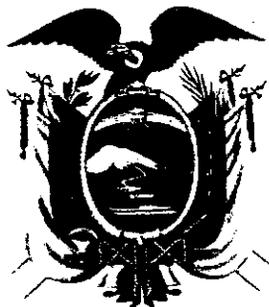


3326210

c. 43784

3326210

\$4994,72



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por:

**Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta**  
Notario Público (E) del Cantón Manta





Factura: 003-001-000000421



20161308004P04406

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

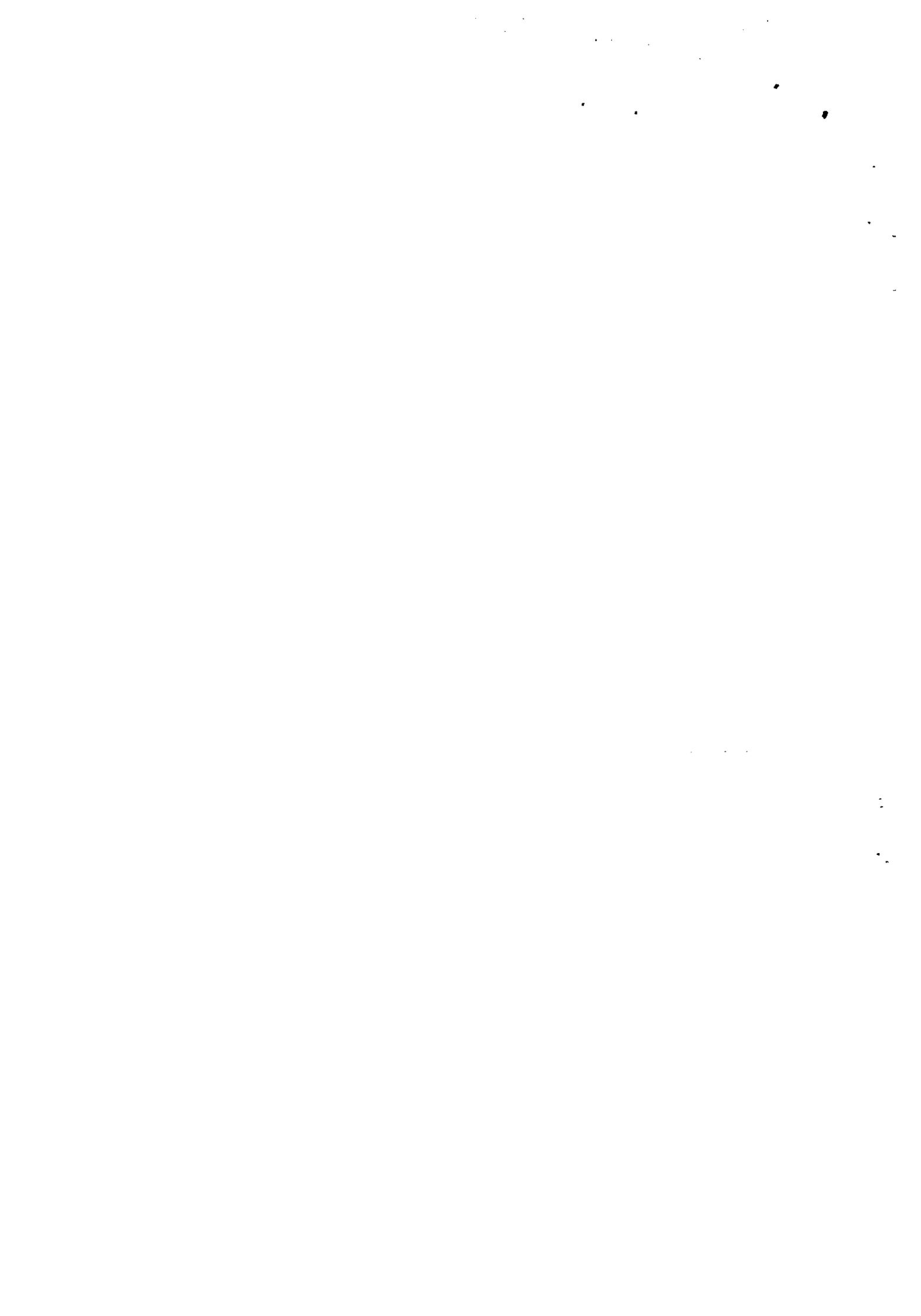
EXTRACTO

Escritura N°:		20161308004P04406					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVENGAN, LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (14:35)					
<b>OTORGANTES</b>							
				<b>OTORGADO POR</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Juridica	GOB. AUTON. DESC. MCPL. DEL CANTON MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	1360000980001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ORBE PALMA DARWIN RAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311840563	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		URBIARIOS DEL CANTON MANTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		4994.00					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP



**ESCRITURA DE: COMPRAVENTA**

**OTORGA: EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA; A FAVOR DEL SEÑOR  
DARWIN RAUL ORBE PALMA.-**

**CUANTIA: USD \$ 4,994.72**

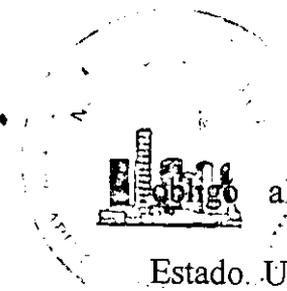
**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinticinco de noviembre del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, el GOBIERNO AUTONOMO DESCETRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, debidamente representado por su Personero Legal Ingeniero **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, de cincuenta y nueve años de edad, de estado civil casado, Ingeniero, en su calidad de ALCALDE, según consta de la copia de su nombramiento que se adjunta al protocolo como habilitantes, a quien se le denominara "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor **DARWIN RAUL ORBE PALMA**, de estado civil soltero, de treinta y un años de edad, obrero, por sus propios y

NOTARIA PÚBLICA CUATYA  
MANTA - MANABI

Sello  
12/08/16

personales derechos, a quien en lo posterior se les denominara "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana y domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen por una parte el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, representada por el Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, en su calidad de ALCALDE DEL CANTON MANTA; y, por otra parte, el señor DARWIN RAUL ORBE PALMA, a quien en adelante se le denominará "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Debido a los diferentes fenómenos naturales de orden climáticos que se dio en la ciudad de Manta, muchas familias perdieron sus viviendas, situación que



obligo al Municipio a reasentar a dichas familias en propiedades del Estado. Una vez que se conoció dichos terrenos que eran de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, el Concejo en pleno en Sesión celebrada el quince de Agosto del año dos mil uno, autorizó a los representantes legales del Municipio de Manta, para que procedieran a firmar las escrituras de Compraventa, con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, hecho esto entregar a sus poseedores previo al cumplimiento de los requisitos legales; b) Con fecha veintiséis de Agosto del año dos mil dieciséis y Autorización número 518-5009, el Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planeamiento Urbano autoriza al señor DARWIN RAUL ORBE PALMA, para que celebre escritura de Compraventa del lote de terreno en Urbirrios Uno, lote número Diez, manzana "J-2"; c) Con fecha treinta de Septiembre del año dos mil dieciséis y Certificación número 136755, el C.P.A. Javier Cevallos Morejón Director de Avalúos, Catastros y Registros ( e ), emite certificación del avalúo del terreno que se encuentra ubicado en Urbirrios Uno que es de propiedad del G.A.D.M.

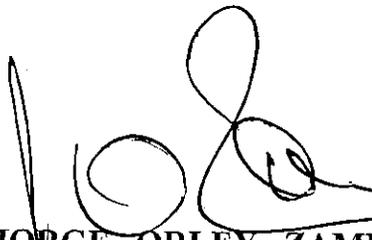
**TERCERA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** El Municipio de Manta, adquirió la extensión del terreno mencionado mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público del Cantón Manta, Doctor Simón Zambrano Vines, con fecha once de Diciembre del año dos mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el número Ciento setenta y siete del Registro de Compraventa y anotada en el

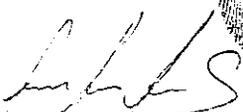
Repertorio General Bajo número Trescientos cuarenta y ocho, con fecha Enero veintisiete del año dos mil tres. Posteriormente en esta área de terreno, se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios, y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, con fecha Julio dos del año dos mil tres e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el número Diecisiete del Registro de Planos y Acta de Entrega Recepción anotado en el Repertorio General Dos mil novecientos noventa y tres, de fecha Julio veintitrés del año dos mil tres. Posteriormente en esta área de terreno, se Protocolizó los Planos de Rediseños de la Urbanización Municipal Urbirrios de Propiedad del Municipio de Manta, autorizada en la Notaría Pública Primera de Manta, Abogada Vielka Reyes Vinces, con fecha seis de Diciembre del año dos mil siete, bajo el número Siete del Registro de Plano anotada en el Repertorio General Bajo número Quinientos sesenta y nueve, de fecha Enero treinta del año dos mil ocho. **CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR.**- El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por el lapso de quince años. Por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización de la Municipalidad de Manta. **QUINTA: COMPRAVENTA**- Con los antecedentes anotados en líneas anteriores, el **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA**, da en VENTA al señor



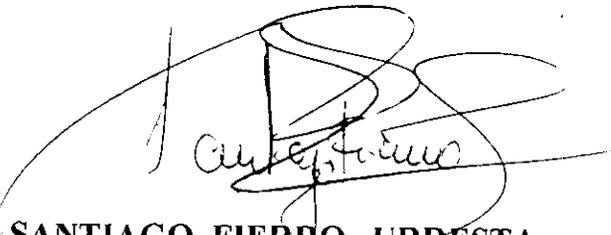
DARWIN RAÚL ORBE PALMA, el lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Uno, Manzana "J-2", lote número DIEZ, y cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con Avenida Doscientos treinta y cuatro - B; POR ATRÁS: Con ocho metros y lindera con lote número Veintiséis; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número Once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Nueve. Con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.- SEXTA: PRECIO.- El valor materia de este lote de terreno está fijado en la suma de SETENTA Y DOS DOLARES AMERICANOS, y que la señora Tesorera Municipal, manifiesta haber recibido a entera satisfacción, mediante certificación de fecha Noviembre veintiuno del año dos mil dieciséis. SEPTIMA: CUANTIA.- La cuantía de esta Minuta está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros de esta Municipalidad, del bien materia de esta Compraventa es de CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS.- OCTAVA: LAS DE ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá agregar a la presente Minuta, las demás formalidades de estilo para la plena validez de la misma. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Doctor ARTURO ACUÑA VILLAMAR, con matricula número: Trece - Mil novecientos noventa -

Veintiséis. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual **DOY FE.** -

  
  
**Ing.- JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO**  
**ALCALDE**  
**GAD - MANTA**  
**C.C.No.- 1302073950**

  
  
**DARWIN RAÚL ORBE PALMA**  
**C.C.No.- 1311840563**



  
**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA**

**NOTARIA PÚBLICA CUATYA**  
**MANTA - MANABI**



Municipio de  
**Manta**



Manta, 21 de noviembre de 2016

Recibí de ORBE PALMA DARWIN RAUL, la cantidad de \$72.00 dólares por concepto de CANCELACION TOTAL, por la compra de un lote de terreno en la ciudadela Urbirios Mz-J2 lote 10.

VISTO BUENO

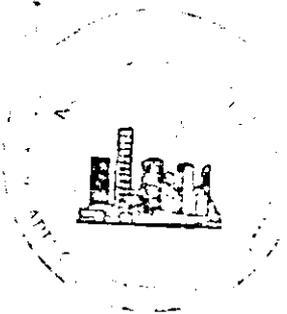
RECIBE CONFORME

ENTREGA CONF

  
Ing. Karol Choez M  
TESORERA MCPAL

  
Mayda Avalos Z  
DPTO DE TESORERIA

  
Rosa de los Angeles  
Contribuyente



RECEBIDO POR EL MUNICIPIO DE MANTA  
Ing. Sergio Fierro Ureña





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 419 / 2611 - 417

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0516410

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR - CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER UN BIEN MUNICIPAL ubicada en MANTÁ de la Parroquia TARQUI		3-32-62-10-000	120,00	4994,72	228278	516410

10/5/2016 11:01

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1360000980001	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTÁ	MZ. 12 LT. 1 URBIRIOS	Impuesto principal	12,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	7,20	
			TOTAL A PAGAR	19,20	
ADQUIRENTE					
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		
1309865725	DELGADO BALON JAHAIRA PAOLA	N/A	SALDO	19,20	0,00

EMISIÓN: 10/5/2016 11:01 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COMPRADOR: ORBE PALMA DARWIN RAUL  
C.I. 1311840563  
NOTA: LO ENMENDADO VALE



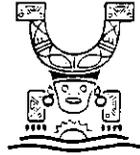
**XAVIER ALCIVAR MACIAS**  
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 055289



**AUTORIZACIÓN**

518 - 5009

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ORBE PALMA DARWIN RAÚL** con cédula de ciudadanía N° 130376077-9, para que celebre escritura de un lote de terreno municipal ubicado en el sector **URBIRRÍOS I**, signado con el **Lote N° 10, Manzana "J-2"**, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Por el Frente:** 8.00 m - con Avenida 234-B.  
**Por Atrás:** 8.00 m - con Lote N° 26.  
**Por Costado Derecho:** 15.00 m con Lote N° 11.  
**Por Costado Izquierdo:** 15.00 m con Lote N° 09.  
**Área Total:** 120.00 m<sup>2</sup>.

Manta, 26 de Agosto del 2016



*Liliana Cedeño Macías*  
Eco. Liliana Cedeño Macías.

**DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

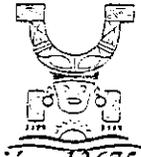
*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.*

GJCV



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 136755

Nº 136755

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 43784

Fecha: 30 de septiembre de  
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-62-10-000

Ubicado en: MZ-J2 LT. 10 URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	2594,72
	<u>4994,72</u>

Son: CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

Handwritten notes and signatures on the left side of the document.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 110014



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

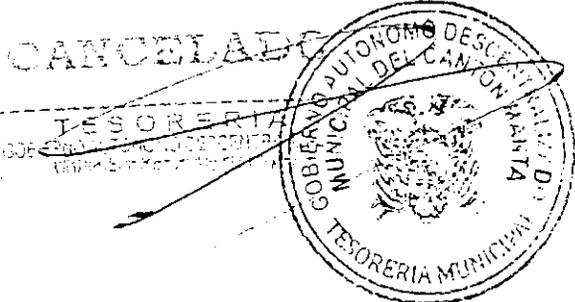
..... GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA .....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, <sup>05</sup> de **OCTUBRE** de <sup>2016</sup> 20

**VALIDO PARA LA CLAVE  
3326210000 MZ-J2 LT. 10 URBIRIOS**

**Manta, cinco de octubre del dos mil diesiseis**





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes,  
Esquina Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**60246**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16015457, certifico hasta el día de hoy 03/09/2016 10:45:16, la Ficha Registral Número 60246.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 05 de diciembre de 2016

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 10 DE LA MANZANA "J-2" DEL SECTOR URBIRRIOS I de la Parroquia Tarqui del Canton Manta CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. POR EL FRENTE: 8.00m con avenida 234-B POR ATRAS: 8,00m con lote numero 26 POR EL COSTADO DERECHO: 15.00m con lote numero 11 POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15.00m con lote numero 09 con una AREA TOTAL: 120.00m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	898	26/nov./1976	1.461	1.463
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177	27/ene./2003	1.819	1.835
PLANOS	PLANOS	17	23/jul./2003	1	1
PLANOS	PLANOS	7	30/ene./2008	130	169

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976      Número de Inscripción: 898      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1353      Folio Inicial:1.461  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:1.463  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad:	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	MANTA	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
**03 SET 2016**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003      Número de Inscripción: 177

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	898	26/nov./1976	1.461	1.463

#### Registro de : PLANOS

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Número de Inscripción: 17

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2993

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27/ene./2003	1.819	1.835
PLANOS	7	30/ene./2008	130	169

#### Registro de : PLANOS

[ 4 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Número de Inscripción: 7

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 569

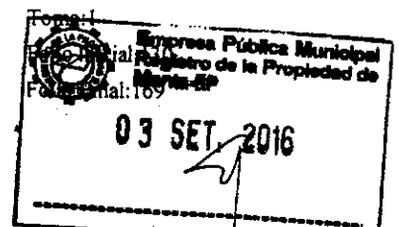
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Fecha Resolución:





a.- Observaciones

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	17	23/jul./2003	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones&gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:45:16 del sábado, 03 de septiembre de 2016

A petición de: ORBE PALMA DARWIN RAUL

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

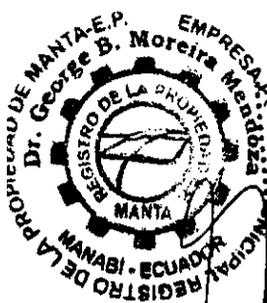
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Santiago Fleck...  
NOTARIO CUERPO F. E. C. C.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
03 SET. 2016



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000027581

Ciudad: Manta

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: :  
NOMBRES : GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
RAZÓN SOCIAL: MZ-J2 LT. 10 URBIRIOS  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
MUNICIPAL MANTA  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 05/10/2016 11:39:07  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes 03 de enero de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

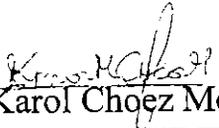


## CERTIFICACION

Por medio de la presente Certifico: que el Señor. **ORBE PALMA DARWIN RAUL**, ha cancelado la totalidad de la deuda (72.00) por la compra de un lote de terreno en la ciudadela Urbirrios en la Mz-J2 lote 10

Por lo expuesto el interesado puede dar uso de la presente Certificación a los trámites pertinentes

Manta, 21 de noviembre de 2016

  
Ing. Karol Choéz Mendieta  
**TESORERA MUNICIPAL.**

  
RODRIGO GUANDIA DE LA CRUZ, ESCRIBANO



Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014, y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de Transición, y artículos 25 numeral 4, 166, y la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

*La Junta Provincial Electoral de Manta*

*Confirma a*

**Zambrano Cedeño Jorge Orley**

*la credencial de*

**Alcalde del Cantón Manta.**



*Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019*

*Porvenir, a los 09 días del mes de Mayo de 2014*

**Ing. Alex Zambrano Basurto**  
PRESIDENTE

**Sr. Julio Rodríguez Bravo**  
VICEPRESIDENTE

**Ing. M. Sc. Ramona Panchana de Calder**  
VOCAL

**Lcda. Laura Rada Peralta**  
VOCAL

**Abg. Nestor Hugo Palma**  
VOCAL



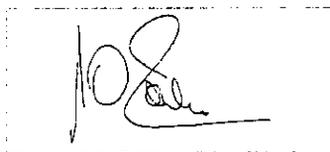
# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1302073950

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

Nombres de la madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 25 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
Emisor Certificado de Identidad Ciudadana

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.11.25 14:29:29 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-877ef08bb0264fc



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

LIBRO-GENIA 150207301  
CALLE PEDRO JOSE ORLEY  
CALLE SANTA ANITA  
JULIO 1957  
662- 0931 6070  
MISB: HANER



LOPEZ  
CALLE ZAMBRANO  
CALLE CEDENO  
05/07/2016  
REHUSO  
Mrb





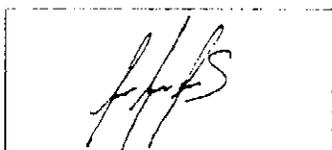
# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 1311840563  
**Nombres del ciudadano:** ORBE PALMA DARWIN RAUL  
**Condición del cedulado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** MANABI/MANTA/TARQUI  
**Fecha de nacimiento:** 23 DE SEPTIEMBRE DE 1985  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** HOMBRE  
**Instrucción:** BASICA  
**Profesión:** OBRERO  
**Estado Civil:** SOLTERO  
**Cónyuge:** -----  
**Fecha de Matrimonio:** -----  
**Nombres del padre:** ORBE GRACIA CARLOS EDUARDO  
**Nombres de la madre:** PALMA VELIZ ANGELA  
**Fecha de expedición:** 26 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 25 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Santiago Enrique Fierro Urresta  
Emisor del Documento

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES;  
Date: 2016.11.25 14:40:02 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-20072ab0f71546d



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131184056-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ORBE PALMA  
 DARWIN RAUL  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 TANGUI  
 FECHA DE NACIMIENTO 1985-08-23  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BÁSICA  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: OBRERO

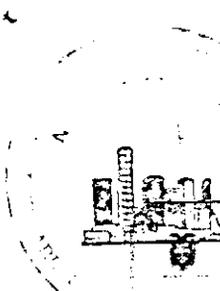
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ORBE GRACIA CARLOS EDUARDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PALMA VELIZ ANGELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: CHONE  
 2016-04-28  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-04-28

01 01 19 02 42 14 0




DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**067** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**067 - 0132** **1311840563**  
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

**ORBE PALMA DARWIN RAUL**

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

*[Signature]*  
(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**107** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**107 - 0006** **13020738**  
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

**ZACIRANO CEBEDÓ JORGE ORLEN**

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	SANTA	
MANTA		1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

*[Signature]*  
(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Handwritten signature]*

SECRETARÍA EJECUTIVA DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PRO TOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20161308004P04406. DOY FE. -**



A handwritten signature in black ink, written over a faint dotted line. The signature is stylized and appears to be "Antonio Valle". The signature is enclosed within a large, hand-drawn oval.