

15/6/13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

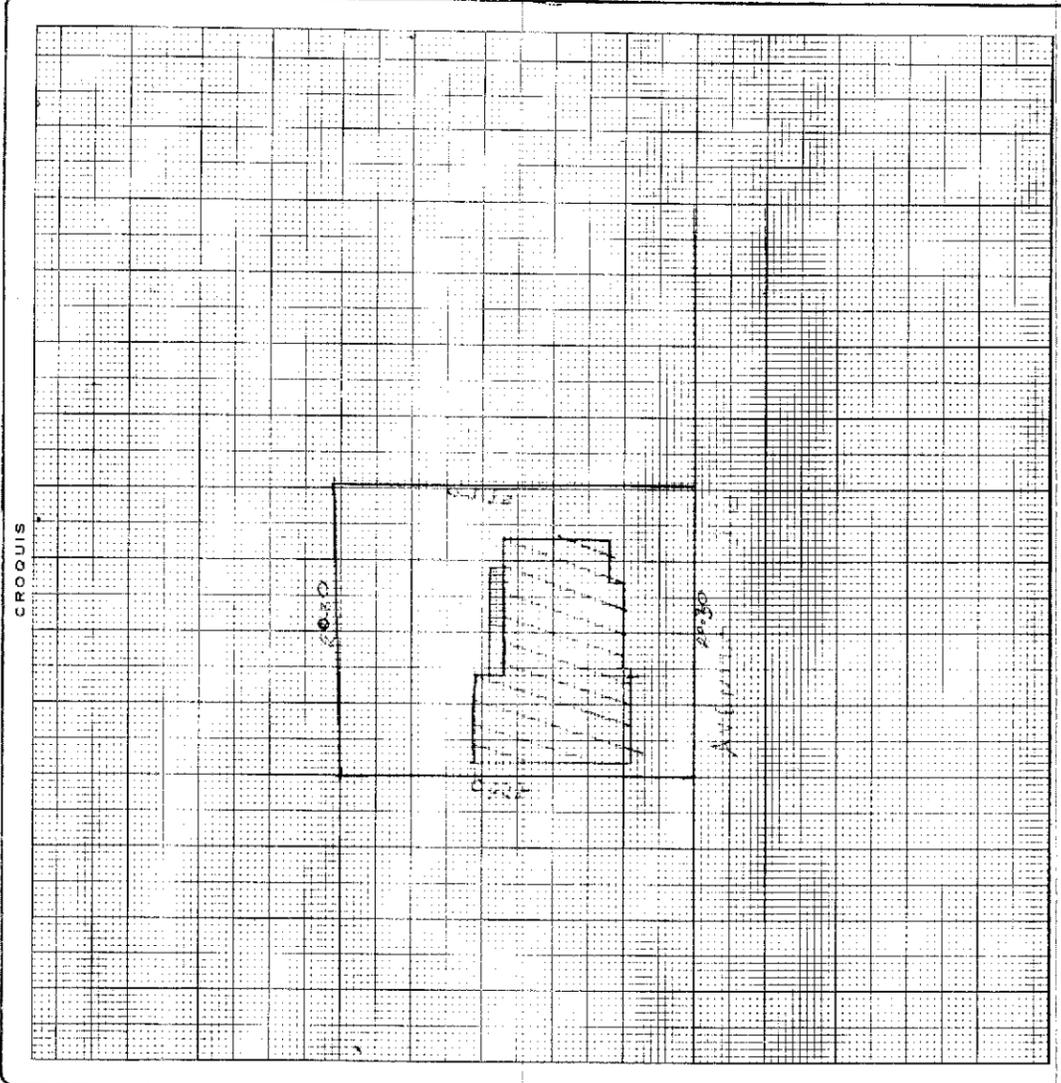
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL SI NO

CLAVE CATASTRAL: LOCAL: HOJA N°:

DIRECCION: barrio N°:

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CAIDAD DEL SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE:

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: METROS

ACCESO AL LOTE: LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA: TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO

AGUA POTABLE: NO EXISTE SI EXISTE

DESAGÜES: NO EXISTE SI EXISTE

ELECTRICIDAD: NO EXISTE SI EXISTE

PEDES PUBLICAS EN LA VIA: NO EXISTE SI EXISTE

ALUMBRADO PUBLICO: NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO

ENERGIA ELECTRICA: NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALCANTARILLADO: NO EXISTE SI EXISTE

AREA: SIN DECIMALES

PERIMETRO: SIN DECIMALES

LONGTUD DEL FRENTE: SIN DECIMALES

NUMERO DE ESQUINAS:

AVALUO DEL LOTE (sin centavos):

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación: 1 con edificación: 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 si mismo que la construcción: 2 otro uso: 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: TOTAL DE BLOQUES:

nombre: código:

observaciones:

NUMERO: 2013.13.08.01.P04924 *16 268*

COMPRA VENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES
SOBRE UN TERRENO UBICADO EN LA AVENIDA 26 CALLE 9 Y 11, DEL
CANTON MANTAQUE OTORGAN LOS HEREDEROS DEL SEÑOR :
ANGEL HOMERO FERRIN VERAA
FAVOR DE LA SEÑORITA LADY LEONOR FERRIN SCHETTINI
..CUANTIA USD \$ 75.316,53 DOLARES ..

.....

En la Ciudad de Manta , Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de
Manabi, República del Ecuador, hoy día miércoles once de Septiembre del dos
mil trece, ante mí; Abogada VIELKA REYES VINCES , Notaria Pública Primera
Encargada del Cantón, comparecen: Por una parte la señora ROSA VICTORIA
SCHETTINI GARCIA, de estado civil Viuda, interviene en calidad de cónyuge
sobreviviente y dueña del 50% de sus Gananciales, y sus hijos señores
HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI, de estado civil casado, Interviene por
sus propios derechos y además como apoderado de sus hermanos señores,
MERCY LUCIA FERRIN SCHETTINI , como se justifica con el poder celebrado
en la Ciudad de New York , ESTADOS UNIDOS DE AMERICA el 21 de Julio del
2013, ante el AGENTE CONSULAR CARLOS DESIDERIO ESPINOZA
ESPINOZA, el mismo que se agrega como documento habilitante: Tambien

Notaria Pública
Primera Encargada
VIELKA REYES VINCES
(E)
CANTON MANTA

Sello
09/19/13

interviene como apoderado del señor VICTOR OSWALDO FERRIN SCHETTINI como se justifica con el Poder Especial autorizado ante la suscrita Notaria Primera (E) Abg. Vielka Reyes Vinces, con fecha 15 de mayo del 2013, el mismo que se agrega como documento habilitante; También comparece el mandatario señor Arq. HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI como apoderado del heredero señor Milton Gregorio Ferrin Schettini, como se justifica con el Poder Especial autorizado por la suscrita Notaria Primera (E) del Cantón Manta con fecha 17 de julio del 2013, el mismo que se agrega como documento habilitante y también el heredero señor Homero Manuel Ferrin Schettini interviene en calidad de Apoderado de las herederas señoras ROSA VICTORIA, MARY ESTHER Y JENNY MARIA FERRIN SCHETTINI, mediante Poder Especial autorizado en la Notaría Trigésima Séptima del Cantón Quito con fecha 1º. De Agosto del 2013, el mismo que se agrega como documento habilitante. Y por la Heredera fallecida señora NANCY MARIA ISABEL FERRIN SCHETTINI , sus hijos los Coherederos que son los señores: ABRAHAM ALEJANDRO PALMA FERRIN, soltero, ROXANNA ALEJANDRA PALMA FERRIN soltera, y JENNIFER LISETH PALMA FERRIN, soltera, los mismos que intervienen por sus propios derechos, Todos los nombrados intervienen en calidad de únicos y universales herederos y coherederos de su fallecido padre y abuelito señor ANGEL HOMERO FERRIN VERA, a quienes les corresponde el otro 50% de los derechos y acciones y quienes son LOS VENDEDORES; y por

otra parte la señorita LADY LEONOR FERRIN SCHETTINI de estado civil soltera, interviene por sus propios derechos, y que es la compradora, todos los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, con residencia en esta Ciudad, legalmente capacitados para este acto, a quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía y certificados de votación, doy fé.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de " COMPRA VENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES ", A cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos; con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑORA NOTARIA: En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sirvase insertar una contenida en las siguientes cláusulas : PRIMERA : INTERVINIENTES : Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de Compra venta de Gananciales y de Derechos y Acciones de la mortuoria del fallecido señor ANGEL HOMERO FERRIN VERA, que son: La señora SCHETTINI GARCIA ROSA VICTORIA, de estado civil Viuda, interviene en calidad de cónyuge sobreviviente y dueña del 50 % de sus gananciales, y sus hijos señores ANGEL ANTONIO FERRIN SCHETTINI, de estado civil casado, FREDDY FERNANDO FERRIN SCHETTINI, de estado civil casado, HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI, de estado civil casado, interviene por sus propios derechos y además interviene en calidad de Apoderado de los

9/10/2010
NOTARIA PRIMERA (E)
MONTAÑA

2

herederos señores MERCY LUCIA FERRIN SCHETTINI, como se justifica con el Poder celebrado en la Ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA el 23 de Julio del 2013, ante el AGENTE CONSULAR CARLOS DESIDERIO ESPINOZA ESPINOZA, el mismo que se agrega como documento habilitante; Tambien interviene como apoderado del señor VICTOR OSWALDO FERRIN SCHETTINI, como se justifica con el Poder Especial autorizado ante la suscrita Notaria Primera (E) Abg. Vielka Reyes Vinces con fecha 15 de mayo del 2013, el mismo que se agrega como documento habilitante; también comparece el mandatario señor Arq. Homero Manuel Ferrin Schettini en representación del Heredero MILTON GREGORIO FERRIN SCHETTINI, como se justifica con el Poder Especial autorizado por la suscrita Notaria Primera (E) del Cantón Manta con fecha 17 de julio del 2013, el mismo que se agrega como documento habilitante; y también el señor Arq. Homero Manuel Ferrin Schettini interviene en calidad de Apoderado de las herederas señoras ROSA VICTORIA, MARY ESTHER Y JENNY MARIA FERRIN SCHETTINI, mediante Poder Especial autorizado en la Notaría Trigésima Séptima del Cantón Quito, con fecha 1º. de Agosto del 2013, el mismo que se agrega como documento habilitante; y por la Heredera fallecida señora NANCY MARIA ISABEL FERRIN SCHETTINI, sus hijos los coherederos que son los señores: ABRAHAN ALEJANDRO PALMA FERRIN soltero; ROXANNA ALEJANDRA PALMA FERRIN, soltera y JENNIFER LISETH PALMA FERRIN, soltera, las mismas que

intervienen por sus propios derechos, y a quienes les corresponde el otro 50 % de los derechos y acciones, todos legalmente capacitados para realizar esta venta de gananciales y de derechos y acciones; Todos los nombrados intervienen en calidad de únicos y universales herederos y coherederos de su fallecido padre y abuelito señor ANGEL HOMERO FERRIN VERA, parte esta que en adelante serán llamados como LOS VENDEDORES; y por otra parte la heredera señorita LADY LEONOR FERRIN SCHETTINI, de estado civil Soltera, interviene por sus propios derechos, legalmente capacitada para aceptar esta compra, parte esta que en adelante será llamada como LA COMPRADORA .-

SEGUNDA: ANTECEDENTES : Compraventa .- Con fecha jueves 24 de abril de 1969 bajo el No. de inscripción 79 se encuentra inscrita la escritura de Compra venta autorizada en la Notaría Primera de Manta el 15 de Abril de 1969 Fecha de Otorgamiento Providencia, martes 15 de abril de 1969. La señora Rosa Victoria Schettini Garcia de Ferrin Vera, quien está representada por su marido Señor Temístocles Angel Homero Ferrin Vera, en calidad de Agente Oficioso, Compra venta relacionada con un solar o sea una parte de los lotes Cuatro y Cinco, ubicados en este Puerto, el que tiene Veinte metros de Frente por veinticinco metros de fondo, y los siguientes linderos: POR EL FRENTE; La Calle " John Kennedy; POR ATRÁS y los DOS COSTADOS: Con terrenos que se reservan los vendedores , en la que vende la señora Corina Reyes Cedefio- casada José Edgardo Rivera Santander casado , a favor del Comprador señor

Handwritten signature
PRIMERA (E)

7

Angel Homero Ferrin Vera casado Rosa Victoria Schettini Garcia casada.-
Rectificación de Compra venta: Inscrita el lunes 13 de noviembre de 1978
bajo el No. 919 , mediante escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta
el jueves 26 de octubre de 1978 La señora ROSA VICTORIA SCHETTINI
GARCIA DE FERRIN, manifiesta que tiene a bien ratificar todo lo actuado por su
esposo en la escritura de compraventa anteriormente mencionada, en la que
actúo oficiosamente en su nombre, pero que en todo caso el terreno adquirido
pertenece a la sociedad Cónyugal formada entre ellos, Rectificador Schettini
Garcia Rosa Victoria casada .- Posesión Efectiva .- Inscrita el viernes 20 de
mayo del 2005 bajo el No. 16 se encuentra inscrita dicha escritura de
Posesión Efectiva autorizada en la Notaría Primera de Manta, el miércoles,
27 de abril del 2005, Posesión Efectiva a favor de ROSA VICTORIA
SCHETTINI GARCIA, Beneficiario Schettini Garcia Rosa Victoria casada
Causante Ferrin Vera Angel Homero. Posesión Efectiva: Inscrita el martes
20 de septiembre del 2005 bajo el No. 38 se autorizó la escritura de
Posesión Efectiva en la Notaría Primera de Manta el lunes 15 de agosto del
2005, Posesión Efectiva de los bienes del causante Angel Homero Ferrin
Vera, Beneficiario Ferrin Schettini Nancy Maria Isabel casada, Beneficiario
Ferrin Schettini Angel Antonio casado, Beneficiario Ferrin Schettini
Freddy Fernando casado, Beneficiario Ferrin Schettini Homero Manuel,
casado, Beneficiario Jenny Maria Ferrin Schettini soltera, Lady Leonor

Ferrin Schettini soltera, Mary Esther Ferrin Schettini, soltera; Mercy Lucía Ferrin Schettini, Victor Oswaldo Ferrin Schettini, Rosa Victoria Ferrin Schettini viuda, causante Angel Homero Ferrin Vera. -Inmueble descrito que sus dueños lo han venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha.- TERCERA: COMPRA VENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES .- Con estos antecedentes anotados la señora ROSA VICTORIA SCHETTINI GARCIA , de estado civil viuda , interviene en calidad de Cónyuge sobreviviente y sus Hijos y coherederos del fallecido señor ANGEL HOMERO FERRIN VERA, y que son los señores Ferrin Schettini Nancy Maria Isabel, fallecida y por ella quedaron sus hijos y coherederos señores Abraham Alejandro, Roxanna Alejandra y Jennifer Liseth Palma Ferrin; Ferrin Schettini Angel Antonio casado, Ferrin Schettini Freddy Fernando casado, Ferrin Schettini Homero Manuel, casado, Jenny Maria Ferrin Schettini casada, Lady Leonor Ferrin Schettini soltera, Mary Esther Ferrin Schettini, soltera; Mercy Lucía Ferrin Schettini, Milton Gregorio Ferrin Schettini, Todos los nombrados intervienen en calidad de únicos y universales herederos y coherederos de su fallecido padre y abuelito señor ANGEL HOMERO FERRIN VERA, tienen a bien dar y transferir en venta real y perpetua enajenación en favor de la compradora la heredera señorita LADY LEONOR FERRIN SCHETTINI , el 50 % de los Gananciales y el otro 50 % de los derechos y acciones que les corresponde a sus hijos los herederos antes

NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

4

mencionados. sobre dicho predio descrito en la cláusula segunda es decir la compra venta relacionada con un solar o sea una parte de los lotes CUATRO y CINCO ubicado en este Puerto, el que tiene las siguientes medidas y linderos : Veinte metros de frente por veinticinco metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: La calle " Jonh Kennedy"; POR ATRÁS: Y LOS DOS COSTADOS: Con terrenos que se reservan los vendedores; Cuyo dominio y posesión lo transfieren con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta .- CUARTA : PRECIO: El precio pactado de mútuo acuerdo entre los contratantes es el de SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS DOLARES CON 53/100 DE DOLARES (\$ 75.316,53)) , que declaran dichos vendedores tenerlo recibido de contado, en dinero efectivo, a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto; así mismo declara que el predio vendido se encuentra libre de gravámen , prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta o de cualquier otro gravámen que determine la antedicha Ley .- QUINTA : RATIFICACION : Tanto la parte vendedora como la parte compradora aceptan el presente contrato, por convenir a sus intereses y estar conforme con el contenido de esta escritura .- SEXTA : FACULTAD PARA LA INSCRIPCION .- La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta .- LA DE ESTILO: Ud Señores

Viene

CED.NO. 130195420-3

1) 

FREDDY FERNANDO FERRIN SCETTINI

CED.NO. 130195448-1



1) 

HOMERO MANUEL FERRIN SCETTINI

CED.NO. 130170025-6



1) 

ABRAHAN ALEJANDRO PALMA FERRIN

CED.NO. 131140684-5



1) 

ROXANNA ALEJANDRA PALMA FERRIN

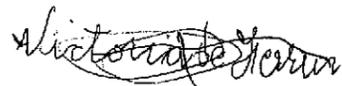
CED.NO. 131140686-0

pasa

5

Notario, se servirá agregar las demás cláusulas que sean necesarias para dar plena validéz a esta escritura., como son los deseos de los otorgantes

- Me fue presentado el certificado del S.R.I. de haber pagado el Impuesto a la Herencia del fallecido señor ANGEL HOMERO FERRIN VERA -Hasta aquí la Minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abg. Luis Reyes T. Matricula número novecientos treinta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura - Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuánto doy fé -

1) 

ROSA VICTORIA SCHETTINI GARCIA

CED.NO. 130135418.7



1)



ANGEL ANTONIO FERRIN SCHETTINI





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 59746

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios NO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a FERRIN VERA ANGEL HOMERO HRDOS ubicada en AVE. 26 CALLE 9 Y 11 PARTE DE LOS LOTES 4 Y 5 AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE RENUNCIA cuyo valor asciende a la cantidad de \$53919.79 CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE CON 79/100 DOLARES de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE RENUNCIA

Manta, de del 20

AFIGUEROA

03

SEPTIEMBRE

2013

Ing. Erika Pazmiño
VOIARIA PRIMERA (E)
MANTA

Ing. Erika Pazmiño



Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000200302

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SÓLAR Y CONSTRUCCIÓN RENUNCIA CUANTIA DE \$ 53919.79 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-06-18-16-000	500,00	75316,53	94637	200302
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCERTO		VALOR	
1300522446	FERRIN VERA ANGEL HOMERO HRDOS.	AV. 26 CALLE 9 Y 11 PARTE DE LOS LOTES 4 Y 5	Impuesto principal		440,82	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		123,24	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	534,06			
1302333388	FERRIN SCHETTINI LADY LEONOR	NA	VALOR PAGADO			
			534,06			
			SALDO			
			0,00			

EMISION: 9/3/2013 3:47 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TITULO DE CREDITO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1,25

Nº 86139

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de FERRIN VERA ANGEL HOMERO HRDOS.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de agosto de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1061816000 AV. 26 CALLE 9 Y 11
Manta, veinte y nueve de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Atte. Oficial de Registro
PRIMERA (E)
MANTA

X



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0270501

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : FERRIN VERA ANGEL HOMERO HRDOS
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: AVDA. 26 CALLES 9 Y 11
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 270229
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 29/08/2013 15:58:50



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles 27 de Noviembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de agosto de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar o sea una parte de los lotes CUATRO y CINCO, ubicados en este Puerto, el que tiene veinte metros de frente por veinticinco metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: La Calle " Jonh Kennedy". POR ATRAS y los DOS COSTADOS: Con terrenos que se reservan los vendedores. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

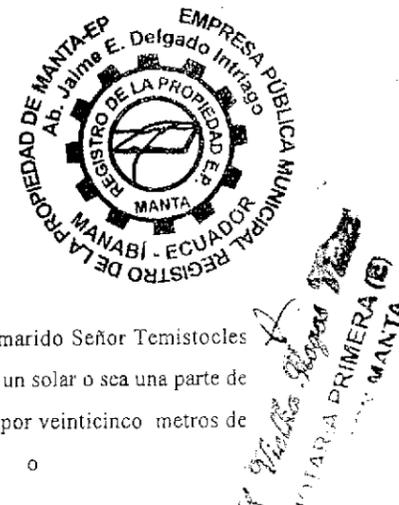
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	79 24/04/1969	70
Compra Venta	Rectificación de Compraventa	919 13/11/1978	1.570
Sentencia	Posesión Efectiva	16 20/05/2005	257
Sentencia	Posesión Efectiva	38 20/09/2005	614

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 24 de abril de 1969*
Tomo: 1 Folio Inicial: 70 - Folio Final: 71
Número de Inscripción: 79 Número de Repertorio: 390
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 15 de abril de 1969*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Rosa Victoria Schetini Garcia de Ferrin Vera, quien esta representada por su marido Señor Temistocles Angel-Homero Ferrin Vera, en calidad de Agente Oficioso. Compraventa relacionada con un solar o sca una parte de los lotes Cuatro y Cinco, ubicados en este Puerto, el que tiene Veinte Metros de Frente por veinticinco metros de f o n d o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054456	Ferrin Vera Temistocles Angel Homero	Casado	Manta
Comprador	80-0000000050576	Schetini Garcia Rosa Victoria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010498	Reyes Cedeño Corina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019911	Rivera Santander Jose Edgardo	Casado	Manta

2 / 2 Rectificación de Compraventa

Inscrito el : lunes, 13 de noviembre de 1978
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.570 - Folio Final: 1.570
Número de Inscripción: 919 Número de Repertorio: 1.827
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de octubre de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora ROSA VICTORIA SCHEITINI GARCIA DE FERRIN, manifiesta que tiene a bien ratificar todo lo actuado por su esposo en la escritura de compraventa anteriormente mencionada, en la que actuó oficiosamente en su nombre, pero que en todo caso el terreno adquirido pertenece a la sociedad Conyugal formada ente ellos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-000000050576	Schettini Garcia Rosa Victoria	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	79	24-abr-1969	70	71



3 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el : viernes, 20 de mayo de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 257 - Folio Final: 264
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 2.450
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de abril de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión Efectiva, a favor de ROSA VICTORIA SCHEITINI GARCIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-01354187	Schettini Garcia Rosa Victoria	Casado(*)	Manta
Causante	13-00522446	Ferrin Vera Angel Homero	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	79	24-abr-1969	70	71
Compra Venta	919	13-nov-1978	1570	1570



4 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el : martes, 20 de septiembre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 614 - Folio Final: 629
Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 4.538
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión Efectiva de los Bienes, del causante Angel Homero Ferrin Vera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000054473	Ferrin Schettini Nancy Maria Isabel	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000054465	Ferrin Schettini Angel Antonio	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037637	Ferrin Schettini Freddy Fernando	Casado(*)	Manta



Beneficiario	80-000000037334 Ferrin Schettini Homero Manuel	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000054469 Ferrin Schettini Jenny Maria	Soltero	Manta
Beneficiario	80-000000054474 Ferrin Schettini Lady Leonor	Soltero	Manta
Beneficiario	80-000000054467 Ferrin Schettini Mary Esther	Soltero	Manta
Beneficiario	80-000000054470 Ferrin Schettini Mercy Lucia	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000054471 Ferrin Schettini Milton Gregorio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000054468 Ferrin Schettini Rosa Victoria	Soltero	Manta
Beneficiario	80-000000054472 Ferrin Schettini Victor Oswaldo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01354187 Schettini Garcia Rosa Victoria	Viudo	Manta
Causante	13-00522446 Ferrin Vera Angel Homero	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	79	24-abr-1969	70	71
Compra Venta	919	13-nov-1978	1570	1570

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:31:48 del martes, 30 de abril de 2013



A petición de: Homero Ferrin Schettini

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

M. Cecilia Rojas
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 106093

No. Certificación: 106093

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de septiembre de
2013

No. Electrónico: 15161

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-06-18-16-000

Ubicado en: AV. 26 CALLE 9 Y 11 PARTE DE LOS LOTES 4 Y 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 500,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300522446	FERRIN VERA ANGEL HOMERO HRDOS.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	37500,00
CONSTRUCCIÓN:	37816,53
	<hr/>
	75316,53

Son: SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS DOLARES CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Ara. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



33,919.79
410,82
123,24

534,06

Impreso por: MARIS REYES 03/09/2013 15:19:49

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTROS Y
 IDENTIFICACION CIVIL

CIUDADANIA No. 130135418-7

SCHETTINI GARCIA ROSA VICTORIA
 MANABI/BOLIVAR/CAJETA
 28 AGOSTO 1928

001 0170 00508 F

MANABI/BOLIVAR
 CAJETA 1928

Victoria de Ferrin

Carriage Sob

EQUATORIANA***** E933314238

VIUDO HOMERO FERRIN
 PRIMARIA QURHACER. DOMESTICOS
 ANTONIO SCHETTINI
 ROSA HERMINIA GARCIA
 SANTA 30/08/2006
 30/08/2018

REN 0565254

Victoria de Ferrin
 NOTARIA PRIMERA (E)

*Real por certificado
 de no dudar al hijo
 Des/08/15*

10

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEBULACION

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130170025-6

APellidos y Nombres: FERRIN SCHEITINI HOMERO MANUEL

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA, 1960-12-13

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

ALBA ESTRELLA MENENDEZ MORALES

Unid y Ap. de la Unid.

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION: ARQUITECTO

APellidos y Nombres del Padre: FERRIN VERA HOMERO

APellidos y Nombres de la Madre: SCHEITINI ROSA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA, 2013-06-04

FECHA DE EXPIRACION: 2023-06-04

E233312224

①

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

039-0112 1301700256

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

FERRIN SCHEITINI HOMERO MANUEL

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2

MANTA MANTA MANTA - PE

CANTON PARROQUIA ZONA

1) REPRESENTANTE DE LA JUNTA

ECUATORIANA***** E333312244
 CASADO AURA MOREIRA
 SUPERIOR EMPLEADO
 FERRIN VERA
 ROSA VICTORIA SCHETTINI
 MANTA 15/07/2005
 15/07/2017
 REN 0458192

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 CIUDADANIA 130135420-3
 FERRIN SCHETTINI ANGEL ANTONIO
 MANDRI/BOLIVAR/CAJATEA
 17 DICIEMBRE 1949
 002-0123 01335 H
 MANDRI/BOLIVAR
 CAJATEA 1949

(2)

Verdad.

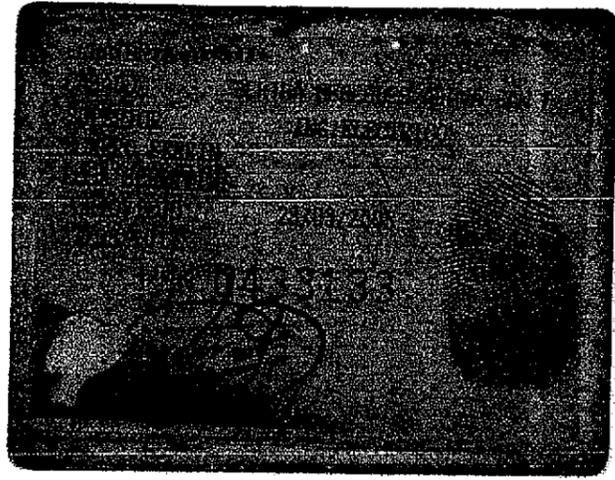
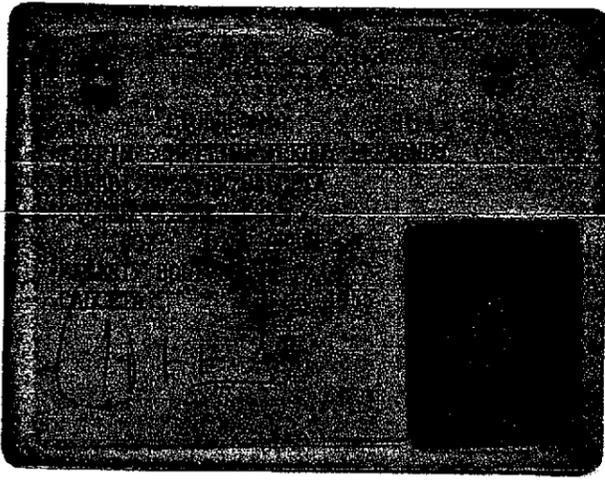
MINISTERIO DEL INTERIOR
 COMITÉ NACIONAL ELECTORAL
 ELECCIONES GENERALES 2013-2015
039
039-0110 **1301354203**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
FERRIN SCHETTINI ANGEL ANTONIO

SEÑAL:	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MANTA	MANTA-PE
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

*MP Gualberto Guevara Pizarro
 JUNTA PRIMERA (E)
 MANTA*

11



9

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

039
039-0111 1301954481
NUMERO DE CERTIFICADO Cedula

FERRIN SCHEITTI FREDDY FERNANDO

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANTA	
MANTA	PARROQUIA	MANTA-PE
CANTON		ZONA

RESIDENTE DE LA JUNTA

Handwritten signature

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130350610-7
 FERRIN SCHETTINI NANCY MARIA ISABEL
 MANABI/BOLIVAR/CALCETA
 08 FEBRERO 1962
 001- 0236 00094 F
 MANABI/ BOLIVAR
 CALCETA 1962

ECUATORIANA***** E334312222
 CASADO ABRAHAM ROGERIO PALMA CARRENO
 SUPERIOR ANALISTA DE SISTEMAS
 HOMERO FERRIN
 VICTORIA SCHETTINI
 MANTA 18/02/2005
 18/02/2017
 REN
 Mnt

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/OCT/2004
 CERTIFICADO DE VOTACION
 56-0041 NUMERO 1303506107 CEDULA
 FERRIN SCHETTINI NANCY MARIA ISABEL
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTON
 MANTA PARROQUIA
 F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

Hacia fallecida
Of. Vicario
 VICARIA PRIMERA (E)
 MANTA

12


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º **131140684-5**


 APELLIDOS Y NOMBRES
PALMA FERRIN ABRAHAN ALEJANDRO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: **1995-04-02**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
PALMA CARRENO ABRAHAN ROGERIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
FERRIN SCHETTINI NANCY MARIA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANTA 2013-04-04

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2023-04-04

V4333H222

 
 DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEBULADO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

014

014 - 0045 **1311406845**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

PALMA FERRIN ABRAHAN ALEJANDRO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA (S) ESTEROS
 MANTA ESTEROS
 CANTÓN ZONA


 PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 131140686-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
PALMA FERRIN ROXANNA ALEJANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1995-04-02
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: SOLTERA





INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

E11331122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
PALMA CARRENO ABRAHAN ROGERIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
FERRIN SCHETTINI NANCY MARIA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANTA 2013-04-04

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2023-04-04

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*
 FIRMA DEL CEDULADO: *[Signature]*




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

013
013 - 0297 **1311406860**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PALMA FERRIN ROXANNA ALEJANDRA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 PROVINCIA: MANTA LOS ESTEROS
 CANTÓN: *[Signature]* ESTEROS ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA: *[Signature]*

9
Cob
Notaria Victoria Jijón Piñeros
 NOTARIA PRIMERA (S)
 CANTON MANTA

13

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

E11331222

No. **131140685-2**

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES PALMA FERRIN JENNIFER LISETH
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1992-01-14
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PALMA CARREÑO ABRAHAM ROGERIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FERRIN SCHEITTI NANCY MARIA ISABEL
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
 2013-04-04
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-04-04


 DIRECTOR GENERAL


 FIRMA DEL CEDULADO

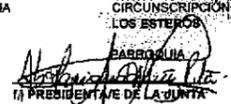


(3) col.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

013
013 - 0296 **1311406852**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PALMA FERRIN JENNIFER LISETH

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA LOS ESTEROS
 MANTA ESTEROS
 CANTÓN ZONA


 PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130233338-8
 FERRIN SCHEFFINI GADY LIZBETH
 PASARI/BOLIVAR/CHICITA
 05 MARZO 1957
 001-0046 00115 F
 PASARI/BOLIVAR
 CHICITA 1957



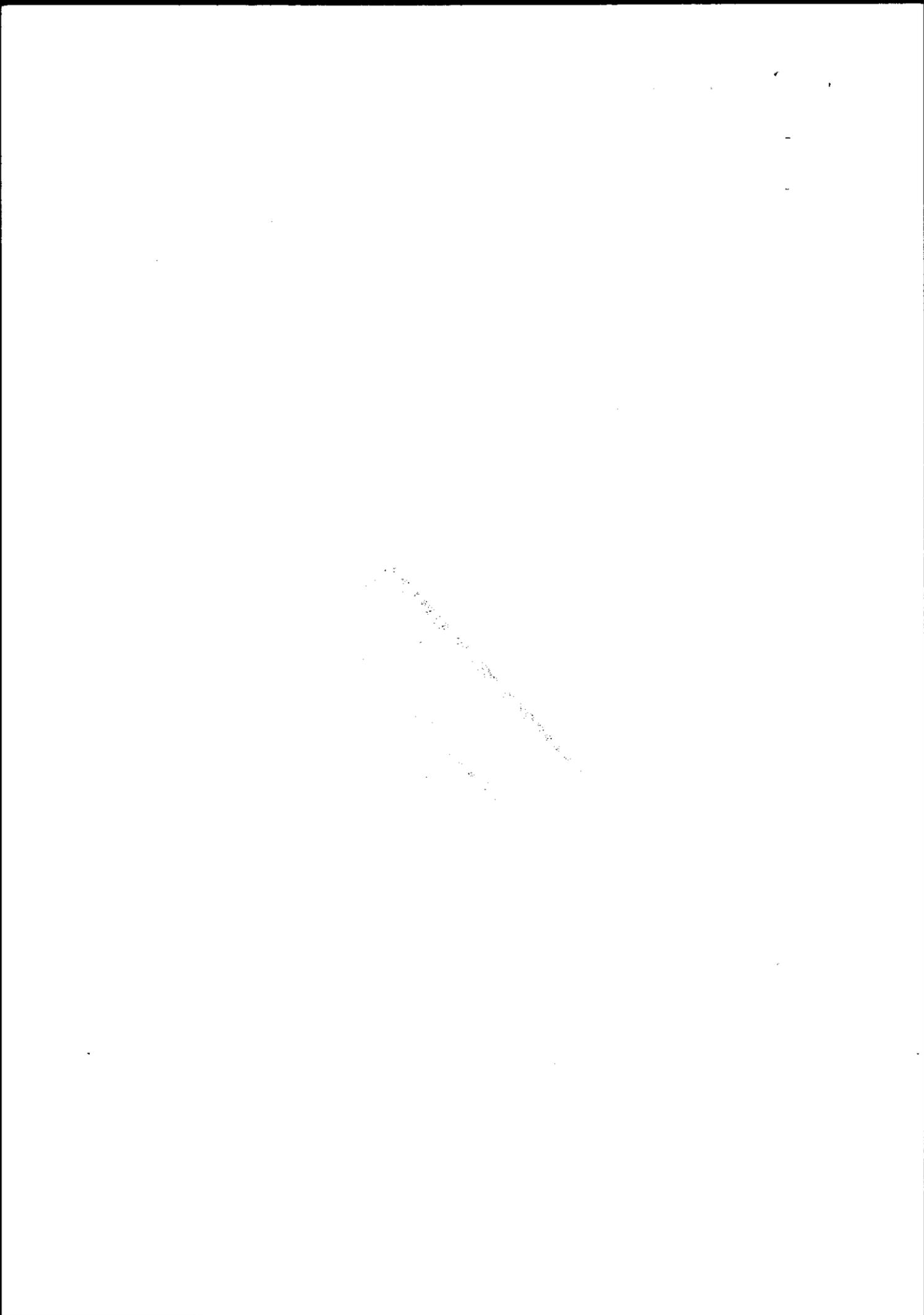

Comp.

ECUATORIANA***** E11394122
 SOL TENO
 SUPERIOR MEDICO
 HOMERO FERRIN VERA
 VICTORIA SCHEFFINI GARCIA
 MANA 02/03/2006
 02/03/2018
 REN 0515053




*Dr. Victoria Scheffini Garcia
 PRIMERA (E)*

14



Copia Integra Nacimiento Copia Integra Matrimonio Copia Integra Defunción Certificado Biométrico



ENTREGADO 02 SEP 2013

REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

[Signature]
SERVIDOR PÚBLICO DE ABOGADO
REGISTRADOR MANTA

DIRECCIÓN NACIONAL
 DIRECCIÓN PROVINCIAL
 JEFATURA CANTONAL
 JEFATURA PROVINCIAL
 Físico Electrónico

Que es fiel copia que se coniere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo.

C E R T I F I C A D O

Dns Dhs Mixto
Año: 2005 Tomo: 1 Page: 246 Acta: 246

No. 0616
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación





INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: D - 450 - 000004 - 66

En ECUADOR, provincia de **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **TARQUI**, el día de hoy, **13 DE MARZO DE 2013**, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: **NANCY MARIA ISABEL FERRIN SCHETTINI**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**; SEXO: **FEMENINO**; ESTADO CIVIL: **CASADA**; EDAD: **51 años**.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: **ECUADOR**, provincia del **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **MANTA**, **13 DE MARZO DE 2013**

CAUSA DE LA MUERTE: **INSUFICIENCIA RESPIRATORIA AGUDA**, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: **DR. ROBERT COBENA ALAVA REG 4463**

CÓNYUGE SOBREVIVIENTE: **ABRAHAN ROGERIO PALMA CARREÑO** con cédula/pasaporte No. **1304979519**.

NOMBRES Y APÉLLIDOS DEL PADRE: **HOMERO FERRIN**

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: **VICTORIA SCHETTINI**

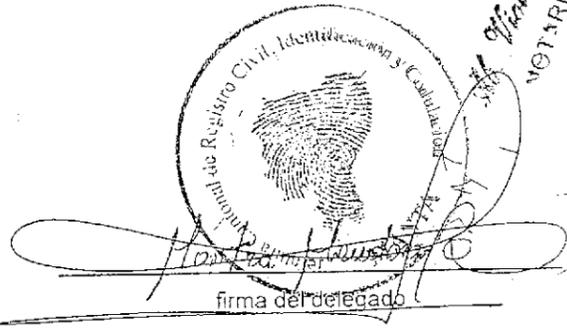
Nombres y Apellidos de quien solicita la inscripción: **ABRAHAN ROGERIO PALMA CARREÑO**, cédula/pasaporte No. **1304979519**, nacionalidad **ECUATORIANA**.

OBSERVACIONES

SOLICITA LA INSCRIPCIÓN EL ESPOSO; MUERTE EN CASA; TESTIGO 1 PALMA CARREÑO JIMMY LEONARDO CI 130734750 - 8; TESTIGO 2 CASTRO ANCHUNDIA MERCEDES RAMONA CI 131233895 - 5 CAUSA DE LA MUERTE SINDROME UREMICO-INSUFICIENCIA RENAL CRONICA- CANCER CERVIX E IV


Firma del Solicitante

ABRAHAN ROGERIO PALMA CARREÑO


firma del delegado

MARITZA MERCEDES MENDOZA BAZURTO

OPORTUNO



Lugar y Fecha de Defunción:
MANTA, 13 DE MARZO DE 2013

Impreso por: MMENDOZA, MANTA, 13 DE MARZO DE 2013

000007314655



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación No. 0687
 Año: 2013 Tomo: 4 Pag: 66 Acta: 66
 Dts. Dvts. Mixto

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico Electrónico
 DIRECCIÓN NACIONAL
 DIRECCIÓN PROVINCIAL
 JEFATURA CANTONAL
 JEFATURA DE MANTUA

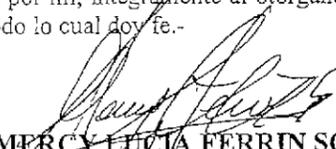
Roy Zambrano Perdomo
 DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

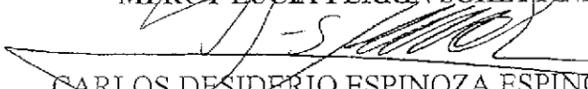


ENTREGADO 02 SEP 2013

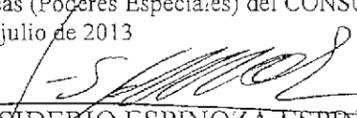
Copia Integra Nacimiento
 Copia Integra Matrimonio
 Copia Integra Defunción
 Certificado Biométrico

respecto a los bienes dejados por mi difunto padre señor ÁNGEL HOMERO FERRIN VERA, inclusive acepte, repudie, ceda y renuncie o firme cualquier contrato de compraventa, promesa de compraventa o cualquier otro contrato que se realizara posteriormente.- CUARTA: ACEPTACIÓN.- La señora MERCY LUCÍA FERRIN SCHETTINI, en su calidad de Mandante acepta el presente Poder Especial por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- LA DE ESTILO.- Usted Señor Cónsul, se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validez a este Poder Especial.- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del mandante.- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al otorgante se ratificó en su contenido y aprobando todas sus partes firmó al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-


MERCY LUCÍA FERRIN SCHETTINI


CARLOS DESIDERIO ESPINOZA ESPINOZA
AGENTE CONSULAR

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW YORK .- Dado y sellado, el 23 de julio de 2013


CARLOS DESIDERIO ESPINOZA ESPINOZA
AGENTE CONSULAR

Arancel Consular: II 6.2
Valor: 30,00



DOY FE QUE La Presente Fotocopia Es
Igual A Su Original
MANA 13 09
Ab. Victoria Reyes Viquez
NOTARIA PRIMERA (E)

17



República del Ecuador

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW
YORK



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 1960 / 2013

Tomo 5. Página 1960

En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 23 de julio de 2013, ante mi, CARLOS DESIDERIO ESPINOZA ESPINOZA, AGENTE CONSULAR en esta ciudad, comparece(n) MERCY LUCIA FERRIN SCHETTINI, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Divorciada, Cédula de ciudadanía número 1303966012, con domicilio en 23 ADAMAS CT CORAM NY 11727, ESTADOS UNIDOS AMERICA, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI, de nacionalidad ECUATORIANA, con Cédula de ciudadanía número 1301700256, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: SEÑOR CONSUL: En su Registro de Instrumentos Públicos a su cargo, sírvase incorporar una de Poder Especial contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: OTORGANTE.- Comparece, otorga y suscribe este Poder Especial, la señora MERCY LUCÍA FERRIN SCHETTINI de estado civil divorciada con cédula de ciudadanía No. 1303966012, interviene por su propio derecho en calidad de MANDANTE. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La señora MERCY LUCÍA FERRIN SCHETTINI de estado civil divorciada con cédula de ciudadanía No. 1303966012, es dueña y poseedora de sus derechos y acciones adquiridos por herencia de su fallecido padre señor ANGEL HOMERO FERRIN VERA, que son la señora ROSA VICTORIA SCHETTINI GARCÍA DE FERRIN, interviene en calidad de cónyuge sobreviviente, y dueña del 50% de sus Gananciales sobre un solar o sea una parte de los lotes CUATRO Y CINCO ubicados en este Puerto, el que tiene veinte metros de frente por veinticinco metros de fondo y los siguientes linderos: POR ELFRENTE: La Calle "Jhon Kennedy"; POR ATRÁS: Y LOS DOS COSTADOS, con terrenos que se reservan los vendedores; el mismo que lo adquirió de la siguiente manera: a) Compraventa. Inscrita el jueves 24 de abril de 1969 bajo el No. 79, mediante escritura de compraventa autorizada en la Notaría Primera de Manta el 15 abril de 1969, en la que los señores cónyuges José Edgardo Rivera Santander y señora Corina Reyes Cedeño, casados, a favor de la señora Rosa Victoria Schettini García y su esposo señor Temistocle Ángel Homero Ferrin Vera casados entre sí. La señora Rosa Victoria Schettini García de Ferrin Vera, quien está representada por su marido señor Temistocle Ángel Homero Ferrin Vera, en calidad de agente oficioso.- b).- Rectificación de Compra venta.- Con fecha lunes 13 de noviembre de 1978 bajo el No. 919 se encuentra inscrita la escritura de Rectificación de compraventa autorizada en la Notaría Tercera de Manta, el jueves 26 de octubre de 1978. La señora ROSA VICTORIA SCHETTINI GARCÍA DE FERRIN, manifiesta que tiene a bien ratificar todo lo actuado por su esposo en la escritura de compraventa anteriormente mencionada en la que actuó oficiosamente en su nombre, pero en todo caso el terreno adquirido pertenece a la sociedad conyugal formada entre ellos. Rectificador: Rosa Victoria Schettini García.- c).- Posesión Efectiva: Inscrita el 20 de mayo del 2005 bajo el No. de inscripción 16 autorizada en la Notaría Primera de Manta el miércoles 27 de abril del 2005. Posesión Efectiva a favor de la señora ROSA VICTORIA SCHETTINI GARCÍA, Causante Ángel Homero Ferrin Vera.- Beneficiarios: Rosa Victoria Schettini García.- d).- Posesión Efectiva. Inscrita el martes 20 de septiembre del 2005, bajo el No. 38 autorizada en la Notaría Primera de Manta el 15 de agosto del 2005, Posesión Efectiva de los Bienes del Causante Ángel Homero Ferrin Vera.- Beneficiarios: Nancy María Isabel Ferrin Schettini, Ángel Antonio Ferrin Schettini, Freddy Fernando Ferrin Schettini, Homero Manuel Ferrin Schettini, casados, Jenny María Ferrin Schettini, casada, Lady Leonor Ferrin Schettini, soltera, Mary Esther Ferrin Schettini, soltera, Mercy Lucía Ferrin Schettini, divorciada, Milton Gregorio Ferrin Schettini, casado, Rosa Victoria Ferrin Schettini, soltera, Víctor Oswaldo Ferrin Schettini, casado, Rosa Victoria Schettini García, viuda. Causante Ángel Homero Ferrin Vera.- Este inmueble sus dueños lo han venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha. TERCERA: PODER ESPECIAL.- La Mandante señora MERCY LUCÍA FERRIN SCHETTINI de estado civil divorciada con cédula de ciudadanía No. 1303966012, tiene a bien dar Poder Especial, amplio y suficiente a favor del señor ARQ. HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI, de estado civil casado con cédula de ciudadanía No. 1301700256, para que en su nombre y representación: 1).- Comparezca a la Oficina de Servicios de Rentas Internas y realice trámites pertinentes, respecto al pago del Impuesto a la Herencia de nuestro difunto padre señor ÁNGEL HOMERO FERRIN VERA.- 2).- Realice todos los trámites sucesorios

800 Second Ave Suite 600 - New York, NY 10017 - Tel:(212) 808 0170 (212) 808 0171 - Fax: (212) 808 0188 -
email: cecunewyork@mrrree.gov.ec website: www.consuladoecuadornewyork.com



164

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS



ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

87

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**

Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA



ESCRITURA PÚBLICA

DE : PODER ESPECIAL

QUE OTORGA EL SEÑOR : MILTON GREGORIO FERRIN SCETTINI.

A FAVOR DEL SEÑOR: ARQ. HOMERO MANUEL FERRIN SCETTINI.

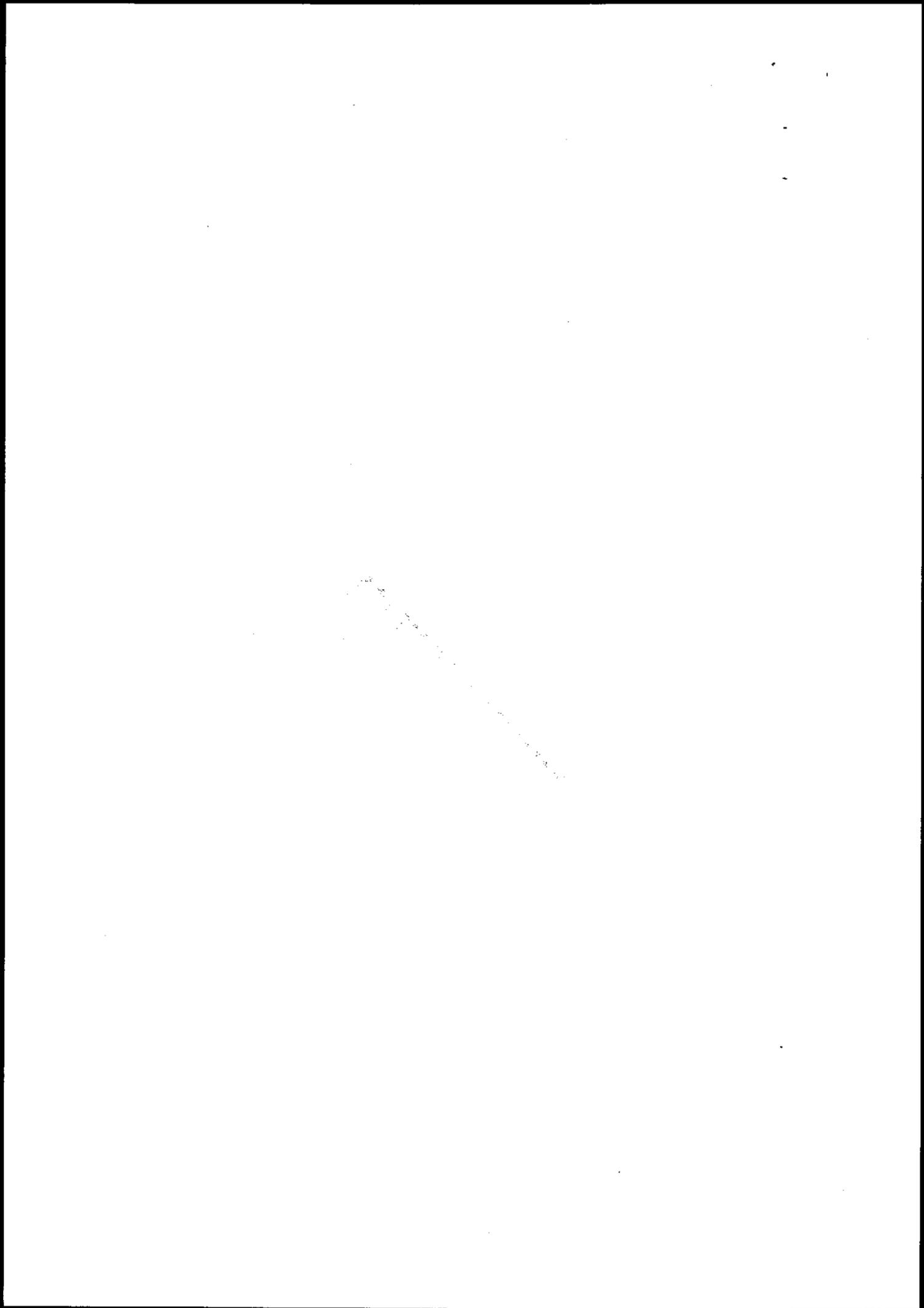
NUMERO: P04025

CUANTIA : INDETERMINADA



Maria Soledad Ferrin Scettini
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

19

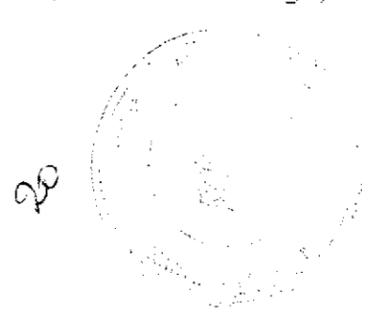


NUMERO : 2013.13.08.01.P04025 6/11032

PODER ESPECIAL -----QUE OTORGA EL SEÑOR : MILTON GREGORIO
FERRIN SCHETTINI ----- A FAVOR DEL SEÑOR :
ARQUITECTO HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI -----
(CUANTIA INDETERMINADA).-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de
Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diecisiete de Julio del dos mil
trece, ante mí; Abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera
Encargada del Cantón, comparecen : Por una parte el señor MILTON GREGORIO
FERRIN SCHETTINI, de estado civil casado; y por otra parte el señor ARQ.
HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI, de estado civil casado, los
comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos , con residencia en esta
Ciudad, legalmente capacitados para este acto , a quienes de conocerlos
personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía y certificados
de votación , doy fé .- Bien instruídos en el objeto y resultados de esta escritura
de " PODER ESPECIAL " a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos
; con amplia libertad y conocimiento , los señores otorgantes para que sea elevada
a escritura pública , me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente : SEÑOR
NOTARIO : En el registro de escrituras públicas a su cargo, sirvase insertar una en

Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA



la que conste la de PODER ESPECIAL, contenida en las siguientes cláusulas :

PRIMERA : OTORGANTES .- Comparecen , otorgan y suscriben este Poder Especial, por una parte el señor MILTON GREGORIO FERRIN SCHETTINI, de estado civil casado, interviene por sus propios derechos en calidad de Mandante; y por otra parte el señor ARO. HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI, casado, interviene por sus propios derechos en calidad de Mandatario .-**SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** El señor Milton Gregorio Ferrin Schettini , es dueño de sus derechos y acciones adquiridos por herencia de su fallecido padre señor ANGEL HOMERO FERRIN VERA , sobre un solar o sea una parte de los lotes CUATRO y CINCO ubicados en este Puerto, el que tiene veinte metros de frente por veinticinco metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: La Calle " Jhon Kennedy"; POR ATRÁS: Y LOS DOS COSTADOS, con terrenos que se reservan los vendedores ; el mismo que lo adquirió de la siguiente manera: a) Compraventa. Inscrita el jueves 24 de abril de 1969 bajo el No. 79, mediante escritura de compra venta autorizada en la Notaría Primera de Manta el 15 de abril de 1969 , en la que los señores cónyuges José Edgardo Rivera Santander y señora Corina Reyes Cedeño, casados, venden a favor de los señores Rosa Victoria Schettini Garcia y su esposo señor Temístocles Angel Homero Ferrín Vera casados entre si, La señora Rosa Victoria Schettini Garcia de Ferrin Vera, quien está representada por su marido señor Temistocles Angel Homero Ferrin Vera, en calidad de agente oficioso.- b).- Rectificación de Compra venta.- Con fecha lunes 13 de noviembre de

-1978 bajo el No. 919 se encuentra inscrita la escritura de Rectificación de compraventa autorizada en la Notaría Tercera de Manta, el jueves 26 de octubre de 1978. La señora ROSA VICTORIA SCHETTINI GARCIA DE FERRIN, manifiesta que tiene a bien ratificar todo lo actuado por su esposo en la escritura de compraventa anteriormente mencionada en la que actuó oficiosamente en su nombre, pero que en todo caso el terreno adquirido pertenece a la sociedad cónyugal formada entre ellos. Rectificador: Rosa Victoria Schettini Garcia -c).- Posesión Efectiva: Inscrita el viernes 20 de mayo del 2005 bajo el No. de inscripción 16 autorizada en la Notaría Primera de Manta el miércoles 27 de abril del 2005, Posesión efectiva a favor de la señora ROSA VICTORIA SCHETTINI GARCIA , Causante Angel Homero Ferrin Vera .- Beneficiarios: Rosa Victoria Schettini Garcia - d) Posesión Efectiva. Inscrita el martes 20 de septiembre del 2005, bajo el No. 38 autorizada en la Notaría Primera de Manta el 15 de agosto del 2005, Posesión Efectiva de los Bienes del Causante Angel Homero Ferrin Vera .- Beneficiarios : Nancy Maria Isabel Ferrin Schettini, Angel Antonio Ferrin Schettini., Freddy Fernando Ferrin Schettini, Homero Manuel Ferrin Schettini , casados, Jenny Maria Ferrin Schettini casada, Lady Leonor Ferrin Schettini soltera, Mary Esther Ferrin Schettini soltera, Mercy Lucia Ferrin Schettini. Milton Gregorio Ferrin Schettini, Rosa Victoria Ferrin Schettini, soltera, Victor Oswaldo Ferrin Schettini, Rosa Victoria Schettini Garcia, viuda. Causante Angel Homero Ferrin Vera. - Este inmueble sus dueños lo han venido poseyendo en forma pacifica y tranquila hasta la fecha.

21



TERCERA : PODER ESPECIAL .- El Mandante señor MILTON GREGORIO FERRIN SCHETTINI con CED.NO. 130317493-0 tiene a bien dar Poder Especial, amplio y suficiente a favor del señor ARQ. HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI con cédula número 130170025-6, Para que en su nombre y representación, comparezca a la Oficina de Servicio de Rentas Internas y realice trámites pertinente, respecto al pago del Impuesto a la herencia de nuestro difunto padre señor ANGEL HOMERO FERRIN VERA - 2) .- Realice todos los trámites sucesorios respecto a los bienes dejados por mi difunto padre señor ANGEL HOMERO FERRIN VERA, inclusive acepte, repudie, ceda y renuncie o firme cualquier contrato de compra venta, promesa de compra venta o cualquier otro contrato que se realizara posteriormente .- CUARTA : ACEPTACION .- El Mandante señor MILTON GREGORIO FERRIN SCHETTINI y el Mandatario señor Arquitecto Homero Manuel Ferrin Schettini, aceptan el presente poder por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado .- LA DE ESTILO .- Usted Señor Notario , se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validéz a este Poder .- Firmado Abg. Luis Reyes. Matricula No. (934) del Colegio de Abogados de Manabí, (Hasta aquí la Minuta) .- Los señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta que queda elevada a escritura pública para que surta sus efectos legales .- Se cumplieron los preceptos legales de Ley .- Esta escritura por su naturaleza es de CUANTIA INDETERMINADA.- Leida que les fue esta escritura, a los otorgantes por mi la

4025
S

INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION: OBRERO ESM442222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FERRIN YERA HOMERO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SCHETTINI ROSA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2013-07-04

FECHA DE EXPIRACION: 2023-07-04

[Signatures]

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 130317493-0

APELLIDOS Y NOMBRES: FERRIN SCHETTINI MILTON GREGORIO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI BOLIVAR CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO: 1980-03-12

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO MARIA DEL CARMEN BARBERAN MOREIRA

[Barcode]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones 17 de Febrero del 2013

130317493-0 113 - 0039

FERRIN SCHETTINI MILTON GREGORIO

MANABI MANTA

MANTA MANTA - PEDRO FERMIN

SANCION ManE 56,20 CosRaj 8 Tot USD. 66,20

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0018

3248319 15/07/2013 10:24:36

[Handwritten Signature]
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

manabita

22



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANA N. 130170025-6

APELLIDOS Y NOMBRES
FERRIN SCHEITINI
HOMERO MANUEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOGVAR
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1980-12-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
ALBA ESTRELLA
MENEZES MOREIRA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ARQUITECTO

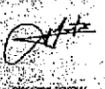
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FERRIN VERA HOMERO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SCHEITINI ROSA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-06-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-04

E22332224




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

039
NÚMERO DE CERTIFICADO

1301700256
CÉDULA

FERRIN SCHEITINI HOMERO MANUEL

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

PARROQUIA

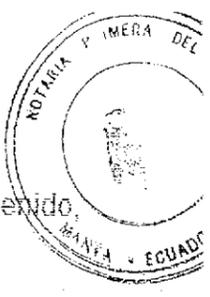
2
MANTA - PE
ZONA

1) REPRESENTANTE DE LA JUNTA



manabita





Notaria, de principio a fin y en alta voz, la aprueban y ratificándose en su contenido, firman conmigo la Notaria, en unidad de acto. - Doy fé. -

1)



MILTON GREGORIO FERRIN SCHETTINI

CED.NO. 130317493-0

1)



ARQ. HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI

CED.NO. 130170025-6

LA NOTARIA PRIMERA (E)
Ab. Vielka Reyes Vinas
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

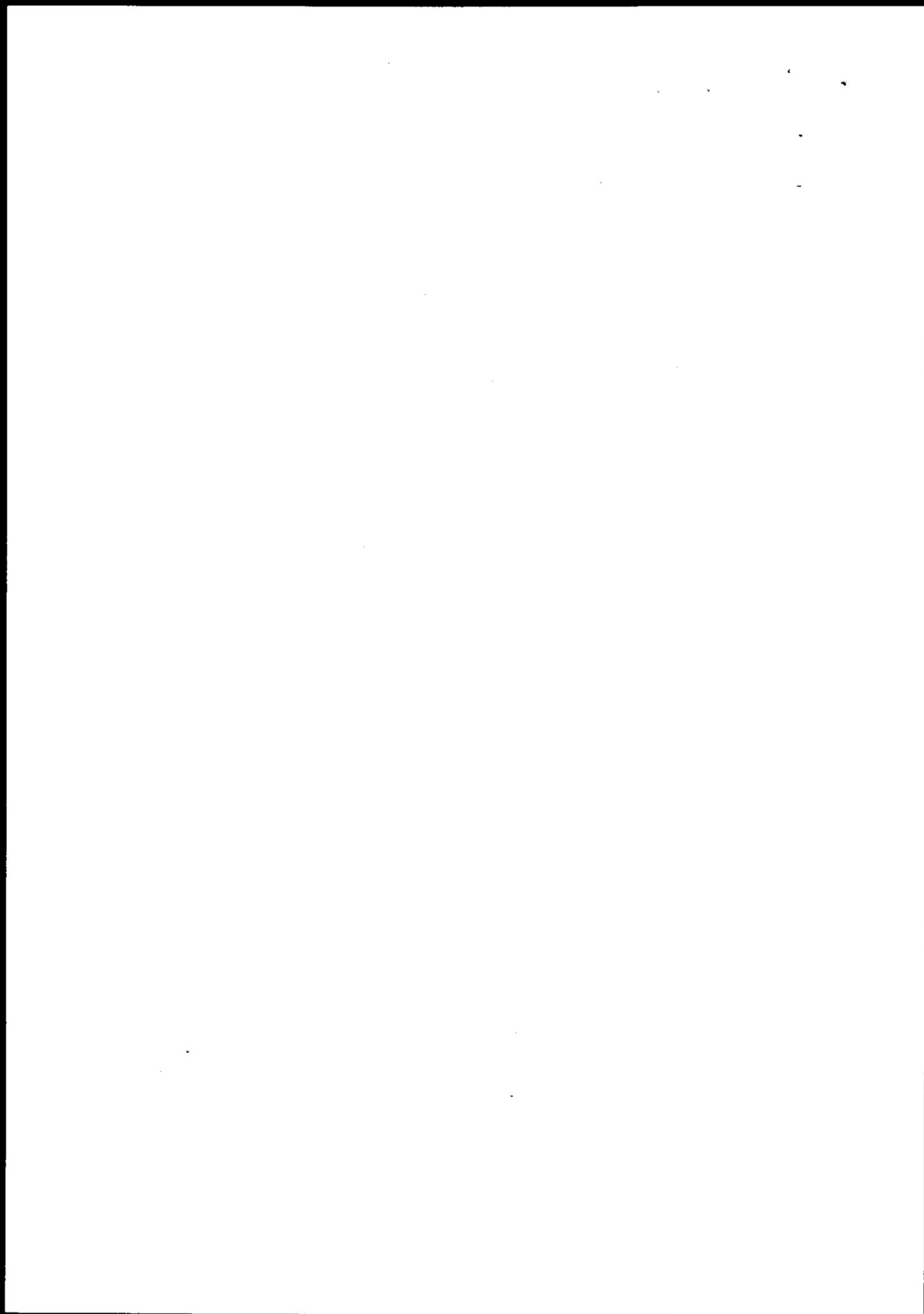
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. -



Ab. Vielka Reyes Vinas
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

Ab. Vielka Reyes Vinas
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA





3 Hrs



NOTARIA TRIGESIMA



DR. ROBERTO DE LAS MERA

COPIA PRIMERA

ESCRITURA PÚBLICA DE PODER
DE: ESPECIAL

OTORGADO POR: ROSA VICTORIA, MARY ESTHER Y JENNY
MARIA FERRIN SCHETTINI

A FAVOR DE: HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI

EL: 01 DE AGOSTO DEL 2.013

PARROQUIA: INDETERMINADA

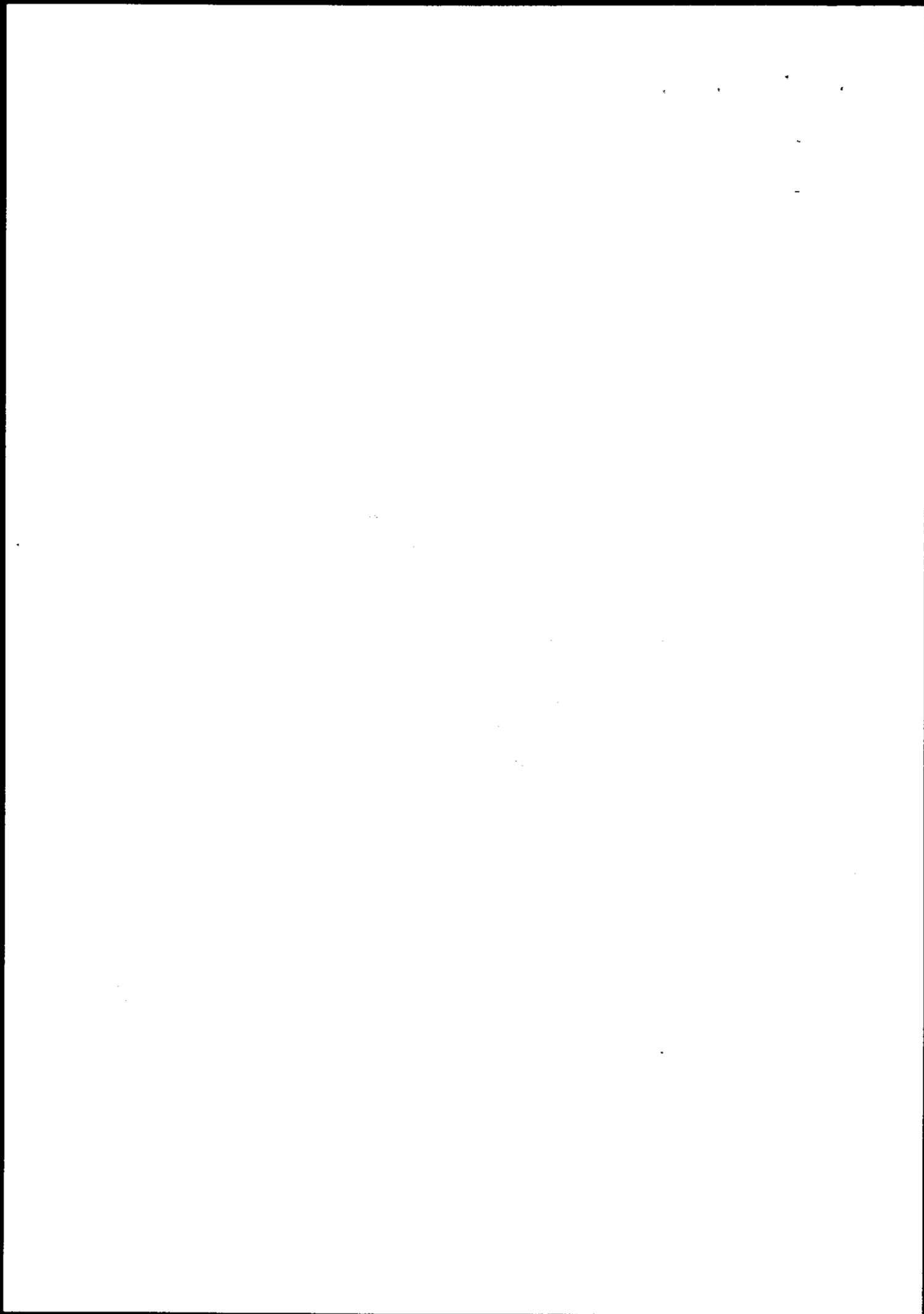
CUANTIA:

01 AGOSTO 2013
Quito, adede

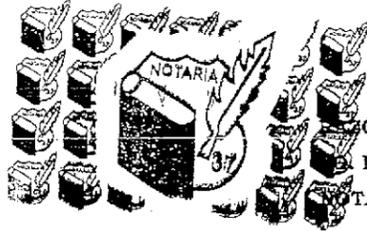
AV. REPUBLICA 476 Y DIEGO DE ALMAGRO
EDIFICIO: PRESIDENTE
4TO. Piso
TELEFONOS: 254 - 9425 / 222-2870
TELEFAX. 290 - 7122
E-mail: notaria37@access.net.ec

M. Victoria...
NOTARIA PUBLICA
SANTA

27



9470



2013-17-01-37-P

NOTARIA:.....

DE FACTURA:.....

TARIO:.....



ACTO O CONTRATO

ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL

FECHA

OTORGADA EL 01 DE AGOSTO DEL 2013

OTORGADA POR

130150596-0	ROSA VICTORIA FERRÍN SCHETTINI	MANDANTE
130186260-1	MARY ESTHER FERRÍN SCHETTINI	MANDANTE
130465821-2	JENNY MARÍA FERRÍN SCHETTINI	MANDANTE

A FAVOR DE

130170025-6	HOMERO MANUEL FERRÍN SCHETTINI	MANDATARIO
-------------	--------------------------------	------------

OBJETO

PARA QUE EN SU NOMBRE Y REPRESENTACIÓN COMPAREZCA A LA OFICINA DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS Y REALICE TODOS LOS TRÁMITES PERTINENTES, RESPECTO DEL PAGO DEL IMPUESTO A LA HERENCIA DE NUESTRO DIFUNTO PADRE SEÑOR ANGEL HOMERO FERRÍN VERA, DE LA MISMA MANERA REALICE TODOS LOS TRÁMITES SUCESORIOS RESPECTO A LOS BIENES DEJADO POR NUESTRO DIFUNTO PADRE SEÑOR ANGEL HOMERO FERRÍN VERA, INCLUSIVE ACEPTE, REPUDIE, CEDA Y RENUNCIE O FIRME CUALQUIER CONTRATO DE COMPRAVENTA, PROMESA DE COMPRAVENTA O CUALQUIER OTRO CONTRATO QUE SE REALIZARÁ POSTERIORMENTE

CUANTÍA

INDETERMINADA

DI: 02 COPIAS
MTB.-

5

Victoria Schettini
NOTARIA PRIMERA

1000

de Poder Especial al tenor de las siguiente cláusulas: **PRIMERA.-**

COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento del presente instrumento público, las señoras Rosa Victoria, Mary Esther y Jenny María Ferrín Schettini, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera la primera y segunda y casada la tercera, mayores de edad, domiciliadas en el Distrito Metropolitano de Quito, capaces y hábiles para contratar y obligarse, a quienes en adelante se les podrá denominar simplemente "Mandantes".

SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Las señoras **Rosa Victoria Ferrín Schettini**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número ciento treinta cinco quinientos noventa y seis guión cero (130150596-0), **Mary Esther Ferrín Schettini**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número ciento treinta cinco ochenta y seis doscientos sesenta guión uno (130186260-1), y **Jenny María Ferrín Schettini**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número ciento treinta cuatrocientos sesenta y cinco ochocientos veinte y uno guión dos (130465821-2), son dueños y poseedores de derechos y acciones que fueron adquiridos mediante herencia de su padre el señor Angel Homero Ferrín Vera. La señora Rosa Victoria Schettini García de Ferrín, como cónyuge sobreviviente posee el cincuenta por ciento (50%) de gananciales respecto del solar número CUATRO y CINCO ubicados este Puerto, cuyas dimensiones son veinte metros de frente por veinte y cinco metros de fondo y los siguientes linderos: Por el frente.- La calle Jhon Kennedy. Por atrás y los dos costados.- Con terrenos que se reservan los vendedores, el mismo que los adquirió de la siguiente manera: **a)** Compraventa inscrita el jueves veinte y cuatro de abril de mil novecientos sesenta y nueve bajo el número setenta y nueve mediante escritura de compraventa autorizada en la Notaria Primera de Manta el quince de abril de mil novecientos sesenta y nueve, en la que los señores cónyuges José

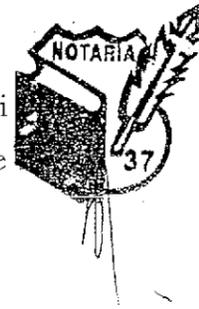


Edgardo Rivera Santander y señora Corina Reyes Cedeño casados, a favor de los señores Rosa Victoria Schettini García y su esposo señor Temistocles Angel Homero Ferrín Vera casados entre si. La señora Rosa Victoria Schettini García de Ferrín quien está representada por su marido señor Temistocles Angel Homero Ferrín Vera en calidad de agente oficioso. **b)** Rectificación de compraventa, con fecha lunes trece de noviembre de mil novecientos setenta y ocho bajo el número novecientos diecinueve se encuentra inscrita la escritura de Rectificación de compraventa autorizada e la Notaria Tercera de Manta el jueves veinte y seis de octubre de mil novecientos setenta y ocho. La señora Rosa Victoria Schettini García de Ferrín manifiesta que tiene a bien ratificar todo lo actuado por su esposo en la escritura de compraventa anteriormente mencionada en la que actuó oficiosamente en su nombre, pero que en todo caso el terreno adquirido pertenece a la sociedad conyugal formada entre ellos. Rectificador Rosa Victoria Schettini García. **c)** Posesión efectiva inscrita el viernes veinte de mayo del año dos mil cinco, bajo el número de inscripción dieciséis autorizada en la Notaria Primera de Manta el miércoles veinte y siete de abril del año dos mil cinco. Posesión efectiva a favor de la señora Rosa Victoria Schettini García. **d)** Posesión efectiva inscrita el martes veinte de septiembre del año dos mil cinco, bajo el número treinta y ocho autorizada en la Notaria Primera de Manta el quince de agosto del año dos mil cinco. Posesión efectiva de los bienes del causante Angel Homero Ferrín Vera. Beneficiarios.- Nancy María Isabel Ferrín Schettini, Angel Antonio Ferrín Schettini, Freddy Fernando Ferrín Schettini, Homero Manuel Ferrín Schettini, casados, Jenny María Ferrín Schettini casada, Lady Leonor Ferrín Schettini soltera, Mary Esther Ferrín Schettini soltera, Mercy Lucía Ferrín Schettini, Milton Gregorio Ferrín Schettini, Rosa Victoria Ferrín Schettini soltera, Victor Oswaldo Ferrín Schettini, Rosa Victoria Schettini García viuda. Causante Angel Homero Ferrín Vera.

27

Rosa Victoria Schettini
NOTARIA PRIMERA DE
CANTON MANTA

Ferrín Vera. Este inmueble sus dueños lo han venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha. **TERCERA.- PODER ESPECIAL.-** Las Mandantes por medio del presente instrumento, otorgan PODER ESPECIAL pero amplio y suficiente cual en derecho se requiere **a favor del señor Homero Manuel Ferrín Schettini**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno siete cero cero dos cinco seis (130170025-6) para que en su nombre y representación comparezca a la oficina del Servicio de Rentas Internas y realice todos los trámites pertinentes, respecto del pago del impuesto a la herencia de nuestro difunto padre señor Angel Homero Ferrín Vera, de la misma manera realice todos los trámites sucesorios respecto a los bienes dejado por nuestro difunto padre señor Angel Homero Ferrín Vera, inclusive acepte, repudie, ceda y renuncie o firme cualquier contrato de compraventa, promesa de compraventa o cualquier otro contrato que se realizará posteriormente. **CUARTA.- ACEPTACIÓN.-** Las Mandantes aceptan el presente poder por convenir a sus intereses y estar conforme a lo estipulado. En consecuencia el Mandatario queda facultado para suscribir a nombre de las Mandantes cualquier documento que sea necesario para el cumplimiento del mandato. Su sola firma será suficiente para el perfeccionamiento de este mandato. El presente poder tiene vigencia hasta que no sea legalmente revocado. El Mandatario queda investido de las más amplias facultades de modo que no se pueda oponer falta o insuficiencia de poder. La cuantía del presente instrumento por su naturaleza es indeterminada. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público. Hasta aquí la minuta la misma que se halla firmada por Esteban Rojas González, Abogado portador de la Matrícula Profesional seis mil novecientos ochenta y tres del Colegio de Abogados de Pichincha.- Para la celebración de la presente escritura pública se observaron los



preceptos legales del caso y leída que fue a la compareciente por mi Notario, se ratifica en cada una de las cláusulas para constancia de cual firma en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-


Rosa Victoria Ferrín Schettini

C.C. 130150596-0

C.V. 226-0001

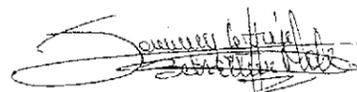



Mary Esther Ferrín Schettini

C.C. 1301862601

C.V. 003-0273




Jenny María Ferrín Schettini

C.C. 1304608212

C.V. 005-0181



EL NOTARIO

NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA
Dr. Roberto Dueñas Mera
NOTARIA PRIMERA E
JUAN MANTA

28

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130150694-0

FERRIN SCHETTINI ROSA VICTORIA

MANABY BOLIVAR CALDETA

RES. CIVIL 1952

PROVINCIA MANABY

REG. CIVIL 1952

MANABY BOLIVAR CALDETA

CIUDAD MANABY

1952

Rosa Victoria Schettini
FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA***** E38931124E

REGISTRO CIVIL

ESPECIALISTA SUPERIOR ECONOMISTA

NOMBRE FERRIN

ROSA VICTORIA SCHETTINI

FECHA DE EMISION 26/09/2002

FECHA DE VIGENCIA 28/09/2014

FECHA DE CADUCIDAD

REN 0279260

Pch

Rosa Victoria Schettini

M. GARIBAY

Rosa Victoria Schettini



REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones 17 de Febrero del 2013

EN LA CANTON DE BOLIVAR CALDETA

FERRIN SCHETTINI ROSA VICTORIA

IDENTIFICACION

EXTENSION

TELEFONIA

3385005

IMP. IGM. 02

EL REGISTRO QUE ME FUE PRESENTADO POR EL INTERESADO EN 01 FOJA(S) ÚTIL(ES), HABIENDO ARCHIVADO UNA IGUAL EN EL PROTOCOLO DE LA NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA ACTUALMENTE A MI CARGO CONFORME LO ORDENA LA LEY.

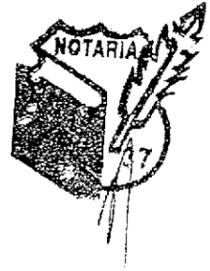
QUITO, A 01 DE Agosto DEL 2013.

EL NOTARIO

Roberto Quiroz

NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA

En Roberto Quiroz A. S.



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSUACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130186260-1

APellidos y Nombres: FERRIN SCHEITINI MARY ESTHER

LUGAR DE NACIMIENTO: MASHABI BOCVAR CALCEUTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1953-10-09

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERA

INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION: EMPLEADO PRIVADO E333311222

APellidos y Nombres del Padre: FERRIN HOMERO

APellidos y Nombres de la Madre: SCHEITINI ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO 2012-04-25

FECHA DE EXPIRACION: 2022-04-25

Director General: [Signature]

Firma del Ciudadano: [Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003
003-0273 1301862601

NUMERO DE CERTIFICADO: FERRIN SCHEITINI MARY ESTHER

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCION 1
PROVINCIA QUITO KENNEDY LA LUZ
CANTON PARRQUIA ZONA

Residencia de Defensoría: [Signature]

[Signature]

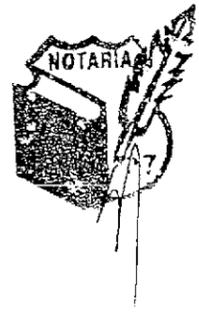
[Fingerprint]

RAZON CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES FEL PROTESIA DEL SOLICITANTE QUE ME FUE PRESENTADO POR EL INTERESADO EN EL MISMO QUE ME FUE PRESENTADO POR EL INTERESADO EN UNO (S) FOJA(S) UTIL(ES), HABIENDO ARCHIVADO UNA IGUAL EN EL PROTOCOLO DE LA NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA ACTUALMENTE A MI CARGO CONFORME LO ORDENA LA LEY.

QUITO, A. 01 DE Agosto 2013.

EL NOTARIO
[Signature]
NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA
Dr. Roberto Bueñas A. S.C.

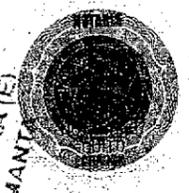
29



TORGO ANTE MI, Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA
PRIMERA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA
PÚBLICA DE PODER ESPECIAL OTORGADA POR LA
SEÑORA ROSA VICTORIA, MARY ESTHER Y JENNY MARÍA
FERRÍN SCHETTINI A FAVOR DEL SEÑOR HOMERO
MANUEL FERRÍN SCHETTINI.- DEBIDAMENTE SELLADA Y
FIRMADA EN QUITO, UNO DE AGOSTO DEL DOS MIL
TRECE.-

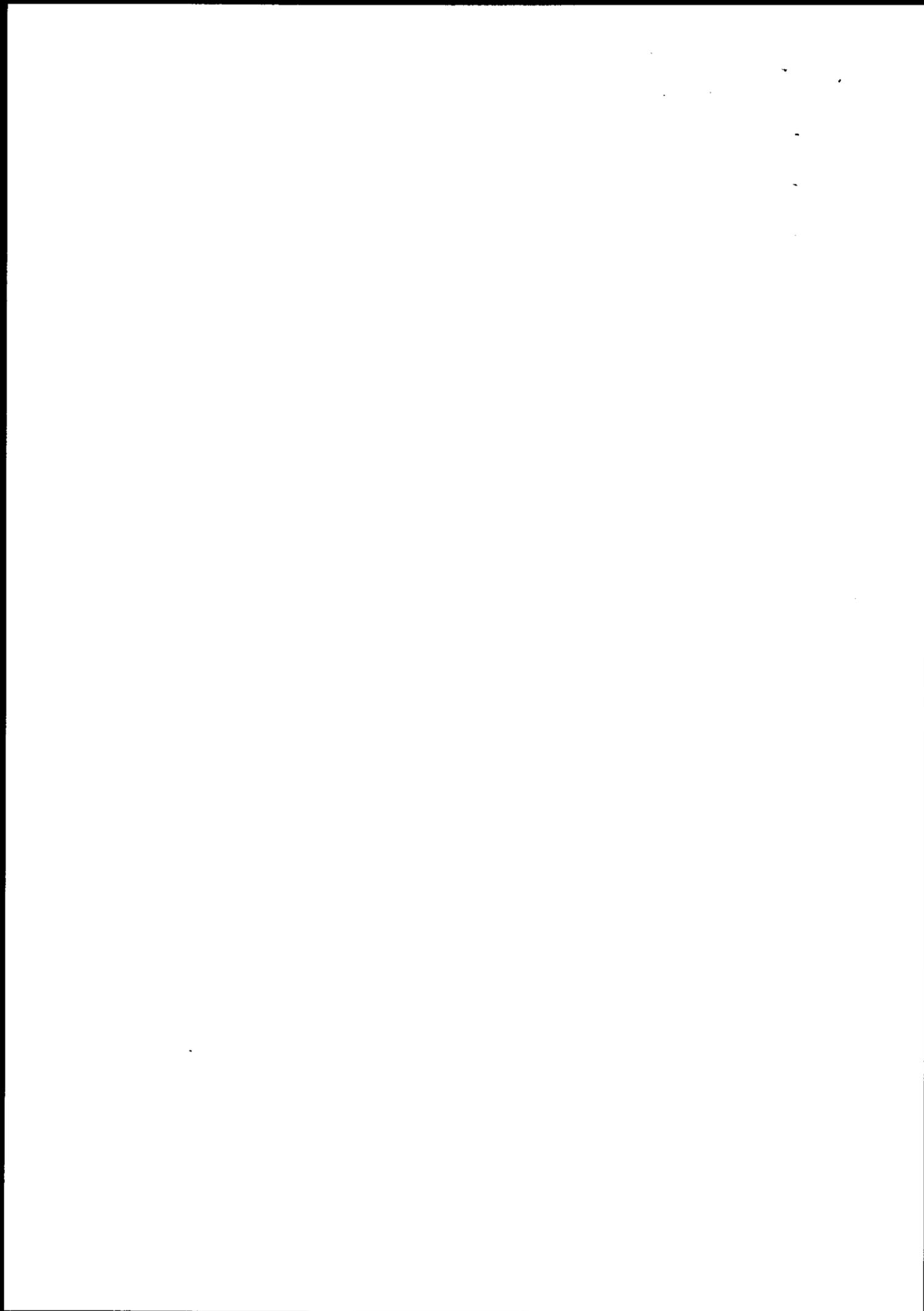
EL NOTARIO

Roberto Dueñas Mera
NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA
Dr. Roberto Dueñas Mera
Quito - Ecuador



Victoria Guayas
NOTARIA PRIMERA (E)
CON MANT

30



NUMERO : 2013.13.08.01.P03017 4/13741

PODER ESPECIALQUE OTORGA EL SEÑOR : VICTOR OSWALDO
FERRIN SCHETTINI A FAVOR DEL SEÑOR :
ARQUITECTO HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI
.. (CUANTIA INDETERMINADA).-

.....
En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de
Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles quince de Mayo del dos mil trece,
ante mí: Abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del
Cantón, comparecen Por una parte el señor VICTOR OSWALDO FERRIN
SCHETTINI, de estado civil casado; y por otra parte el señor ARQ. HOMERO
MANUEL FERRIN SCHETTINI, de estado civil casado, los comparecientes son
mayores de edad, ecuatorianos con residencia en esta Ciudad, legalmente
capacitados para este acto, a quienes de conoceros personalmente y de haberme
presentado sus Cédulas de Ciudadanía y certificados de votación doy fé. - Bien
instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de " PODER ESPECIAL " a
cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y
conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública me
presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente. SEÑOR NOTARIO : En el registro
de escrituras públicas a su cargo, sirvase insertar una en la que copien



Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (R)
CANTÓN MANTHA
PRIMERA ENCARGADA

PODER ESPECIAL, contenida en las siguientes cláusulas : PRIMERA :
OTORGANTES .- Comparecen , otorgan y suscriben este Poder Especial, por una parte el señor VICTOR OSWALDO FERRIN SCHETTINI, de estado civil casado, interviene por sus propios derechos en calidad de Mandante; y por otra parte el señor ARO. HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI, casado, interviene por sus propios derechos en calidad de Mandatario .-SEGUNDA : ANTECEDENTES.- El señor Víctor Oswaldo Ferrin Schettini , es dueño de sus derechos y acciones adquiridos por herencia de su fallecido padre señor ANGEL HOMERO FERRIN VERA , sobre un solar o sea una parte de los lotes CUATRO y CINCO ubicados en este Puerto, el que tiene veinte metros de frente por veinticinco metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: La Calle " Jhon Kennedy"; POR ATRÁS: Y LOS DOS COSTADOS con terrenos que se reservan los vendedores ; el mismo que lo adquirió de la siguiente manera: a) Compraventa, inscrita el jueves 24 de abril de 1969 bajo el No. 79, mediante escritura de compra venta autorizada en la Notaría Primera de Manta el 15 de abril de 1969 , en la que los señores cónyuges José Edgardo Rivera Santander y señora Corina Reyes Cedeño, casados, venden a favor de los señores Rosa Victoria Schettini Garcia y su esposo señor Temístocles Angel Homero Ferrin Vera casados entre si. La señora Rosa Victoria Schettini Garcia de Ferrin Vera, quien está representada por su marido señor Temístocles Angel Homero Ferrin Vera en calidad de agente oficioso.- b).- Rectificación de Compra venta.- Con fecha lunes 13 de noviembre de 1978 bajo el No. 919 se

encuentra inscrita la escritura de Rectificación de compraventa autorizada en la Notaría Tercera de Manta, el jueves 26 de octubre de 1978. La señora ROSA VICTORIA SCHETTINI GARCIA DE FERRIN, manifiesta que tiene a bien ratificar todo lo actuado por su esposo en la escritura de compraventa anteriormente mencionada en la que actúo oficiosamente en su nombre, pero que en todo caso el terreno adquirido pertenece a la sociedad cónyugal formada entre ellos.

Rectificador: Rosa Victoria Schettini Garcia .-c).- Posesión Efectiva. Inscrita el viernes 20 de mayo del 2005 bajo el No. de inscripción 18 autorizada en la Notaría Primera de Manta el miércoles 27 de abril del 2005. Posesión efectiva a favor de la señora ROSA VICTORIA SCHETTINI GARCIA Causante Angel Homero Ferrin Vera .- Beneficiarios: Rosa Victoria Schettini Garcia .- d) Posesión Efectiva. inscrita el martes 20 de septiembre del 2005. bajo el No. 38 autorizada en la Notaría Primera de Manta el 15 de agosto del 2005. Posesión Efectiva de los Bienes del Causante Angel Homero Ferrin Vera .- Beneficiarios : Nancy Maria Isabel Ferrin Schettini, Angel Antonio Ferrin Schettini, Freddy Fernando Ferrin Schettini Homero Manuel Ferrin Schettini, casados: Jenny Maria Ferrin Schettini casada, Lady Lector Ferrin Schettini soltera, Mary Esther Ferrin Schettini soltera, Mercy Lucia Ferrin Schettini, Milton Gregorio Ferrin Schettini, Rosa Victoria Ferrin Schettini, soltera, Victor Oswaldo Ferrin Schettini, Rosa Victoria Schettini Garcia, viuda. Causante Angel Homero Ferrin Vera. - Este Inmueble sus dueños lo han venido poseyendo en forma pacifica y tranquila hasta la fecha.- TERCERA :



32

M. Victoria Rojas Torres
NOTARIA PRIMERA (S)
CANTON MANTA
CANTON MANTA
ENCARGADA

ESPECIAL .- El Mandante señor VICTOR OSWALDO FERRIN SCHETTINI con CED.NO. 130316179-6 tiene a bien dar Poder Especial, amplio y suficiente a favor del señor ARO. HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI con cédula número 130170025-6. Para que en su nombre y representación, comparezca a la Oficina de Servicio de Rentas Internas y realice trámites pertinente, respecto al pago del impuesto a la herencia de nuestro difunto padre señor ANGEL HOMERO FERRIN VERA .- 2) .- Realice todos los trámites sucesorios respecto a los bienes dejados por mi difunto padre señor ANGEL HOMERO FERRIN VERA, inclusive acepte, repudie, ceda y renuncie o firme cualquier contrato de compra venta, promesa de compra venta o cualquier otro contrato que se realizara posteriormente .- CUARTA : ACEPTACION .- El Mandante señor VICTOR OSWALDO FERRIN SCHETTINI y el Mandatario señor Arquitecto Homero Manuel Ferrin Schettini, aceptan el presente poder por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado .- LA DE ESTILO .- Usted Señor Notario , se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validéz a este Poder .- Firmado Abg. Luis Reyes. Matrícula No. (934) del Colegio de Abogados de Manabí. (Hasta aquí la Minuta) .- Los señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta que queda elevada a escritura pública para que surta sus efectos legales .- Se cumplieron los preceptos legales de Ley .- Esta escritura por su naturaleza es de CUANTIA INDETERMINADA .- Leída que les fue esta escritura a los otorgantes por mí la Notaria de principio e fin y en alta voz. ✕

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO E133313242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FERRIN HOMERO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SCHEITINI ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-05-14

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-05-14

[Signatures]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

Nº. 130316179-6

CEDELA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES: FERRIN SCHEITINI VICTOR OSWALDO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI BOLIVAR CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO: 1958-10-18

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

BETTY EMPERATRIZ BRIONES ROCA

[Barcode]

monobante

Chirca

Notaria Primera Encargada

Notaria Primera Encargada

Notaria Primera Encargada



3

CIUDADANIA 130170025-6
 FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL
 MANABI/BOLIVAR/CALCETA
 13 DICIEMBRE 1950
 001- 0472 01414 M
 MANABI/BOLIVAR
 CALCETA 1950



[Handwritten signature]

EQUATORIANA***** E233312224
 CASADO ALBA MENENDEZ
 SUPERIOR ARQUITECTO
 HOMERO FERRIN
 ROSA SCHETTINI
 MANTA 14/07/2011
 14/07/2023
 4101057



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

039
 039 - 0112 1301700256
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA MANTA MANTA - PE
 MANTA PARROQUIA ZONA
 CANTON
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ab. Violeta Pizarro
 NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
 CANTON MANTA

Ab. Gladys...
 NOTARIA PRIMERA (E)
 CANTON MANTA

Manabita



34

la aprueban y ratificándose en su contenido. firman conmigo la Notaria. en unidad

de acto .- Doy fé. -



[Signature]
VICTOR OSWALDO FERRIN SCHETTINI



CED. NO. 130316179-6

[Signature]
ARQ. HOMERMANUEL FERRIN SCHETTINI



CED. NO. 130170025-6

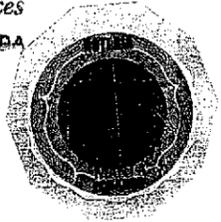
ESTAS FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Vielka Reyes Vences

[Signature]
LA NOTARIA PRIMERA (E)
Ab. Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE
SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO .-



[Signature]
Ab. Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



DOY FE QUE La Presente Fotocopia Es
Igual A Su Original.
MANTA 13 DE 09 DEL 2013
[Signature]
Ab. Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

ESTAS FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Vielka Reyes Vences

viene

1) 

JENNIFER LISETH PALMA FERRIN

CED.NO. 131140685-2



2) 

LADY LEONOR FERRIN SCHETTINI

CED.NO. 130233338-8

(COMPRADORA)



35

ESTAS 35 FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI A.G. VILHA REGAS TRAVAS


LA NOTARIA PRIMERA (E)
Ab. Vilha Regas Travas
NOTARIA PRIMERA (E)

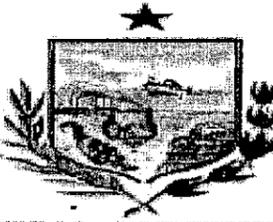


Ab. Vilha Regas Travas
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

E OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO COMPLETO CON EL SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO...


Ab. Vilha Regas Travas
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

1790

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	21-08-13 15:38	FECHA DE ENTREGA: 07-09-13 16:00
CLAVE CATASTRAL:	1261916-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Gómez Vera Angel Homero	
CÈDULA DE I. y/o RUC.	2612 226	
CELULAR - TFNO:	2612 226	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:	-	
SOLAR NO EDIFICADO	-	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	-	
TASA DE SEGURIDAD	-	
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de propietario	
	por escrito	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
SE PIDIÒ CLAVE Y YA ESTÁ ACTUALIZADA		
(POR MIGUEL CALAPTE (TNO).		
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.		
		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 03/Sept/2013		
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		

INSP



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de agosto de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar o sea una parte de los lotes CUATRO y CINCO, ubicados en este Puerto, el que tiene veinte metros de frente por veinticinco metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: La Calle " Jonh Kennedy". POR ATRAS y los DOS COSTADOS: Con terrenos que se reservan los vendedores. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	79	24/04/1969	70
Compra Venta	Rectificación de Compraventa	919	13/11/1978	1.570
Sentencia	Posesión Efectiva	16	20/05/2005	257
Sentencia	Posesión Efectiva	38	20/09/2005	614

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 24 de abril de 1969*
Tomo: **1** Folio Inicial: **70** - Folio Final: **71**
Número de Inscripción: **79** Número de Repertorio: **390**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 15 de abril de 1969**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Rosa Victoria Schetini Garcia de Ferrin Vera, quien esta representada por su marido Señor Temistocles Angel Homero Ferrin Vera, en calidad de Agente Oficioso. Compraventa relacionada con un solar o sea una parte de los lotes Cuatro y Cinco, ubicados en este Puerto, el que tiene Veinte Metros de Frente por veinticinco metros de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054456	Ferrin Vera Temistocles Angel Homero	Casado	Manta
Comprador	80-0000000050576	Schetini Garcia Rosa Victoria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010498	Reyes Cedeño Corina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019911	Rivera Santander Jose Edgardo	Casado	Manta

2 / 2 Rectificación de Compraventa

Inscrito el : lunes, 13 de noviembre de 1978
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.570 - Folio Final: 1.570
Número de Inscripción: 919 Número de Repertorio: 1.827
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de octubre de 1978
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora ROSA VICTORIA SCHETINI GARCIA DE FERRIN, manifiesta que tiene a bien ratificar todo lo actuado por su esposo en la escritura de compraventa anteriormente mencionada, en la que actuó oficiosamente en su nombre, pero que en todo caso el terreno adquirido pertenece a la sociedad Conyugal formada ente ellos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000050576	Schetini Garcia Rosa Victoria	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	79	24-abr-1969	70	71

3 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el : viernes, 20 de mayo de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 257 - Folio Final: 264
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 2.450
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de abril de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión Efectiva, a favor de ROSA VICTORIA SCHETTINI GARCIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-01354187	Schettini Garcia Rosa Victoria	Casado(*)	Manta
Causante	13-00522446	Ferrin Vera Angel Homero	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	79	24-abr-1969	70	71
Compra Venta	919	13-nov-1978	1570	1570

4 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el : martes, 20 de septiembre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 614 - Folio Final: 629
Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 4.538
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión Efectiva de los Bienes, del causante Angel Homero Ferrin Vera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000054473	Ferrin Schettini Nancy Maria Isabel	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000054465	Ferrin Schettini Angel Antonio	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037637	Ferrin Schettini Freddy Fernando	Casado(*)	Manta

Beneficiario	80-000000037334 Ferrin Schettini Homero Manuel	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000054469 Ferrin Schettini Jenny Maria	Soltero	Manta
Beneficiario	80-000000054474 Ferrin Schettini Lady Leonor	Soltero	Manta
Beneficiario	80-000000054467 Ferrin Schettini Mary Esther	Soltero	Manta
Beneficiario	80-000000054470 Ferrin Schettini Mercy Lucia	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000054471 Ferrin Schettini Milton Gregorio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000054468 Ferrin Schettini Rosa Victoria	Soltero	Manta
Beneficiario	80-000000054472 Ferrin Schettini Victor Oswaldo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01354187 Schettini Garcia Rosa Victoria	Viudo	Manta
Causante	13-00522446 Ferrin Vera Angel Homero	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	79	24-abr-1969	70	71
Compra Venta	919	13-nov-1978	1570	1570

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:31:48 del martes, 30 de abril de 2013

A petición de: Homero Ferrin Schettini

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 29 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr **SCHETTINI GARCIA ROSA VICTORIA** con numero de **CI 130135418-7** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** con dirección **AV 26** servicio **122424** el mismo que **NO** mantiene deuda con **CNEL EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,



KARLA MENDOZA
ATENCION AL CLIENTE



CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Canton Azuero
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611-479 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 124-15

18/05/13 13:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-06-10-14-000	500.00	\$ 80 856.59	AV. 25 CALLE 9 Y 11	2013	69783	124-15
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FERRIN VERA ANGELO HOMERO HRDOS		1300520448	Costa Judicial			
1/8/2013 12:00 MACIAS KLEVER		El	Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra etad			MEJORAS 2011	\$ 11.09		\$ 11.09
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 8.53		\$ 8.53
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 95.20		\$ 95.20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 28.30		\$ 28.30
			TOTAL A PAGAR			\$ 133.12
			VALOR PAGADO			\$ 133.12
			SALDO			\$ 0.00