente:	30,00 m.- Lindera con Avenida 234.
Atrás:	20,00 m.- Lindera con Lote No. 1.
Por un Costado Derecho:	23,40 m.- Lindera con Lote No. 4.
Por el otro Costado Izquierdo:	23,40 m.- Lindera con Calle 307.
Área:	468,00 m ²

AREA A DESMEMBRAR LOTE 5-A A FAVOR DE CEDENO VELASQUEZ VICTOR ORLANDO: 138,00m²

Frente:	7,80 m.- Lindera con Calle 307.
Atrás:	7,80 m.- Lindera con Lote No. 4.
Por un Costado Derecho:	20,00 m.- Lindera con Avenida 234.
Por el otro Costado Izquierdo:	20,00 m.- Lindera con Lote 5-B.
Área:	138,00 m ²

AREA A DESMEMBRAR LOTE 5-B A FAVOR DE BAUTISTA VALENCIA DANIELA: 138,00m²

Frente:	7,80 m.- Lindera con Calle 307.
Atrás:	7,80 m.- Lindera con Lote No. 4.
Por un Costado Derecho:	20,00 m.- Lindera con Lote 5-A.
Por el otro Costado Izquierdo:	20,00 m.- Lindera con Lote 5-C.
Área:	138,00 m ²

AREA A DESMEMBRAR LOTE 5-C A FAVOR DE GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA: 138,00m²

Frente:	7,80 m.- Lindera con Calle 307.
Atrás:	7,80 m.- Lindera con Lote No. 4.
Por un Costado Derecho:	20,00 m.- Lindera con Lote 5-B.
Por el otro Costado Izquierdo:	20,00 m.- Lindera con Lote 1.
Área:	138,00 m ²

AREA A SOBRANTE 60,00 m²

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
[@Municipio_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [@MunicipioManta](https://www.instagram.com/MunicipioManta)
[fb.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/@MunicipioManta) [youtube.com/@MunicipioManta](https://www.youtube.com/@MunicipioManta)



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

ÁREA A SOBRIANTE

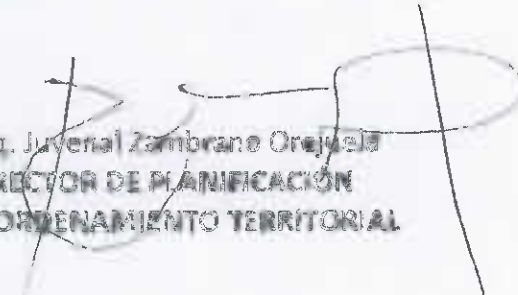
Nº. 33

00,00 m²

Nota:

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 07 del 2019.


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al señor **CEDENO VELASQUEZ VICTOR ORLANDO**, Ubicado en la Urbanización Urbirrios 1 de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta signado con el lote No. #05-A de la Manzana "F-Prima", con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	7,80 m.- Lindero con Calle 307.
Atrás:	7,80 m.- Lindero con Lote No. 4.
Por un Costado Derecho:	20,00 m.- Lindero con Avenida 234.
Por el otro Costado Izquierdo:	20,00 m.- Lindero con Lote 5-B.
Área:	156,80 m ²

Manta, Febrero 07 del 2019.

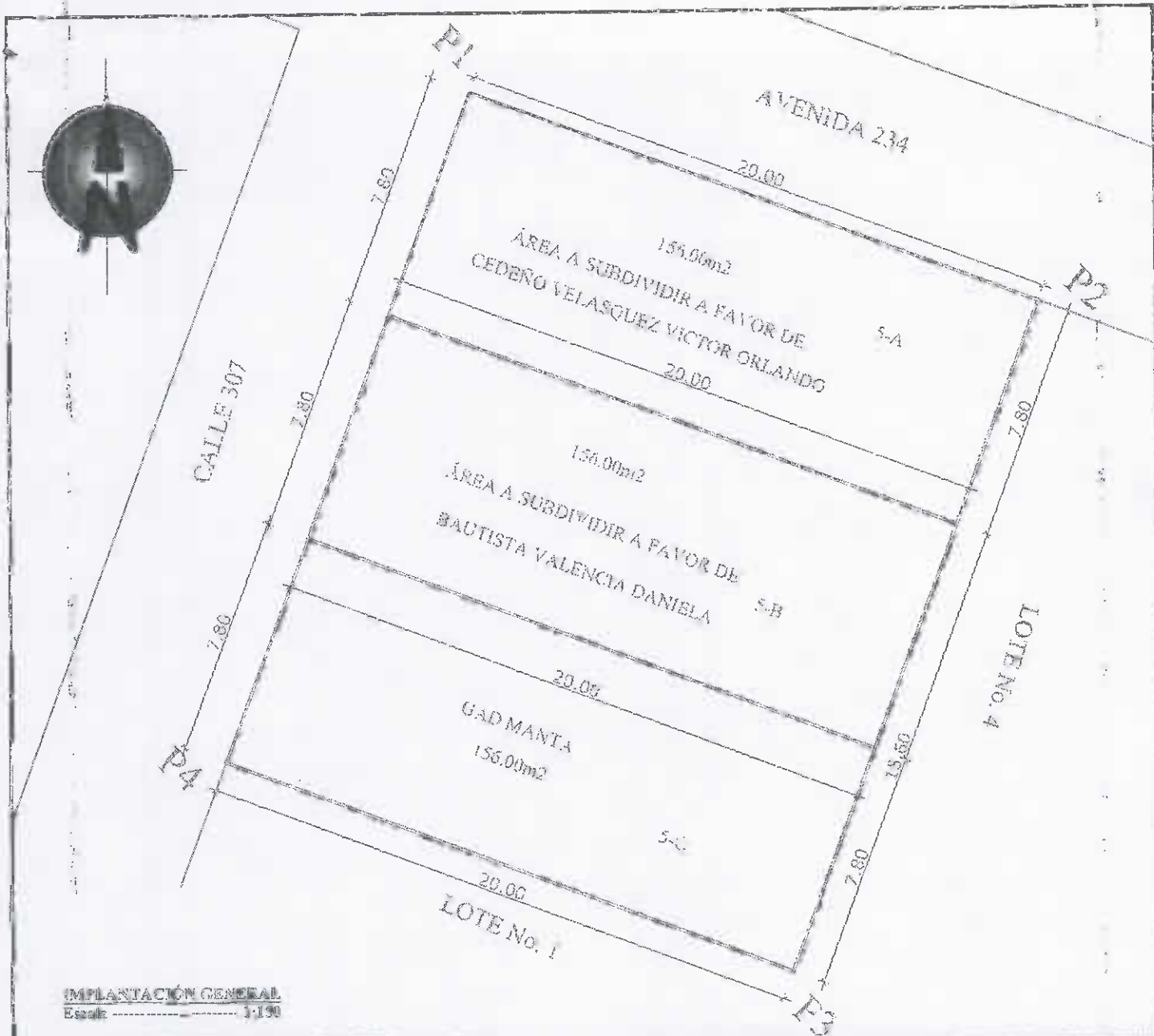
Arq. Juvenal Zambrano Orjuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y expedición en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

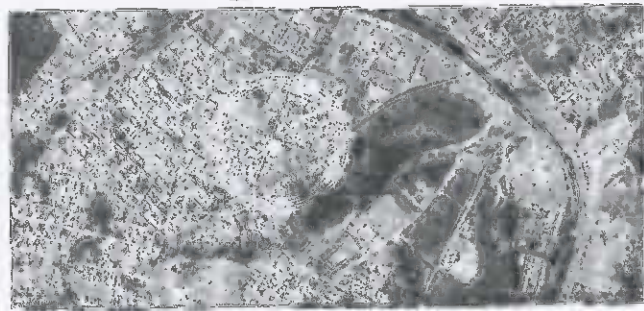
Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
[@Municipio_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [@MunicipioManta](https://www.instagram.com/MunicipioManta)
it.com/MunicipioManta [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala: 1:100

PUNTO	COORDENADAS PSAD - 55	
	X	Y
1	531194.34	9891680.29
2	531213.07	9891679.27
3	531204.65	9891681.36
4	531195.13	9891683.37



ÁREA SEGÚN ESCRITURAS: 468.00 M2

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDEÑO VELASQUEZ VICTOR: 156.00 M2

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BAUTISTA VALENCIA DANIELA: 156.00 M2

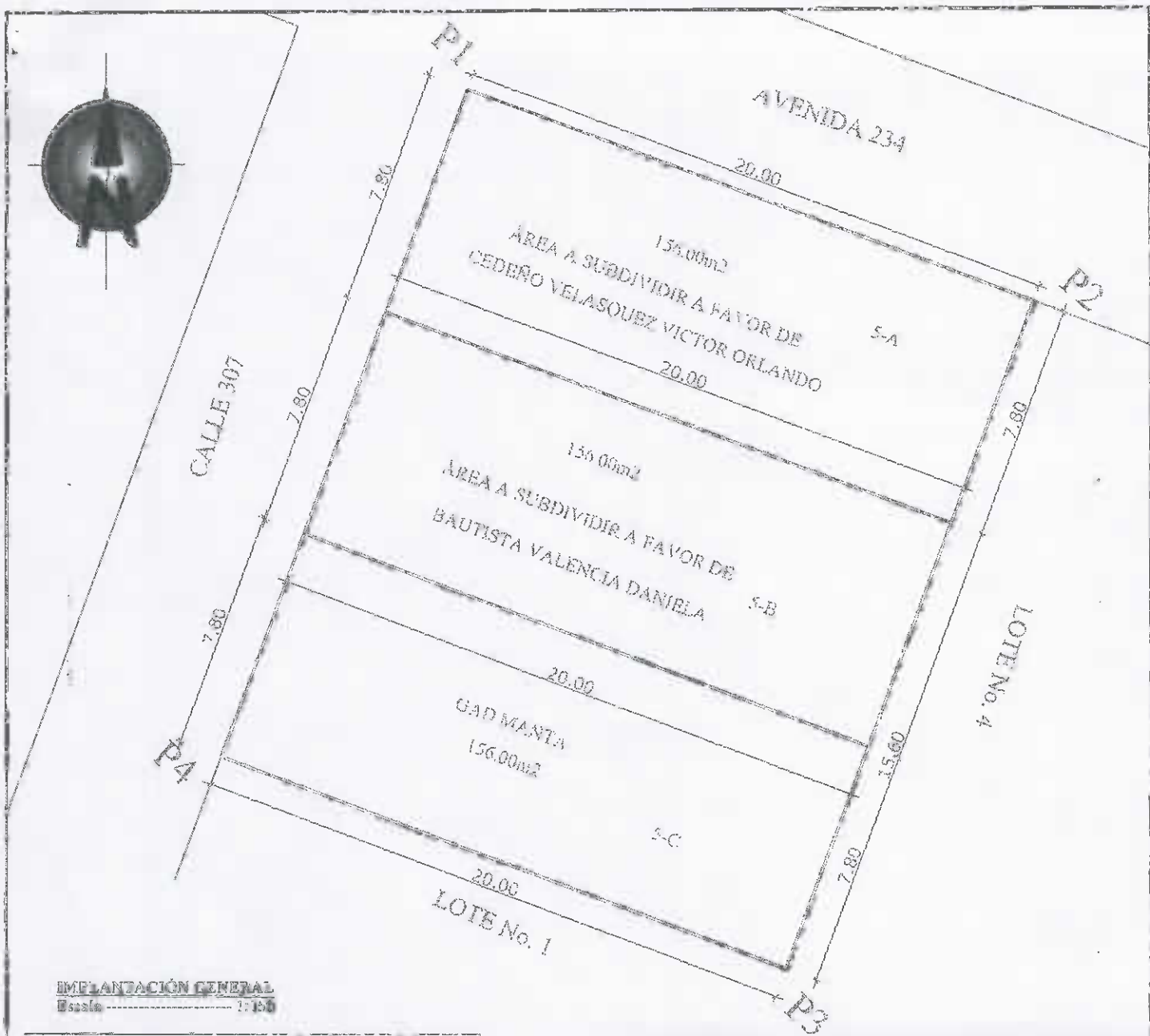
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GAD MANTA: 156.00 M2

UBICACIÓN SATELITAL
Escala: 1:500

PROPIETARIOS:

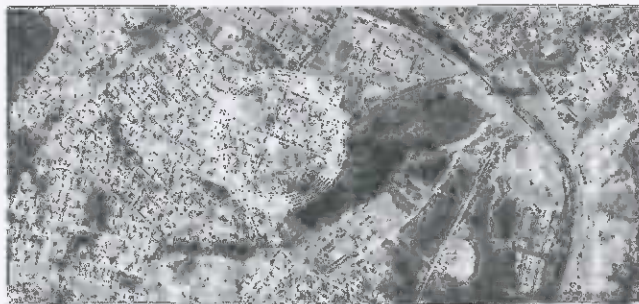
GAD MANTA

UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABI CANTÓN: MANTA PARROQUIA: TARQUI	ÁREA:	ESCALA: 1:200	REVISIÓN Y APROBACIÓN:	RESPONSABLE TÉCNICO:
FECHA: FEBRERO 2019				



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala: 1:500

PUNTO	COORDENADAS UTM - 56	
	X	Y
1	531194,34	9881880,29
2	531213,07	9881873,27
3	531204,80	9881851,36
4	531185,13	9881838,37



ÁREA SEGÚN ESCRITURAS: 468.00 M2
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDENO VELASQUEZ VICTOR: 156.00 M2
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BAUTISTA VALENCIA DANIELA: 156.00 M2
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GAD MANTA: 156.00 M2

UBICACIÓN SATELITAL
Escala: 1:500

PROPIETARIOS:

GAD MANTA

UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABI CANTÓN: MANTA PARROQUIA: TARQUI	ÁREA:	ESCALA: 1:200	REVISIÓN Y APROBACIÓN:	RESPONSABLE TÉCNICO:
FECHA: FEBRERO 2019				