

0000009143

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 370

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 719

Período: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 26 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 26 de enero de 2018 16:08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|

**COMPRADOR**

|         |            |                              |            |        |       |
|---------|------------|------------------------------|------------|--------|-------|
| Natural | 1313245886 | GOROZABEL VELEZ JORGE EDISON | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|------------------------------|------------|--------|-------|

**VENDEDOR**

|         |            |                              |         |        |       |
|---------|------------|------------------------------|---------|--------|-------|
| Natural | 1306575141 | ALAVA MOLINA LETIS EUSTORGIA | SOLTERA | MANABI | MANTA |
|---------|------------|------------------------------|---------|--------|-------|

|         |            |                         |         |        |       |
|---------|------------|-------------------------|---------|--------|-------|
| Natural | 1306575166 | ALAVA MOLINA NELLY MARU | SOLTERA | MANABI | MANTA |
|---------|------------|-------------------------|---------|--------|-------|

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: SANTA ANA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3326705000       | 12/05/2008 0:00:00 | 1977       |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización "Urbirrios", perteneciente al Cantón Manta, Provincia de Manabí, bien ubicado en la Manzana "K"- 2" Lote N.- 05.

Cuyas medidas y linderos son:

POR EL FRENTE: Con ocho metros lindera con avenida 234-A

ATRAS: Con ocho metros, lindera con el lote numero 39

POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros lindera con lote N. 04

COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con el lote N. 06

Con una Superficie Total: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS( 120.00 M2).

Dirección del Bien: Urbanización "Urbirrios"

Solvencia: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**5.- Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios lote No. 05 Mz. K-2

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi\_cavallos

Sigre

viernes, 26 de enero de 2018

Pag 1 de 1

11000000



Factura: 001-001-000010989

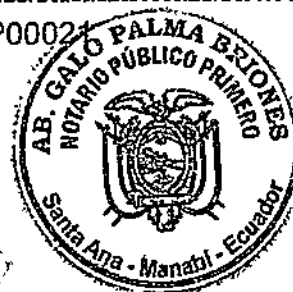
0000009144



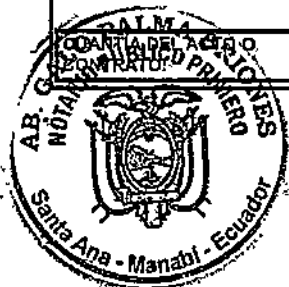
20181313001P00021

NOTARIO(A) GALO CESAR PALMA BRIONES  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ANA

EXTRACTO



|                        |                                                                                                                           |                          |                        |                    |              |               |                              |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|------------------------------|
| Escritura N°:          | 20181313001P00021                                                                                                         |                          |                        |                    |              |               |                              |
| ACTO O CONTRATO:       |                                                                                                                           |                          |                        |                    |              |               |                              |
| COMPRAVENTA            |                                                                                                                           |                          |                        |                    |              |               |                              |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 10 DE ENERO DEL 2018, (14:00)                                                                                             |                          |                        |                    |              |               |                              |
| OTORGANTES             |                                                                                                                           |                          |                        |                    |              |               |                              |
| OTORGADO POR           |                                                                                                                           |                          |                        |                    |              |               |                              |
| Persona                | Nombres/Razón social                                                                                                      | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa    |
| Natural                | ALAVA MOLINA PEDRO RAMON                                                                                                  | REPRESENTANDO A          | CÉDULA                 | 1304041377         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | NELLY MARU ALAVA MOLINA      |
| Natural                | ALAVA MOLINA PEDRO RAMON                                                                                                  | REPRESENTANDO A          | CÉDULA                 | 1304041377         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | LETIS EUSTORGIA ALAVA MOLINA |
| A FAVOR DE             |                                                                                                                           |                          |                        |                    |              |               |                              |
| Persona                | Nombres/Razón social                                                                                                      | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa       |
| Natural                | GOROZABEL VELEZ JORGE EDISON                                                                                              | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1313245886         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) | -                            |
| UBICACIÓN              |                                                                                                                           |                          |                        |                    |              |               |                              |
| Provincia              | Cantón                                                                                                                    | Parroquia                |                        |                    |              |               |                              |
| MANABI                 | SANTA ANA                                                                                                                 | SANTA ANA                |                        |                    |              |               |                              |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: |                                                                                                                           |                          |                        |                    |              |               |                              |
| OBJETO/OBSERVACIONES:  | PREDIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN URBIRRIOS, PERTENECIENTE AL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABI, CON UN ÁREA DE 120.00 M2 |                          |                        |                    |              |               |                              |
|                        | 3195:20                                                                                                                   |                          |                        |                    |              |               |                              |



Abg. Galo Palma Briones  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
Santa Ana - Manabí

NOTARIO(A) GALO CESAR PALMA BRIONES  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ANA

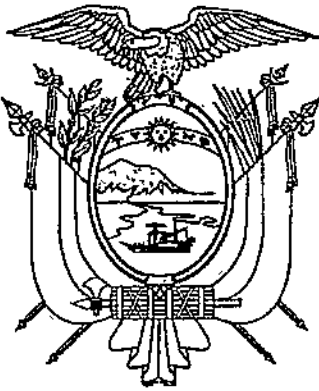
Abg. Galo Palma Briones  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
Santa Ana - Manabí



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



0000009145

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTON  
SANTA ANA**

AB. GALO CESAR PALMA BRIONES  
CALLE BOLIVAR Y ANGEL RAFAEL ALAVA  
SANTA ANA - MANABI - ECUADOR  
TELEF. 2640351

**LIBRO DE PROTOCOLOS  
ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA  
NUMERO: 2018-13-13-001-P00021**



**OTORGADA POR EL SEÑOR PEDRO RAMON ALAVA MOLINA,  
QUIEN COMPARECE EN CALIDAD DE CURADOR DE SUS  
HERMANAS LAS SEÑORITAS NELLY MARU Y LETIS,  
EUSTORGIA ALAVA MOLINA, A FAVOR DEL SEÑOR JORGE  
ADISON GOROZABEL VELEZ.-**

**CUANTIA: \$ 3.196,20 U.S.D..-**

En la Ciudad de Santa Ana, cabecera de la Parroquia central Santa Ana de  
Vuelta Larga, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy MIERCOLES  
DIEZ DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante mí; **ABOGADO GALO  
CESAR PALMA BRIONES, NOTARIO PUBLICO PRIMERO** de éste Cantón,

comparecen por sus propios derechos: por una parte, el señor **PEDRO  
RAMON ALAVA MOLINA**, quien comparece en calidad de **CURADOR** de sus  
hermanas las señoritas **NELLY MARU Y LETIS EUSTORGIA ALAVA  
MOLINA**; de estado civil casado, de ocupación estudiante, domiciliado en el  
Cantón Manta, Provincia de Manabí, de transito por esta ciudad; y por otra  
parte, el señor **JORGE EDISON GOROZABEL VELEZ**, de estado civil soltero,

de ocupación chofer profesional, domiciliado en el Cantón Manta, Provincia  
de Manabí, de transito por esta ciudad; los comparecientes son mayores de  
edad, idóneos, capaces para contratar y poder obligarse recíprocamente a  
lo que me es conocido de acuerdo a las respectivas cédulas de ciudadanía que me  
han sido presentadas y devueltas, de todo lo cual doy fe.- Bien instruidos de la



Abg. Galo Palma Briones  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
Santa Ana - Manabi

naturaleza y efectos legales de ésta escritura de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, los comparecientes antes nombrados me entregaron una minuta la misma que copiada textualmente dice así:

**MINUTA: SEÑOR NOTARIO PUBLICO DEL CANTON.-** En los Registros de Escrituras Públicas a su digno cargo, sírvase adjuntar una que contenga la de COMPRAVENTA, la misma que se estipula de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción de la presente escritura de Compraventa, por una parte, por sus propios derechos, y en calidad de **VENDEDOR**, el señor **PEDRO RAMON ALAVA MOLINA**, quien comparece en calidad de **CURADOR** de sus hermanas las señoritas **NELLY MARU Y LETIS EUSTORGIA ALAVA MOLINA**, con la respectiva Curaduría que se la adjunta como habilitante; y, por la otra parte, por sus propios derechos, y en calidad de **COMPRADOR**, el señor **JORGE EDISON GOROZABEL VELEZ**. Ambas partes contratantes con plena capacidad civil y legal para celebrar y contratar de conformidad con la Ley.-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Las vendedora, son dueñas de un lote de terreno ubicado en la Urbanización "Urbirrios", perteneciente al Cantón Manta, Provincia de Manabí, bien ubicado en la Manzana "K"-2" Lote N.- 056 adquirido mediante Compraventa, realizada a los señores María Maryori Macías Macías y Freddy Walter Álava Cedeño, celebrada en fecha 28 de octubre de 2010, en la Notaria Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, en fecha 28 de junio de 2011; Predio que tiene una superficie total de 120.00 m2, y que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con ocho metros lindera con avenida 234-A; **ATRAS:** Con ocho metros, lindera con el lote numero 39; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con quince metros lindera con lote N. 04; y, **COSTADO IZQUIERDO:** Con quince metros y lindera con lote N. 06.- **HISTORIA DE DOMINIO.-** a.-) En fecha 02 de julio de 2003, se realiza un Registro de Planos, inscrita en fecha 23 de julio de 2003; b.-) En fecha 06 de marzo de 2006, se realiza una Compraventa, inscrita en fecha 12 de mayo de 2006; c.-) En fecha 05 de abril de 2010, se

0000009146

realiza una Extinción de Patrimonio, inscrita en fecha 09 de junio de 2010; tal como consta en el Certificado del registro de la Propiedad que para el efecto se adjunta.- **TERCERA: LA VENTA.** Con los antecedentes expuestos en la cláusula anterior, EL VENDEDOR señor **PEDRO RAMON ALAVA MOLINA**, quien comparece en calidad de CURADOR de sus hermanas las señoritas **NELLY MARU Y LETIS EUSTORGIA ALAVA MOLINA**, con la respectiva Curaduría que se la adjunta como habilitante; libre y voluntariamente, y por sus propios derechos, cede en venta real y enajenación perpetua, a favor del comprador señor **JORGE EDISON GOROZABEL VELEZ**, el bien cuyo origen, ubicación, y otras características han sido descritas en la cláusula segunda de antecedentes de esta minuta. Predio que de acuerdo al Certificado del Registro de la Propiedad tiene un área de 120.00 m2., y se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con ocho metros lindera con avenida 234-A; **ATRAS:** Con ocho metros, lindera con el lote numero 39; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con quince metros lindera con lote N. 04; **COSTADO IZQUIERDO:** Con quince metros y lindera con lote N. 06.- Venta que se la realiza como CUERPO CIERTO, comprendiéndose en la misma, todo lo que se encuentre bajo los linderos ya establecidos, con todas sus entrantes, salientes, usos, costumbres, servidumbres, activas, pasivas y más anexidades que la Ley confiere en estos casos, transmitiendo el vendedor al comprador, todo el dominio y posesión del bien objeto de este contrato.- **CUARTA: PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO:** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **TRES MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS CON 20/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, valor que el comprador entrega en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer por este concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin



Abg. Galo Palma Briones  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
Santa Ana - Manabí

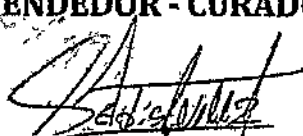
ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la ciudadela La Aurora, manzana D, villa 25, jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí, teléfono 0968538465, y correo electrónico [pedroalavamolina@gmail.com](mailto:pedroalavamolina@gmail.com); y la parte compradora señala como domicilio en Urbirrios 1, calle 306 diagonal al UPC, del cantón Manta, Provincia de Manabí; teléfono 0982647574, y correo electrónico [edison06.1989@hotmail.com](mailto:edison06.1989@hotmail.com), en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR:** El Vendedor faculta a la parte compradora para que soliciten al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden.- **OCTAVA.- DECLARACIÓN DE LOS COMPRADORES.** El Comprador, señor **JORGE EDISON GOROZABEL VELEZ**, declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **NOVENA.- GASTOS:** El comprador, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría proviene de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO: LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señor(a) Notario(a), las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Atentamente, (firmado) Ilegible, Jamil Javier Zambrano Soza. ABOGADO. MAT. # 13-2010-99

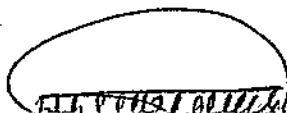
0000009147



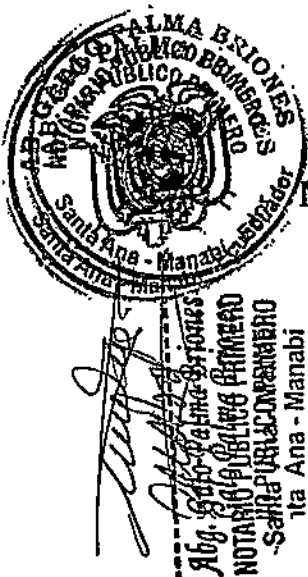
F.A.M.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la aprueban en todas sus partes, y doy fé de ser fiel copia de la presentada, quedando elevada a escritura pública con todo su valor legal. La cuantía se la fija en la suma de **TRES MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS CON 20/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**. Previamente a la celebración de éste instrumento se pagaron los Impuestos de Ley. Se adjuntan los certificados de solvencia del Ilustre Municipio del Cantón Manta, y el Certificado de Avalúo emitido por la Ilustre Municipalidad de dicho Cantón. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Yo, el Notario leí el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quienes por hallarlos conforme en todas y cada una de sus partes, se afirman, ratifican y firman los comparecientes, tanto vendedor, como comprador, en unidad de acto, conmigo el Notario PUBLICO PRIMERO DEL CANTON SANTA ANA, DE TODO LO CUAL, DA FE.

  
SR. PEDRO RAMON ALAVA MOLINA.-  
CEDULA NO. 130404137-7.-  
VENDEDOR - CURADOR.-

  
SR. JORGE EDISON GOROZABEL VELEZ.-  
CEDULA NO. 131324588-6.-  
COMPRADOR.-

  
AB. GALO CESAR PALMA BRIONES  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN SANTA ANA,

Abg. Galo Palma Briones  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
Santa Ana - Manabí



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

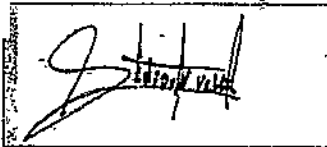
**ESPACIO  
EN BLANCO**





0000009148

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313245886

Nombres del ciudadano: GOROZABEL VELEZ JORGE EDISON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 6 DE FEBRERO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

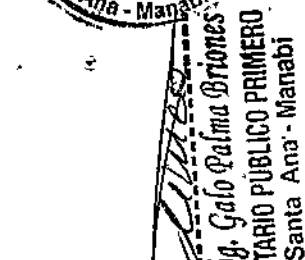
Nombres del padre: GOROZABEL MEZA JORGE BERNABE

Nombres de la madre: VELEZ BORRERO NANCY MARISOL

Fecha de expedición: 31 DE MARZO DE 2014

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2018

Emisor: IBEN GABRIELA PALMA ARTEAGA - MANABÍ-SANTA ANA-NT 1 - MANABÍ - SANTA ANA



Nº de certificado: 186-084-17771



186-084-17771

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE IDENTIFICACION N° 131324588-6

CIUDADANIA  
GÓROZABEL VELEZ  
JORGE EDISON

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
JUNIN  
JUNIN

FECHA DE NACIMIENTO 1969-02-06  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO




VERIFICACION  
BACHILLERATO

PROFESION Y OCUPACION  
CHOPER PROFESIONAL

Y4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GÓROZABEL MEZA JORGE BERNABE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VELEZ BORRERO NANCY MARISOL

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2014-03-31

FECHA DE EXPIRACION  
2024-03-31




CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

037 JUNTA No.

037-022 NÚMERO

131324588 CEDULA

GÓROZABEL VELEZ JORGE EDISON APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2  
ZONA 1





ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Luis G. Velez*  
F. PRESIDENTE DEL CNE

IMP. 104.41

ESPACIO  
EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION REPUBLICANA

EDAD: 03 30657516-6

Ciudadana DISCAPACIDAD

APELLIDOS Y NOMBRES  
ALAVA MOLINA  
NELLY MARU

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABU

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1966-06-17

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERO




0000009149

INSTRUCCION BASICA

PROFESION/OCCUPACION: QUEHACER DOMESTICOS

ES: 11244

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE: ALAVA PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE MADRE: MOLINA ELSTORCIA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABU

FECHA DE EMISION: 2016-05-16

FECHA DE EXPIRACION: 2026-05-16

Manabu



CERTIFICADO DE VOTACION

COLECCIONES GENERALES 2017

001 001 011 306575166

ALAVA MOLINA NELLY MARU

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABU

PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION

MANABU

CANTON

ZONA

FECHA DE EMISION

FECHA DE EXPIRACION





Abg. Galo Palma Briones  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
Santa Ana - Manabí

**ESPACIO  
EN BLANCO**

2. 1. 1994

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

2004-1941

0000009150

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y EDADES

130657514-1

CIDUDADANIA DISCAPACIDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ALAVA MOLINA  
TERIS EUSTORGIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
LA UNION  
FECHA DE NACIMIENTO 1962-06-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION BASICA  
POSICION/OCCUPACION  
QUEHACER DOMESTICO

VS233V1332

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA PERSONA  
ALAVA GUIBLEN PEDRO RAMON  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MOLINA MUNOZ ENMA EUSTORGIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2016-07-12  
FECHA DE EXPIRACION  
2026-07-12

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017/18  
CNE

001 001-010 130657514

ALAVA MOLINA TERIS EUSTORGIA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PRIMAVERA  
MANTA  
CANTON  
ELOY ALFARO  
PATROCINIO



*[Signature]*  
Abg. Galo Palma Briones  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
Santa Ana - Manabí

**ESPACIO  
EN BLANCO**

001 00000

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

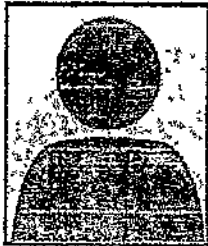
**ESPACIO  
EN BLANCO**

001 00000



000009151

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304041377

Nombres del ciudadano: ALAVA MOLINA PEDRO RAMON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARTHA ALEXANDRA ALAVA PALMA

Fecha de Matrimonio: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: PEDRO ALAVA

Nombres de la madre: EMMA MOLINA

Fecha de expedición: 1 DE DICIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2018

Emisor: IBEN GABRIELA PALMA ARTEAGA - MANABI-SANTA ANA-NT 1 - MANABI - SANTA ANA



*Abg. Gato Palma Briones*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
Santa Ana - Manabi

Nº de certificado: 184-084-17791



184-084-17791

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
**CEDULA DE CIUDADANIA** No. **130404137-7**  
**ALAVA MOLINA PEDRO RAMON**  
**MANABI/SANTA ANA/LA UNION**  
**18 JUNIO 1963**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **002 0321 01035 PM**  
**MANABI/SANTA ANA**  
**STA ANA DE TUERTAY LARGA 963**  


ECUATORIANA \*\*\*\*\* V3343V1242  
**CASADO** con **MARTHA ALEXANDRA ALAVA PALMA**  
**SECUNDARIA** **ESTUDIANTE**  
**PEDRO ALAVA**  
**EMMA MOLINA** PADRE  
**MANABI** (PELUDO DE LA MADRE) **01/12/2010**  
**01/12/2022** EDICION  
**REN 3421495**  


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,  
 EXENCION O PAGO DE MULTA  
 Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta  
**130404137-7 001-0057**  
**ALAVA MOLINA PEDRO RAMON**  
**EE.UU. CANADA** **ESTADOS UNIDOS D**  
**C.E. EN NUEVA YORK** **NUEVA YORK / O**  
**USD: 0**  
**DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 004283**  
**5448055** 14/08/2017 10:52:39  
IMP. KM 05-1015



**ESPACIO  
EN BLANCO**



Factura: 001-001-000010990



20181313001C00002

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN COPIAS CERTIFICADAS N° 20181313001C00002**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) copia(s) certificada(s) del documento SENTENCIA DE CURADURIA que me fue exhibido en 3 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 3 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

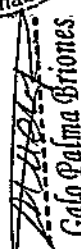
SANTA ANA, a 10 DE ENERO DEL 2018, (14:46).

  
NOTARIO(A) GALO CESAR PALMA BRIONES  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ANA



-----  
*Abg. Galo Palma Briones*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
Santa Ana - Manabí



  
Abg. Galo Palma Briones  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
Santa Ana - Manabí

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

000009153

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
www.funcionjudicial-manabi.gob.ec

Juicio No: 13315-2017-00496

Correo: angelrafaelforti@hotmail.com

Santa ana, viernes 22 de diciembre del 2017

A: ALAVÁ MOLINA PEDRO RAMON

Dr./Ab.: ANGEL RAFAEL FORTIS BRAVO

En el Juicio Sumario No. 13315-2017-00496 que sigue ALAVA MOLINA PEDRO RAMON, hay lo siguiente.-

UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE CON SEDE EN EL CANTÓN SANTA ANA DE MANABI.- Santa ana, viernes 22 de diciembre del 2017, las 16h23.- VISTOS:

Se escribe la sentencia pronunciada en esta causa en los siguientes términos: PRIMERO.-

JUZGADOR: Abogado Manuel Eugenio Ruiz Moreira, en su calidad de Juez de la Unidad Judicial Multicompetente con sede en el cantón Santa Ana, de conformidad con lo establecido en el artículo 234 del Código Orgánico de la Función Judicial y en mérito del

sorteo reglamentario, tiene competencia para conocer y resolver la presente solicitud de

Curaduría Especial en procedimiento voluntario. SEGUNDO.- LUGAR Y FECHA: El fallo

fue pronunciado oralmente y ha sido escrito en esta ciudad de Santa Ana; lo primero se

efectuó el día DE HOY viernes 22 de diciembre del 2017, a las 11h00, y lo segundo se

realiza en la misma fecha. TERCERO.- PARTES PROCESALES: La parte actora es el

señor Pedro Ramon Alava Molina, y en relación con el demandado, no se lo identifica

debido a que por su naturaleza la causa se resuelve sin contradicción; sin embargo de

aquellos, sí se determina la existencia de personas que acreditan interés respecto de lo que se

presente en esta acción judicial, y son: Nelly Maru Alava Molina, Letis Eustorgia Alava

Molina, Angela Alexandra Alava Cedeño y Caril Ivan Alava Molina. CUARTO.-

DECLARACIÓN DE LOS HECHOS Y OBJETO DE LA SOLICITUD: Se observa a fojas

6, de los autos, que el señor Pedro Ramon Alava Molina, comparece a esta Judicatura y

manifiesta ser hermano de Nelly Maru Alava Molina, Letis Eustorgia Alava, identificando

los mismos pese a su mayoría de edad, poseen discapacidad, la primera discapacidad

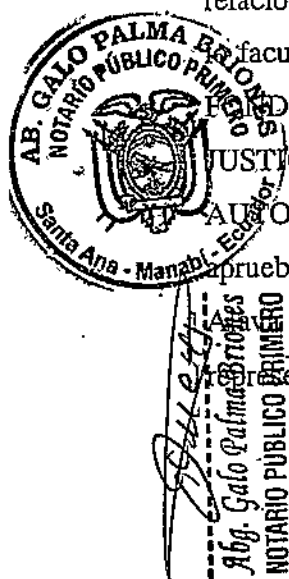


Abg. Galo Palma  
NOTARIO PÚBLICO PRIMARIO  
Santa Ana - Manabí

física en un setenta por ciento, y la segunda en un cincuenta por ciento de discapacidad psicológica lo cual les impiden realizar trámites de tipo personal, en tal virtud, teniendo como base jurídica lo dispuesto en las normas pertinentes del Código Civil, y lo que dispone los artículos 32 del COGEP, solicita que esta autoridad nombre como curadora especial a su hermano, señor Pedro Ramon Alava Molina, puesto que según se afirmó dentro de la audiencia es el mencionado señor, quien se ha venido haciendo cargo de todas las necesidades de Nelly Maru Alava Molina, Letis Eustorgia Alava. Calificada la petición a fojas 8 y conforme correspondía a la sustanciación de la causa, se convocó a la realización de la Audiencia según lo establecido en el artículo 335 del Código Orgánico General de Procesos, diligencia en la cual, se insinuó como curadora especial al señor Pedro Ramon Alava Molina.- La posesión del cargo y el juramento debido se dieron también en la misma audiencia. QUINTO.- DEFENSA DEL DEMANDADO: No cabe tal exposición en el presente caso por lo antes anotado. SEXTO.- DECISIÓN SOBRE EXCEPCIONES: No cabe tal exposición en el presente caso por lo antes anotado. SÉPTIMO.- HECHOS PROBADOS RELEVANTES PARA RESOLVER: 1.- A fojas 1 y 2, constan las copias de cédulas y carnet de discapacidad de Nelly Maru Alava Molina, Letis Eustorgia Alava Molina y copias de cédula respectivamente, con la que se certifica la identidad del peticionante, y de las persona de las cuales se requiere curaduría; 2.- A fojas 1, y 2 se encuentra las copias de cédulas de Nelly Maru Alava Molina, Letis Eustorgia Alava Molina, con la cual, se acredita su existencia legal, la condición de sujeto a proteger que tiene, la relación fraterno filial y la legitimidad procesal del actor; 3.- En audiencia se escuchó a los parientes más cercanos de Nelly Maru Alava Molina, Letis Eustorgia Alava Molina, estos son señora Angela Alexandra Alava Cedeño y señor Caril Ivan Alava Molina quienes son hermana y hermano respectivamente de Nelly Maru Alava Molina, Letis Eustorgia Alava Molina, quienes insinuaron el nombre del accionante para que represente a las precitadas Nelly Maru Alava Molina, Letis Eustorgia Alava Molina.- OCTAVO.- MOTIVACIÓN: A efectos de resolver el presente proceso, se considera: 1.- Que en nuestra Constitución en su artículo 11 numeral 1, se establece que los derechos se podrán ejercer, promover y exigir ante la autoridad competente; y en su artículo 76 numeral 3, que para asegurar el debido proceso en toda acción en la que se determinen derechos y obligaciones, las personas deben ser juzgadas por jueces competentes y observando el trámite

correspondiente. Así entonces, la competencia y atribuciones del suscrito en su calidad de Juez de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia se encuentran establecidas en el artículo 234 del Código Orgánico de la Función Judicial, y entre otras, se incluye a los asuntos relacionados con el nombramiento y remoción de los guardadores, que es sobre lo que se trata en el presente proceso, y en ejercicio de tal protección, se dispone además la necesidad de que esos hijos sean consultados en aquellos asuntos en los que puedan verse afectados (Art. 45). 3.- La solicitud planteada está fundamentada en lo dispuesto en el Art. 367 del Código Civil vigente, que en su parte pertinente señala que "Las tutelas y las curadurías o curatelas son cargos impuestos a ciertas personas, a favor de aquellos que no pueden gobernarse por sí mismo, o administrar completamente sus negocios, y que no se hallan bajo potestad de padre o madre, que puedan darles la protección debida". El Art. 425 del mismo Código Civil, que trata sobre la autorización judicial para transacciones y compromisos, establece que, "se necesita así mismo previa decisión judicial para proceder a transacciones o compromisos sobre derechos del pupilo que se avalúen en más de veinte mil sucres, y sobre sus bienes raíces; y en cada caso la transacción o el fallo del compromisario se someterá a la aprobación judicial, so pena de nulidad". Que en concordancia con lo estatuido en la Constitución, los artículos 367, 374 y 132 del Código Civil señalan las solemnidades necesarias para estos casos, y aquellas han sido cumplidas a cabalidad en la audiencia celebrada en la presente causa, cuya acta resumen y disco continente de la grabación se observan a fojas 15 y 16 de los autos. En dicha diligencia dos parientes, tal como lo exige la ley, insinúan a una persona proba y honorable para que sea ésta quien represente a los intereses del mayor adulto; el curador acepta el cargo y juro desempeñarlo de conformidad con la Ley. 5.- Siendo que esta curaduría especial se relaciona con un negocio particular, no se ha requerido fianza al guardador designado como

faculta el artículo 400 num. 3 de la ley sustantiva. NOVENO.- DECISIÓN SOBRE EL FALLO DEL ASUNTO: Por las consideraciones expuestas, ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR, Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPÚBLICA, se prueba que el señor Pedro Ramón Alava Molina sea el Curador Especial de Nelly Maru Alava Molina, Letis Eustorgia Alava Molina, quedando entonces autorizado para representarlas en los asuntos que interesen a las prenombradas Nelly Maru Alava Molina,



Letis Eustorgia Alava Molina, de conformidad a lo establecido en el Art. 367 y siguientes del Código Civil.- No procede en esta causa el pago de indemnizaciones, ni de intereses o costas.- NOTIFÍQUESE.-

f).- RUIZ MOREIRA MANUEL EUGENIO, JUEZ;

Lo que comunico a usted para los fines de ley.

ZAMBRANO MOLINA PEDRO WASHINGTON  
SECRETARIO

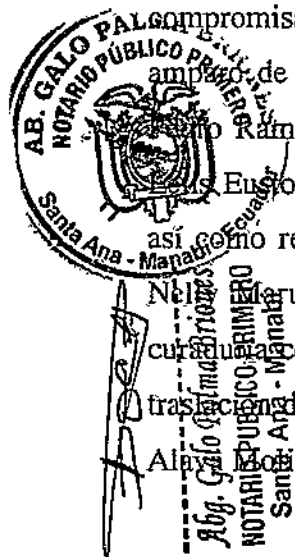


**ESPACIO  
EN BLANCO**

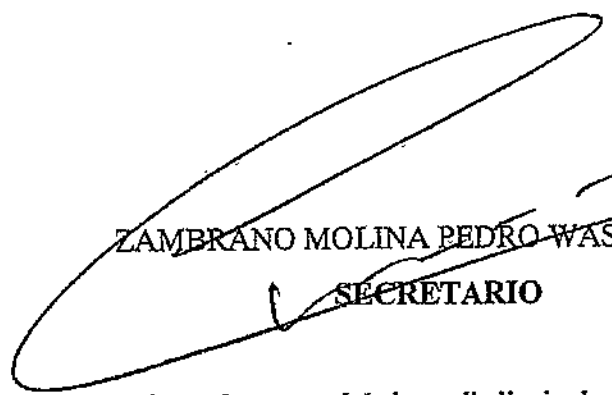
**UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE CON SEDE EN EL CANTÓN SANTA ANA DE MANABI.**

Santa ana, viernes 5 de enero del 2018, las 16h10. Incorpórese a los autos el escrito que antecede, presentado por la parte accionante, en atención al mismo y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 253 del Código Orgánico General de Proceso, que preceptúa: "La aclaración tendrá lugar en caso de sentencia oscura. La ampliación procederá cuando no se haya resuelto alguno de los puntos controvertidos o se haya omitido decidir sobre frutos, intereses o costas" En ese contexto, si bien es cierto no cabe la aclaración puesto que la resolución no es oscura, ni tampoco la ampliación por cuanto en la misma se han decidido todos los puntos controvertidos, pero no es menos cierto que en la parte resolutive se omitió establecer que la curaduría otorgada en favor del señor Pedro Ramón Alava Molina en representación de sus hermanas Nelly Maru Alava Molina, Letis Eustorgia Alava Molina, es para comprar y vender inmuebles en su representación, así como representarlas en todos los asuntos comerciales que interesen a las prenombradas Nelly Maru Alava Molina, Letis Eustorgia Alava Molina, de conformidad a lo establecido en el Art. 367 y siguientes del Código Civil, dejando establecido que conforme se conceptualiza en el artículo 374 del Código Civil el "Curador especial es el que se nombra para un negocio particular". En ese contexto el artículo 367 ibídem prescribe: "Las tutelas y las curadurías o curatelas son cargos impuestos a ciertas personas, a favor de aquellos que no pueden gobernarse por sí mismos, o administrar competentemente sus negocios, y que no se hallan bajo potestad de padre o madre, que puedan darles la protección debida. Las personas que ejercen estos cargos se llaman tutores o curadores, y generalmente guardadores; y el artículo 425 del mismo cuerpo legal establece: "Se necesita asimismo previa decisión judicial para proceder a transacciones o compromisos sobre derechos del pupilo que se avalúen en más de mil dólares de Estados Unidos de América, y sobre sus bienes raíces; y en cada caso la transacción o el fallo del compromisorio se someterán a la aprobación judicial, so pena de nulidad", por lo que al

amparo de estas normas legales se establece que la curaduría otorgada en favor del señor Pedro Ramón Alava Molina en representación de sus hermanas Nelly Maru Alava Molina, Letis Eustorgia Alava Molina, es para comprar y vender inmuebles en sus representaciones así como representarlas en todos los asuntos comerciales que interesen a las prenombradas Nelly Maru Alava Molina, Letis Eustorgia Alava Molina. Es decir hágase saber, que la curaduría constante en fojas 11 y 12 se la otorga para todo tipo de transacción económica o transacción de dominio de bienes que pertenezcan a Nelly Maru Alava Molina, Letis Eustorgia Alava Molina. Notifíquese.-



*[Handwritten signature]*



~~ZAMBRANO MOLINA PEDRO WASHINGTON~~  
↑ ~~SECRETARIO~~

Electrónico No. 1306452408 del Dr./Ab. ANGEL RAFAEL FORTIS BRAVO.

ZAMBRANO MOLINA PEDRO WASHINGTON .

**SECRETARIO**

~~ZAMBRANO MOLINA PEDRO WASHINGTON~~  
~~SECRETARIO~~

PEDRO.ZAMBRANO

000009156

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 116373**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

ALAVA MOLINA LETIS Y NELLY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 SEPTIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

3326705000: MZ-K2 LT. 05 URBIRRIOS

Manta, doce de septiembre del dos mil diecisiete



Abg. Galo Palma Briones  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
Santa Ana - Manabí



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 087438**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**URBANO**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ~~Catastro de Rústica~~ **Catastro de Construcción** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneciente a **ALAVA MOLINA LETIS Y NELLY** \_\_\_\_\_  
ubicada **MZ-K2-LT-05-URBIRRIOS** \_\_\_\_\_  
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de **\$3196.20 TRES MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS DOLARES 20/100** \_\_\_\_\_  
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA** \_\_\_\_\_

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

12 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta, \_\_\_\_\_

**Director Financiero Municipal**



000009157

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 145813

## CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0145813

No. Electrónico: 52113

Fecha: 12 de septiembre de  
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-67-05-000

Ubicado en: MZ-K2 LT. 05 URBIRRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                |
|---------------------|----------------------------|
| 1306575141          | ALAVA MOLINA LETIS Y NELLY |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2400,00  
CONSTRUCCIÓN: 796,20  
3196,20

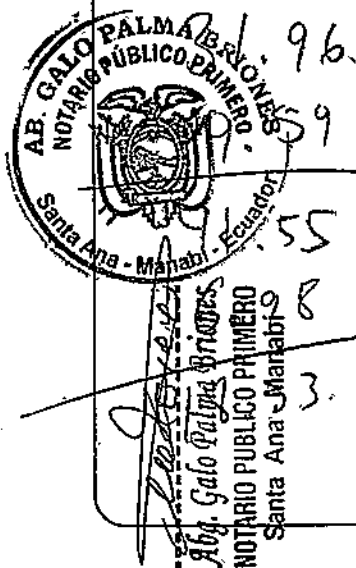
Son: TRES MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



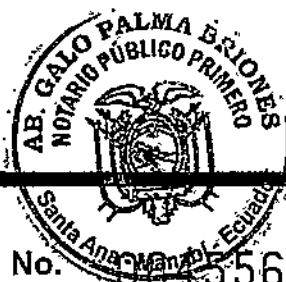
Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 12/09/2017 15:28:47





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0045563



9/12/2017 4:19

| OBSERVACIÓN                                                                                          | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARGUI | 332-87-05-000    | 120,00 | 3196,20 | 283573  | 645563    |

| VENDEDOR    |                              |                        | UTILIDADES                      |       |
|-------------|------------------------------|------------------------|---------------------------------|-------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN              | CONCEPTO                        | VALOR |
| 3306575141  | ALAVA MOLINA LETIS Y NELLY   | MZ. K21 T-05 URBIRRIOS | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00  |
|             |                              |                        | Impuesto Principal Compra-Venta | 5,44  |
|             |                              |                        | TOTAL A PAGAR                   | 6,44  |
| ADQUIRIENTE |                              |                        | VALOR PAGADO                    |       |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN              |                                 |       |
| 1313245886  | GOROZABEL VELEZ JORGE EDISON |                        |                                 |       |
|             |                              |                        | SALDO                           | 0,00  |

EMISION: 9/12/2017 4:19 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

000009158



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0645562

9/12/2017 4:18

| OBSERVACIÓN                                                                                            | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI. | 3-32-67-05-000   | 120,00 | 3196,20 | 288572  | 645562    |

| VENDEDOR    |                              |                        | ALCABALAS Y ADICIONALES            |       |
|-------------|------------------------------|------------------------|------------------------------------|-------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN              | CONCEPTO                           | VALOR |
| 1306575141  | ALAVA MOLINA LUIS Y NELLY    | MZ 121 TR 05 URBIRRIOS | Impuesto principal                 | 31,96 |
| ADQUIRIENTE |                              |                        | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 9,59  |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN              | TOTAL A PAGAR                      | 41,55 |
| 1313245890  | GÓROZABEL VELEZ JORGE EDISON |                        | VALOR PAGADO                       | 41,55 |
|             |                              |                        | SALDO                              | 0,00  |

EMISIÓN: 9/12/2017 4:18 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPIO DE MANTA



Abg. Galo Palma Briones  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
Santa Ana - Manabí



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telé: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0633293

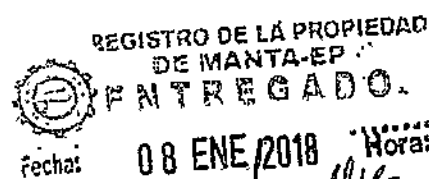
7/26/2017 3:39

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVAUO. COMERCIAL | DIRECCIÓN              | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 0632-67-05-000                                    | 120,00 | \$ 2.400,00      | MZ-K2 LT. 05 URBIRRIOS | 2017          | 299352                 | 633293        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                        |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. R.U.C.      | CONCEPTO               | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| AVAYA MOLINA LETIS Y NELLY                        |        | 1306575141       | Costa Judicial         |               |                        |               |
| 7/26/2017 12:00: REYES PICO ALEXIS ANTONIO        |        |                  | Interés por Mora       |               |                        |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | MEJORAS 2011           | \$ 0,41       |                        | \$ 0,41       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012           | \$ 0,75       |                        | \$ 0,75       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2013           | \$ 2,34       |                        | \$ 2,34       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2014           | \$ 2,47       |                        | \$ 2,47       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2015           | \$ 0,01       |                        | \$ 0,01       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2016           | \$ 0,07       |                        | \$ 0,07       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010     | \$ 11,13      |                        | \$ 11,13      |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR          |               |                        | \$ 17,18      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO           |               |                        | \$ 17,18      |
|                                                   |        |                  | SALDO                  |               |                        | \$ 0,00       |

~~CANCELADO~~

~~TESORERÍA~~  
~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO~~

000009159



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

COMPROBANTE DE PAGO CP-18000000605



Orden Nro: RPM-18000535  
C.I / RUC: 1314885920  
Nombre: MARTINEZ BARBERAN MAYRA KARINA  
Email: info@registropmanta.gob.ec

Moneda: DÓLARES  
Facturado Por: maria carreño  
Facturado En: 08/01/2018 09:32

| Detalle                                    | Cant | % Pago | Val Unit | Desc | Val No Desc | IVA | Total |
|--------------------------------------------|------|--------|----------|------|-------------|-----|-------|
| CERTIFICADO DE SOLVENCIA-<br>ACTUALIZACION | 1,00 | 100%   | 10,00    | 0%   | 0           | 0%  | 10,00 |

Asignado a: MARIA ASUNCIÓN CEDAÑO CHAVEZ

Fecha entrega: 08/01/2018 14:32



Subtotal: 10,00  
Total Desc(-): ,00  
Tot sin Desc(+): ,00  
Total IVA(+): ,00  
Total: 10,00

Fecha Estimada de Entrega: 08/01/2018

RECAUDADOR

4: pm

Hayda Salas → Retirar 30 minutos



Ab. Galo Palma Briones  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
Santa Ana - Manabí



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
(Manta - Manabí)

COMPROBANTE DE PAGO

000049545

# 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ALAVA MOLINA LETIS Y NELLY  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: MZ-K2 LT.05 URBIRRIOS  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 13/09/2017 08:03:39  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 12 de diciembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3326703000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CI



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



0000009160



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18000535, certifico hasta el día de hoy 08/01/2018 11:08:03, la Ficha Registral Número 1977.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3326705000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 12 de mayo de 2008

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización "Urbirrios"

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización "Urbirrios", perteneciente al Cantón Manta, Provincia de Manabí, bien ubicado en la Manzana "K" - 2" Lote N. - 05.

Cuyas medidas y linderos son:

POR-EL FRENTE. Con ocho metros lindera con avenida 234-A

ATRAS: Con ocho metros, lindera con el lote numero 39

POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros lindera con lote N. 04

COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con el lote N. 06

Con una Superficie Total: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS( 120.00 M2).

-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                   | Acto                             | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| PLANOS                  | PLANOS                           | 17 23/jul./2003               | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA            | COMPRAVENTA                      | 1233 12/may./2008             | 16.893        | 16.908      |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR | 101 09/jun./2010              | 1.196         | 1.204       |
| COMPRA VENTA            | COMPRAVENTA                      | 1692 28/jun./2011             | 28.451        | 28.464      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: PLANOS

[ 1 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003

Número de Inscripción: 17

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2993

Folio Inicial: 1

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Fecha Resolución:

Observaciones:

Proyecto/Elaboración de planos de la Urbanización Urbirrios.

Identificación Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calle        | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|------------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO  | 800000000000151  | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| URBANIZACIÓN | 8000000000002165 | URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación por: amaira\_saltos

Ficha Registral: 1977

lunes, 08 de enero de 2018 11:08

Página 3

Fecha: 08 ENE 2018

HORA:



| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 177                | 27/ene./2003      | 1.819         | 1.835       |
| PLANOS       | 7                  | 30/ene./2008      | 130           | 169         |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 12 de mayo de 2008      Número de Inscripción: 1233      Tomo:29  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2354      Folio Inicial:16.893  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:16.908  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de marzo de 2006  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios manzana K-2 lote N- 05 con una superficie de 120m2 este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de sus hijos menores de edad por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente sera extinguido mediante autorizacion de la Municipalidad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1306385327      | MACIAS MACIAS MARIA MARYORI    | SOLTERO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1304852252      | ALAVA CEDEÑO FREDDY WALTER     | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000151 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 17                 | 23/jul/2003       | 1             | 1           |

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 3 / 4 ] **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

Inscrito el : miércoles, 09 de junio de 2010      Número de Inscripción: 101      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3166      Folio Inicial:1.196  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:1.204  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de abril de 2010  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

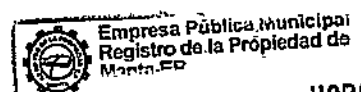
Extincion Patrimonio.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|-----------------------------|---------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1306385327 | MACIAS MACIAS MARIA MARYORI | SOLTERO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1304852252 | ALAVA CEDEÑO FREDDY WALTER  | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1233               | 12/may./2008      | 16.893        | 16.908      |



HORA:

Fecha: 08/ENE/2018



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000009161



Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de junio de 2011

Número de Inscripción: 1692

Tomo: 53

Nombre del Cantón: SANTA ANA

Número de Repertorio: 3667

Folio Inicial: 28.45

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 28.46

Cantón Notaría: SANTA ANA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de octubre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización "Urbirrios", perteneciente al Cantón Manta, Provincia de Manabí, bien ubicado en la Manzana "K"- 2" Lote N.- 05.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1306575166 | ALAVA MOLINA NELLY MARU      | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1306575141 | ALAVA MOLINA LETIS EUSTORGIA | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1306385327 | MACIAS MACIAS MARIA MARYORI  | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304852252 | ALAVA CEDEÑO FREDDY WALTER   | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1233               | 12/may./2008      | 16.893        | 16.908      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                   | Número de Inscripciones |
|-------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA            | 2                       |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | 1                       |
| PLANOS                  | 1                       |
| <<Total Inscripciones>> | 4                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:08:03 del lunes, 08 de enero de 2018

Emisor: MARTINEZ BARBERAN MAYRA KARINA

MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 08 ENE 2018 HORA: 11:08

SE OTORGO ANTE MI,  
CUYO ORIGINAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DE  
ESCRITURAS PUBLICAS A MI CARGO, EN FE DE LO CUAL  
CONFIERO ESTA **SEGUNDA** COPIA CERTIFICADA EN  
**DIECIOCHO** FOJAS UTILES QUE SELLO Y FIRMO EN LA  
CIUDAD DE SANTA ANA, CANTON DEL MISMO NOMBRE,  
PROVINCIA DE MANABI, EL DIA DE SU OTORGAMIENTO.-

  
**AB. GALO CESAR PALMA BRIONES.-**  
**NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL**  
**CANTON SANTA ANA**  
*Abg. Galo Palma Briones*  
**NOTARIO PÚBLICO PRIMERO**  
**Santa Ana - Manabi**



0000009162

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**370**

**Número de Repertorio:**

**719**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 370 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos          | Papel que desempeña |
|-------------|------------------------------|---------------------|
| 1313245886  | GOROZABEL VELEZ JORGE EDISON | COMPRADOR           |
| 1306575141  | ALAVA MOLINA LETIS EUSTORGIA | VENDEDOR            |
| 1306575166  | ALAVA MOLINA NELLY MARU      | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3326705000       | 1977         | COMPRAVENTA |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-ene./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 26 de enero de 2018

20710010