

13061317001	13061317001
-------------	-------------

AVALLU TOTAL DE LA PROPIEDAD \$100,000.00		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
levantamiento		FECHA 10/10/2023	
NOMBRE DEL EMPATRONADOR JOSE MARIA GARCIA		FECHA 10/10/2023	
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO MARIA ANTONIO		FECHA 10/10/2023	
OBSERVACIONES: NO SE OBSERVARON DEFECTOS		FECHA 10/10/2023	

Notas
40 de mayo x CV
2 Mayo
18/04/13

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA		
FECHA DE INGRESO		15/04/13		FECHA DE ENTREGA	31/05/13
CLAVE CATASTRAL		332 6237			
NOMBRES y/o RAZON					
CEDULA DE IDENT y/o RUC					
CELULAR TELFNO					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL					
EDIFICIO EDIFICADO					
CONTRIBUCION MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
PO DE TRAMITE		C.A		Inscripcion	
		M			
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR:					
FECHA:					
INFORME TECNICO:					
FIRMA DEL TECNICO					
FECHA					
INFORME DE APROBACION:					
FIRMA DEL DIRECTOR					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



45310



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 45310

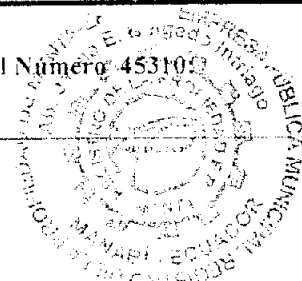
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 20 de marzo de 2014

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód Catastral-Rol Ident Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de la Manzana J-2 lote de terreno numero 37 de la Urbanizacion Municipal Urbirrios el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, 8.00 metros y lindera con la avenida 234-A. POR ATRAS, 8,00mts lote numero 41 , COSTADO DERECHO: 14,92 mts y lindera con lote 36, COSTADO IZQUIERDO, 14.63m y lindera con lote numero 38 y 39, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 115.60m2. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898	26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	177	27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17	23/07/2003	1
Planos	Planos	7	30/01/2008	130

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463

Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Escritura-Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del CANTON Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro

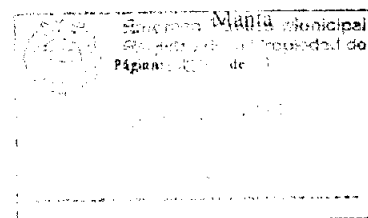
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

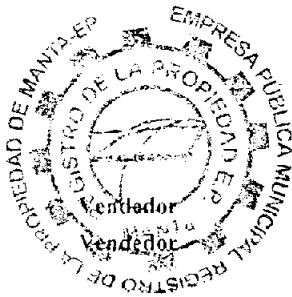
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 45310

Estado Civil Domicilio





80-000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis
13-01342773 Mendoza Segunda Perfecta Dolores

Casado Manta
Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 Folio Final: 1.835
Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados. Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.M.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000051	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000000059	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	398	26-nov-1976	1461	1463

3 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

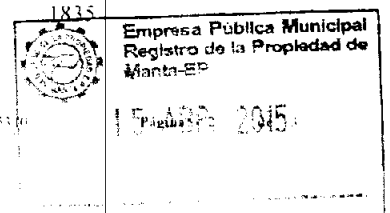
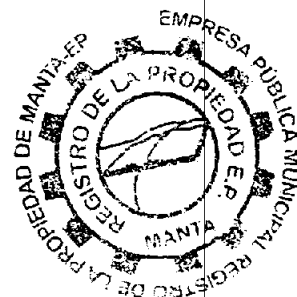
Protocolizacion de planos de la Urbanizacion Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.M.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000051	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000000065	Urbanizacion Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



2 Planos

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 569

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planificados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Las movimientales Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:53:53 del miércoles, 15 de abril de 2015

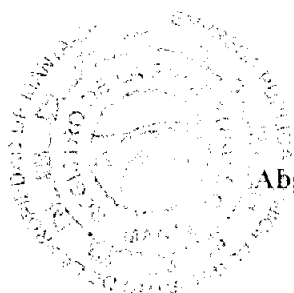
A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

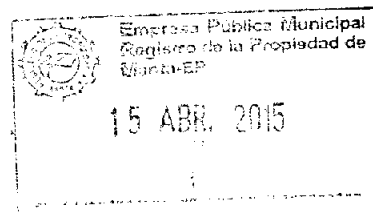


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

Ni₂

4/13/2015 12:26

4/13/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

1907-1908 el
 1909-1910 Pesca
 Escritura
 y oxite

CIUDADANIA 150655150-1
 SABANDO VILLAMAR CLEMENTE ISRAEL
 MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ
 07 MARZO 1970
 001- 0028 00051
 MANABI/ SANTA ANA
 HONORATO VASQUEZ 1970
clemente sabando

ECUATORIANA*****
 SOLTERO
 PRIMARIA CERESD
 ANSELMO ANDALECIDO SABANDO
 LUZMILA VILLAMAR MERA
 STD D60 DE LOS CDS 1/05/2005
 11/03/2017
 1306133

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES REGIONALES 2014
 C08
 008-0085
 1306981901
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 SABANDO VILLAMAR CLEMENTE ISRAEL
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 TARQUI 1
 PARROQUIA ZONA
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Elsy Cedeno Menéndez
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9991345

M-9991345

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de junio de 2014

No. Electrónico: 22470

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-62-37-000

Ubicado en: MZ-J-2 LT. 37 URB. MUNICIPAL URBIRRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 115,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MCPAL. DEL
CANTON MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2312,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2312,00</u>

Son: DOS MIL TRESCIENTOS DOCE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Ruperri

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.



Impreso por: MARIS REYES 09/06/2014 16:33:13



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De COMPRA VENTA Y TRANSFERENCIA DE DERECHOS Y ACCIONES EN UN TERRENO UBICADO
EN EL PREDIO " EL PORVENIR" DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA .-

Otorgada por LOS HEREDEROS SEÑOR ROBERTO CEDEÑO BRIONES Y SRA. MARIA DALINDA
SEBASTIANA MANZABA DE CEDEÑO.

A favor de LA SEÑORA : FATIMA ILDAURA CEDEÑO MANZABA.

No. (898)

e-798
- 1797
may 2 6104

Autorizada por la Notaria

ABOGADA

María Lina Cedeño Rivas

Copia PRIMERA Cuantía USD \$ 96.45 DOLARES.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, A 14 de Abril 2004.

*



E) *Roberto Cedeno*

JOSE ROBERTO CEDENO MANZABA

CED.NO. 130324299-2

F) *Fatima Ildaura Cedeno*

FATIMA ILDAURA CEDENO MANZABA

CED.NO. 130230959-4

[Signature]

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO
Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO .-

[Signature]

[Faint text]

[Faint text]



TESTIGO: Que la Escritura Pública de Compraventa y Transferencia de Derechos y Acciones de Terreno, autorizada por la Notaría Primera de Manta, el 14 de Abril del 2004, otorgada por Herederos de Roberto Cedeño Briones y Sra. María Sebastiana Manzaba de Cedeño, a favor de Sra. - FATIMA ILDAURA CEDEÑO MANZABA, queda legalmente inscrita bajo el No. - 798 del Registro de Compraventas, anotada en el Repertorio General No. - 1.797 en ésta fecha.

Manta, Mayo 6 del 2004

Carlos A. Alvarado
Registrador de la Propiedad
(Encargado)
Cantón Manta

