

10.229.19
22.443.54

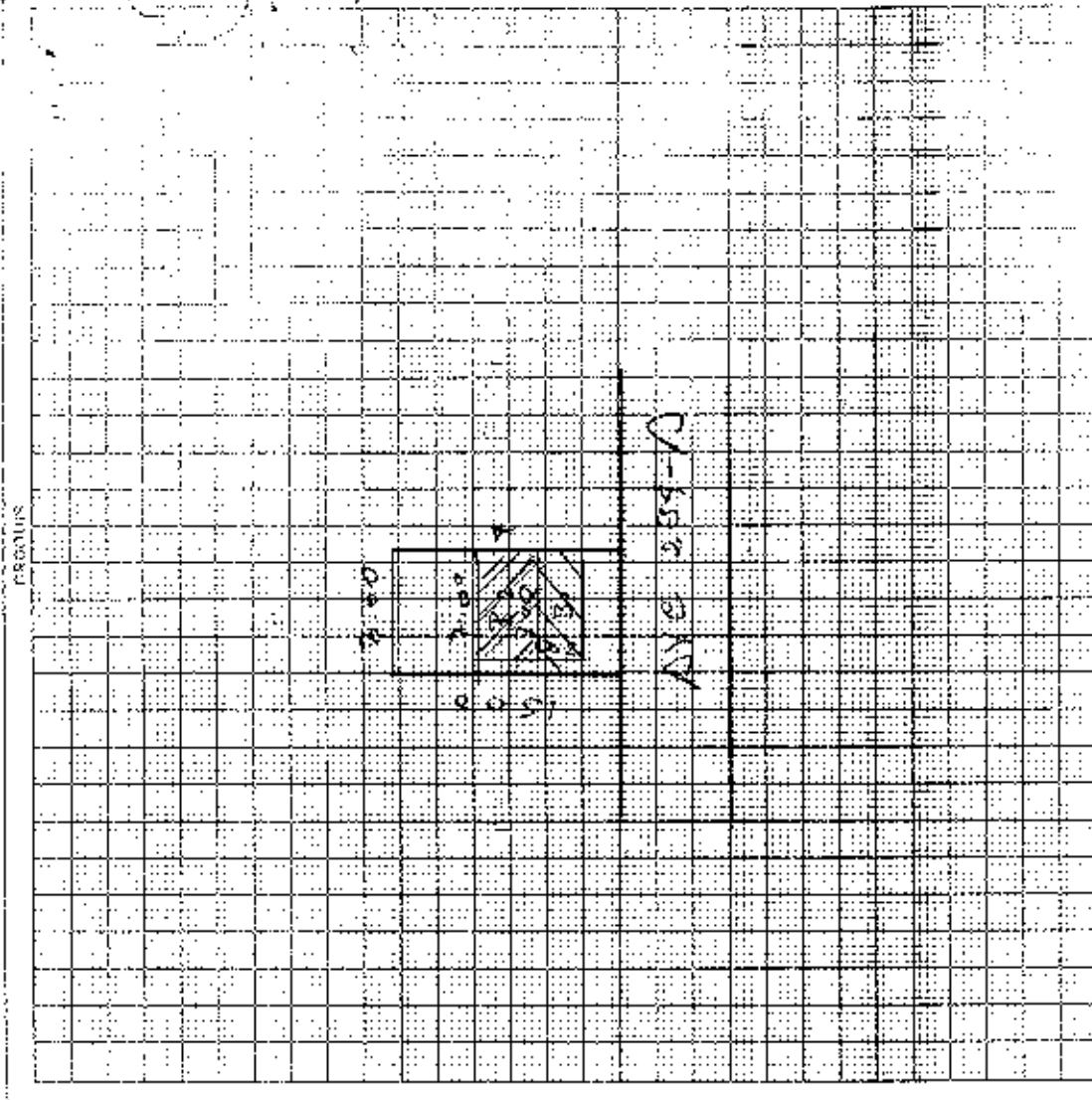
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
HAYAN SIDO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

4'700.241

3322233

HOJA N°

22 3-2 402 025



1. TIENRA
2. X JASTRE
3. 1 (POTASOL-RIQ)

20. AGUA POTABLE 1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

21. AGUA 1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

22. SANEAMIENTO 1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

23. SANEAMIENTO 1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

24. Sin edificación 1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

25. Sin uso 1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

26. Sin uso 1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

27. Sin uso 1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

28. Sin uso 1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

29. Sin uso 1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

30. Sin uso 1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

31. Sin uso 1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

32. Sin uso 1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

33. Sin uso 1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

34. Sin uso 1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

35. Sin uso 1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

36. Sin uso 1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

37. Sin uso 1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

38. Sin uso 1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

39. Sin uso 1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

40. Sin uso 1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	54	1	54	1	54
2	55	2	55	2	55
3	56	3	56	3	56
4	57	4	57	4	57
5	58	5	58	5	58
6	59	6	59	6	59
7	60	7	60	7	60
8	61	8	61	8	61
9	62	9	62	9	62
10	63	10	63	10	63
11	64	11	64	11	64
12	65	12	65	12	65
13	66	13	66	13	66
14	67	14	67	14	67
15	68	15	68	15	68
16	69	16	69	16	69
17	70	17	70	17	70
18	71	18	71	18	71
19	72	19	72	19	72
20	73	20	73	20	73
21	74	21	74	21	74
22	75	22	75	22	75
23	76	23	76	23	76
24	77	24	77	24	77
25	78	25	78	25	78
26	79	26	79	26	79
27	80	27	80	27	80
28	81	28	81	28	81
29	82	29	82	29	82
30	83	30	83	30	83
31	84	31	84	31	84
32	85	32	85	32	85
33	86	33	86	33	86
34	87	34	87	34	87
35	88	35	88	35	88
36	89	36	89	36	89
37	90	37	90	37	90
38	91	38	91	38	91
39	92	39	92	39	92
40	93	40	93	40	93
41	94	41	94	41	94
42	95	42	95	42	95
43	96	43	96	43	96
44	97	44	97	44	97
45	98	45	98	45	98
46	99	46	99	46	99
47	100	47	100	47	100

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE AGRICULTURA
Y MEDIO AMBIENTE
SECRETARIA DE AGRICULTURA
Y MEDIO AMBIENTE

FECHA DE INGRESO:

30/01/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3326233

NOMBRES y/o RAZON

LUGO POLDAN

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0989451814

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43992



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43992.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de enero de 2014*
Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral Ro'f'Ident.Predial: 3326233000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "J- DOS" lote número TREINTA Y TRES, actualmente avenida Doscientos Treinta y Cuatro -A, del Cantón Manta. Cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con Avenida doscientos treinta y cuatro- A; POR ATRAS: Con ocho metros y lindera con lote número cero tres; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número Treinta y cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Treinta y dos. Con una superficie total de: CIENTO VENTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Compra Venta	Donación	2.496 16/10/2007	33.675
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	22 04/02/2014	244
Compra Venta	Compraventa	1.159 20/02/2014	21.934

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1. Planos

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

Certificación impresa por: MLCPC

Fecha Registro: 43992

Página: 1 de 1

2 / 2 Donación

Inscrito el: martes, 16 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.675 - Folio Final: 33.683

Número de Inscripción: 2.496 Número de Repertorio: 5.069

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "J- Dos" lote número Treinta y tres. Se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, por el lapso de quince años. Por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización de la Municipalidad de Manta. EL PREDIO ANTES DESCRITO FUE ADQUIRIDO; Ante los constantes pedidos de Manta el Estado Ecuatoriano mediante Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial N0. 438, del 19 de mayo de 1986, declaró utilidad pública con finalidad social los terrenos de varios barrios ubicado en la zona urbana marginal de la ciudad de Manta a favor de la I. Municipalidad de Manta, institución en la que se faculta para vender lotes de terrenos a las personas que actualmente las vienen ocupando por un periodo no menor de dos años y que no poseen ningún bien inmueble, destinado para vivienda en esta ciudad de Manta, y se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, no pueden vender por el lapso de quince años, previa autorización del Municipio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Donatario	13-04166349	Roldan Carmen Monserrate	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1

3 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: martes, 04 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 244 - Folio Final: 257

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 1.029

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-04166349	Roldan Carmen Monserrate	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2496	16-oct-2007	33675	33683



2. Compraventa

Inscrito el: jueves, 20 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 21,934 - Folio Final: 21,945

Número de Inscripción: 1.159 Número de Repertorio: 1.814

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en la Urbanización Urbirios Manzana "J- Dos" lote número Treinta y tres, actualmente avenida doscientos treinta y cuatro- A. de. Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11439937	Lucio Roldan Juan Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	13-04166349	Roldan Carmen Monserrate	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2496	16-oct-2007	33675	33683

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Planes	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:15:58 del lunes, 24 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 240023

4000001-2-15

CODIGO CATASTRAL	Area	AVANCE COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-02-12-33-000	120.00	\$ 2.400.000	412-J-2 L 33 URS. LHRIRIO AVE. 234-A	2014	123510	240023
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECAARGOS (-)	VALOR A PAGAR
JACIO POLLOAN JUAN GABRIEL		1311439937	Costa de Oro			
1/15/2014 12.00 FARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interes cor More			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.39		\$ 0.39
			MEJORAS 2012	\$ 0.71		\$ 0.71
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11.12		\$ 11.12
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4.80		\$ 4.80
			TOTAL A PAGAR			\$ 17.02
			VALOR PAGADO			\$ 17.72
			SALDO			\$ 0.00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
 FIEL COPIA DEL
 ORIGINAL