

VALADIKU URBANO

ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1067.010

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO RÉGIMEN DE ☒ NO ☐ SI ☐ REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
3 3 2 6 2 0 9

HOLIA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Barrio Urbien
Calle AV 234-B

MZ J-2 Lot N° 09

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIE PEATONAL
3 ☐ POR PASADIE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

- 18 ☐ SOBRE LA RASANTE
☐ BAJO LA RASANTE
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
2 ☒ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DIERO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 16 ALCANI ANILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 20 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
SIN DECIMALES
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

- 24 PERIMETRO
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

- 26 NUMERO DE ESQUINAS
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

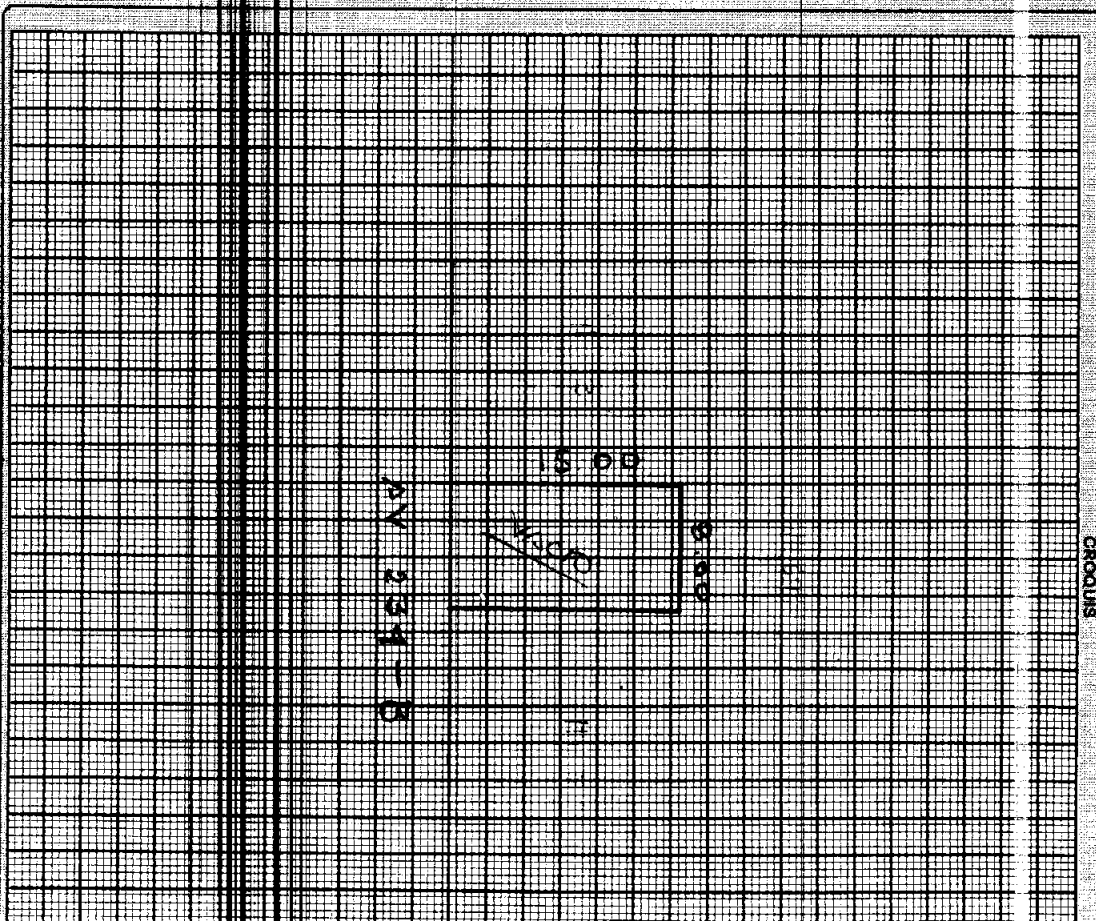
- 27 sin edificación ☒
con edificación ☐

- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 28 sin uso ☒
al mismo que en la construcción ☐
otro uso ☐

- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

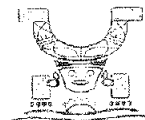


Observaciones:
Reservado

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES																	
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERPISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERPISO SUPERIOR		TUM. BAOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO GENERAL	

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPTA:

15/06/15

8.15

CLAVE CATASTRAL:

332637

NOMBRES y/o RAZON:

Fernando Gomez Rodriguez

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

19631



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19631:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 25 de enero de 2010*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3326209000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana "J-DOS", lote Numero NUEVE. Cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Con Ocho metros y Avenida doscientos treinta y cuatro - B. POR ATRAS: Con Ocho metros y lote numero Veintisiete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lote Ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lote numero diez. Con un área total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	613 10/03/2005	8.787
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	77 02/06/2015	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 27 de enero de 2003*

Tomo: I Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835

Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 11 de diciembre de 2002*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros.

cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-00000000000149	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
898	26-nov-1976	1461	1463

2 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanizacion Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-00000000000165	Urbanizacion Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
177	27-ene-2003	1819	1835

3 / 2 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el : jueves, 10 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.787 - Folio Final: 8.804

Número de Inscripción: 613 Número de Repertorio: 1.178

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR. Sobre el lote de terreno ubicado en la Urbanizacion Urbirrios Manzana "J-DOS", lote numero NUEVE. Con un área total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. Este inmueble mantendra Patrimonio Familiar y solamente será extinguido mientras dure el credito mencionado en lineas anteriores, una vez cancelado el mismo el gravamen de patrimonio familiar se mantendra.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 19634



En: Página: 2
Repertorio de la Propiedad de
Manta-EP

09 JUN 2015



Comprador 13-08638475 Rodriguez Mera Marlene Del Rocio Casado Manta
Comprador 13-07861116 Santander Gomez Fernando Bolivar Casado Manta
Vendedor 80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Planos 17 23-jul-2003 1 1

4 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: martes, 02 de junio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 77 Número de Repertorio: 4.417
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de mayo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-08638475	Rodriguez Mera Marlene Del Rocio	Casado	Manta
Propietario	13-07861116	Santander Gomez Fernando Bolivar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 613 10-mar-2005 8787 8804

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:39:35 del martes, 09 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Gobierno Autónomo Descentralizado

Identificación: 1560000356001

Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-478 / 2611-477

2/25/2015 2.09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
			MZ J2 LT. 09 URBIRIOS		2015	184786	358380
3-32-62-09-000	120.00	\$ 2.400.00	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
SANTANDER GOMEZ FERNANDO Y SRA		1307961110	Costa Judicial				
			Interes por Mora				
			MEJORAS 2011	\$ 0.39	(\$ 0.16)	\$ 0.23	
			MEJORAS 2012	\$ 0.71	(\$ 0.28)	\$ 0.43	
			MEJORAS 2013	1.13	(\$ 0.77)	\$ 1.16	
			MEJORAS 2014	2.54	(\$ 0.82)	\$ 1.22	
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 2.96	(\$ 5.18)	\$ 7.78	
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4.80		\$ 4.80	
			TOTAL A PAGAR			\$ 15.62	
			VALOR PAGADO			\$ 15.62	
			SALDO			\$ 0.00	

2/25/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY