





Factura: 001-003-000003794

20151308001P03

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

|                                             |                            |                          |                        |                    |              |               |                           |
|---------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                               | 20151308001P03321          |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:<br>RENUNCIA DE GANANCIALES |                            |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                      | 7 DE MAYO DEL 2015         |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                                  |                            |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                                |                            |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                     | Nombres/Razón social       | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que lo representa |
| Natural                                     | GARRANZA LINO NORMA JANETH | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308837117         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| A FAVOR DE                                  |                            |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                     | Nombres/Razón social       | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que lo representa |
| Natural                                     | PINAY BAQUE CARLOS ULBIO   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307871275         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| UBICACIÓN                                   |                            |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia:                                  |                            | Cantón:                  |                        | Parroquia:         |              |               |                           |
| MANABÍ                                      |                            | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:                      |                            |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                       |                            |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:                |                            | 2400.00                  |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2015 13 08 01 P03321



**RENUNCIA DE GANANCIALES: OTORGA LA**  
**SEÑORA NORMA JANETH CARRANZA LINO; A**  
**FAVOR DEL SEÑOR: CARLOS ULBIO PINCAY**  
**BAQUE. -**

**CUANTIA : USD 2.400,00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día siete de mayo el año dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de **RENUNCIANTE**, la señora **NORMA JANETH CARRANZA LINO**, por sus propios y personales derechos a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero ocho ocho cinco siete uno uno guión siete, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura. La compareciente de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada y domiciliada en esta ciudad de Manta. Y, por otra parte, en calidad de "ACEPTANTE", el señor **CARLOS ULBIO PINCAY BAQUE**,

por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero siete ocho siete uno dos siete guión cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura **RENUNCIA DE GANANCIALES**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-**

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar

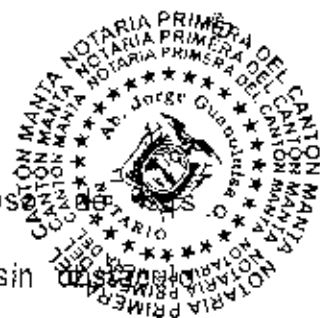
una de **RENUNCIA DE GANANCIALES** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente Instrumento, la señora

**NORMA JANETH CARRANZA LINO**, por sus propios

derechos, a quien en adelante se denominará "LA RENUNCIANTE"; y, por otra parte, el señor **CARLOS ULBIO**

**PINCAY BAQUE**, por sus propios derechos; a quien en

adelante se denominará "ACEPTANTE".- Los comparecientes son



hábiles, capaces y se encuentran en pleno uso de sus facultades físicas y mentales y con entero juicio, sin necesidad de alguno para ejercer su voluntad, capaces de contratar y obligarse como en derecho se requiere para esta clase de actos.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los comparecientes, haber adquirido dentro de la sociedad conyugal un bien inmuebles detallado a continuación: **Uno)** Con fecha diecisiete de mayo del dos mil cinco se encuentra inscrita la escritura de Donación -Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha once de enero del dos mil cinco en la cual consta que la Ilustre Municipalidad de Manta Dona a favor de los señores: **CARLOS ULBIO PINCAY BAQUE Y NORMA JANETH CARRANZA LINO**, un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana J-2 lote No.28, cuyas medidas y linderos: **POR EL FRENTE: Con ocho metros y Ave.234 A; POR ATRÁS: 8 metros y lote No. 8; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 15 metros y lote 27; POR EL COSTADO DERECHO: Con 15 metros y lote No.29. Con un área total de 120 metros cuadrados. Bien inmueble que se haya libre de gravamen.- TERCERA: DECLARATORIA DE VOLUNTAD Y RENUNCIA DE GANANCIALES.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento y habiéndose disuelto la sociedad conyugal y de conformidad a lo que establece el artículo Doscientos tres del Código Civil vigente; la señora **NORMA JANETH CARRANZA LINO**, expresamente declara que es su voluntad la de **RENUNCIAR** en

forma plena y total a los GANANCIALES que le corresponden sobre el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, los gananciales ya existentes y los que a futuro pudieran existir y cederlos en favor de mi ex cónyuge: CARLOS ULBIO PINCAY

BAQUE, quien acepta para sí, los gananciales a los que renuncia y cede la renunciante. De tal forma que a partir de la suscripción de este documento la señora NORMA JANETH

CARRANZA LINO, con la renuncia de gananciales existentes y los que a futuro pudieran generarse, no tiene absolutamente ningún derecho de dominio sobre el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, siendo dueño de la totalidad de los gananciales del bien ya descrito e individualizado, el señor CARLOS ULBIO

PINCAY BAQUE.- CUARTA: CUANTIA .- La cuantía se la fija en (\$2.400,00), conforme al certificado de avalúo comercial emitido por

la I. Municipalidad del cantón Manta.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la presente escritura, para que realice la inscripción correspondiente en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.** - Sírvase usted señor Notario, anteponer o agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la total y perfecta validez de este Instrumento que por naturaleza es de cuantía indeterminada. (

Firmado ) ABOGADO MIGUEL ANGEL DELGADO con matrícula número: 1.210 del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44478

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 07 de febrero de 2014  
Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana J- 2 lote No. 28, cuyas medidas y linderos: POR EL FRENTE; con ocho metros y Av. 234 A. POR ATRAS; 8 metros y lote No. 8, POR EL COSTADO IZQUIERDO; con 15 metros y lote 27 y POR EL COSTADO DERECHO; con 15 metros y lote No. 29. Con un área total de 120 metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 177 27/01/2003                | 1.819         |
| Planos       | Planos      | 17 23/07/2003                 |               |
| Compra Venta | Donación    | 1.299 17/05/2005              | 17.986        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835

Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarquí del cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaría Tercera del Cantón Manta el día 17 de febrero de 2003 y se inscribió en el Registro de la propiedad del Cantón Manta el día 17 de febrero de 2003.



El presente documento es una copia del original que se encuentra en el Registro de la Propiedad de Manta-EP.

20 MAR. 2015



Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          |
|-----------|------------------|----------------------------------|
| Comprador | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta   |
| Vendedor  | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda |

| Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------|
|              | Manta     |
|              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 898              | 26-nov-1976       | 1461           | 1463         |

2 / 1 Planos.

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          |
|--------------|------------------|----------------------------------|
| Propietario  | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta   |
| Urbanización | 80-0000000002165 | Urbanización Municipal Urbirrios |

| Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------|
|              | Manta     |
|              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 177              | 27-ene-2003       | 1819           | 1835         |

3 / 2 Donación

Inscrito el: martes, 17 de mayo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.986 - Folio Final: 17.997  
Número de Inscripción: 1.299 Número de Repertorio: 2.379  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de enero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION.- Terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana J-2 lote No. 28, de la parroquia Tarqui del

C a n t ó n M a n t a

EXENCION: Estos inmueble no mantendra Patrimonio Familiar, por tratarse de una compensación por declaratoria

d e U t i l i d a d P ú b l i c a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        |
|-----------|------------------|--------------------------------|
| Donante   | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta |
| Donatario | 80-0000000072241 | Carranza Lino Norma Janeth     |
| Donatario | 80-0000000072240 | Pincay Baque Carlos Ulbio      |

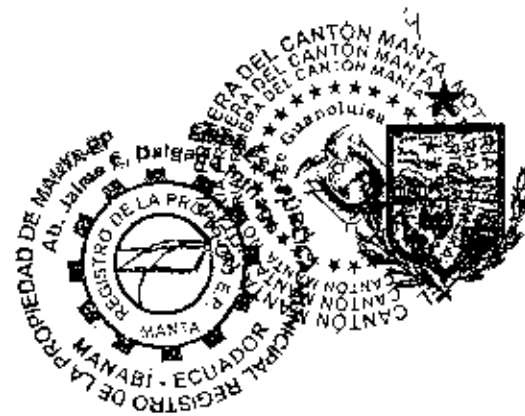
| Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------|
|              | Manta     |
|              | Manta     |



Casado  
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|        |                  |                   |                |              |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
| Planos | 17               | 23-jul-2003       | 1              | 1            |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:04:20 del viernes, 20 de marzo de 2015

A petición de:

*Carlos Pineda*

Elaborado por : Laura Carmen Elgueta Pineda  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





Nº 0100544

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
PINCAY BAQUE CARLOS Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Abril de 20 15

VALIDO PARA LA CLAVE  
3326228000 MZ-J 2 LT. 28 URB. URBIRIOS  
Manta, veinte y siete de abril del dos mil quince



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTRO



000122698

No. Certificación: 122698

CERTIFICADO DE AVALUO

No. Electrónico: 34125

Fecha: 22 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registro Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-62-28-000

Ubicado en: M2-J-2 LT. 28 URB. URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120.00 M2

Perteneciente al:

Documento Identidad: Propietario

307871275

PINCAI BAQUE CARLOS Y SRA.

CUYO AVALUO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 2400,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 2400,00 |

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

\*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la propiedad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que regula para el Bienio 2014 - 2015.

Ab. David Cevallos Ruben

Director de Avalúos, Catastro y Registro





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 00071539

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en 1 SOLAR  
pertenece a PINOY BAQUE CARLOS Y SRA  
ubicada en MZ J-2 LT 28-URB-URBIRIOS  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$2400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RENUNCIA DE GANANCIAS POR EL 50%

Manta, 27 de ABRIL 2015 del 20

I.F

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 424 y Calle 9 Tel: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000378825

| OBSERVACIÓN                                                                                          |                            | CÓDIGO CATASTRAL            | AREA                            | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de RENUNCIA DE GANANCIALES POR EL 50 % ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                            | 73-32-82-28-000             | 120,00                          | 2400,00 | 169123  | 378825    |
| VENDEDOR                                                                                             |                            | UTILIDADES                  |                                 |         |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                   | CONCEPTO                        | VALOR   |         |           |
| 1307871275                                                                                           | PINCAI BAQUE CARLOS Y SRA. | MZ-J-2 LT. 28 URB. URBIRIOS | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00    |         |           |
|                                                                                                      |                            |                             | Impuesto Principal Compra/Venta | 8,52    |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                          | ADQUIRIENTE                |                             | TOTAL A PAGAR                   |         |         |           |
| 1307871275                                                                                           | PINCAI BAQUE CARLOS ULBIO  |                             | 9,52                            |         |         |           |
|                                                                                                      |                            |                             | VALOR PAGADO                    |         | 9,52    |           |
|                                                                                                      |                            |                             | SALDO                           |         | 0,00    |           |

EMISIÓN: 4/27/2016 8:07 MARIA JOSE ZAMORA MERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Sra. María José Zamora  
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 424 y Calle 9 Tel: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000378826

| OBSERVACIÓN                                                                                                 |                            | CÓDIGO CATASTRAL            | AREA                               | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de SOLAR - RENUNCIA DE GANANCIALES POR EL 50% ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                            | 73-32-82-28-000             | 120,00                             | 2400,00 | 169123  | 378826    |
| VENDEDOR                                                                                                    |                            | ALCABALAS Y ADICIONALES     |                                    |         |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                                 | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                   | CONCEPTO                           | VALOR   |         |           |
| 1307871275                                                                                                  | PINCAI BAQUE CARLOS Y SRA. | MZ-J-3 LT. 28 URB. URBIRIOS | Impuesto principal                 | 12,00   |         |           |
|                                                                                                             |                            |                             | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 3,60    |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                                 | ADQUIRIENTE                |                             | TOTAL A PAGAR                      |         |         |           |
| 1307871275                                                                                                  | PINCAI BAQUE CARLOS ULBIO  |                             | 15,60                              |         |         |           |
|                                                                                                             |                            |                             | VALOR PAGADO                       |         | 15,60   |           |
|                                                                                                             |                            |                             | SALDO                              |         | 0,00    |           |

EMISIÓN: 4/27/2016 9:07 MARIA JOSE ZAMORA MERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Sra. María José Zamora  
RECAUDACIÓN



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN  
CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PINCAY SILVA URBANO ELEDORO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BAQUE ALCAZAR CLARA HILARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-07-03

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-07-03

*[Signature]*

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL Y  
IDENTIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

Nº 130787127-5

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
PINCAY BAQUE  
CARLOS ULBIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABÍ

24 DE MAYO  
NOBOA

FECHA DE NACIMIENTO 1975-11-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

007

NÚMERO DE CERTIFICADO 007-0119

CÉDULA 1307871275

PINCAY BAQUE CARLOS ULBIO

MANABÍ

PROVINCIA 24 DE MAYO

CANTÓN NOBOA

CIRCUNSCRIPCIÓN 0

NOBOA

1

ZONA

*[Signature]*

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

SEAL OF THE PRESIDENT

CITADANIA 130895711-7

CARRANZA LIND NERMA JANETH

MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

17 OCTUBRE 1976

002- 0312-00797 F

MANABI/ MONTECRISTI

MONTECRISTI 1987

*Norma Carranza Lind*

EQUATORIANA\*\*

01/07/2009

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

CARRANZA LIND NERMA JANETH

MIRIAN MAGALI LIND RIVERA

PORTOVIEJO

02/02/2010

02/02/2012

2280395

REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL DE LA ECONOMIA

019

019-0000

1308957117

MEMBRO DE CERTIFICADO

CARRANZA LIND NERMA JANETH

MANABI

PROVINCIA

MANABI

CANTON

MANABI

PARROQUIA

2016

(1) PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO**  
000059303

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### EL CONTRIBUYENTE

PINCAZ BAQUE CARLOS Y SIVA.

MZ-52 LT. 2B URB URBERIOS

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVLÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARZENA

07/05/2015 11:18:34

### DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

ÁREA DE SELLO

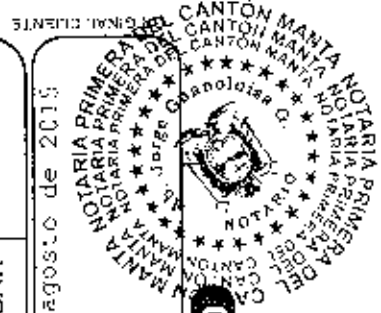


TOTAL A PAGAR

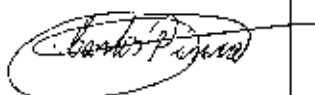
3.00

VÁLIDO HASTA: MIÉRCOLES, 05 de agosto de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y la  
constituida en Escritura Pública conforme a Decreto 1713  
enteramente esta Escritura en alta y clara voz por la  
aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió  
en unidad de acto. DOY FE.-



CARLOS ULBIO PINCAY BAQUE.  
C.C.#130787127-5



Norma Carranza Lino.

NORMA JANETH CARRANZA LINO.  
C.C.#130885711-7



EL NOTARIO.

ESTAS.....9.....FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Jorge Guanabaza G.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO.

  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador



DIRECCIÓN DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

2010-15

FECHA DE ENTREGA:

VALOR CATASTRAL:

3320228

VALOR DE LA VENTA:

Se ha vendido por

VALOR DE LA VENTA:

VALOR DE LA VENTA:

RUBROS

VALOR DE LA VENTA:

VALOR DE LA VENTA:

VALOR DE LA VENTA:

VALOR DE LA VENTA:

CA (2)

VALOR DE LA VENTA:

FIRMA DEL USUARIO

VALOR DE LA VENTA:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

Se ha vendido por 3320228

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

VALOR DE LA VENTA:

FIRMA DEL DIRECTOR



44478



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44478.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 07 de febrero de 2014

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cod. Catastral Rol Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

3326228  
Terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana J- 2 lote No. 28, cuyas medidas y linderos: POR EL FRENTE; con ocho metros y Av. 234 A. POR ATRÁS; 8 metros y lote No. 8, POR EL COSTADO IZQUIERDO; con 15 metros y lote 27 y POR EL COSTADO DERECHO: con 15 metros y lote No. 29. Con un área total de 120 metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Año         | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 177 27-01/2003                | 1.819         |
| Planos       | Planos      | 17 23-07/2003                 | 1             |
| Compra Venta | Donación    | 1.299 17-03/2005              | 17.986        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1.- 2. Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835

Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### 2.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados. Posteriormente en esta zona de terreno se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaría Tercera del Cantón Manta con fecha inicial que de dos mil tres se inscribió en el Registro de la propiedad del Cantón Manta bajo el N.º 17 del Registro de Planos.



Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta   |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 898              | 26-nov-1976       | 1461           | 1463         |

2 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 80-000000000151  | Ilustre Municipalidad de Manta   |              | Manta     |
| Urbanización | 80-0000000002165 | Urbanización Municipal Urbirrios |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 177              | 27-ene-2003       | 1819           | 1835         |

3 / 2 Donación

Inscrito el: martes, 17 de mayo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.986 - Folio Final: 17.997

Número de Inscripción: 1.299 Número de Repertorio: 2.379

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de enero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION.- Terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana J-2 lote No. 28. de la parroquia Tarqui del

C a n t ó n M a n t a

EXENCION: Estos inmueble no mantendra Patrimonio Familiar por tratarse de una compensación por declaratoria

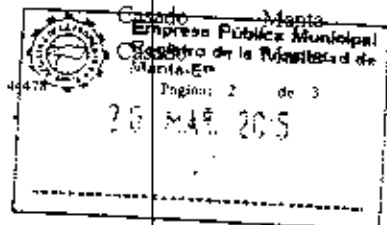
d e U t i l i d a d P ú b l i c a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Donante   | 80-000000000151  | Ilustre Municipalidad de Manta |              | Manta     |
| Donatario | 80-0000000072241 | Carranza Lino Norma Janeth     |              | Manta     |
| Donatario | 80-0000000072240 | Pincay Baque Carlos Ulbio      |              | Manta     |

Certificación impresa por: Lm

130787/005





a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Planes 17 23-jul-2003 1 1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planes       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:04:20 del viernes, 20 de marzo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pineay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

